26AWRD019996505 2026-10-15
MARIA ANNA ANDREOU
15/10/2026 12:44
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.15 13:55:18 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.29/15-10-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 288

Περίληψη

Έγκριση του από 14-10-2026 πρακτικού της Επιτροπής Διαδικασίας διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση για τη μελέτη με αριθμό Υ14/2026 της ΔΤΥΔΞ

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 15-10-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.28465/9-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026, προκειμένου να συζητηθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ευστράτιος Κοντός (πρόεδρος)
2. Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης
3. Σιαμπάν Μπαντάκ
4. Σουά Μπεκήρ Ογλού
5. Κυριάκος Παπαδόπουλος
6. Ελισάβετ Παυλίδου
7. Ιωάννης Πεπονίδης
8. Εμμανουήλ Τσέπελης
9. Εμμανουήλ Φανουράκης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαράλαμπος Ευστρατίου

(ο οποίος δεν προσήλθε αν και νόμιμα προσκλήθηκε)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Ευστρατίου, ενημέρωσε εγκαίρως τον Πρόεδρο για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Ελισάβετ Παυλίδου

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός ανακοίνωσε στο σώμα, ότι σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 144 του Ν.5314/2026, η επιτροπή έχει δικαίωμα να αποφασίζει, χωρίς συζήτηση, μετά από εισήγηση του προέδρου, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της, ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον. Στη συνέχεια ακολουθούν η συζήτησή του και η λήψη απόφασης, με τη συνήθη πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατεπείγον μπορεί να χαρακτηριστεί ένα θέμα, όταν από την αναβολή της συζήτησής του κινδυνεύουν άμεσα και σοβαρά τα συμφέροντα του δήμου ή η ζωή και η περιουσία των δημοτών και έθεσε υπόψη των μελών, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, τα παρακάτω εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα:

01ο ΘΕΜΑ : Έγκριση του από 14-10-2026 πρακτικού της Επιτροπής Διαδικασίας διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση για τη μελέτη με αριθμό Υ14/2026 της ΔΤΥΔΞ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 144 Ν.5314/2026 και το περιεχόμενο των θεμάτων, τα οποία πρέπει να συζητηθούν, λόγω της κατεπείγουσας φύσης τους

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έγκριση του από 14-10-2026 πρακτικού της Επιτροπής Διαδικασίας διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση για τη μελέτη με αριθμό Υ14/2026 της ΔΤΥΔΞ», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, το από 14-10-2026 πρακτικό της Επιτροπής Διαδικασίας διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση για τη μελέτη με αριθμό Υ14/2026 της ΔΤΥΔΞ, το οποίο έχει ως εξής:

«Στην Ξάνθη σήμερα την 14.10.2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η επιτροπή διαπραγμάτευσης των άρθρων 32 παρ.2β του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ.287/05.10.2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης, προκειμένου να προβεί στη διαπραγμάτευση και αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε στο πλαίσιο διενέργειας της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την υπηρεσία με τίτλο «*Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων Δήμου Ξάνθης*» (Αρ. Μελέτης: Υ14/2026 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης) ενδεικτικού προϋπολογισμού πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων δεκαέξι ευρώ και εξήντα λεπτών (57.616,60 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:
1) Μαρία Ντουλοπούλου, πρόεδρος,
2) Άννα Τζαφέρη, τακτικό μέλος,
3) Ανδρέας Χατζής, τακτικό μέλος.

1. Η Επιτροπή, την 14.10.2026 παρέλαβε το φάκελο προσφοράς της (αρ.πρωτ.εισερχομένου 28748/14.10.2026) όπως αυτός αποστάλθηκε στην υπηρεσία.
2. Στη συνέχεια, η Επιτροπή εξέτασε τα δικαιολογητικά που ζητούνται από την με αριθμ.πρωτ.28036/07.10.2026 πρόσκληση του Δήμου Ξάνθης. Ο οικονομικός φορέας και τα δικαιολογητικά που υπέβαλλε εμπρόθεσμα (καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης 14.10.2026) σε κλειστό φάκελο, είναι τα εξής:

α/α	Δικαιολογητικό	Συμμόρφωση
1	Φάκελος προσφοράς με αριθμό πρωτ. 28748/14.10.2026	Ναι
2	Αντίγραφο ποινικού μητρώου	Ναι
3	Φορολογική ενημερότητα	Ναι
4	Ασφαλιστική ενημερότητα	Ναι
5	Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού	Ναι
6	Καταστατικό της εταιρίας	Ναι
7	Οικονομική προσφορά	Ναι

Στη συνέχεια η Επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο και αξιολόγηση δικαιολογητικών και της οικονομικής προσφοράς και έκρινε ότι έγινε δεκτή κατά τα παραπάνω, καθώς είναι σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης, με τα κάτωθι προσφερόμενα ποσοστά έκπτωσης:

Α/Α	**Ονοματεπώνυμο**	**Προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης:**
1.	ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τριάντα έξι τοις εκατό (36%)

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η Επιτροπή αποφάσισε την αποστολή εγγράφου προς τον προαναφερόμενο οικονομικό φορέα, προκειμένου να υποβάλει νέα, βελτιωμένη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 287/05.10.2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
Η Επιτροπή απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στις 14.10.2026, το υπ' αριθμ. πρωτ. 28818/14.10.2026 έγγραφο, με το οποίο καλεί τον οικονομικό φορέα να υποβάλει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών, ήτοι έως και την 19/10/2026, νέα βελτιωμένη οικονομική προσφορά.
Η συνεδρίαση συνεχίστηκε εκ νέου την ίδια ημέρα και ώρα 14:00, μετά την παραλαβή της νέας προσφοράς της εταιρίας «ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ». **Το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης είναι τριάντα επτά τοις εκατό (37%).** Συνεπώς η Επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο και αξιολόγηση των δικαιολογητικών και της οικονομικής προσφοράς και έκρινε ότι έγινε δεκτή κατά τα παραπάνω, καθώς είναι σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης, με τα κάτωθι προσφερόμενα ποσά έκπτωσης:

Α/Α	**Ονοματεπώνυμο**	**Προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης:**
1.	ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τριάντα επτά τοις εκατό (37%)

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:
1. Την με αριθ.287/05.10.2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης.
2. Την με αριθμ. πρωτ.28036/07.10.2026 πρόσκληση του Δήμου Ξάνθης.
3. Την Μελέτη με αριθμό Υ14/2026 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης
4. Την με αριθμό 28748/14.10.2026 υποβληθείσα προσφορά της «ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ»..
5. Την με αριθμό 28838/14.10.2026 νέα υποβληθείσα προσφορά της «ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ».
6. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης: Την ανάδειξη της «ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ», με ΑΦΜ 998656870 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και έδρα επί της οδού Μακεδονίας 4 Αφίδνες Αττικής **ως αναδόχου,** η οποία προσέφερε συνολικό ποσοστό έκπτωσης τριάντα επτά τοις εκατό (37%) για την υπηρεσία όπως αυτή αποτυπώνεται στην Μελέτη Υ14/2026 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, καθώς η προσφορά της είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.
Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την έγκριση του από 14-10-2026 πρακτικού της Επιτροπής Διαδικασίας διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση για την υπηρεσία με τίτλο «*Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων Δήμου Ξάνθης*» (μελέτη με αριθμό Υ14/2026 της ΔΤΥΔΞ), ενδεικτικού προϋπολογισμού πενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων δεκαέξι ευρώ και εξήντα λεπτών (57.616,60 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Β) Την ανάδειξη της «ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ», με ΑΦΜ 998656870 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και έδρα επί της οδού Μακεδονίας 4 Αφίδνες Αττικής ως αναδόχου, η οποία προσέφερε συνολικό ποσοστό έκπτωσης τριάντα επτά τοις εκατό (37%) για την υπηρεσία όπως αυτή αποτυπώνεται στην Μελέτη Υ14/2026 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, καθώς η προσφορά της είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης

…….....

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφτηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 15-10-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου