MARIA ANNA ANDREOU
02/11/2026 09:48

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.30/29-10-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 312**

**Περίληψη**

Έγκριση των από 19-10-2026 πρακτικών α) διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών και β) αποσφράγισης & αξιολόγησης οικονομικών προσφορών του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Συντήρηση – επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 29-10-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.29843/23-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026, προκειμένου να συζητηθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ευστράτιος Κοντός (πρόεδρος)
2. Χαράλαμπος Ευστρατίου
3. Σουά Μπεκήρ Ογλού
4. Κυριάκος Παπαδόπουλος
5. Ελισάβετ Παυλίδου
6. Ιωάννης Πεπονίδης
7. Εμμανουήλ Φανουράκης
8. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης
2. Σιαμπάν Μπαντάκ
3. Εμμανουήλ Τσέπελης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης & Σιαμπάν Μπαντάκ, ενημέρωσαν εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Ελισάβετ Παυλίδου και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη τα από 19-10-2026 πρακτικά της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα οποία έχουν, ως εξής:

**Α)** «Στην Ξάνθη σήμερα την 19η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθμ. 66/12-03-2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην σύνταξη του παρόντος πρακτικού, στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: **«Συντήρηση – επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης» με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 732.780,48€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** και αριθμό Διακήρυξης 21649/17-08-2026, η οποία έλαβε τον με αριθμ. 516041 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 26PROC019656625 2026-08-21.
Στη συνεδρίαση της επιτροπής, που είχε απαρτία, συμμετείχαν τα μέλη:
1. Αθανάσιος Βαρελτζίδης– Πρόεδρος
2. Ιωάννης Τσακμάκης – Τακτικό μέλος
3. Αθανάσιος Μπαμπάτσος – Τακτικό μέλος
Η Επιτροπή:
1. Δια των κατάλληλα πιστοποιημένων για την αποσφράγιση στο *Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων* μελών της, προέβη στην διαδικασία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών την 1η Οκτωβρίου 2026 ημέρα Πέμπτη[ και ώρα 11:30.
Οι υποβληθείσες προσφορές καταγράφονται κατά σειρά πρωτοκόλλου ως εξής:

| **Σειρά Πρωτοκόλλησης Φυσικών Φακέλων Προσφοράς** | **Επωνυμία Οικονομικού Φορέα** | **Εκπρόσωπος** | **Έλεγχος Δικαιολογητικών Συμμετοχής (ΕΣΗΔΗΣ)** |
|---|---|---|---|
| 1.<br>Δεν απαιτείται | **ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ** | ΜΟΣΧΟΣ ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ | -Φάκελος προσφοράς. -(υπό) Φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής». -(υπό) Φάκελος «Τεχνική Προσφορά». |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.<br>27047/28.09.2026 | **FLAMECONTROL MON IKE** | ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΡΕΡΑΚΗΣ | -Φάκελος προσφοράς. -(υπό) Φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής». -(υπό) Φάκελος «Τεχνική Προσφορά». |
| 3.<br>27081/28.09.2026 | **ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.** | ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ – ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΡΑΚΗΣ | -Φάκελος προσφοράς. -(υπό) Φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής». -(υπό) Φάκελος «Τεχνική Προσφορά». |

4. Στη συνέχεια η Επιτροπή διαγωνισμού έλεγξε για κάθε έναν από τους διαγωνιζόμενους την έγκυρη συμμετοχή του, σύμφωνα με τις διατάξεις της διακήρυξης, δηλαδή:
-Το δικαίωμα συμμετοχής τους στη διαδικασία κατά το άρθρο 2.2.1 έως 2.2.7.
-Την πληρότητα και ορθότητα των απαιτήσεων, των προδιαγραφών και των δικαιολογητικών συμμετοχής, τα οποία αποτελούν μέρος του (υπο)φακέλου ‘’Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά’’, κατά τα άρθρα 2.4.3.1 & 2.4.3.2.
Επισημαίνεται ότι οι φάκελοι ‘’Οικονομικές Προσφορές’’ δεν αποσφραγίστηκαν αφού σύμφωνα με τη διακήρυξη του διαγωνισμού, αυτοί θα αποσφραγιστούν σε μεταγενέστερο στάδιο του (άρθρο 3.1.2.1).
Μετά τον έλεγχο η Επιτροπή διαπίστωσε τα παρακάτω:

i. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: «ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ» κατέθεσε προσφορά για το σύνολο των ομάδων του διαγωνισμού.

Μετά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:
α) Έχει καταθέσει όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και τα τεχνικά στοιχεία και ότι αυτά φέρουν έγκυρη ψηφιακή υπογραφή από αναγνωρισμένο φορέα και
β) πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης για την αποδοχή του στο παρόν στάδιο του διαγωνισμού.

ii. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: «FLAMECONTROL MON IKE» κατέθεσε προσφορά για το σύνολο των ομάδων του διαγωνισμού.
Μετά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:
α) Έχει καταθέσει όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και τα τεχνικά στοιχεία και ότι αυτά φέρουν έγκυρη ψηφιακή υπογραφή από αναγνωρισμένο φορέα και
β) πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης για την αποδοχή του στο παρόν στάδιο του διαγωνισμού.

iii. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.» κατέθεσε προσφορά για το σύνολο των ομάδων του διαγωνισμού.

Μετά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:
α) Έχει καταθέσει όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και τα τεχνικά στοιχεία και ότι αυτά φέρουν έγκυρη ψηφιακή υπογραφή από αναγνωρισμένο φορέα και
β) πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης για την αποδοχή του στο παρόν στάδιο του διαγωνισμού.

Εν κατακλείδι μετά την ολοκλήρωση ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς όλων των υποψηφίων και σύμφωνα με τις ανωτέρω παρατηρήσεις, η Επιτροπή εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή τα παρακάτω:

1. τη συμμετοχή στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: **«ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ»** (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 530182),
2. τη συμμετοχή στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «**FLAMECONTROL MON IKE**» (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 529994) και
3. τη συμμετοχή στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: **«ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.»** (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 528669)»

**Β)** «Στην Ξάνθη σήμερα την 19η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθμ. 66/12-03-2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην σύνταξη του παρόντος πρακτικού, στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: **«Συντήρηση – επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης» με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 732.780,48€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%** και αριθμό Διακήρυξης 21649/17-08-2026, η οποία έλαβε τον με αριθμ. 516041 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 26PROC019656625 2026-08-21.
Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:
1. Αθανάσιος Βαρελτζίδης– Πρόεδρος

2. Ιωάννης Τσακμάκης – Τακτικό μέλος
3. Αθανάσιος Μπαμπάτσος – Τακτικό μέλος

**1.** Την 01/10/2026 και ώρα 11:30 η Επιτροπή διαγωνισμού προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του φάκελου «Δικαιολογητικά διαγωνισμού – Τεχνική προσφορά» και «Οικονομικών προσφορών» των διαγωνιζομένων, στη συνέχεια η επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών τους, στην καταχώριση όσων υπέβαλαν προσφορές, καθώς και των υποβληθέντων από αυτούς δικαιολογητικών, τα αποτελεσμάτων του ελέγχου αυτών αναγράφονται στο από 19/10/2026 πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών.

**2.** Σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2.1 παρ. γ της διακήρυξης, η Επιτροπή θα προχωρήσει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων των οποίων οι προσφορές έγιναν δεκτές κατά το προηγούμενο στάδιο.

**3.** Οι υποβληθείσες οικονομικές προσφορές παρουσιάζονται στον πίνακα του υποφακέλου (Οικονομική προσφορά), όπως ελήφθη από την πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) και σύμφωνα με το άρθρο 2.4.4 (Παράρτημα IV) της Διακήρυξης, ως ακολούθως:

| **Α/Α** | **Ονοματεπώνυμο** | **Ποσοστό Έκπτωσης %** |
|---|---|---|
| 1 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | **ΟΜΑΔΑ Α:** «Κλειστό Αθλητικό Κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Β:** «Κλειστό Γυμναστήριο «Χριστίνα Χριστοδούλου»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Γ:** «Υπόγειο Δημοτικό Πάρκινγκ επί της Κ. Μπένη»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Δ:** «Δημαρχείο»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Ε:** «Κολυμβητήριο»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΣΤ:** «Κέντρο Κοινότητας Δροσερού»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Ζ:** «Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Η:** «Πυροσβεστήρες»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Θ:** «Παιδικοί Σταθμοί»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Ι:** «Αμφιθέατρα»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΙΑ:** «Κτήρια Δήμου Ξάνθης»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΙΒ:** «Νηπιαγωγεία»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΙΓ:** «Δημοτικά Σχολεία»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΙΔ:** «Γυμνάσια»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΙΕ:** «Λύκεια»: **19,00% (Δέκα εννέα τοις εκατό)** |
| 2 | FLAMECONTROL MON IKE | **ΟΜΑΔΑ Α:** «Κλειστό Αθλητικό Κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Β:** «Κλειστό Γυμναστήριο «Χριστίνα Χριστοδούλου»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Γ:** «Υπόγειο Δημοτικό Πάρκινγκ επί της Κ. Μπένη»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Δ:** «Δημαρχείο»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Ε:** «Κολυμβητήριο»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΣΤ:** «Κέντρο Κοινότητας Δροσερού»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Ζ:** «Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Η:** «Πυροσβεστήρες»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Θ:** «Παιδικοί Σταθμοί»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Ι:** «Αμφιθέατρα»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΙΑ:** «Κτήρια Δήμου Ξάνθης»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΙΒ:** «Νηπιαγωγεία»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **ΟΜΑΔΑ ΙΓ:** «Δημοτικά Σχολεία»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΙΔ:** «Γυμνάσια»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΙΕ:** «Λύκεια»: **11,77% (Έντεκα κόμμα εβδομήντα επτά τοις εκατό)** |
| 3 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | **ΟΜΑΔΑ Α:** «Κλειστό Αθλητικό Κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης»: **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Β:** «Κλειστό Γυμναστήριο «Χριστίνα Χριστοδούλου»: **31,00% (Τριάντα ένα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Γ:** «Υπόγειο Δημοτικό Πάρκινγκ επί της Κ. Μπένη»: **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Δ:** «Δημαρχείο»: **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Ε:** «Κολυμβητήριο»: **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΣΤ:** «Κέντρο Κοινότητας Δροσερού»: **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Ζ:** «Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας»: **51,00% (Πενήντα ένα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Η:** «Πυροσβεστήρες»: **51,00% (Πενήντα ένα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Θ:** «Παιδικοί Σταθμοί»: **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ Ι:** «Αμφιθέατρα»: **51,00% (Πενήντα ένα τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΙΑ:** «Κτήρια Δήμου Ξάνθης»: **51,00% (Πενήντα ένα τοις εκατό))**<br>**ΟΜΑΔΑ ΙΒ:** «Νηπιαγωγεία»: **41,00% (Σαράντα ένα πέντε τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΙΓ:** «Δημοτικά Σχολεία»: **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΙΔ:** «Γυμνάσια»: **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**<br>**ΟΜΑΔΑ ΙΕ:** «Λύκεια»: **32,00% (Τριάντα δύο τοις εκατό)** |

Οι παραπάνω υποβληθείσες οικονομικές προσφορές κρίνονται αποδεκτές, καθώς είναι σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης.
Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, η κατάταξη των προσφορών με κριτήριο το ποσοστό έκπτωσης είναι η εξής:
**ΟΜΑΔΑ Α:** «Κλειστό Αθλητικό Κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης»

| **Α/Α** | **Ονοματεπώνυμο** | **Ποσοστό Έκπτωσης %** |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 42,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL ΜΟΝ ΙΚΕ | 11,77% |

**ΟΜΑΔΑ Β:** «Κλειστό Γυμναστήριο «Χριστίνα Χριστοδούλου»

| **Α/Α** | **Ονοματεπώνυμο** | **Ποσοστό Έκπτωσης %** |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 31,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL ΜΟΝ ΙΚΕ | 11,77% |

**ΟΜΑΔΑ Γ:** «Υπόγειο Δημοτικό Πάρκινγκ επί της Κ. Μπένη»

| **Α/Α** | **Ονοματεπώνυμο** | **Ποσοστό Έκπτωσης %** |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 42,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL ΜΟΝ ΙΚΕ | 11,77% |

**ΟΜΑΔΑ Δ:** «Δημαρχείο»

| **Α/Α** | **Ονοματεπώνυμο** | **Ποσοστό Έκπτωσης %** |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 42,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL ΜΟΝ ΙΚΕ | 11,77% |

**ΟΜΑΔΑ Ε:** «Κολυμβητήριο»

| Α/Α | Ονοματεπώνυμο | Ποσοστό Έκπτωσης % |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 42,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL MON ΙΚΕ | 11,77% |

**ΟΜΑΔΑ ΣΤ:** «Κέντρο Κοινότητας Δροσερού»

| Α/Α | Ονοματεπώνυμο | Ποσοστό Έκπτωσης % |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 42,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL MON ΙΚΕ | 11,77% |

**ΟΜΑΔΑ Ζ:** «Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας»

| Α/Α | Ονοματεπώνυμο | Ποσοστό Έκπτωσης % |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 51,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL MON ΙΚΕ | 11,77% |

**ΟΜΑΔΑ Η:** «Πυροσβεστήρες»

| Α/Α | Ονοματεπώνυμο | Ποσοστό Έκπτωσης % |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 51,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL MON ΙΚΕ | 11,77% |

**ΟΜΑΔΑ Θ:** «Παιδικοί Σταθμοί»

| Α/Α | Ονοματεπώνυμο | Ποσοστό Έκπτωσης % |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 42,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL MON ΙΚΕ | 11,77% |

**ΟΜΑΔΑ Ι:** «Αμφιθέατρα»

| Α/Α | Ονοματεπώνυμο | Ποσοστό Έκπτωσης % |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 51,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL MON ΙΚΕ | 11,77% |

**ΟΜΑΔΑ ΙΑ:** «Κτήρια Δήμου Ξάνθης»

| Α/Α | Ονοματεπώνυμο | Ποσοστό Έκπτωσης % |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 51,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL MON ΙΚΕ | 11,77% |

**ΟΜΑΔΑ ΙΒ:** «Νηπιαγωγεία»

| Α/Α | Ονοματεπώνυμο | Ποσοστό Έκπτωσης % |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 41,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL MON ΙΚΕ | 11,77% |

**ΟΜΑΔΑ ΙΓ:** «Δημοτικά Σχολεία»

| Α/Α | Ονοματεπώνυμο | Ποσοστό Έκπτωσης % |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 42,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL MON ΙΚΕ | 11,77% |

**ΟΜΑΔΑ ΙΔ:** «Γυμνάσια»

| Α/Α | Ονοματεπώνυμο | Ποσοστό Έκπτωσης % |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 42,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL MON ΙΚΕ | 11,77% |

**ΟΜΑΔΑ ΙΕ:** «Λύκεια»

| Α/Α | Ονοματεπώνυμο | Ποσοστό Έκπτωσης % |
|---|---|---|
| 1 | ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε. | 32,00% |
| 2 | ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ | 19,00% |
| 3 | FLAMECONTROL MON ΙΚΕ | 11,77% |

Συνεπώς:
**α)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Α:** «Κλειστό Αθλητικό Κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (20.879,12€ με το ΦΠΑ).
**β)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Β:** «Κλειστό Γυμναστήριο «Χριστίνα Χριστοδούλου», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **31,00% (Τριάντα ένα τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (9.984,48€ με το ΦΠΑ).
**γ)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Γ:** «Υπόγειο Δημοτικό Πάρκινγκ επί της Κ. Μπέγη», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (11.001,28€ με το ΦΠΑ).
**δ)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Δ:** «Δημαρχείο», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (12.067,68€ με το ΦΠΑ).
**ε)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Ε:** «Κολυμβητήριο», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (9.820,80€ με το ΦΠΑ).
**στ)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ ΣΤ:** «Κέντρο Κοινότητας Δροσερού», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (3.189,28€ με το ΦΠΑ).
**ζ)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Ζ:** «Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **51,00% (Πενήντα ένα τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (6.611,68€ με το ΦΠΑ).
**η)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Η:** «Πυροσβεστήρες», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **51,00% (Πενήντα ένα τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (11.514,64€ με το ΦΠΑ).
**θ)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Θ:** «Παιδικοί Σταθμοί», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (34.228,96€ με το ΦΠΑ).
**ι)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Ι:** «Αμφιθέατρα», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **51,00% (Πενήντα ένα τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (12.295,84€ με το ΦΠΑ).
**ια)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ ΙΑ:** «Κτήρια Δήμου Ξάνθης», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **51,00% (Πενήντα ένα τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (13.387,04€ με το ΦΠΑ).

**ιβ)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ ΙΒ:** «Νηπιαγωγεία», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **41,00% (Σαράντα ένα πέντε τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (76.760,96€ με το ΦΠΑ).
**ιγ)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ ΙΓ:** «Δημοτικά Σχολεία», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (182.423,84€ με το ΦΠΑ).
**ιδ)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ ΙΔ:** «Γυμνάσια», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **42,00% (Σαράντα δύο τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (165.118,40€ με το ΦΠΑ).
**ιε)** η χαμηλότερη οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ ΙΕ:** «Λύκεια», είναι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.», με ποσοστό έκπτωσης **32,00% (Τριάντα δύο τοις εκατό)**, επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (163.496,48€ με το ΦΠΑ).
Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:
1. την με αριθμό 21649/17-08-2026 Διακήρυξη του Δημάρχου
2. τις υποβληθείσες προσφορές
3. τις διατάξεις του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. το από 19/10/2026 πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης τεχνικών προσφορών.

εισηγείται προς την Δημοτική επιτροπή: Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.»** με έδρα της Σέρρες, ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού με τίτλο: «Συντήρηση – επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης», στις παρακάτω ομάδες:

i) **ΟΜΑΔΑ Α:** «Κλειστό Αθλητικό Κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης»,
ii) **ΟΜΑΔΑ Β:** «Κλειστό Γυμναστήριο «Χριστίνα Χριστοδούλου»,
iii) **ΟΜΑΔΑ Γ:** «Υπόγειο Δημοτικό Πάρκινγκ επί της Κ. Μπένη»,
iv) **ΟΜΑΔΑ Δ:** «Δημαρχείο»,
v) **ΟΜΑΔΑ Ε:** «Κολυμβητήριο»,
vi) **ΟΜΑΔΑ ΣΤ:** «Κέντρο Κοινότητας Δροσερού»,
vii) **ΟΜΑΔΑ Ζ:** «Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας»,
viii) **ΟΜΑΔΑ Η:** «Πυροσβεστήρες»,
ix) **ΟΜΑΔΑ Θ:** «Παιδικοί Σταθμοί»,
x) **ΟΜΑΔΑ Ι:** «Αμφιθέατρα»,
xi) **ΟΜΑΔΑ ΙΑ:** «Κτήρια Δήμου Ξάνθης»,
xii) **ΟΜΑΔΑ ΙΒ:** «Νηπιαγωγεία»,
xiii) **ΟΜΑΔΑ ΙΓ:** «Δημοτικά Σχολεία»,
xiv) **ΟΜΑΔΑ ΙΔ:** «Γυμνάσια»,
xv) **ΟΜΑΔΑ ΙΕ:** «Λύκεια»,

γιατί οι προσφορές τους είναι πλήρεις, σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.
Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Την έγκριση των από 19-10-2026 πρακτικών α) διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών και β) αποσφράγισης & αξιολόγησης οικονομικών προσφορών του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Συντήρηση – επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης", με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 732.780,48€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και αριθμό Διακήρυξης 21649/17-08-2026

**Β)** Τη συμμετοχή στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού των παρακάτω οικονομικών φορέων:

1. του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: **«ΠΑΛΑΒΟΥΖΗΣ ΜΟΣΧΟΣ»** (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 530182),
2. του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «**FLAMECONTROL MON ΙΚΕ**» (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 529994)
3. του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: **«ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.»** (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 528669)

**Γ)** Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία **«ΖΕΡΑΚΗΣ ΧΡ.-ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓ. Ο.Ε.»** με έδρα της Σέρρες, ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού με τίτλο: «Συντήρηση – επισκευή συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης», γιατί οι προσφορά του

είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές, στις παρακάτω ομάδες:

i) **ΟΜΑΔΑ Α:** «Κλειστό Αθλητικό Κέντρο «Φίλιππος Αμοιρίδης»,
ii) **ΟΜΑΔΑ Β:** «Κλειστό Γυμναστήριο «Χριστίνα Χριστοδούλου»,
iii) **ΟΜΑΔΑ Γ:** «Υπόγειο Δημοτικό Πάρκινγκ επί της Κ. Μπένη»,
iv) **ΟΜΑΔΑ Δ:** «Δημαρχείο»,
v) **ΟΜΑΔΑ Ε:** «Κολυμβητήριο»,
vi) **ΟΜΑΔΑ ΣΤ:** «Κέντρο Κοινότητας Δροσερού»,
vii) **ΟΜΑΔΑ Ζ:** «Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας»,
viii) **ΟΜΑΔΑ Η:** «Πυροσβεστήρες»,
ix) **ΟΜΑΔΑ Θ:** «Παιδικοί Σταθμοί»,
x) **ΟΜΑΔΑ Ι:** «Αμφιθέατρα»,
xi) **ΟΜΑΔΑ ΙΑ:** «Κτήρια Δήμου Ξάνθης»,
xii) **ΟΜΑΔΑ ΙΒ:** «Νηπιαγωγεία»,
xiii) **ΟΜΑΔΑ ΙΓ:** «Δημοτικά Σχολεία»,
xiv) **ΟΜΑΔΑ ΙΔ:** «Γυμνάσια»,
xv) **ΟΜΑΔΑ ΙΕ:** «Λύκεια»

…….....

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφτηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 29-10-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου