Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.05 13:17:53 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.28/5-10-2026 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 287

Περίληψη

Έγκριση όρων διαπραγμάτευσης της με αριθμ.Π14/2026 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με θέμα: «Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων Δήμου Ξάνθης» και συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 5-10-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.27746/5-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 143 του Ν.5314/26, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.
Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ευστράτιος Κοντός (Δήμαρχος)
2. Θωμάς Ηλιάδης
3. Πασχάλης Λύρατζης
4. Σουά Μπεκήρ Ογλού
5. Σιαμπάν Μπαντάκ
6. Ιωάννης Πεπονίδης
7. Κυριάκος Παπαδόπουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης
2. Εμμανουήλ Τσέπελης
3. Εμμανουήλ Φανουράκης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι, Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης και Εμμανουήλ Τσέπελης, ενημέρωσαν εγκαίρως για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν, τα αναπληρωματικά μέλη, Θωμάς Ηλιάδης και Πασχάλης Λύρατζης.

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και αφού αναφέρθηκε στο κατεπείγον της συνεδρίασης, λόγω στενών χρονικών περιθωρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 143 του Ν.5314/2026, προκειμένου ληφθεί η σχετική απόφαση, στο παρακάτω θέμα, της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, να αποφανθούν για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης:

01ο ΘΕΜΑ : Έγκριση όρων διαπραγμάτευσης της με αριθμ.Π14/2026 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με θέμα: «Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων Δήμου Ξάνθης» και συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 143 του Ν.5314/2026 και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έγκριση όρων διαπραγμάτευσης της με αριθμ.Π14/2026 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με θέμα: «Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων Δήμου Ξάνθης» και συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.27689/2-10-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Η διάταξη του άρθρου 138 του Ν.5314/2026, Οι διατάξεις των άρθρων 32 παρ.2 περ.γ. και 54 του Ν.4412/2016, Η με αριθμ.πρωτ:27688/2-10-2026 Αναφορά του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.

Βάσει των ανωτέρω, έχοντας υπόψη και τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι:

Α) Την επιλογή της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2γ του Ν.4412/16. 2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: .....γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.

Β) Την έγκριση των όρων της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με την οικονομικότερη προσφορά της με αριθμ. Π14/2026 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με θέμα: «Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων Δήμου Ξάνθης»

Γ) Τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης και τον ορισμό των παρακάτω υπαλλήλων του Δήμου Ξάνθη, ως μελών στην Επιτροπή:

1. Ντουλοπούλου Μαρία ως πρόεδρος της Επιτροπής με αναπληρωτή τον Πεχλιβάνη Γεώργιο,
2. Τζαφέρη Άννα με αναπληρώτρια την Μακρή Ευαγγελία,
3. Χατζής Ανδρέας με αναπληρωτή τον Μπουρντούνη Στυλιανό.

Η Επιτροπή θα έχει την εξής αρμοδιότητα:

Θα αιτηθεί από τους υποψήφιους αναδόχους την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ.Π14/2026 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με θέμα: «Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων Δήμου Ξάνθης» και θα προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης τον υποψήφιο ανάδοχο ο οποίος θα έχει προσφέρει την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ.Π14/2026 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης για το σύνολο των υπό παροχή υπηρεσιών, όπως περιγράφονται στην προ αναγραφόμενη τεχνική έκθεση»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την επιλογή της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2γ του Ν.4412/16. «2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: .....γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη» και την έγκριση των όρων της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με την οικονομικότερη προσφορά της με αριθμ.Π14/2026 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με θέμα: «Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων Δήμου Ξάνθης», όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης

Β) Τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης και τον ορισμό των παρακάτω υπαλλήλων του Δήμου Ξάνθη, ως μελών στην Επιτροπή:

1. Ντουλοπούλου Μαρία ως πρόεδρος της Επιτροπής με αναπληρωτή τον Πεχλιβάνη Γεώργιο,
2. Τζαφέρη Άννα με αναπληρώτρια την Μακρή Ευαγγελία,
3. Χατζής Ανδρέας με αναπληρωτή τον Μπουρντούνη Στυλιανό.

Η Επιτροπή θα έχει την εξής αρμοδιότητα:

Θα αιτηθεί από τους υποψήφιους αναδόχους την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ.Π14/2026 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με θέμα: «Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων Δήμου Ξάνθης» και θα προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης τον υποψήφιο ανάδοχο ο οποίος θα έχει προσφέρει την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ.Π14/2026 μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης για το σύνολο των υπό παροχή υπηρεσιών, όπως περιγράφονται στην προ αναγραφόμενη τεχνική έκθεση

……..……..

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφτηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 5-10-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ
Πληρ. : Ντουλοπούλου Μαρία
Τηλ. : 2541022332

Υπηρεσία:
«Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων Δήμου Ξάνθης»

Αρ. Φακέλου Σύμβασης: Υ14/2026

CPV: 50710000-5 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο Δήμος Ξάνθης είναι υπεύθυνος για την εύρυθμη, ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των σχολικών μονάδων (Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης) του Δήμου Ξάνθης, εξασφαλίζοντας τις κατάλληλες συνθήκες εκπαίδευσης για τους μαθητές και το διδακτικό προσωπικό.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους ισχύοντες κανονισμούς ασφάλειας και υγιεινής, τα συστήματα θέρμανσης των σχολικών κτιρίων (λέβητες, καυστήρες, κυκλοφορητές, αυτοματισμοί και δίκτυα διανομής) απαιτούν υποχρεωτικό και τακτικό έλεγχο, συντήρηση, ρύθμιση και επισκευή πριν και κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου. Η έγκαιρη και αποτελεσματική συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης αποτελεί επιβεβλημένη ανάγκη, καθώς τυχόν δυσλειτουργία, βλάβη ή ανεπάρκεια θέρμανσης εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για την υγεία και την ασφάλεια των μαθητών και των εκπαιδευτικών, καθιστώντας αδύνατη τη διεξαγωγή των μαθημάτων και οδηγώντας ενδεχομένως σε αναστολή λειτουργίας των σχολείων.

Η Υπηρεσία μας έχει συντάξει τη σχετική μελέτη με τίτλο: «Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση
Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού κτιρίων Δήμου Ξάνθης» (αρ. φακέλου: Υ14/2026), για τη διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού για την ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας.

Καθώς η διαγωνιστική διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν προβλέπεται να έχει ολοκληρωθεί πριν την έναρξη της χειμερινής περιόδου και δεδομένης της άμεσης ανάγκης προετοιμασίας και λειτουργίας των καυστήρων/λεβήτων ενόψει της έναρξης της σχολικής χρονιάς και της χειμερινής περιόδου, κρίνεται επιτακτική και απαραίτητη η ανάθεση για τη συντήρηση των καυστήρων/λεβήτων, προκειμένου να διασφαλιστεί η αδιάλειπτη παροχή θέρμανσης στα σχολεία έως ότου ολοκληρωθεί ο διαγωνισμός και υπογραφεί η σχετική σύμβαση με τον ανάδοχο.

Ι. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα συντάσσεται προκειμένου ο Δήμος Ξάνθης να αναθέσει σε συντηρητή – επισκευαστή (ατομική επιχείρηση ή εταιρία) τις εργασίες συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών κτιρίων του Δήμου Ξάνθης για τη διασφάλιση της καλής λειτουργίας τους.

Στην έννοια των εργασιών συντήρησης και επισκευής περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, ρυθμίσεων, επεμβάσεων, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία των παραπάνω Η/Μ εγκαταστάσεων και οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

ΟΜΑΔΑ Α	Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

ΟΜΑΔΑ Α: Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

Για την κατασκευή, επίβλεψη και συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης ισχύουν οι παρακάτω διατάξεις:

- Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) περί Γ.Ο.Κ.
- Κτιριοδομικός κανονισμός (Άρθρο 27, εγκαταστάσεις θέρμανσης)
- Υπουργική Απόφαση 189533/9-11-11
- Π.Δ. 1 1 4 /2012 (1 9 9 / Α / 17-10-2012)

Οι εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης και οι αντίστοιχες σχολικές μονάδες στις οποίες είναι εγκατεστημένες, είναι οι ακόλουθες:

α/α	Ακίνητο	Ποσότητα	Λέβητες (KWatt)
1	Α Βρεφονηπιακός Σταθμός – ΣΤ Παιδικός Σταθμός	1	275
2	Γ Παιδικός Σταθμός	1	350
3	Δ Παιδικός Σταθμός	1	300
4	Ε Παιδικός Σταθμός	1	116,3
5	Η Παιδικός Σταθμός	(μαζί με 8ο Νηπιαγωγείο)	
6	Παιδικός Σταθμός Κιμμερίων	1	70
7	Παιδικός Σταθμός Σταυρούπολης	1	64

α/α	Ακίνητο	Ποσότητα	Λέβητες (KWatt)
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ			
1	1ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	60
2	1ο Νηπιαγωγείο Κιμμερίων Ξάνθης	1	80
3	2ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	180
4	2ο Νηπιαγωγείο Κιμμερίων Ξάνθης	1	50-100
5	3ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	60
6	4ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	60
7	5ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	50
8	6ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	2	93 139
9	7ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	56
	8ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	174
10	9ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	2	127 90
11	12ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	(κοινός με το Δ Παιδικό Σταθμό)	
12	13Ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	93
13	15Ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	46,5
14	16Ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	
15	17Ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	18,8
16	18Ο Νηπιαγωγείο Ξάνθης	1	75
17	Νηπιαγωγείο Ευμοίρου Ξάνθης	1	26
18	Νηπιαγωγείο Δαφνώνα Ξάνθης	1	93
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ			
1	1ο Δημοτικό Σχολείο	1	235
2	2ο Δημοτικό Σχολείο	3	197 129 60,5
3	3ο Δημοτικό Σχολείο	1	174
4	4ο Δημοτικό Σχολείο	3	232,15 58,5 80
5	5ο Δημοτικό Σχολείο	1	350
6	6ο Δημοτικό Σχολείο	2	372 186
7	7ο Δημοτικό Σχολείο	2	203,7 58,13
8	8ο Δημοτικό Σχολείο	1	116
9	9ο Δημοτικό Σχολείο – 18ο Δημοτικό Σχολείο	1	290,61
10	10ο Δημοτικό Σχολείο	1	245
11	11ο Δημοτικό Σχολείο – 1 Ειδικό – ΚΕ.ΔΑ.ΣΥ.	2	150 και 440
12	12ο Δημοτικό Σχολείο	2	319 162
13	13ο Δημοτικό Σχολείο	1	232
14	14ο Δημοτικό Σχολείο	1	160
15	15ο Δημοτικό Σχολείο – 20 Δημοτικό Σχολείο	1	174
16	17ο Δημοτικό Σχολείο	1	175
17	20ο Δημοτικό Σχολείο	(μαζί με 15ο Δημοτικό Σχολείο)	

18	1ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο	(μαζί με 11Ο Δημοτικό Σχολείο)	
19	Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων	1	148
20	Δημοτικό Σχολείο Ευμοίρου Κωφών & Βαρηκόων)	1	186
21	Δημοτικό Σχολείο Σταυρούπολης	1	290,69
ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ			
1	1ο Γυμνάσιο Ξάνθης	2	200 200
2	4ο Γυμνάσιο Ξάνθης – 6ο Γυμνάσιο Ξάνθης	1	490
3	5ο Γυμνάσιο Ξάνθης – 4ο Λύκειο – Σ.Δ.Ε.	2	380 380
4	7ο Γυμνάσιο Ξάνθης	1	252
5	8ο Γυμνάσιο Ξάνθης	(κοινός με τον ΟΑΕΔ)	
6	Γυμνάσιο Σταυρούπολης Ξάνθης – Λυκειακές Τάξεις Σταυρούπολλης	1	250
7	1ο ΓΕΛ	2	250 250
8	2ο ΓΕΛ	2	465,2 465,2
9	3ο ΓΕΛ	5	200 200 180 180 100
10	2 Ε.Κ.	2	372,8 372,8
11	Π ΕΠΑΛ - ΣΑΕΚ	2	405 405
12	2ο ΕΠΑΛ Ξάνθης	3	348 220 134

Συνολικά:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Α1.α:	
Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης με λέβητα έως 180 KW	36
Α1.β:	
Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης με λέβητα από 180 έως 400 KW	33
Α1.γ:	
Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης με λέβητα μεγαλύτερο ή ίσο με 400 KW	6

Α1. Τακτική προληπτική συντήρηση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

Η συντήρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υπ' αριθμ. Υ.Α.189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654/9-11/2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού»

Α1.α Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης με λέβητα έως 180 KW

Στη συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης πετρελαίου με λέβητα έως 180 KW περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι παρακάτω εργασίες:

Λέβητας

- Καθαρισμός της θερμαντικής εσωτερικής επιφανείας του λέβητα
- Στεγανοποίηση τυχόν διαρροών καυσαερίων
- Καθαρισμός των αεροαυλών – φλογοαυλών

Καυστήρας πετρελαίου

- Καθαρισμός ή Αντικατάσταση ακροφυσίων (μπέκ)
- Καθαρισμός των πτερυγίων του ανεμιστήρα

- Καθαρισμός - ρύθμιση σπινθηριστών – ηλεκτροδίων ιονισμού
- Καθαρισμός των φίλτρων στη γραμμή που φέρνει το καύσιμο στο μπέκ
- Καθαρισμός της αντλίας καυσίμου
- Έλεγχος και ρύθμιση της αναλογίας αέρα-καυσίμου έτσι που να γίνεται σωστή καύση
- Ρύθμιση θερμοστατών - υδροστατών
- Ρύθμιση και έλεγχος του κυκλώματος αυτοματισμού με τον οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση κ.λ.π. (όπου υπάρχει σύστημα αντιστάθμισης)
- Ρύθμιση - έλεγχος της ηλεκτρικής βαλβίδας ώστε κατά τη φάση πριν την αναρρόφηση να μην βγαίνει καύσιμο από το ακροφύσιο του καυστήρα.
- Έλεγχος της αντλίας του καυστήρα με τον καυστήρα σε λειτουργία
- Καθαρισμός φωτοκύτταρου ή φωτοαντίστασης

Κατά τη συναρμολόγηση πρέπει να ελέγχεται το κεντράρισμα του ακροφύσιου του διαφράγματος και του φλογοσωλήνα καθώς και η τήρηση των αποστάσεων που προβλέπει ο κατασκευαστής

Επίσης κατά τη συντήρηση προβλέπονται τα παρακάτω:

-Δοχεία Διαστολής,
- Πλήρωση με Νερό και Απομάκρυνση του Νερού Εγκατάστασης

-Καθαρισμός συστήματος απαγωγής καυσαερίων
- της καπνοδόχου
- του καπναγωγού
- των περιοχών σύνδεσης λέβητα - καπναγωγού και καπναγωγού καπνοδόχου
- της βάσης της καπνοδόχου

-Συντήρηση αντλιών και κυκλοφορητών, όπου:
- έλεγχος σωστής λειτουργίας κυκλοφορητή
- εξασφάλιση ότι η αντλία δεν λειτουργεί στο κενό, έχει γίνει εξαερισμός και η φορά περιστροφής είναι η σωστή

-Έλεγχος και ρύθμιση πίεσης νερού στο δίκτυο σωληνώσεων (πλήρωση – εξαέρωση σωμάτων)

-Μέτρηση και ρύθμιση καυσαερίων δύο φορές κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου με καταγραφή των μετρήσεων σε φύλλο ελέγχου συντηρητή.

-Επιθεώρηση δεξαμενής καυσίμων

-Έλεγχος των οργάνων ασφαλείας και προστασίας

-Έλεγχος της γείωσης και των μονώσεων

- Έλεγχος καθαριότητας του λεβητοστασίου από τυχόν εύφλεκτα υλικά

- Οπτικός έλεγχος και αναφορά της κατάστασης σχετικά με την ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση (κομμένα καλώδια, διαρροές κ.λ.π.).

- Ρύθμιση θερμοστατών χώρων και χρονοδιακόπτη εγκατάστασης

Στην παρούσα δαπάνη περιλαμβάνεται και η διενέργεια μετρήσεων. Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης με συνολική θερμική ισχύ μικρότερη των 400 KW η διενέργεια μετρήσεων πραγματοποιείται τουλάχιστον μία (1) φορά το χρόνο (Απόφαση 189533/9-11-11). Η μέτρηση θα γίνεται με ηλεκτρονικό αναλυτή όπως αναφέρεται στο άρθρο 4,παρ 4 της Απόφασης 189533/9-11-11, για τον έλεγχο ρύπων, ρύθμιση-βελτίωση βαθμού απόδοσης και αναλυτική σύνταξη φύλλου ελέγχου.

Επίσης, πέραν της συντήρησης στην αρχή της περιόδου θέρμανσης, κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα πραγματοποιείται άλλη μια ριζική επιθεώρηση και ρύθμιση των καυστήρων καθώς και μέτρηση των καυσαερίων. Στην Καρτέλα Ελέγχου - Παρακολούθησης Εγκατάστασης Λεβητοστασίου που θα είναι αναρτημένη στο λεβητοστάσιο ο συντηρητής θα αποτυπώνει τις ημερομηνίες ελέγχου της εγκατάστασης με τις σχετικές παρατηρήσεις, υπογεγραμμένη από τον ίδιο και τον υπεύθυνο της εγκατάστασης (υπάλληλος του Δήμου). Κάθε φύλλο ελέγχου θα έχει δύο αντίγραφα, ένα για το συγκεκριμένο κτίριο και ένα για τον Δήμο Ξάνθης, δηλαδή θα συνταχθούν 2 φύλλα ελέγχου.

Τέλος, στη δαπάνη συντήρησης περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση του λεβητοστασίου και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν.

Η συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου ανεξαρτήτως ισχύος γίνεται από τεχνικούς που έχουν σχετική άδεια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

<u>Α1. β Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης με λέβητα από 180 KW έως 400 KW</u>

Στη συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης πετρελαίου με λέβητα από 180 KW έως 400 KW περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι παρακάτω εργασίες:

Λέβητας
- Καθαρισμό της θερμαντικής εσωτερικής επιφανείας του λέβητα
- Στεγανοποίηση τυχόν διαρροών καυσαερίων

- Καθαρισμό των αεροαυλών – φλογοαυλών

Καυστήρας πετρελαίου

- Καθαρισμό ή Αντικατάσταση ακροφυσίων (μπέκ)
- Καθαρισμό των πτερυγίων του ανεμιστήρα
- Καθαρισμό - ρύθμιση σπινθηριστών – ηλεκτροδίων ιονισμού
- Καθαρισμό των φίλτρων στην γραμμή που φέρνει το καύσιμο στο μπέκ
- Καθαρισμό της αντλίας καυσίμου
- Ρύθμιση της αναλογίας αέρα-καυσίμου έτσι που να γίνεται σωστή καύση
- Ρύθμιση θερμοστατών - υδροστατών
- Ρύθμιση και έλεγχο του κυκλώματος αυτοματισμού με τον οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση κ.λ.π. (όπου υπάρχει σύστημα αντιστάθμισης)
- Ρύθμιση - έλεγχος της ηλεκτρικής βαλβίδας ώστε κατά τη φάση πριν την αναρρόφηση να μην βγαίνει καύσιμο από το ακροφύσιο του καυστήρα.
- Έλεγχος της αντλίας του καυστήρα με τον καυστήρα σε λειτουργία
- Καθαρισμός φωτοκύτταρου ή φωτοαντίστασης

Κατά τη συναρμολόγηση πρέπει να ελέγχεται το κεντράρισμα του ακροφύσιου του διαφράγματος και του φλογοσωλήνα καθώς και η τήρηση των αποστάσεων που προβλέπει ο κατασκευαστής

Επίσης κατά τη συντήρηση προβλέπονται τα παρακάτω:

-Δοχεία Διαστολής,

- Πλήρωση με Νερό και Απομάκρυνση του Νερού Εγκατάστασης

-Καθαρισμός συστήματος απαγωγής καυσαερίων

- της καπνοδόχου
- του καπναγωγού
- των περιοχών σύνδεσης λέβητα - καπναγωγού και καπναγωγού καπνοδόχου
- της βάσης της καπνοδόχου

-Συντήρηση αντλιών και κυκλοφορητών, όπου:

- έλεγχος σωστής λειτουργίας κυκλοφορητή
- εξασφάλιση ότι η αντλία δεν λειτουργεί στο κενό, έχει γίνει εξαερισμός και η φορά περιστροφής είναι η σωστή

-Έλεγχος και ρύθμιση πίεσης νερού στο δίκτυο σωληνώσεων (πλήρωση – εξαέρωση σωμάτων)

-Μέτρηση και ρύθμιση καυσαερίων δύο φορές κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου με καταγραφή των μετρήσεων σε φύλλο ελέγχου συντηρητή.

-Επιθεώρηση δεξαμενής καυσίμων

-Έλεγχος των οργάνων ασφαλείας και προστασίας

-Έλεγχος της γείωσης και των μονώσεων

- Οπτικός έλεγχος και αναφορά της κατάστασης σχετικά με την ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση (κομμένα καλώδια, διαρροές κ.λ.π.).

- Έλεγχος καθαριότητας του λεβητοστασίου από τυχόν εύφλεκτα υλικά

- Ρύθμιση θερμοστατών χώρων και χρονοδιακόπτη εγκατάστασης

Στην παρούσα δαπάνη περιλαμβάνεται και η διενέργεια μετρήσεων. Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης με συνολική **θερμική ισχύ μικρότερη των 400 KW** η διενέργεια μετρήσεων πραγματοποιείται **τουλάχιστον μία (1) φορά το χρόνο** (Απόφαση 189533/9-11-11). Η μέτρηση θα γίνεται με ηλεκτρονικό αναλυτή όπως αναφέρεται στο άρθρο 4,παρ 4 της Απόφασης 189533/9-11-11, για τον έλεγχο ρύπων, ρύθμιση-βελτίωση βαθμού απόδοσης και αναλυτική σύνταξη φύλλου ελέγχου.

Επίσης, πέραν της συντήρησης στην αρχή της περιόδου θέρμανσης, κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα πραγματοποιείται άλλη μια ριζική επιθεώρηση και ρύθμιση των καυστήρων καθώς και μέτρηση των καυσαερίων. Στην Καρτέλα Ελέγχου - Παρακολούθησης Εγκατάστασης Λεβητοστασίου που θα είναι αναρτημένη στο λεβητοστάσιο ο συντηρητής θα αποτυπώνει τις ημερομηνίες ελέγχου της εγκατάστασης με τις σχετικές παρατηρήσεις, υπογεγραμμένη από τον ίδιο και τον υπεύθυνο της εγκατάστασης (υπάλληλος του Δήμου). Κάθε φύλλο ελέγχου θα έχει δύο αντίγραφα, ένα για το συγκεκριμένο κτίριο και ένα για το Δήμο Ξάνθης, δηλαδή θα συνταχθούν 2 φύλλα ελέγχου.

Τέλος, στη δαπάνη συντήρησης περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση του λεβητοστασίου και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν.

Η συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου ανεξαρτήτως ισχύος γίνεται από τεχνικούς που έχουν σχετική άδεια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Α1. γ Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης με λέβητα μεγαλύτερο από 400 KW

Στη συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης πετρελαίου με λέβητα συνολικής ισχύος μεγαλύτερης ή

ίσης με 400 KW περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι παρακάτω εργασίες:

Λέβητας

- Καθαρισμό της θερμαντικής εσωτερικής επιφανείας του λέβητα
- Στεγανοποίηση τυχόν διαρροών καυσαερίων
- Καθαρισμό των αεροαυλών – φλογοαυλών

Καυστήρας πετρελαίου

- Καθαρισμό ή Αντικατάσταση ακροφυσίων (μπέκ)
- Καθαρισμό των πτερυγίων του ανεμιστήρα
- Καθαρισμό - ρύθμιση σπινθηριστών – ηλεκτροδίων ιονισμού
- Καθαρισμό των φίλτρων στην γραμμή που φέρνει το καύσιμο στο μπέκ
- Καθαρισμό της αντλίας καυσίμου
- Ρύθμιση της αναλογίας αέρα-καυσίμου έτσι που να γίνεται σωστή καύση
- Ρύθμιση θερμοστατών - υδροστατών
- Ρύθμιση και έλεγχο του κυκλώματος αυτοματισμού με τον οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση κ.λ.π. (όπου υπάρχει σύστημα αντιστάθμισης)
- Ρύθμιση - έλεγχος της ηλεκτρικής βαλβίδας ώστε κατά τη φάση πριν την αναρρόφηση να μην βγαίνει καύσιμο από το ακροφύσιο του καυστήρα.
- Έλεγχος της αντλίας του καυστήρα με τον καυστήρα σε λειτουργία
- Καθαρισμός φωτοκύτταρου ή φωτοαντίστασης

Κατά τη συναρμολόγηση πρέπει να ελέγχεται το κεντράρισμα του ακροφύσιου του διαφράγματος και του φλογοσωλήνα καθώς και η τήρηση των αποστάσεων που προβλέπει ο κατασκευαστής

Επίσης κατά τη συντήρηση προβλέπονται τα παρακάτω:

-Δοχεία Διαστολής,

- Πλήρωση με Νερό και Απομάκρυνση του Νερού Εγκατάστασης

-Καθαρισμός συστήματος απαγωγής καυσαερίων

- της καπνοδόχου
- του καπναγωγού
- των περιοχών σύνδεσης λέβητα - καπναγωγού και καπναγωγού καπνοδόχου
- της βάσης της καπνοδόχου

-Συντήρηση αντλιών και κυκλοφορητών, όπου:

- έλεγχος σωστής λειτουργίας κυκλοφορητή
- εξασφάλιση ότι η αντλία δεν λειτουργεί στο κενό, έχει γίνει εξαερισμός και η φορά περιστροφής είναι η σωστή

-Έλεγχος και ρύθμιση πίεσης νερού στο δίκτυο σωληνώσεων (πλήρωση – εξαέρωση σωμάτων)

-Μέτρηση και ρύθμιση καυσαερίων δύο φορές κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου με καταγραφή των μετρήσεων σε φύλλο ελέγχου συντηρητή.

-Επιθεώρηση δεξαμενής καυσίμων

-Έλεγχος των οργάνων ασφαλείας και προστασίας

-Έλεγχος της γείωσης και των μονώσεων

- Οπτικός έλεγχος και αναφορά της κατάστασης σχετικά με την ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση (κομμένα καλώδια, διαρροές κ.λ.π.).

-Έλεγχος καθαριότητας του λεβητοστασίου από τυχόν εύφλεκτα υλικά

- Ρύθμιση θερμοστατών χώρων και χρονοδιακόπτη εγκατάστασης

Στην παρούσα δαπάνη περιλαμβάνεται και η διενέργεια μετρήσεων. Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης με **συνολική θερμική ισχύ μεγαλύτερη ή ίση με 400 KW** επιβάλλεται η διενέργεια μετρήσεων, **τουλάχιστον μια φορά το μήνα, από 15 Οκτωβρίου κάθε έτους μέχρι 30 Απριλίου του επόμενου έτους,** και η καταχώρησή τους σε σχετικό βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠΕΚΑ (Απόφαση 189533/9-11-11)»

Επίσης, πέραν της συντήρησης στην αρχή της περιόδου θέρμανσης, κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα πραγματοποιείται άλλη μια ριζική επιθεώρηση και ρύθμιση των καυστήρων καθώς και μέτρηση των καυσαερίων. Στην Καρτέλα Ελέγχου - Παρακολούθησης Εγκατάστασης Λεβητοστασίου που θα είναι αναρτημένη στο λεβητοστάσιο ο συντηρητής θα αποτυπώνει τις ημερομηνίες ελέγχου της εγκατάστασης με τις σχετικές παρατηρήσεις, υπογεγραμμένη από τον ίδιο και τον υπεύθυνο της εγκατάστασης (υπάλληλος του Δήμου). Κάθε φύλλο ελέγχου θα έχει δύο αντίγραφα, ένα για το συγκεκριμένο κτίριο και ένα για το Δήμο Ξάνθης, δηλαδή θα συνταχθούν 2 φύλλα ελέγχου.

Τέλος, στη δαπάνη συντήρησης περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση του λεβητοστασίου και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που ενδέχεται να παρουσιαστούν.

Η συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου

ανεξαρτήτως ισχύος γίνεται από τεχνικούς που έχουν σχετική άδεια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Α2. Επισκευή εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

Οι εργασίες επισκευής περιλαμβάνουν την αποκατάσταση κάθε είδους βλάβης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης συμπεριλαμβανομένου του υδραυλικού δικτύου τους όπως π.χ. το δοχείο διαστολής, τον κυκλοφορητή νερού, τα θερμαντικά σώματα κ.λ.π., καθώς και ότι άλλο προκύψει που είναι απαραίτητο για την καλή λειτουργία τους.

Σε κάθε περίπτωση που ο ανάδοχος διαπιστώσει φθορά ή βλάβη της εγκατάστασης, οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης.

Οι εργασίες επισκευής θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής . Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών επισκευής συμπεριλαμβάνονται η εργασία, τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την επισκευή της εγκατάστασης θέρμανσης. Ως τιμή μονάδας του εκάστοτε ανταλλακτικού ή εξαρτήματος θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

Α3. Αντικατάσταση στοιχείων εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

Οι εργασίες αντικατάστασης περιλαμβάνουν την αντικατάσταση στοιχείων της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης.

Όταν ο ανάδοχος διαπιστώσει ότι κάποια συσκευή δεν επισκευάζεται ή είναι οικονομικά ασύμφορη η επισκευή της, οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών, εκτίμηση της δαπάνης αποκατάστασης και κόστος της προτεινόμενης αντικατάστασης.

Οι εργασίες αντικατάστασης θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής . Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών αντικατάστασης συμπεριλαμβάνονται οι απαιτούμενες εργασίες αποξήλωσης - αποσύνδεσης της προς αντικατάσταση συσκευής, η απομάκρυνση αυτής με προσκόμιση βεβαίωσης παραλαβής από ΣΣΕΔ (Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων), - εάν απαιτείται, όπως ορίζεται στο Προεδρικό Διάταγμα 117/2004 και στις τροποποιήσεις αυτού- η προμήθεια και εγκατάσταση - σύνδεση της νέας και η αποκατάσταση οποιονδήποτε φθορών προκύψουν κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών. Ως τιμή μονάδας της εκάστοτε συσκευής θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή και σε αυτήν θα εφαρμόζεται η προσφερθείσα από τον ανάδοχο έκπτωση.

ΙΙ. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής του κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και τα προσφερόμενα είδη, θα είναι αρίστης ποιότητας και σύμφωνα με τις αυστηρές προδιαγραφές που επιβάλουν οι κατασκευαστές. Όσον αφορά στα ανταλλακτικά θα πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικό CE, εκτός αν κάποια εξ΄ αυτών εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής από αντίστοιχη οδηγία.

Τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι τα γνήσια, που χρησιμοποιεί ο κατασκευαστής του μηχανήματος ή εφάμιλλα αυτών και άριστης ποιότητας (δεν επιτρέπεται δηλαδή να είναι διαλογής ή μεταχειρισμένα).

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό. Δεσμεύεται ακόμη για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών , των αποφάσεων, των διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης και επισκευής θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί τεχνικό προσωπικό με τις απαραίτητες άδειες.

Για την ομάδα εργασιών τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται είναι τα ακόλουθα:

ΟΜΑΔΑ Α: Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

Απαιτείται βεβαίωση αναγγελίας ή άδεια για την άσκηση των παρακάτω δραστηριοτήτων:

- του Εγκαταστάτη Εγκαταστάσεων Καύσης
- του Εργοδηγού Υδραυλικού
- του Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου Α΄ Ειδικότητας, 1ης Ομάδας ή/και 3ης Ομάδας

Ο συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καλή και ασφαλή λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων που επιβλέπει και θα ευθύνεται εξ΄ ολοκλήρου ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στην πλημμελή συντήρηση και επίβλεψη των εγκαταστάσεων.

Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους Ελληνικούς Κανονισμούς και τις υποδείξεις του κατασκευαστή.

Ειδικότερα οι υποχρεώσεις του συντηρητή – επισκευαστή για τη διαθεσιμότητα υπηρεσιών και τη διαχείριση των ανταλλακτικών ορίζονται από τα παρακάτω :

- Η κατά κλήση παροχή υπηρεσιών υποστήριξης με επίσκεψη, εκπληρώνεται αυθημερόν για σοβαρές βλάβες, εφόσον η γνωστοποίηση του προβλήματος γίνει μέχρι την 11^{η} πρωινή ώρα εργάσιμης ημέρας. Διαφορετικά η επίσκεψη πραγματοποιείται την επόμενη μέρα.
- Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών ο συντηρητής χρησιμοποιεί ανταλλακτικά που προέρχονται από την εγχώρια ή διεθνή αγορά.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες είτε επισκευής είτε συντήρησης εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη λήψη της ανωτέρω κλήσης του Δήμου, εκτός και αν αποδεδειγμένα από τη φύση της βλάβης απαιτείται περισσότερος χρόνος και εφόσον συναινεί και ο Δήμος.
- Κάθε είδους παρέμβαση στις εγκαταστάσεις, που θα απαιτεί διακοπή λειτουργίας του εξοπλισμού, θα γίνεται σε συνεννόηση με τον υπεύθυνο λειτουργίας του κτιρίου/χώρου.

Μετά το πέρας κάθε εργασίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκδίδει Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης, το οποίο θα υπογράφεται από τον προϊστάμενο του Τμήματος ή του Γραφείου της Υπηρεσίας του Δήμου ή τον Διευθυντή της σχολικής μονάδας, όπου εκτελέστηκε η εργασία. Το Δελτίο Τεχνικής Εξυπηρέτησης θα αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση σχετικού τιμολογίου.

Για κάθε εργασία επισκευής ή κόστος ανταλλακτικού που θα χρησιμοποιηθεί για την αποκατάσταση μιας βλάβης, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει σχετικό Δελτίο Τεχνικής Επιθεώρησης του προς επισκευή μηχανήματος .Η εργασία θα διενεργείται κατόπιν έγγραφης έγκρισης της Αναθέτουσας Αρχής. Το Δελτίο Τεχνικής Επιθεώρησης θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

-Αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών

-Αναλυτική περιγραφή των εργασιών και ανταλλακτικών που απαιτούνται για την επισκευή

- Εκτίμηση της δαπάνης αυτών.

- Στις υποχρεώσεις του αναδόχου συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας κατά τη διεξαγωγή των εργασιών καθώς και πλήρης αποκατάσταση τυχόν προκληθέντων φθορών.
- Ο ανάδοχος θα καταθέσει λίστα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει στις εν λόγω εργασίες με τις απαραίτητες κατά τον νόμο άδειες και θα μεριμνήσει για την ασφάλειά του.

Ξάνθη /9/2026	Ξάνθη /9/2026	Ξάνθη /9/2026
Η συντάξασα	Ελέγχθηκε	Θεωρήθηκε
Ντουλοπούλου Μαρία	Ο αν Προϊστάμενος του Τμήματος	Η αν Προϊσταμένη τηςΔ/νσης
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός	Γουναρίδης Γεώργιος	Τεχνικών Υπηρεσιών
	Ηλεκτρολόγος	Μπαρμπαλέξη Ευδοκία
		Μηχανολόγος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ
Πληρ. : Ντουλοπούλου Μαρία
Τηλ. : 2541022332
Αρ. Φακέλου Σύμβασης: Υ14/2026

Υπηρεσία:
«Απευθείας ανάθεση που αφορά τη συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων Δήμου Ξάνθης»

CPV: 50710000-5 - Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου

ΙΙΙ. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1-Αντικείμενο της εργασίας

Η παρούσα αφορά στις εργασίες προληπτικής συντήρησης και έκτακτης επισκευής των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων Δήμου Ξάνθης

Άρθρο 2 – Διατάξεις που ισχύουν

Για την ανάθεση και την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

1. Του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
2. Του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα
3. Του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103 Α' 2026)
4. Του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών και διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, σχετική εγκύκλιος κ.λ.π.), που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση.

Άρθρο3 -Συμβατικά τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί η συγκεκριμένη υπηρεσία, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω:

α) Η σ ύ μ β α σ η
β) Η προσφορά του αναδόχου
γ) Η Συγγραφή υποχρεώσεων
δ) Η Τεχνική περιγραφή
ε) Οι Τεχνικές Προδιαγραφές

Άρθρο 4 – Άρνηση υπογραφής της σύμβασης

Εάν ο αναδειχθείς ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης γνωστοποίησης της ανάθεσης σ΄ αυτόν , τότε ο Δήμος δικαιούται να αναζητήσει την αποκατάσταση κάθε τυχών γενομένης σ' αυτόν θετικής ή αποθετικής ζημιάς από μέρους του αναδόχου που αρνήθηκε την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο5– Διάρκεια σύμβασης

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει αυτοδικαίως με την οριστική παύση/διακοπή της λειτουργίας των καυστήρων / λεβήτων για την τρέχουσα περίοδο. Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση λύεται με την ολοκλήρωση του οικονομικού αντικειμένου της (ενδεικτικός προϋπολογισμός), ακόμη κι αν δεν έχει έλθει η καταληκτική ημερομηνία αυτής.

Άρθρο 6 - Υποχρεώσεις - Ευθύνες αναδόχου

Είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά προκληθεί από τυχόν απρόσεκτη εκτέλεση των εργασιών και υποχρεούται σε πλήρη επανόρθωση και αποκατάσταση των ζημιών ιδίας δαπάνης. Εάν ο ανάδοχος δεν αποκαταστήσει τη βλάβη ή τη ζημιά για την οποία είναι υπεύθυνος μέσα στη

προθεσμία που θα του δοθεί, ο Δήμος Ξάνθης έχει το δικαίωμα να προβεί σε επιδιόρθωση αυτής εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Άρθρο 7 – Παραλαβή εργασιών

Η παραλαβή των ανατιθέμενων εργασιών θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών (άρθρ. 219 και 221 Ν 4412/2016). Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθούν αποκλίσεις, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει την αποκατάστασή τους. Εφόσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις ως άνω προτάσεις της Επιτροπής, εντός της από της ιδίας οριζόμενης προθεσμίας, ο Δήμος δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντα αυτού τρόπο.

Άρθρο 8 – Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές προσφοράς σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκεινται για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες, μέχρι το τέλος της συμβατικής χρονικής περιόδου.

Άρθρο 9 –Τρόπος πληρωμής

Οι πληρωμές της αξίας των εργασιών θα γίνονται μετά την έκδοση των σχετικών βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης εργασιών και μετά την τιμολόγηση αυτών. Επί της αξίας των τιμολογίων θα διενεργούνται οι νόμιμες κρατήσεις. Η αξία του Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο Ξάνθης.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών επισκευής ευρύτερης κλίμακας οι οποίες θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής ή αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα), το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής με τη σύνταξη πρωτόκολλου παραλαβής.

Η προσφερόμενη τιμή για τις εργασίες τακτικής συντήρησης περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή:

-Εργασίες τακτικής συντήρησης, ρυθμίσεις

-Εργασίες αποκατάστασης μικροβλαβών όποτε αυτές παρουσιαστούν

-Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης

-Ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων:

α) Συνολική κάλυψη ανά ατύχημα

β) Για μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα

γ) Για υλικές ζημιές

δ) Για σωματικές βλάβες

Άρθρο 10 - Αθέτηση όρων συμφωνίας

Η από μέρους του αναδόχου αθέτηση όρου της παρούσης και της υπογραφείσας σύμβασης ή η μη πλήρης συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτών παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να επιβάλλει κυρώσεις που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 .

Άρθρο 11 - Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων, κοινοτήτων ή τρίτων που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο.

Άρθρο 12 - Επίλυση των διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 13 - Λοιπά Στοιχεία

Οι εργασίες επισκευής και συντήρησης θα είναι άριστης ποιότητας και σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και των εθνικών προδιαγραφών.

Οι αναφερόμενες στη μελέτη εργασίες επισκευής και συντήρησης δεν αποκλείουν σε καμιά περίπτωση κάθε άλλη σχετική εργασία συντήρησης ή επισκευής, που τυχόν θα απαιτηθεί στη διάρκεια της σύμβασης και η οποία δεν προβλέπεται με την παρούσα μελέτη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Υπηρεσία τον τιμοκατάλογο ανταλλακτικών των επισήμων αντιπροσώπων, όποτε αυτός ζητηθεί

Ξάνθη /9/2026	Ξάνθη /9/2026	Ξάνθη /9/2026
Η συντάξασα	Ελέγχθηκε	Θεωρήθηκε
Ντουλοπούλου Μαρία	Ο αν Προϊστάμενος του Τμήματος	Η αν Προϊσταμένη τηςΔ/νσης
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός	Γουναρίδης Γεώργιος	Τεχνικών Υπηρεσιών
	Ηλεκτρολόγος	Μπαρμπαλέξη Ευδοκία
		Μηχανολόγος Μηχανικός

IV. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Αρ. Φακέλου Σύμβασης: Υ14/2026)

Ο προϋπολογισμός συντάχθηκε με βάση τις τρέχουσες τιμές αγοράς μετά από έρευνα της σχετικής αγοράς. Επειδή η προμέτρηση των επισκευαστικών εργασιών είναι αδύνατη, ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της παρούσης δεν περιλαμβάνει ποσότητες των επιμέρους εργασιών & ανταλλακτικών, αλλά μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη για κάθε ομάδα εργασιών.

ΟΜΑΔΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ**
ΟΜΑΔΑ Α	Α1.α:				
	Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης με λέβητα έως 180 KW	36	ΤΕΜ	295,00	10.620,00
	Α1.β:				
	Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης με λέβητα από 180 έως 400 KW	33	ΤΕΜ	560,00	18.480,00
	Α1.γ:				
	Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης με λέβητα μεγαλύτερο ή ίσο με 400 KW	6	ΤΕΜ	1227,50	7.365,00
	Α2: Επισκευή εγκαταστάσεων θέρμανσης	Κατ΄ εκτίμηση		5.000,00	5.000,00
	Α3: Αντικατάσταση εγκαταστάσεων θέρμανσης	Κατ΄ εκτίμηση		5.000,00	5.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ(€)				**46.465,00**
	ΦΠΑ (24%) (€)				**11.151,60**
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (€)				**57.616,60**

Η εργατοώρα προϋπολογίζεται ενδεικτικά στο ποσό των τριάντα ευρώ συν ΦΠΑ (30+ΦΠΑ, η μία εργατοώρα). Επί της τιμής της θα εφαρμόζεται η έκπτωση.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο των ποσοτήτων και της δαπάνης που αναγράφονται στον προϋπολογισμό .

Ξάνθη /9/2026
Η συντάξασα
Ντουλοπούλου Μαρία
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός

Ξάνθη /9/2026
Ελέγχθηκε
Ο αν Προϊστάμενος του Τμήματος
Γουναρίδης Γεώργιος
Ηλεκτρολόγος

Ξάνθη /9/2026
Θεωρήθηκε
Η αν Προϊσταμένη τηςΔ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών
Μπαρμπαλέξη Ευδοκία
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΗΛ. 25410 83240 & 83241

Ξάνθη,..…… -10-2026
Αριθ. Πρωτ:

ΠΡΟΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος Ξάνθης ενδιαφέρεται να αναθέσει την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης, επισκευής και αντικατάστασης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων Δήμου Ξάνθης.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω σύμβασης έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 755/28-09-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Με την υπ' αριθ. ……../……..-10-2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε α) η ανάθεση με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση προκήρυξης επείγοντα χαρακτήρα β) οι όροι της διαπραγμάτευσης και γ) οι τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης, οι οποίες επισυνάπτονται στην παρούσα πρόσκληση.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ότι άρχετε από την ημερομηνία υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει αυτοδικαίως με την οριστική παύση/διακοπή της λειτουργίας των καυστήρων / λεβήτων για την τρέχουσα περίοδο. Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση λύεται με την ολοκλήρωση του οικονομικού αντικειμένου της (ενδεικτικός προϋπολογισμός), ακόμη κι αν δεν έχει έλθει η καταληκτική ημερομηνία αυτής.

Παρακαλείσθε να αποστείλετε στο γραφείο Προμηθειών του Δήμου μας σχετική τεχνική και οικονομική προσφορά για την ανωτέρω σύμβαση μέχρι την …….. ……./10/2026.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά:
α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
Το δικαιολογητικό γίνεται δεκτό εφόσον έχει εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή του.

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

Τα παραπάνω δικαιολογητικά γίνονται δεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους.

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα καταστατικό της εταιρείας.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης
Σιαμπάν Χ. Μπαντάκ