

Από το αριθ.24/10-9-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 244

Περίληψη

Έγκριση παραχώρησης τμήματος πεζοδρομίου 15,52τμ στην οδό Δημοκρίτου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 10-9-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.24006/4-9-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026, προκειμένου να συζητηθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (πρόεδρος) | 6. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 7. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 8. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 9. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 5. Σουά Μπεκήρ Ογλού | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανένας

Ο πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, ανακοίνωσε στο σώμα, ότι σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 144 του Ν.5314/2026, ορίζονται τα εξής: «Η επιτροπή έχει δικαίωμα να αποφασίζει, χωρίς συζήτηση, μετά από εισήγηση του προέδρου, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της, ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον. Στη συνέχεια ακολουθούν η συζήτησή του και η λήψη απόφασης, με τη συνήθη πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης» και εισηγήθηκε, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα ως εξής:

01ο ΘΕΜΑ : Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων Δήμου Ξάνθης»

02ο ΘΕΜΑ : Έγκριση παραχώρησης τμήματος πεζοδρομίου 15,52 τμ στην οδό Δημοκρίτου

03ο ΘΕΜΑ : Έγκριση του από 31-9-2026 πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών με τίτλο: «Δράσεις ψηφιακού μετασχηματισμού του Δήμου Ξάνθης»

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: την εισήγηση του προέδρου, την παρ.2 του άρθρου 144 του Ν.5314/2026 και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έγκριση παραχώρησης τμήματος πεζοδρομίου 15,52 τμ στην οδό Δημοκρίτου», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος και έθεσε υπόψη των μελών, την αριθμ.πρωτ.24507/9-9-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου ΔΤΥΔΕ, η οποία έχει ως εξής:

«Με την με αρ. πρωτ.22505/26-8-2026 αίτηση, εκμεταλλευτής πρατηρίου υγρών καυσίμων ζητά την παραχώρηση τμήματος πεζοδρομίου 15,52 τ.μ. στην οδό Δημοκρίτου 29.

Στην αίτηση επισυνάπτεται τεχνική έκθεση, προτεινόμενο σχέδιο και σχέδιο με τίτλο «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΥΣΚΕΥΗΣ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΣΕ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΜΕ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ» που συνοδεύει τη με αρ. ΦΕ.1ε.66/138015/ΕΔΜΕ 8281/18.05.2022 απόφαση της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών.

Σημειώνεται ότι στο σημείο που υφίσταται το πρατήριο υγρών καυσίμων εκτελείται το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗ Χ.Θ.0+0 ΜΕΧΡΙ ΤΗ Χ.Θ.0+533», το οποίο προέβλεπε την τοποθέτηση κολωνακίων για το διαχωρισμό της εισόδου- εξόδου του πρατηρίου με τον κοινόχρηστο χώρο για τη διέλευση των πεζών. Το έργο έχει ολοκληρωθεί στο σημείο αυτό, ωστόσο η ύπαρξη των κολωνακίων στο προβλεπόμενο από τη μελέτη σημείο δυσχεραίνει τον ανεφοδιασμό του πρατηρίου, όπως περιγράφεται στη σχετική αίτηση.

Εισηγούμαι, την παραχώρηση τμήματος πεζοδρομίου 15,52 τ.μ. στην οδό Δημοκρίτου 29 προκειμένου να καθίσταται πιο λειτουργικός και ασφαλής ο εφοδιασμός των υπογείων δεξαμενών του πρατηρίου»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος μεταξύ άλλων, δήλωσε: «...εκφράζω την αντίρρησή μου, ως προς το έκτακτο, το θέμα έπρεπε να έρθει και με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, που λείπει από το εισηγητικό, δεν μπορούμε να δούμε,

ούτε σε ποια νομοθεσία προβλέπεται, ούτε από ποια κείμενη διάταξη, ούτε και την άποψη της υπηρεσίας. για το συγκεκριμένο, δεν αιτιολογείται το έκτακτο, απέχει η υπηρεσία και θεωρώ ότι πρέπει να επανέλθει με εισήγηση της υπηρεσίας»

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Τσέπελης, Σουά Μπεκήρ Ογλού και Εμμανουήλ Φανουράκης, ως προς τη συζήτηση του θέματος, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω.

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Αμέσως μετά, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος μεταξύ άλλων, δήλωσε ότι ως προς τη λήψη απόφασης, θα καταψηφίσουν με την ίδια αιτιολογία και «.....επιπλέον, ο χώρος που φαίνεται στο τοπογραφικό που έχει αποσταλεί από τους μελετητές του ενδιαφερόμενου και όχι από την τεχνική υπηρεσία, αποτυπώνει τον χώρο παραχώρησης, ακριβώς μετά το βενζινάδικο και δεξιά μπροστά από τον κοινόχρηστο χώρο που χρησιμοποιείται από τραπεζοκαθίσματά του».

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση, σύμφωνα με την εισήγηση, παραχώρησης τμήματος πεζοδρομίου 15,52 τ.μ. στην οδό Δημοκρίτου 29, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.22505/26-8-2026 αίτηση, προκειμένου να καθίσταται πιο λειτουργικός και ασφαλής ο εφοδιασμός των υπογείων δεξαμενών του πρατήριου.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Τσέπελης, Σουά Μπεκήρ Ογλού και Εμμανουήλ Φανουράκης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 16-9-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου