Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.23 11:12:14 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.33/23-11-2026 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 344

Περίληψη

Επιλογή της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και όρων της με αριθμ.Υ63/10-11-2026 Μελέτης-Τεχνικής Έκθεσης της Διεύθυνσης Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης και συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 23-11-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.32894/20-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 143 του Ν.5314/26, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ευστράτιος Κοντός (Δήμαρχος)
2. Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης
3. Χαράλαμπος Ευστρατίου
4. Θωμάς Ηλιάδης
5. Σουά Μπεκήρ Ογλού
6. Ελισάβετ Παυλίδου
7. Ιωάννης Πεπονίδης
8. Εμμανουήλ Τσέπελης
9. Εμμανουήλ Φανουράκης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σιαμπάν Μπαντάκ
2. Κυριάκος Παπαδόπουλος

(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι, Σιαμπάν Μπαντάκ και Κυριάκος Παπαδόπουλος ενημέρωσαν εγκαίρως για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη, Θωμάς Ηλιάδης, Ελισάβετ Παυλίδου.

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και αφού αναφέρθηκε στο κατεπείγον της συνεδρίασης, λόγω στενών χρονικών περιθωρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 143 του Ν.5314/2026, προκειμένου ληφθεί η σχετική απόφαση, στο παρακάτω θέμα, της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, να αποφανθούν για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης:

01ο ΘΕΜΑ : Επιλογή της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και όρων της με αριθμ.Π17/12-11-2026 Μελέτης-Τεχνικής Έκθεσης της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης και συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης

02ο ΘΕΜΑ : Επιλογή της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και όρων της με αριθμ.Υ63/10-11-2026 Μελέτης-Τεχνικής Έκθεσης της Διεύθυνσης Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης και συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 143 του Ν.5314/2026 και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Επιλογή της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και όρων της με αριθμ.Υ63/10-11-2026 Μελέτης-Τεχνικής Έκθεσης της Διεύθυνσης Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης και συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.32365/17-11-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά:1. Η διάταξη του άρθρου 138 του Ν.5314/2026 2. Οι διατάξεις των άρθρων 32 παρ.2 περ.γ. και 54 του Ν.4412/2016 3. Η με αριθμ.πρωτ: 32359/17-11-2026 Αναφορά του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.

Βάσει των ανωτέρω, έχοντας υπόψη και τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι:

Α) Την επιλογή της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2γ του Ν.4412/16. 2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: .....γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι

δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.

Β) Την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και των όρων της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με την οικονομικότερη προσφορά της με αριθμ.Υ63/10-11-2026 μελέτης της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης με θέμα: «Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων των Χριστουγέννων 2026», όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Γ) Τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης και τον ορισμό των παρακάτω υπαλλήλων του Δήμου Ξάνθης, ως μελών στην Επιτροπή:
1. Πανδρακλάκη Σοφία με αναπληρώτρια την Σιούτα Αναστασία,
2. Ιγνατιάδης Νικόλαος ως πρόεδρος της Επιτροπής με αναπληρώτρια την . Γκάμπρα Ζωή
3. Δομνίδου Μαρία με αναπληρωτή τον Ευάγγελο Τσακίρη.
Η Επιτροπή θα έχει την εξής αρμοδιότητα:
Θα αιτηθεί από τους υποψήφιους αναδόχους την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ. Υ63/10-11-2026 Μελέτης της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης με τίτλο: «Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων των Χριστουγέννων 2026» και θα προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης τον υποψήφιο ανάδοχο ο οποίος θα έχει προσφέρει την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ. Υ63/10-11-2026 Μελέτης της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφονται στην προ αναγραφόμενη τεχνική έκθεση»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την επιλογή της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2γ του Ν.4412/16. 2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: .....γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.

Β) Την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και των όρων της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με την οικονομικότερη προσφορά της με αριθμ.Υ63/10-11-2026 μελέτης της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης με θέμα: «Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων των Χριστουγέννων 2026», όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Γ) Τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης και τον ορισμό των παρακάτω υπαλλήλων του Δήμου Ξάνθης, ως μελών στην Επιτροπή:
1. Πανδρακλάκη Σοφία με αναπληρώτρια την Σιούτα Αναστασία,
2. Ιγνατιάδης Νικόλαος ως πρόεδρος της Επιτροπής με αναπληρώτρια την . Γκάμπρα Ζωή
3. Δομνίδου Μαρία με αναπληρωτή τον Ευάγγελο Τσακίρη.
Η Επιτροπή θα έχει την εξής αρμοδιότητα:
Θα αιτηθεί από τους υποψήφιους αναδόχους την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ. Υ63/10-11-2026 Μελέτης της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης με τίτλο: «Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων των Χριστουγέννων 2026» και θα προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης τον υποψήφιο ανάδοχο ο οποίος θα έχει προσφέρει την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ. Υ63/10-11-2026 Μελέτης της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Δήμου Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών όπως περιγράφονται στην προ αναγραφόμενη τεχνική έκθεση

……..……..

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφτηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 23-11-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
Διεύθυνση: Πλ. Διοικητηρίου1[Α]
Τ. Κ.: 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες: Γεώργιος Σπυριδόπουλος
Τηλέφωνο: 2541067065
e-mail: ekdiloseis@cityofxanthi.gr

Ξάνθη 10 Νοεμβρίου 2026

Αριθμός Μελέτης: Υ63/2026

Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων των Χριστουγέννων 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων
4. Έντυπο οικονομικής προσφοράς

Κωδικός C.P.V: 79713000-5 Υπηρεσίες φύλαξης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
Διεύθυνση: Πλ. Διοικητηρίου1[Α]
Τ. Κ.: 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες: Ιωάννα Καρολίδου
Τηλέφωνο: 2541067065 (εσωτ. 0)
e-mail: ekdiloseis@cityofxanthi.gr

Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων των Χριστουγέννων 2026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο πλαίσιο άσκησης των δραστηριοτήτων του, ο Δήμος Ξάνθης διοργανώνει τις Χριστουγεννιάτικες εκδηλώσεις με τη δημιουργία της Ευχούπολης η οποία θα περιλαμβάνει μια ολοκληρωμένη Χριστουγεννιάτικη Αγορά, το σπίτι του Αη βασίλη , δράσεις ψυχαγωγικού και παιδαγωγικού χαρακτήρα (όπως η παρουσία «εμψυχωτών», «ξωτικών» και άλλων θεματικών προσώπων), οι οποίες θα συμβάλουν στη δημιουργία μιας παραμυθένιας και φιλικής ατμόσφαιρας για μικρούς και μεγάλους .Όλα τα παραπάνω θα εγκατασταθούν στους κοινόχρηστους χώρους της Πλατείας Διοικητηρίου, οι οποίοι θα διαμορφωθούν κατάλληλα για να υποδεχθούν το σύνολο των εγκαταστάσεων, δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων .

Η περίοδος λειτουργίας της Ευχούπολης ορίζεται από τις 4 Δεκεμβρίου 2026 έως και τις 7 Ιανουαρίου 2027, διάστημα κατά το οποίο η πλατεία θα μεταμορφωθεί σε ένα εορταστικό σημείο αναφοράς για δημότες και επισκέπτες, με στόχο την τόνωση της τοπικής αγοράς, την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και την προβολή του πολιτιστικού χαρακτήρα της Ξάνθης.

Η αυξημένη συνάθροιση κοινού τόσο στις εκδηλώσεις όσο και η προστασία του χριστουγεννιάτικου εξοπλισμού υποχρεώνουν το Δήμο Ξάνθης να λάβει αυξημένα μέτρα για τη διασφάλιση της ασφάλειας του κοινού, των καλλιτεχνών , του προσωπικού. και του εξοπλισμού .Να επιβλέπει τον έλεγχο στις εκδηλώσεις και την ασφαλή παρακολούθηση του πλήθους.

Συνολικά, ο στόχος της υπηρεσίας ασφαλείας είναι να διασφαλίσει μια ασφαλή και απολαυστική εμπειρία για το κοινό, παρέχοντας προστασία από διάφορες απειλές και κινδύνους.

Συγκεκριμένα τα τεχνικά χαρακτηριστικά της φύλαξης έχουν ως εξής:

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΤΟΜΑ	ΩΡΕΣ	Παρατηρήσεις
1	Από Παρασκευή 4 Δεκεμβρίου 2026 και ώρα 14:00 έως Τρίτη 07.01.2027 και ώρα 06:00	Ο οριοθετημένος χώρος των εορταστικών εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης στην πλατεία Δημοκρατίας και Διοικητηρίου.	01	Όλο 00:00-07:00	Στατική φύλαξη και περιπολίες σε όλη την έκταση της «Ευχούπολης» ανά τριάντα λεπτά (30΄) με 24ωρη κάλυψη, σε τρείς (3) βάρδιες.

Ξάνθη 10 11.2026

Ο συντάκτης
Γεώργιος Σπυριδόπουλος
Προϊστάμενος του Τμήματος Πολιτιστικών Εκδηλώσεων

Θεωρήθηκε
Ιωάννα Καρολίδου
Προϊσταμένη Διεύθυνσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
Διεύθυνση: Πλ. Διοικητηρίου1^{Α}
Τ. Κ.: 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες: Ιωάννα Καρολίδου
Τηλέφωνο: 2541067065 (εσωτ. 0)
e-mail: ekdiloseis@cityofxanthi.gr

Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων των Χριστουγέννων 2026

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Συνολικό κόστος προσωπικού	ΙΚΑ εργαζομένων	ΙΚΑ εργοδότη	Διοικητικό κόστος 3%	Εργολαβικό κέρδος 7%	ΦΠΑ 24%	Σύνολο
7.873,14	892,96	1.435,05	236,19	551,12	2.078,51	10.738,96

Για τον προϋπολογισμό η εκτίμηση βασίστηκε στο ισχύον κατώτατο ημερομίσθιο προσαυξημένο με μία (1) τριετία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 25058/29.03.2024 (ΦΕΚ 1974/Β/29.03.2024) Υπουργική Απόφαση «*Καθορισμός κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και για τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας*».

Το διοικητικό κόστος έχει υπολογιστεί σε τρία τις εκατό (3%) και το εργολαβικό κέρδος σε επτά τις εκατό (7%).

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης για την υπηρεσία αυτή θα βαρύνει τις πιστώσεις του Α.Λ.Ε. 02.000.2420912001 «Έξοδα για υπηρεσίες φύλαξης» προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026-2027.

Ξάνθη 10 Νοεμβρίου 2026

Ο συντάκτης
Γεώργιος Σπυριδόπουλος
Προϊστάμενος του Τμήματος Πολιτιστικών Εκδηλώσεων

Θεωρήθηκε
Ιωάννα Καρολίδου
Προϊσταμένη Διεύθυνσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Διεύθυνση: Πλ. Διοικητηρίου1[Α]
Τ. Κ.: 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες: Ιωάννα Καρολίδου
Τηλέφωνο: 2541067065 (εσωτ. 0)
e-mail: ekdiloseis@cityofxanthi.gr

Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων των Χριστουγέννων 2026

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο της παρούσης είναι η υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων των Χριστουγέννων 2026. Ο συνολικός προϋπολογισμός θα βαρύνει τις πιστώσεις του 02.000.2420912001 «Έξοδα για υπηρεσίες φύλαξης» των προϋπολογισμών ετών: 2026.με το ποσό των οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (8.500,00€) και το 2027 με το ποσό των δύο χιλιάδων διακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (2.238,96) .Το συνολικό ποσό για την υπηρεσία αυτή ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (10.738,96€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

2.1. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.2. Του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.3. Του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07.06.2010) *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.4. Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/Α/15.07.2010) «*Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.5. Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες λοιπές κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα σύμβασης παροχής υπηρεσιών και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, Π.Δ., απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

Α). Η οικονομική προσφορά του αναδόχου,

Β). Η σύμβαση,

Γ). Η Συγγραφή Υποχρεώσεων,

Δ). Η Τεχνική περιγραφή.

Άρθρο 4ο: Τόπος και χρόνος εκτέλεσης του έργου

4.1. Ως τόπος και χρόνος της παροχής της υπηρεσίας νοούνται οι οποιοιδήποτε ανοιχτοί ή κλειστοί εντός των ορίων του Δήμου Ξάνθης χώροι, όπως αυτοί αναφέρονται στην «Τεχνική Έκθεση».

4.2. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της έως τις 31 Οκτωβρίου 2026.

Άρθρο 5ο: Επαγγελματικά προσόντα υποψηφίων αναδόχων

5.1. Να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο (Βιομηχανικό ή Εμπορικό) Επιμελητήριο, με εγγεγραμμένη δραστηριότητα αυτήν του αντικειμένου της παρούσας.

5.2. Να διαθέτουν εν ισχύ άδεια του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008 (ΦΕΚ 209/Α/08.10.2008) «*Ρύθμιση θεμάτων ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας και γραφείων ιδιωτικών ερευνών*», προκειμένου να αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.

Άρθρο 6ο: Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

6.1. Το προσωπικό ασφαλείας του/ης αναδόχου θα διαθέτει άδεια εργασίας σύμφωνα με τον άρθρο 3 του Ν.3707/2008 (ΦΕΚ 209/Α/08.10.2008).

6.2. Το προσωπικό του/ης αναδόχου κατά τη διάρκεια άσκηση των καθηκόντων του θα είναι εφοδιασμένο με ειδικό Δελτίο ταυτότητας και ειδικό διακριτικό σήμα, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του Ν. 2518/97 (ΦΕΚ 164/Α/21.08.1997).

6.3. Ο/η ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος/η και υπόχρεος/η για την ασφάλεια του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης καθώς και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητας τους.

6.4. Ο/η ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολοκληρία υπεύθυνος για τυχόν δόλο, αμέλειες, παραλείψεις ή γενικά πλημμελή εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού του και οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Ξάνθης για τυχόν βλάβες που θα προκύψουν εξαιτίας τούτων.

6.5. Ο/η ανάδοχος κατά την υπογραφή της σύμβασης θα καταθέτει πίνακα προσωπικού (Ε4) θεωρημένο από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας (Σ.ΕΠ.Ε) με το σύνολο των απαιτούμενων ατόμων όπως περιγράφονται στην «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ» μαζί με την αναλυτική ονομαστική κατάσταση των εργαζομένων μετά από την εντολή εκτέλεσης εργασίας του Δήμου Ξάνθης. Αντίγραφο της ονομαστικής κατάστασης του προσωπικού θα κοινοποιείται στο Τμήμα Ασφαλείας Ξάνθης με μέριμνα του Δήμου Ξάνθης. Σε περίπτωση αναγκαίας αλλαγής - μεταβολής του προσωπικού υποχρεούται στην άμεση επανυποβολή των καταστάσεων.

6.6. Η εντολή εκτέλεσης εργασίας θα εξειδικεύει το χρόνο υποβολής των θεωρημένων πινάκων (Ε4) προσωπικού από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας (Σ.ΕΠ.Ε.).

6.7. Το προσωπικό ασφαλείας του/της αναδόχου:

6.7.1. Συνεργάζεται με τις υγειονομικές ομάδες για την άμεση αντιμετώπιση ιατρικών εκτάκτων περιστατικών, όπως τραυματισμοί ή αναγκαία ιατρική περίθαλψη,

6.7.2. Συνεργάζεται με τις αρμόδιες κρατικές αρχές (Αστυνομία, Πυροσβεστική κλπ).

6.7.3. Επιτηρεί διαρκώς τον τομέα ευθύνης του, δεν απομακρύνεται από αυτόν και δεν εγκαταλείπει εάν δεν έλθει ο αντικαταστάτης.

6.7.4. Συμπεριφέρεται ευγενικά, εξυπηρετικά και φιλικά χωρίς να υποβαθμίζεται το επίπεδο των υπηρεσιών και ιδίως το κύρος και η επιβολή τους.

6.7.5. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, δεν θα θίγουν τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών. Επίσης δεν θα χρησιμοποιεί μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη ή ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών.

6.7.6. Θα είναι εχέμυθοι ως προς τα θέματα που αφορούν την εταιρεία, όσο και για αυτά που αφορούν τον χώρο που προσφέρουν τις συγκεκριμένες υπηρεσίες τους, μη παρέχοντας πληροφορίες σε κανένα εξωυπηρεσιακό άτομο για τούς χώρους φύλαξης, για τα ηλεκτρονικά συστήματα ασφαλείας, την δομή της εταιρείας φύλαξης ή των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας.

6.7.7. Εφόσον διαπιστώσει περιστατικό που θέτει σε κίνδυνο τη δημόσια περιουσία, όπως απόπειρα βανδαλισμών, ζημιών, κλοπής αντικειμένων κ.λπ. ή παράνομη διέλευση οχημάτων με τρόπο που, ομοίως, μπορεί να καταστρέψει τις δημοτικές εγκαταστάσεις, οφείλει να εμποδίσει το περιστατικό με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο και να ενημερώσει αμέσως την Αστυνομική Αρχή και την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου Ξάνθης.

6.8. Ο/η ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ενημερώνει έγκαιρα τον Δήμο Ξάνθης για την πορεία των εργασιών, καθώς και για επιμέρους προβλήματα που προκύπτουν στην διάρκεια της σύμβασης.

6.9. Ο Δήμος Ξάνθης έχει την υποχρέωση να ενημερώνει έγκαιρα τον/ην ανάδοχο σε περίπτωση αλλαγών, χώρων – ωρών, όπως αυτές περιγράφονται στην «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ».

Άρθρο 7 Εκχώρηση – Μεταβίβαση

7.1. Ο/η ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει δικαιώματα ή υποχρεώσεις από τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση του «Δήμου Ξάνθης».

7.2. Απαγορεύεται ρητά η εκχώρηση και ενεχυρίαση των απαιτήσεων του/ης αναδόχου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πλην των αναγνωρισμένων Τραπεζικών Ιδρυμάτων και Ν.Π.Δ.Δ.

7.3. Ο/η ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου (σε περίπτωση που ο/η ανάδοχος έχει στηριχθεί στις ικανότητες του υπεργολάβου όσον αφορά τη χρηματοοικονομική επάρκεια-τεχνική και επαγγελματική ικανότητα).

Άρθρο 8ο: Ανωτέρα βία

8.1. Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του

προσωπικού του αναδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

8.2. Ως ανωτέρα βία λογίζεται και η ματαίωση οποιασδήποτε εκδήλωσης λόγω εκτάκτων μέτρων προστασίας της Δημόσιας Υγείας, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 18, την παράγραφο 3 του άρθρου 21 και την παράγραφο 1 του άρθρου 44 του Συντάγματος, προς αποφυγή του κινδύνου εμφάνισης ή και διάδοσης ασθενειών που ενδέχεται να έχουν σοβαρές επιπτώσεις στη δημόσια υγεία και την επιβολή μέτρων πρόληψης, υγειονομικής παρακολούθησης, καθώς και περιορισμού της διάδοσης των ασθενειών ακόμη και σε τοπικό επίπεδο.

Άρθρο 9ο: Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης

Άρθρο 10ο: Τρόπος πληρωμής

10.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφάπαξ και μετά την έκδοση της βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών που πιστοποιείται από την αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016).

10.2. Η πληρωμή του/της αναδόχου θα γίνει μετά την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών (άρθρο 200 του Ν.4412/2016), που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής, και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων. Σύμφωνα με την με αριθμ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», ο/η ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου.

10.3. Ο Δήμος Ξάνθης σε περίπτωση μη πληρωμής του αναδόχου εντός των προθεσμιών που ορίζονται με τις διατάξεις της παραγράφου Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/09.05.2013), οφείλει την καταβολή τόκων υπερημερίας όπως προβλέπονται από τον ανωτέρω νόμο.

10.4. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν ανατεθεί και δεν αναλωθεί το σύνολο του ανατεθειμένου προϋπολογισμού εντός της διάρκειας ης σύμβασης, ο/η ανάδοχος δικαιούται μόνο την αμοιβή για τις παρασχεθείσες έως τη λύση της σύμβασης υπηρεσίες σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα και παραιτείται ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την αναζήτηση του υπολοίπου της αμοιβής και οποιασδήποτε μορφής αποζημίωσης.

Άρθρο 11ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο/η ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 12ο: Εφαρμοστέο δίκαιο - Επίλυση διαφορών

12.1. Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή, οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

12.1.1. Οι διατάξεις του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026, ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026).

12.1.2. Οι διατάξεις των άρθρων 32 και 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016).

12.1.3. Οι διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (GDPR) του Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ 137/Α/19.08.2019) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12.1.4. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες λοιπές κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα σύμβασης παροχής υπηρεσιών και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, Π.Δ., απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

12.2. Κάθε τροποποίηση του παρόντος θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο γραπτά και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο.

12.3. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς, αυτή διευθετείται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και αρμόδια θα είναι τα κατά τόπους αρμόδια Δικαστήρια που εδρεύουν στην Ξάνθη.

Ξάνθη 10 Νοεμβρίου 2026

Ο συντάκτης	Θεωρήθηκε
Γεώργιος Σπυριδόπουλος	Ιωάννα Καρολίδου
Προϊστάμενος του Τμήματος Πολιτιστικών Εκδηλώσεων	Προϊσταμένη Διεύθυνσης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς: Δήμο Ξάνθης

Για την υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των χώρων και εκδηλώσεων των Χριστουγέννων του Δήμου Ξάνθης, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους της με αριθμό πρωτ.....διακήρυξης και αναλαμβάνω την εκτέλεση της υπηρεσίας με τις ακόλουθες τιμές:

		Μισθοδοσία προσωπικού	
Ασφαλιστικές εισφορές	Εργαζομένων		
	Εργοδότη		
		Σύνολο ασφαλιστικών εισφορών	
		Διοικητικό κόστος (….%)	
		Εργολαβικό κέρδος (…%)	
		ΦΠΑ 24%	
		Σύνολο	
Βάση υπολογισμού μισθοδοσίας (μισθός ή ημερομίσθιο ή ωρομίσθιο)	…….€		

Συνημμένα υποβάλλω τη συλλογική σύμβαση εργασίας του προσωπικού που θα εργαστεί για τις ανάγκες της παρούσας.

Ημερομηνία: …….

Ο προσφέρων

Σφραγίδα / Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο
νομίμου εκπροσώπου
Α.Φ.Μ.: