Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.16 10:12:58 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.32/12-11-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 337

Περίληψη

Έγκριση πρακτικών της από 5-11-2026 φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση των αριθμ.21, 21Α, 22, 27, 33Α, 33Β, 39 και 40 καταστημάτων στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 12-11-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.31253/6-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026, προκειμένου να συζητηθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ευστράτιος Κοντός (πρόεδρος)
2. Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης
3. Χαράλαμπος Ευστρατίου
4. Σιαμπάν Μπαντάκ
5. Σουά Μπεκήρ Ογλού
6. Κυριάκος Παπαδόπουλος
7. Ιωάννης Πεπονίδης
8. Εμμανουήλ Τσέπελης
9. Εμμανουήλ Φανουράκης

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανένας

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Εμμανουήλ Τσέπελης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, μετά την ψήφιση του θ7

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη την αριθμ.πρωτ.31070/5-11-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις των άρθρων 553, 563 και 586 έως 591 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026). Η με αριθ.πρωτ.31069/5.11.2026 αναφορά της αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Κατόπιν των ανωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη και τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι την έγκριση των παρακάτω πρακτικών της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, που πραγματοποιήθηκε στις 5-11-2026, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών:

Α) Την έγκριση του με αριθμό πρωτοκόλλου 30914/5.11.2026 πρακτικού, το οποίο αφορά την εκμίσθωση **του καταστήματος 27** στη Δημοτική Αγορά του Δήμου Ξάνθης, εμβαδού 16,57 τ.μ. και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον Γ.Π του Γ. με ΑΦΜ 1ΧΧΧΧΧΧΧ0, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία παραλαβής του καταστήματος, με μηνιαίο μίσθωμα εκατόν πενήντα δύο ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (152,56 €), και εγγυητή τον Ε. Χ. του Α., η οποία συμμετοχή έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

Β) Την έγκριση του με αριθμό πρωτοκόλλου 30915/5.11.2026 πρακτικού, το οποίο αφορά την εκμίσθωση **του καταστήματος 33Α** στη Δημοτική Αγορά του Δήμου Ξάνθης, εμβαδού 16,90 τ.μ. και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην εταιρεία Α.Π. και ΣΙΑ Ο.Ε. με ΑΦΜ 9ΧΧΧΧΧΧΧ8, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία παραλαβής του καταστήματος, με μηνιαίο μίσθωμα εκατόν πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών (155,20 €), και εγγυήτρια την Μ.Α. του Κ., η οποία συμμετοχή έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

Γ) Την έγκριση των με αριθμό πρωτοκόλλου 30917 και 30918/5.11.2026 πρακτικών, τα οποία αφορούν την εκμίσθωση **των καταστημάτων 39 και 40** στη Δημοτική Αγορά του Δήμου Ξάνθης, εμβαδού 32,16 τ.μ. το καθένα και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον Λ.Π. του Χ. με ΑΦΜ 1ΧΧΧΧΧΧΧ8, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία παραλαβής των καταστημάτων, με μηνιαίο μίσθωμα διακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (277,28 €), ως μηνιαίο μίσθωμα για το κάθε κατάστημα, και εγγυητή τον Λ. Χ. του Π., η οποία συμμετοχή έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

Δ) Την έγκριση των με αριθμό πρωτοκόλλου 30911, 30912, 30913 και 30916/5.11.2026 πρακτικών, τα οποία αντίστοιχα αφορούν την εκμίσθωση των με αριθμό **21, 21Α, 22 και 33Β καταστημάτων** στη Δημοτική Αγορά του Δήμου Ξάνθης και την κήρυξη αυτής ως άγονης για τα καταστήματα αυτά, καθώς δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος.

Ε) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση των παρακάτω πρακτικών της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, που πραγματοποιήθηκε στις 5-11-2026, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών:

Α) Την έγκριση του με αριθμό πρωτοκόλλου 30914/5.11.2026 πρακτικού, το οποίο αφορά την εκμίσθωση **του καταστήματος 27** στη Δημοτική Αγορά του Δήμου Ξάνθης, εμβαδού 16,57 τ.μ. και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον Γ.Π του Γ. με ΑΦΜ 1ΧΧΧΧΧΧΧ0, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία παραλαβής του καταστήματος, με μηνιαίο μίσθωμα εκατόν πενήντα δύο ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (152,56 €), και εγγυητή τον Ε. Χ. του Α., η οποία συμμετοχή έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

Β) Την έγκριση του με αριθμό πρωτοκόλλου 30915/5.11.2026 πρακτικού, το οποίο αφορά την εκμίσθωση **του καταστήματος 33Α** στη Δημοτική Αγορά του Δήμου Ξάνθης, εμβαδού 16,90 τ.μ. και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στην εταιρεία Α.Π. και ΣΙΑ Ο.Ε. με ΑΦΜ 9ΧΧΧΧΧΧΧ8, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία παραλαβής του καταστήματος, με μηνιαίο μίσθωμα εκατόν πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτών (155,20 €), και εγγυήτρια την Μ.Α. του Κ., η οποία συμμετοχή έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

Γ) Την έγκριση των με αριθμό πρωτοκόλλου 30917 και 30918/5.11.2026 πρακτικών, τα οποία αφορούν την εκμίσθωση **των καταστημάτων 39 και 40** στη Δημοτική Αγορά του Δήμου Ξάνθης, εμβαδού 32,16 τ.μ. το καθένα και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον Λ.Π. του Χ. με ΑΦΜ 1ΧΧΧΧΧΧΧ8, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την ημερομηνία παραλαβής των καταστημάτων, με μηνιαίο μίσθωμα διακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (277,28 €), ως μηνιαίο μίσθωμα για το κάθε κατάστημα, και εγγυητή τον Λ. Χ. του Π., η οποία συμμετοχή έγινε αποδεκτή από την επιτροπή.

Δ) Την έγκριση των με αριθμό πρωτοκόλλου 30911, 30912, 30913 και 30916/5.11.2026 πρακτικών, τα οποία αντίστοιχα αφορούν την εκμίσθωση των με αριθμό **21, 21Α, 22 και 33Β καταστημάτων** στη Δημοτική Αγορά του Δήμου Ξάνθης και την κήρυξη αυτής ως άγονης για τα καταστήματα αυτά, καθώς δεν παρουσιάστηκε ενδιαφερόμενος.

Ε) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με την απόφαση, εγγράφου.

…….....

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφτηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 12-11-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου