Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.16 09:54:59 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.32/12-11-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 328

Περίληψη

Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και μη διαίρεση της σύμβασης σε τμήματα της υπηρεσίας με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης και επισκευής του συστήματος πυρανίχνευσης του 3ου Λυκείου και εγκατάσταση νέας δεξαμενής και εργασίες συντήρησης των συστημάτων πυροπροστασίας του αθλητικού κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 12-11-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.31253/6-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026, προκειμένου να συζητηθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ευστράτιος Κοντός (πρόεδρος)
2. Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης
3. Χαράλαμπος Ευστρατίου
4. Σιαμπάν Μπαντάκ
5. Σουά Μπεκήρ Ογλού
6. Κυριάκος Παπαδόπουλος
7. Ιωάννης Πεπονίδης
8. Εμμανουήλ Τσέπελης
9. Εμμανουήλ Φανουράκης

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανένας

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη την αριθμ.πρωτ.31005/5-11-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΞ, η οποία έχει, ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: -Την από 07-11-2025 αναφορά της αν. προϊσταμένης της Δ/νσης των Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης -Την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας του θέματος, όπως συντάχθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία -Τις διατάξεις του Νόμου 4412/16, όπως ισχύει σήμερα

Εισηγούμαι:

-Την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης και επισκευής του συστήματος πυρανίχνευσης του 3ου Λυκείου και εγκατάσταση νέας δεξαμενής και εργασίες συντήρησης των συστημάτων πυροπροστασίας του αθλητικού κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης»».

- τη μη διαίρεση της συγκεκριμένης σύμβασης σε τμήματα εξαιτίας του ότι η συνολική αξία του δεν θα υπερβαίνει το κατώτατο όριο που προβλέπεται στο άρθρο 5 του Νόμου 4412/16 επομένως και για τα τμήματα λαμβάνεται υπόψη η συνολική εκτιμώμενη αξία. Άρα δεν τίθεται θέμα διακινδύνευσης της ευρύτητας της συμμετοχής αφού και στις δύο περιπτώσεις θα κληθούν οι ίδιοι οικονομικοί φορείς και η εμπλοκή πέραν του ενός αναδόχου θα απαιτούσε διπλάσιους ανθρώπινους πόρους, οπότε θέτει σε σοβαρό κίνδυνο την ορθή εκτέλεση της σύμβασης, καθώς δεν διασφαλίζει το συντονισμό της εκτέλεσής της στο ακέραιο.»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και μη διαίρεση της σύμβασης σε τμήματα της υπηρεσίας με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης και επισκευής του συστήματος πυρανίχνευσης του 3ου Λυκείου και εγκατάσταση νέας δεξαμενής και εργασίες συντήρησης των συστημάτων πυροπροστασίας του αθλητικού κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης», όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης

Β) Τη μη διαίρεση της συγκεκριμένης σύμβασης σε τμήματα εξαιτίας του ότι η συνολική αξία του δεν θα υπερβαίνει το κατώτατο όριο που προβλέπεται στο άρθρο 5 του Νόμου 4412/16 επομένως και για τα τμήματα λαμβάνεται υπόψη η συνολική εκτιμώμενη αξία. Άρα δεν τίθεται θέμα διακινδύνευσης της ευρύτητας της συμμετοχής αφού και στις δύο περιπτώσεις θα κληθούν οι ίδιοι οικονομικοί φορείς και η εμπλοκή πέραν του ενός αναδόχου θα απαιτούσε διπλάσιους ανθρώπινους πόρους, οπότε θέτει σε σοβαρό κίνδυνο την ορθή εκτέλεση της σύμβασης, καθώς δεν διασφαλίζει το συντονισμό της εκτέλεσής της στο ακέραιο

…….....

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφτηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 12-11-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ
Πληροφορίες: Ντουλοπούλου Μαρία
Ταχ. Δ/νση: Ύδρας 1, 67100, Ξάνθη
Τηλ.: 25410 27883 – 22332
e-mail: ntoulopoulou@cityofxanthi.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Εργασίες συντήρησης και επισκευής του συστήματος πυρανίχνευσης του 3ου Λυκείου και εγκατάσταση νέας δεξαμενής και εργασίες συντήρησης των συστημάτων πυροπροστασίας του αθλητικού κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης»»

ΑΡ. ΣΥΝΤ. ΤΕΥΧΩΝ: Υ03 /2026

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 14.221,56 €
CPV: 45343100-4 (Εργασίες Πυροπροστασίας)

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η Υπηρεσία μας είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση – επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η σωστή λειτουργία των συστημάτων πυροπροστασίας που είναι εγκατεστημένα σε κτίρια του Δήμου Ξάνθης και κτίρια που στεγάζουν υπηρεσίες του δήμου. Για την εν λόγω υπηρεσία είναι απαραίτητη η ανάθεση των εργασιών ελέγχου, συντήρησης και επισκευής των μέσων πυρόσβεσης και πυροπροστασίας.

Εξαιτίας αυτού η Υπηρεσία μας εκπόνησε μελέτη με τίτλο: «Συντήρηση – επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης», με σκοπό τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας τους. Ακολούθως, προκηρύχθηκε ανοικτός διαγωνισμός για την ανάθεση της ως άνω υπηρεσίας.

Λόγω της καθυστέρησης ολοκλήρωσης της εν εξελίξει διαγωνιστικής διαδικασίας και της επιτακτικής ανάγκης άμεσης συντήρησης του συστήματος πυροπροστασίας του αθλητικού κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης» –με στόχο την έκδοση της άδειας λειτουργίας του– καθώς και αποκατάστασης του συστήματος πυρανίχνευσης του 3ου Λυκείου (με την τοποθέτηση νέου πίνακα και δεξαμενής πυρόσβεσης), **προτείνεται η προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης** για τις συγκεκριμένες εργασίες, που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω γενική υπηρεσία συντήρησης, σε οικονομικό φορέα. Η υπηρεσία αυτή θα ισχύσει μέχρι την ολοκλήρωση των ενεργειών της διαγωνιστικής διαδικασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο και σίγουρα όχι πάνω από έξι (6) μήνες, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στην αντίστοιχη Τεχνική Έκθεση.

Ι.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.1 Αντικείμενο - Σκοπός

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στις εργασίες και προμήθειες που απαιτούνται για την κάλυψη των άμεσων και επιτακτικών αναγκών πυροπροστασίας συγκεκριμένων κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης, λόγω καθυστέρησης ολοκλήρωσης της γενικής διαγωνιστικής διαδικασίας.

Ειδικότερα, το αντικείμενο περιλαμβάνει:

- Την προμήθεια και τοποθέτηση νέου πίνακα πυρανίχνευσης στο 3ο Λύκειο Ξάνθης.
- Την προμήθεια και εγκατάσταση νέας δεξαμενής πυρόσβεσης στο 3ο Λύκειο Ξάνθης.
- Τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης του συστήματος πυρανίχνευσης στο 3ο Λύκειο Ξάνθης και στο Αθλητικό Κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης».
- Τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης του συστήματος πυρόσβεσης και των πυροσβεστήρων στο Αθλητικό Κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης».

Σκοπός της ανάθεσης είναι η διασφάλιση της εύρυθμης, ασφαλούς και αδιάλειπτης λειτουργίας των συστημάτων πυροπροστασίας των παραπάνω κτιρίων, η προστασία της ανθρώπινης ζωής και της δημοτικής περιουσίας, καθώς και η συμμόρφωση με τις ισχύουσες διατάξεις πυρασφάλειας.

1.2 Περιγραφόμενες Εργασίες και Προμήθειες ανά Εγκατάσταση

Α. 3ο Λύκειο Ξάνθης

- Συντήρηση και Επισκευή Συστήματος Πυρανίχνευσης: Πλήρης έλεγχος καλής λειτουργίας του υφιστάμενου συστήματος πυρανίχνευσης, καθαρισμός ανιχνευτών, έλεγχος βρόχων, δοκιμή συναγερμού και αποκατάσταση τυχόν φθορών ή δυσλειτουργιών. Η αναλυτική περιγραφή της εργασίας παρουσιάζεται πιο κάτω.

- Τοποθέτηση Νέου Πίνακα Πυρανίχνευσης: Αντικατάσταση του παλαιού πίνακα με νέο σύγχρονο πίνακα πυρανίχνευσης, πλήρως συμβατό με τις απαιτήσεις της εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών καλωδίωσης, προγραμματισμού και δοκιμαστικής λειτουργίας. Η προμήθεια του πίνακα θα πραγματοποιηθεί από το Ηλεκτρομηχανολογικό Τμήμα του Δήμου Ξάνθης.
- Προμήθεια και Εγκατάσταση Νέας Δεξαμενής: Προμήθεια και τοποθέτηση νέας δεξαμενής νερού κατάλληλης χωρητικότητας (12 m3) και προδιαγραφών για την επαρκή τροφοδοσία του δικτύου πυρόσβεσης μαζί με τα απαραίτητα εξαρτήματα σύνδεσης με το αντλιοστάσιο και ελέγχος σωστής λειτουργίας αυτών.

Β. Αθλητικό Κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης»

- Συντήρηση και Επισκευή Συστημάτων Πυροπροστασίας: Συντήρηση των υφιστάμενων συστημάτων πυροπροστασίας (πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, πυροσβεστήρων και φωτισμού ασφαλείας) του κτιρίου και αποκατάσταση τυχόν φθορών ή δυσλειτουργιών για την εξασφάλιση της επιχειρησιακής τους ετοιμότητας.

Το Αθλητικό Κέντρο σύμφωνα με την υπ΄αριθ. Α.Α.Μ 770/26-07-1996 εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, διαθέτει:

- Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς που περιλαμβάνει 1 κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης στο υπόγειο, συνολικά 126 ανιχνευτές ιονισμού καπνού, 15 θερμοδιαφορικούς ανιχνευτές και 21 φαροσειρήνες.
- Σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς.
- Αυτόματο σύστημα καταιονισμού (υγρού τύπου).
- Σύστημα φωτισμού ασφαλείας που περιλαμβάνει φωτιστικά ασφαλείας – πινακίδες σήμανσης όδευσης εξόδου διαφυγής.
- Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο που περιλαμβάνει πυροσβεστικό συγκρότημα με δεξαμενή νερού 80m3 και 11 πυροσβεστικές φωλιές.
- Φορητούς πυροσβεστήρες ήτοι 88 ξηράς κόνεως Pa 6 kgr και 8 CO2 5Kg
- Αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης με ξηρά σκόνη στους χώρους λεβητοστασίου και αντλιοστασίου που περιλαμβάνει 6 φιάλες ξηράς σκόνης Pa 25 kgr τοπικής εφαρμογής.
- Αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης με CO2 στους χώρους ΔΕΗ, πινάκων μέσης τάσης, μετασχηματιστών, Η/Ζ, πινάκων χαμηλής τάσης και καναλιών διέλευσης καλωδίων υποσταθμού που περιλαμβάνει 10 φιάλες CO2 30 kgr, 3 φιάλες CO2 50 kgr και 6 φιάλες πιλότους CO 5 kgr

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις απαιτούμενες εργασίες, ελέγχους και δοκιμές για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των συστημάτων πυροπροστασίας. Όλες οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα περί πυροπροστασίας, τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και τις σχετικές διατάξεις του Πυροσβεστικού Σώματος.

Στις εργασίες επισκευής περιλαμβάνεται κάθε εργασία και υλικό που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης των ανωτέρω συστημάτων πυροπροστασίας.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης για την εκτέλεση όλων των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 14.221,56 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

1.3 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Εργασίες προληπτικής και τακτικής συντήρησης, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικότερα στην παρ. 1.3.1 του παρόντος τεύχους.

Εργασίες αποκατάστασης βλαβών – επισκευές, βελτιώσεις, προσθήκες – επεκτάσεις και τροποποιήσεις των εγκαταστάσεων, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικότερα στην παρ. 1.3.2 του παρόντος τεύχους.

1.3.1. Εργασίες προληπτικής και τακτικής συντήρησης

Στις εργασίες προληπτικής και τακτικής συντήρησης περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα ακόλουθα:

1) Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης αναγγελίας πυρκαγιάς θα πραγματοποιείται μία φορά το εξάμηνο και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

- Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης
- Έλεγχος κανονικής λειτουργίας συστήματος
- Δοκιμή της λειτουργίας κομβίων και ανιχνευτών
- Έλεγχος της λειτουργίας κάθε σειρήνας και δοκιμή της επανάταξης (reset) στον πίνακα
- Έλεγχος της σύνδεσης των μπαταριών και του αυτόματου φορτιστή
- Δοκιμή λειτουργίας συσσωρευτών
- Αντικατάσταση των μπαταριών συσσωρευτών όπου απαιτείται (όταν υπάρχει περιορισμένος χρόνος εκφόρτισης)
- Έλεγχος λειτουργίας του πίνακα θέτοντας σε αυτόν συνθήκες σφάλματος με τεχνητό τρόπο.

- Οπτικός έλεγχος για να διαπιστωθεί η απουσία κατασκευαστικών αλλαγών, η ύπαρξη όλων των ανιχνευτών και λοιπών συσκευών του συστήματος στην ορθή τους θέση Έλεγχος, εντοπισμός και επανασύνδεση τυχόν ασύνδετων συσκευών.
- Έλεγχος κάθε ανιχνευτή μεμονωμένα για την κατάσταση και λειτουργία του, που περιλαμβάνει αφαίρεση καπακιών από αυτόν, έλεγχο όλων των σημάτων των ως προς την άφιξη στον κεντρικό πίνακα, ως προς τον σχηματισμό σωστών βρόγχων και αντικατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ανιχνευτών.
- Έλεγχος όλων των συνδέσεων καλωδίων σε όλες τις συσκευές και τον πίνακα για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- Επιθεώρηση σειρήνων / φλας
- Έλεγχος διαδικασίας συναγερμού
- Συντήρηση – καθαρισμός όλων των συσκευών
- Επαναπρογραμματισμός πινάκων , όπου είναι απαραίτητο.

2) <u>Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας</u>

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος φωτισμού ασφαλείας θα πραγματοποιείται <u>μία φορά το εξάμηνο</u> και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

- Οπτικός έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων φωτισμού ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής, των φωτιστικών σωμάτων σήμανσης, των οδεύσεων διαφυγής καθώς και κάθε συσκευής, οργάνου ή εξαρτήματος που απαρτίζει την εγκατάσταση (λαμπτήρες, ballast, starter κ.λ.π.).
- Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών.
- Έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων φωτιστικών σωμάτων και αποκατάσταση αυτών Αντικατάσταση λαμπτήρων φθορισμού ή LED φωτισμού.
- Έλεγχος κεντρικής αυτόνομης μονάδας φωτισμού ασφαλείας (τοπικό ups όπου υπάρχει) & μονάδων αδιάλειπτης παροχής ρεύματος που περιλαμβάνει ανορθωτή – φορτιστή, μετατροπέα και συσσωρευτές μολύβδου κλειστού τύπου για αυτονομία τουλάχιστον μίας (1) ώρας, καθώς και κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.

3) <u>Έλεγχος και συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές – sprinklers)</u>

Η συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές – sprinklers), που περιλαμβάνει δεξαμενή νερού, πυροσβεστικό αντλητικό συγκρότημα, δίκτυο σωληνώσεων με πυροσβεστικές φωλιές, δίκτυο σωληνώσεων με κεφαλές καταιονισμού νερού (sprinklers), θα πραγματοποιείται μία φορά το τετράμηνο και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

- Οπτικός έλεγχος όλων των στοιχείων – υλικών – εξαρτημάτων – συσκευών που απαρτίζουν τα δίκτυα.
- Έλεγχος των πυροσβεστικών φωλιών και των σωληνώσεων νερού για διαρροές.
- Έλεγχος λειτουργίας επιλεγμένων φωλιών.
- Έλεγχος όλων των πυροσβεστικών σταθμών (απλών και σύνθετων).
- Έλεγχος όλων των μειωτών πιέσεως και των μανομέτρων αυτών.
- Έλεγχος του πυροσβεστικού συγκροτήματος, συμπεριλαμβανομένου των αντλιών, βανών, αντεπιστροφών, βαλβίδων, συνδέσμων, ηλεκτρικών κινητήρων, κινητήρων diesel, συσσωρευτών, φορτιστών, πιεστικών δοχείων, πρεσσοστατών, ηλεκτρικών πινάκων.
- Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται, υγρών μπαταρίας, φόρτιση.
- Έλεγχος διαρροών.
- Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται λαδιού κινητήρα ή αντικατάσταση.
- Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται λαδιού αντλιών ή αντικατάσταση.
- Έλεγχος καυσίμου, πετρελαίου και συμπλήρωση ή αντικατάσταση καυσίμου.
- Λίπανση όλων των μερών όπου απαιτείται.
- Έλεγχος των πυροσβεστικών δεξαμενών, λειτουργία αισθητήρων και διακοπτών στάθμης, διατάξεων πληρώσεως κπλ.
- Έλεγχος σωληνώσεων και κεφαλών καταιονισμού (sprinklers) για διαρροές.
- Έλεγχος εκκίνησης με διακόπτη ρεύματος και συντήρηση μίζας.
- Δοκιμαστική λειτουργία ηλεκτροκινητήρα, πετρελαιοκινητήρα και βοηθητικού ηλεκτροκινητήρα (jockey).
- Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκτελεστεί δοκιμή υπό πίεση όλου του δικτύου σωληνώσεων για τον εντοπισμό και την αποκατάσταση διαρροών.

4) <u>Έλεγχος και συντήρηση του αυτόματου συστήματος κατάσβεσης – ολικής κατάκλισης ξηράς σκόνης ή CO_2</u>

Η συντήρηση του αυτόματου συστήματος κατάσβεσης – ολικής κατάκλισης, που αναλαμβάνει την ανίχνευση και την κατάσβεση της φωτιάς σε διαφόρους χώρους, θα πραγματοποιείται μία φορά το εξάμηνο και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

ΤΜΗΜΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Για το τμήμα ανίχνευσης απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες:

- Έλεγχος των συσσωρευτών των πινάκων
- Οπτικός έλεγχος του δικτύου των συσκευών – ανιχνευτών που απαρτίζουν την εγκατάσταση
- Συντήρηση – καθαρισμός όλων των συσκευών
- Θέση σε λειτουργία των πινάκων
- Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
- Έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση αυτών

ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Για το τμήμα κατάσβεσης απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες:

- Έλεγχος του δικτύου σωληνώσεων και των ακροφύσιων που είναι συνδεδεμένα με το αυτόματο σύστημα κατάσβεσης ολικής κατάκλισης.
- Έλεγχος και αποκατάσταση του συστήματος ενεργοποίησης κάθε συστοιχίας το οποίο αποτελείται από ηλεκτρομηχανικό ενεργοποιητή, πνευματικούς ενεργοποιητές και βαλβίδες ταχείας εκκένωσης.
- Έλεγχος των κλείστρων, βαλβίδων μανομέτρου, μανομέτρων και φιαλών.

ε) Έλεγχος και συντήρηση αναπνευστικής συσκευής

Οι εργασίες περιλαμβάνουν την ετήσια συντήρηση της συσκευής, την ετήσια μέτρηση και πιστοποίηση αναπνεύσιμου αέρα και την πλήρωση της φιάλης με αναπνεύσιμο ατμοσφαιρικό αέρα σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο EN12021.

στ) Έλεγχος και συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa και CO2

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες που προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52Β/20-01-2005), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005) στα παραρτήματα IV, V και VI (λεπτομερείς διαδικασίες συντήρησης).

Συντήρηση

Η συντήρηση σύμφωνα με τη νομοθεσία πραγματοποιείται κάθε χρόνο. Ανοίγεται ο πυροσβεστήρας, λύνεται το κλείστρο, αντικαθίστανται τα ελαστικά μέρη στεγανοποίησης, ελέγχεται το κλείστρο και λιπαίνονται τα κινούμενα μέρη με ειδικό λιπαντικό.

Ελέγχεται η σκόνη ως προς την κατάστασή της και το βάρος της, περνώντας την από το μηχάνημα αναγόμωσης ώστε να είναι αφράτη και όχι πετρωμένη για να μπορεί να περάσει από τον σωλήνα εκτόξευσης χωρίς να δημιουργεί φραξίματα. Επανατοποθετείται συμπληρώνοντας αν απαιτηθεί σκόνη και τελικά εισάγεται το προωθητικό αέριο. Τέλος, οι πυροσβεστήρες πρέπει να περάσουν από έλεγχο στεγανότητας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης της 26/6/2008, καθορίζεται η υποχρεωτική τοποθέτηση ειδικού δακτυλίου ελέγχου στο λαιμό των πυροσβεστήρων από συμπαγές υλικό μεταξύ σώματος και κλείστρου του πυροσβεστήρα, μετά από κάθε ετήσια συντήρησή ή/και αναγόμωσή τους. Ο δακτύλιος θα πρέπει να αναγράφει ανάγλυφα το έτος συντήρησης και ο χρωματισμός του θα είναι ίδιος με αυτόν της ετικέτας συντήρησης - αναγόμωσης όπως προβλέπεται στο άρθρο 3 της Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005).

Αναγόμωση

Η διαδικασία της αναγόμωσης πραγματοποιείται κάθε πέντε (5) έτη για τους πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης και κάθε δέκα (10) έτη για τους πυροσβεστήρες διοξειδίου CO_2.

Ανοίγεται ο πυροσβεστήρας, αδειάζει το περιεχόμενό του και αντικαθίσταται με νέο, στη συνέχεια πραγματοποιούνται απαραιτήτως οι ενέργειες συντήρησης του κλείστρου και η διαδικασία ολοκληρώνεται με το κλείσιμο του πυροσβεστήρα και τις απαραίτητες ενέργειες ελέγχου για την καταλληλόλητα του πυροσβεστήρα.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει και να παραδώσει στον Δήμο εγγράφως, το μητρώο συντήρησης / αναγόμωσης πυροσβεστήρων στο οποίο αναγράφονται σε αναλυτική κατάσταση οι πυροσβεστήρες που συντηρήθηκαν, οι πυροσβεστήρες που αναγομώθηκαν, αυτοί που χρήζουν υδραυλικό έλεγχο, οι πυροσβεστήρες που κρίθηκαν ακατάλληλοι, καθώς και η τυχόν ανάγκη προμήθειας καινούριων πυροσβεστήρων ανά κτίριο. Επιπλέον, για κάθε πυροσβεστήρα θα αναγράφονται τα εξής στοιχεία:

1. Αύξων αριθμός
2. Αριθμός σειράς φιάλης
3. Κατασκευαστής φιάλης – κατασκευαστής πυροσβεστήρα ή προμηθευτής
4. Περιεχόμενο, είδος και βάρος
5. Ημερομηνία κατασκευής

6. Ημερομηνία ελέγχου (έτος και μήνας)
7. Παρατηρήσεις ελέγχου για το υλικό αναγόμωσης, την αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων, την αναγόμωση, την υδραυλική δοκιμή κλπ.
8. Ημερομηνία (έτος και μήνας) κατά την οποία θα διεξαχθεί η επόμενη απαιτούμενη διαδικασία συντήρησης / αναγόμωσης

Το συγκεκριμένο αρχείο θα παραδοθεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μαζί με τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις ανά κτίριο, **σε αρχείο αλλά και ηλεκτρονικά σε αρχείο επεξεργάσιμο και pdf.**

Υδραυλική δοκιμή

Η υδραυλική δοκιμή των πυροσβεστήρων θα πραγματοποιηθεί κατόπιν ενημέρωσης της Υπηρεσίας και σύμφωνης γνώμης αυτής.

ζ) Εκπαίδευση προσωπικού πυρασφάλειας – Σήμανση κτιρίου

Ο ανάδοχος προμηθευτής – συντηρητής των ειδών πυροπροστασίας οφείλει όταν του ζητηθεί από την Υπηρεσία:

- Να εκπαιδεύσει – ενημερώσει την οριζόμενη από τη Διοίκηση του εκάστοτε κτιρίου, ομάδα πυρασφάλειας, για το χειρισμό των μέσων πυροπροστασίας και τη σωστή και άμεση χρήση τους.
- Να αναρτήσει σε κατάλληλες και εμφανείς θέσεις, σε κάθε επίπεδο των κτιρίων, συνοπτικές οδηγίες πρόληψης πυρκαγιάς και τους τρόπους ενέργειας του προσωπικού σε περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς, καθώς και σχεδιάγραμμα στο οποίο θα έχουν σημειωθεί – σημανθεί οι θέσεις των μέσων και υλικών πυροπροστασίας (π.χ. πυροσβεστήρες, κομβία συναγερμού κλπ.) και των οδών – εξόδων διαφυγής, ώστε να διευκολύνεται η εκκένωση του κτιρίου.

Σημαντική παρατήρηση

Επισημαίνονται ιδιαιτέρως τα παρακάτω:

Στην τιμή της εργασίας συντήρησης, συμπεριλαμβάνονται:

Εκτός της δαπάνης των εργασιών συντήρησης και η δαπάνη για την πλήρη προμήθεια και εργασία εγκατάστασης των κάτωθι αναλώσιμων υλικών που απαιτούνται για την εκτέλεση της εργασίας:

Μπαταρίες πινάκων πυρανίχνευσης / κατάσβεσης, λαμπτήρες φθορισμού η LED φωτισμού φωτιστικών ασφαλείας, λάδια, φίλτρα (λαδιού, αέρος, πετρελαίου), συμπλήρωση ή αντικατάσταση αντιψυκτικού, συμπλήρωση υγρών μπαταρίας, φόρτιση μπαταρίας, κλπ.

1.3.2. Εργασίες επισκευής και αποκατάστασης ζημιών, βελτίωσης ή προσθήκης επέκτασης και τροποποίησης των εγκαταστάσεων πυροπροστασίας

Στην έννοια της αποκατάστασης των ζημιών περιλαμβάνεται η επαναφορά της εγκατάστασης στην αρχικής της μορφή, έπειτα από ζημιά που δεν είναι δυνατόν να αποδοθεί άμεση ευθύνη στον συντηρητή, όπως π.χ. αν η ζημιά προκλήθηκε από διαταραχές στην τάση του δικτύου παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, από ζημίες λόγω εκτέλεσης εργασιών από τρίτους, φυσιολογική φθορά εξαρτημάτων κλπ.

Οι εργασίες επισκευής περιλαμβάνουν την αποκατάσταση κάθε είδους βλάβης των συστημάτων πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, καθώς και ό,τι άλλο προκύψει που είναι απαραίτητο για την καλή λειτουργία τους.

Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης αποκατάστασης της βλάβης.

Οι εργασίες επισκευής θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών επισκευής συμπεριλαμβάνονται η εργασία τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την επισκευή. Για τον υπολογισμό της δαπάνης θα χρησιμοποιούνται για μεν τα υλικά οι τιμές αυτών όπως προκύπτουν από τους εκάστοτε εν ισχύ τιμοκαταλόγους των κατασκευαστριών εταιρειών ή του προμηθευτή, για δε την εργασία, ορίζεται τιμή για την εργατοώρα το ποσό των τριάντα πέντε (35) ευρώ.

Η **διαπίστωση περί ύπαρξης βλαβών** θα γίνεται είτε από τα συνεργεία του αναδόχου κατά την τακτική επιθεώρηση, είτε οποτεδήποτε από την ίδια την Υπηρεσία, η οποία και θα ειδοποιεί σχετικά τον ανάδοχο προκειμένου να επέμβει για την αποκατάσταση της βλάβης.

Η επισκευή και η αποκατάσταση κάθε βλάβης – ζημιάς που θα διαπιστωθεί, θα γίνεται σε χρόνο ανάλογο προς την έκταση και τη σοβαρότητά της.

Σε κάθε περίπτωση διακοπής ή γενικά ανωμαλίας της λειτουργίας των συστημάτων, ο συντηρητής οφείλει κατόπιν τηλεφωνικής ειδοποίησης από τον υπεύθυνο του Δήμου Ξάνθης, να προσέλθει άμεσα για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας. Τόσο οι τακτικές εργασίες συντήρησης όσο και οι έκτακτες εργασίες επισκευής πρέπει να αποτυπώνονται στο κόκκινο βιβλίο του κάθε κτιρίου και τέλος αυτό να σφραγίζεται κατάλληλα.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΕΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Ο ανάδοχος θα έχει σταθερή βάση αναγγελίας βλαβών την οποία θα δηλώσει εγγράφως στην υπηρεσία και στον χρήστη του κτηρίου που συντηρεί.

2. Ο ανάδοχος σε περίπτωση έκτακτης μετάβασης για αποκατάσταση βλαβών θα πρέπει να ανταποκρίνεται εντός 3 ωρών το πολύ σε κάθε αναγγελία βλάβης. Σε περίπτωση υπέρβασης αυτής της προθεσμίας θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 30 € ανά ημέρα, η οποία αφαιρείται από την αμοιβή του και η οποία ισχύει και επαναλαμβάνεται και για κάθε εικοσιτετράωρο (24ωρο) αδικαιολόγητης παύσης λειτουργίας οποιουδήποτε συγκροτήματος που συντηρεί.
3. Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει οποιονδήποτε άλλο και την κρίση της για την επιδιόρθωση της βλάβης, εφόσον ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί, και η οποία δαπάνη εργασίας και υλικών προκύψει, θα γίνει απαιτητή από τον συντηρητή και τον βαρύνει εξ ολοκλήρου.
4. Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προλαβαίνει τη συντήρηση και επιθεώρηση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τους όρους της μελέτης αυτής και μέσα στα οριζόμενα χρονικά όρια, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκτπωτο.
5. Κάθε υλικό που θα ενσωματώνεται στην εγκατάσταση θα είναι της αποδοχής της Τεχνικής Υπηρεσίας, όσον αφορά την ποιότητα και την προέλευσή του. Υλικά που δεν γίνονται δεκτά από την Τεχνική Υπηρεσία, απαγορεύεται να ενσωματωθούν. Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται από τον ανάδοχο σε σημείο που θα του υποδειχθεί.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης για την ομαλή, σωστή και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των μόνιμων και φορητών συστημάτων πυροπροστασίας που αναφέρονται λεπτομερώς στο τεύχος της Μελέτης, σύμφωνα με την ισχύουσας Νομοθεσία, τους Ελληνικού Κανονισμούς και τις υποδείξεις που ορίζει ο εκάστοτε κατασκευαστής.

Ο ανάδοχος οφείλει να διενεργεί, αφού ειδοποιήσει τη Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης τουλάχιστον δύο (2) ημέρες νωρίτερα, λεπτομερή έλεγχο – ρυθμίσεις και επιθεώρηση όλων των συστημάτων και ιδιαίτερα των διατάξεων ασφαλείας του καθενός και στη συνέχεα να συντάσσει και να υποβάλλει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δελτίο Συντήρησης των συστημάτων πυροπροστασίας κάθε κτιρίου, όπου θα αναφέρονται όλες οι εργασίες και έλεγχοι που πραγματοποιήθηκαν.

Ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά την Υπηρεσία για τα τυχόν μηχανήματα η υλικά των εγκαταστάσεων που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται σε κάθε περίπτωση και τον βαρύνει, η αξία των διάφορων μικροϋλικών που απαιτούνται για την συντήρηση.

Στην περιοδική συντήρηση, περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς (δύο φορές / έτος)
- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας (δύο φορές / έτος)
- Έλεγχος και συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές – sprinklers) (δύο φορές / έτος)
- Έλεγχος και συντήρηση του αυτόματου συστήματος κατάσβεσης – ολικής κατάκλισης ξηράς σκόνης ή CO_2 ή άλλου αποδεκτού εγκατεστημένου κατασβεστικού υλικού (δύο φορές / έτος)
- Έλεγχος , συντήρηση, αναγόμωση και υδραυλική δοκιμή (όπου απαιτείται) πυροσβεστήρων
- Εκπαίδευση προσωπικού πυρασφάλειας – Σήμανση κτιρίου

Για κάθε κτίριο θα υπογράφεται με ευθύνη του αναδόχου, το ειδικό κόκκινο βιβλίο, στο οποίο θα σημειώνονται από τον συντηρητή οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε μορφής, καθώς και όλες οι επιθεωρήσεις ή τυχόν διακοπές λειτουργίας. Στο βιβλίο επίσης σημειώνονται από τον ανάδοχο, προειδοποιητικά και έγκαιρα, οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που οφείλονται σε φθορά χρήσεως.

Με την ολοκλήρωση της συντήρηση των ανωτέρων μόνιμων και φορητών συστημάτων πυροπροστασίας, θα πρέπει να κατατεθούν από τον ανάδοχο όλα τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά και σχετικά έγγραφα, βεβαιώσεις , υπεύθυνες δηλώσεις καλής λειτουργίας κλπ., που απαιτούνται από τη σχετική Νομοθεσία και αποδεικνύουν τη σωστή συντήρηση των συστημάτων.

1.4 Κανονιστικό Πλαίσιο

Οι εργασίες και οι προμήθειες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με:

- Τις κείμενες διατάξεις περί ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Την αριθμ. 12/2012 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 1794/Β/6-6-2012) «Καθιέρωση βιβλίου ελέγχου συντήρησης και καλής λειτουργίας των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας επιχειρήσεων – εγκαταστάσεων».
- Την Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/20-1-2005) «Προϋποθέσεις διάθεσης στην αγορά πυροσβεστήρων, διαδικασίες συντήρησης, επανελέγχου και αναγόμωσης», όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005)
- Τους ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και τα πρότυπα ασφαλείας για συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης.

ΙΙ. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει το απαιτούμενο πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με πιστοποίηση της εγγραφής για το συγκεκριμένο επάγγελμα ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από δημόσια αρχή και να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό. Όλοι οι συντηρητές και τεχνικοί που θα εργασθούν στις εγκαταστάσεις του Δήμου, θα πρέπει να διαθέτουν τις κατάλληλες άδεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Οι συμμετέχοντες δεσμεύονται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας και την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων που διέπουν τη λειτουργία και συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ή να συνεργάζεται με Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό και να καταθέσει βεβαίωση με τα πλήρη στοιχεία του και την αποδοχή αυτού να υπογράφει υπεύθυνες δηλώσεις για την καλή λειτουργία των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, που θα ζητούνται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία για την ανανέωση των πιστοποιητικών ενεργητικής πυροπροστασίας. Ειδικότερα, στην υποχρέωση του αναδόχου χωρίς επιπλέον αποζημίωση, περιλαμβάνεται η έκδοση και προσκόμιση α) της υπεύθυνης δήλωσης η οποία προβλέπεται στην παρ. 2 περ. α του άρθρου 1 της Πυροσβεστικής Διάταξης 13/2013 (ΦΕΚ1856/Β/21-6-2013) «Απλοποίηση διαδικασίας χορήγησης πιστοποιητικού πυροπροστασίας», υπογεγραμμένη από τον μελετητή τη τον επιβλέπονται μηχανικό του αναδόχου που έχει αυτό το δικαίωμα, β) των υπεύθυνων δηλώσεων (όπου απαιτείται), οι οποίες προβλέπονται στην παρ. 6 του άρθρου 2 της ίδιας ως άνω Πυροσβεστικής Διάταξης (αφορά προμήθεια ή / και συντήρηση – αναγόμωση πυροσβεστήρων) καθώς και γ) η ανελλιπής τήρηση – ενυπόγραφη ενημέρωση του Βιβλίου Ελέγχου και Συντήρησης των Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας, όπως αυτό ορίζεται στην υπ' αριθμ. 12/2012 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 1794/Β/6-6-2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για τη συντήρηση των πυροσβεστήρων, ισχύουν όσα αναφέρονται στην Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52Β/20-1-2005) και στην υπ' αριθμ 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005) τροποποίηση.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι ή να συνεργάζεται με αναγνωρισμένη εταιρεία της Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/20-1-2005) όπως αυτή ισχύει, προκειμένου να είναι σε θέση να προσκομίσει την απαιτούμενη υπεύθυνη δήλωση για τη συντήρηση των πυροσβεστήρων.

Κατά τη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει την Υπηρεσία για οποιεσδήποτε αλλαγές έχει εντοπίσει και πριν το πέρας της σύμβασης θα πρέπει να υποβάλει λίστα όπου θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του κάθε κτιρίου (αριθμός και είδος πυροσβεστήρων, αριθμό φαροσειρήνων, φωτιστικών ασφαλείας, πίνακα πυρανίχνευσης κτλ)

ΙΙΙ. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ

Η παρούσα αφορά στις εργασίες που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και αφορούν το 3ο Λύκειο Ξάνθης και το Αθλητικό Κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης»

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η ανάθεση και εκτέλεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ Α΄ 67/7.4.1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»
2. Του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
3. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοίκητων οργάνων στο διαδίκτυο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' και άλλες διατάξεις».
4. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
5. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
6. Του Ν. 4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α/6-11-2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 παρ. 4β του Ν. 4205/2013 (ΦΕΚ 242/Α/6-11-2013).
7. Της Υ.Α. Π1/2390/16-10-2013 (ΦΕΚ 2677/Β/21-10-2013 «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)».
8. Του ΠΔ 41/2018 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων»
9. Της Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/20-1-2005) «Προϋποθέσεις διάθεσης στην αγορά πυροσβεστήρων, διαδικασίες συντήρησης, επανελέγχου και αναγόμωσης» όπως τροποποιήθηκε με την υπ΄αριθμ. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005).
10. Της υπ΄ αριθμ. 12/2012 Πυροσβεστικής Διάταξης (ΦΕΚ 1794/Β/6-6-2012) «Καθιέρωση βιβλίου ελέγχου συντήρησης και καλής λειτουργίας των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας επιχειρήσεων - εγκαταστάσεων» όπως τροποποιήθηκε με την υπ΄ αριθμ. 13/2013 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 1586/Β/21-6-2013).

11. Της υπ' αριθμ. 15/2014 Πυροσβεστικής Διάταξης (ΦΕΚ 3149/Β/24-11-2014) «Προδιαγραφές μελέτης, σχεδίασης και εγκατάστασης των φορητών, μόνιμων και λοιπών προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων και μέσων της ισχύουσας νομοθεσίας πυροπροστασίας».

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα ανατεθεί η συγκεκριμένη υπηρεσία, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό
2. Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου
3. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
4. Η Τεχνική Μελέτη / Τεχνική Περιγραφή και τα λοιπά τεχνικά δεδομένα

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση αυτή θα ισχύσει μέχρι την ολοκλήρωση των ενεργειών της διαγωνιστικής διαδικασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση και σίγουρα όχι πάνω από 6 μήνες.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΑΡΝΗΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εάν ο αναδειχθείς προμηθευτής δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση της προμήθειας εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης γνωστοποίησης σ' αυτόν, τότε ο Δήμος δικαιούται να αναζητήσει την αποκατάσταση κάθε τυχόν γενομένης σ' αυτόν θετικής η αποθετικής ζημίας από μέρους του αναδόχου που αρνήθηκε την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με την κείμενα νομοθεσία και τα οριζόμενα στα άρθρα 105 και 106 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΑΝΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

Οι τιμές προσφοράς σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκεινται για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες, μέχρι το τέλος της συμβατικής χρονικής περιόδου.

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΥΠΟΧΡΕΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα και μέσα καθώς και τεχνικό προσωπικό με τις απαραίτητες άδεις και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά του κτιρίου προκληθεί από τυχόν απρόσεκτη εκτέλεση των εργασιών και υποχρεούται σε πλήρη επανόρθωση και αποκατάσταση των ζημιών ιδίας δαπάνης. Εάν ο ανάδοχος δεν αποκαταστήσει τη βλάβη ή τη ζημία για την οποία είναι υπεύθυνος, μέσα στην προθεσμία που θα του δοθεί, ο Δήμος Ξάνθης έχει το δικαίωμα να προβεί σε επιδιόρθωση αυτής εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες εργασίες με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται και να διατηρείται η αξιοπιστία και η ασφάλεια των συγκεκριμένων μέσων πυροπροστασίας.

Ο ανάδοχος οφείλει να έχει ασφαλισμένο όλο το απασχολούμενο με την παραπάνω συντήρηση, τεχνικό προσωπικό.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις διατάξεις και της εν ισχύ εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος, αστικώς και ποινικώς, για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο, κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ο ανάδοχος ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί, για την πιστή εφαρμογή και τήρηση των ισχυουσών διατάξεων Νόμου ή Αστυνομικών ή άλλης Αρχής.

Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την απρόσκοπτη, αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων πυροπροστασίας και θα έχει την πλήρη αστική και ποινική ευθύνη. Σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενήσει με οποιοδήποτε τρόπο κατά την λειτουργία των συστημάτων πυροπροστασίας και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ιδίου, είτε του προσωπικού του, είτε οποιουδήποτε τρίτου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεούται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα υποστούν.

Ο ανάδοχος, σε περίπτωση που θα ανακοινωθεί από τον Δήμο αγωγή αποζημιώσεως που θα έχει κοινοποιηθεί σε βάρος του Δήμου για τυχόν ατύχημα που θα προκληθεί σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνει ρητά ότι θα παρέμβει κατά τη δίκη και θα αναλάβει τον δικαστικό αγώνα, θέτοντας τον Δήμο εκτός δίκης και αναλαμβάνοντας αυτός ταυτόχρονα και όλη τη δικαστική δαπάνη

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΤΟΛΕΑ

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 9ο: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του, καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα

φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας δεν είναι υπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Στην περίπτωση που υπάρχει λόγος ανωτέρας βίας, ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος, για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.
Ο όρος περί της ανωτέρας βίας εφαρμόζεται και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 10ο: ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις, που θα ισχύουν την ημέρα σύναψης της σύμβασης εκτέλεσης της προμήθειας. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 11ο: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η καταβολή του συμβατικού ποσού γίνεται τμηματικά, ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του αναδόχου μετά το πέρας των εργασιών και την έκδοση των σχετικών
Βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης.

Επί της αξίας των τιμολογίων θα διενεργούνται οι νόμιμες κρατήσεις.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου), αυτές θα εκτελούνται πάντα μετά από έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής και το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδιο επιτροπή παραλαβής, με την σύνταξη πρωτοκόλλου παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών επισκευής συμπεριλαμβάνονται η εργασία, τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την επισκευή των συστημάτων πυροπροστασίας. Ως τιμή μονάδας του εκάστοτε ανταλλακτικού ή εξαρτήματος θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν (εργασία και υλικό) θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση. Ως κόστος για την εργασία, ορίζεται τιμή για την εργατοώρα το ποσό των τριάντα πέντε (35) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 12ο: ΑΘΕΤΗΣΗ ΟΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Η από μέρους του αναδόχου αθέτηση όρου της παρούσας μελέτης και της υπογραφείσας σύμβασης ή η μη πλήρης συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτών, παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να επιβάλλει κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 13ο: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν μετά τον υπογραφή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 14ο – Εκτέλεση σύμβασης

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφάλειας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων, εγκαταστάσεων κ.λ.π.. Ακόμα ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αν το προσωπικό, καθώς και τα οχήματα, μηχανήματα και λοιπά μέσα τα οποία θα χρησιμοποιεί για την εκτέλεση των εργασιών, πληρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και αν εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας και ασφάλειας. Είναι υποχρεωτική η συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΕ, που αναφέρεται στις «Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωρινών και Κινητών Εργοταξίων» (όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία με το ΠΔ 305/96, το ΠΔ 17/96 και ΠΔ 159/99) και τις όποιες εν ισχύ σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Ο χειρισμός του εξοπλισμού και των εργαλείων για τις απαιτούμενες εργασίες θα πρέπει να γίνεται μόνο από έμπειρο προσωπικό. Υποχρεωτική είναι επίσης η χρήση μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) κατά την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα εφ' όσον διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας, ή ότι τα μηχανήματα που εργάζονται (γερανοί κλπ.) δεν διαθέτουν τις υπό του νόμου προβλεπόμενες άδειες, να διακόπτει αμέσως τις εργασίες και να καλέσει τον ανάδοχο να συμμορφωθεί σχετικά.

Έως ότου ο ανάδοχος συμμορφωθεί με τα προβλεπόμενα εκ του νόμου και τις λοιπές απαιτήσεις δεν θα μπορεί να εκτελεί εργασίες για λογαριασμό του Δήμου Ξάνθης

Ίσως απαιτηθεί ορισμένες εργασίες να γίνουν κατά τις ώρες λειτουργίας της σχολικής μονάδας, οπότε σ΄ αυτή την περίπτωση θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε να είναι ασφαλείς και να μη ενοχλούνται οι μαθητές και το προσωπικό του σχολείου. Ειδικά αναφέρεται ότι όλες οι εργασίες θα απαιτηθεί να γίνουν μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας του σχολείου ή κατά την διάρκεια του Σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες.

Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο της σχολικής μονάδας. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλή σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας του σχολείου θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα

ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους της σχολικής μονάδας για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Τα αποξηλωθέντα υλικά θα μεταφέρονται την ίδια μέρα αποξήλωσης εκτός του χώρου του σχολείου και θα περιέχονται στην κυριότητα του αναδόχου του έργου. Οι χώροι στο τέλος της ημέρας θα καθαρίζονται από κατάλοιπα ειδικά σε περίπτωση που λειτουργεί το σχολείο θα καθαρίζονται ώστε να δεχθούν τους μαθητές την επόμενη μέρα, θα διακόπτεται η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, θα αποθηκεύονται τα εργαλεία, κλπ., θα λαμβάνονται όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την ελαχιστοποίηση κινδύνου πυρκαγιάς, ατυχημάτων κλπ. Με το πέρας συνολικά των εργασιών τον έλεγχο και αποδοχή από την επίβλεψή θα παραδίδεται ο χώρος κατάλληλος για την λειτουργία του σχολείου.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης μαθητών και προσωπικού θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτή λειτουργία των σχολείων.

Οι εργασίες θα εκτελούνται πάντα μετά από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του Σχολείου ώστε να μην ενοχλούνται οι μαθητές κατά τη διάρκεια των μαθημάτων τους. Πρέπει να χρησιμοποιηθούν ειδικευμένα συνεργεία για το σύνολο των εργασιών. Οποιαδήποτε αυθαίρετη ενέργεια από τον ανάδοχο και καθαίρεση ή καταστροφή δομικών στοιχείων χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας, συνεπάγεται την άμεση διακοπή των εργασιών.

Τα αποξηλωθέντα υλικά θα μεταφέρονται την ίδια μέρα εκτός του χώρου του σχολείου με ευθύνη του αναδόχου του έργου και θα μεταφέρονται σε επιτρεπόμενους από τις αρχές χώρους ανακύκλωσης. Οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος του έργου θα φέρει ακέραια την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού και όσων διέρχονται κοντά από τον χώρο εργασίας, γι’ αυτό θα μεριμνά για την τοποθέτηση σημάτων κινδύνου ημέρας και νύχτας.

Για τις εργασίες, που υποχρεωτικά πραγματοποιούνται εκτός των ωρών εργασίας των υπαλλήλων που συγκροτούν το συνεργείο παρακολούθησης της σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να έχει κάποιο μηχανικό αντίστοιχης ειδικότητας, ο οποίος θα παρίσταται καθ΄όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας και ο οποίος θα πιστοποιεί την εκτέλεση αυτών, παρέχοντας αντίστοιχη βεβαίωση στα μέλη της επιτροπής παρακολούθησης, όταν αυτά δεν είναι δυνατόν να παρευρεθούν. Επιπλέον, ο ανάδοχος στο τέλος κάθε εβδομάδας είναι υποχρεωμένος να στέλνει στην επιτροπή παρακολούθησης, ενημερωτικό σημείωμα, με το οποίο θα ενημερώνει για τις ημέρες και ώρες που θα εκτελέσει τις εργασίες της επόμενης εβδομάδας, έτσι ώστε να έχει τη δυνατότητα η επιτροπή να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών με επιτόπιους ελέγχους.

Ξάνθη /10/2026	Ξάνθη /10/2026	Ξάνθη /10/2026
Η συντάξασα	Ο αν Προϊστάμενος του Η/Μ Τμήματος	Η αν Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ντουλοπούλου Μαρία	Γουναρίδης Γεώργιος	Μπαρμπαλέξη Ευδοκία
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός	Ηλεκτρολόγος	Μηχανολόγος Μηχανικός