

Από το αριθ.23/27-8-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 237

Περίληψη

Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και όρων διαπραγμάτευσης της με αριθμ.Π04/2026 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με θέμα: «Προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση, σύνδεση υλικών και τμημάτων του συγκροτήματος πυροπροστασίας του Ανοιχτού Αμφιθεάτρου Δήμου Ξάνθης» και συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 27-8-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.22121/21-8-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026, προκειμένου να συζητηθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (πρόεδρος) | 6. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 7. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 8. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 9. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 5. Σουά Μπεκήρ Ογλού | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη την αριθμ.πρωτ.21756/18-8-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Η διάταξη του άρθρου 138 του Ν.5314/2026 2. Οι διατάξεις των άρθρων 32,32Α και 54 του Ν.4412/2016 3. Η με αριθμ.πρωτ: 21755/18-08-2026 Αναφορά του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Λογιστηρίου και Προμηθειών.

Βάσει των ανωτέρω, έχοντας υπόψη και τη σχετική αναφορά της υπηρεσίας, εισηγούμαι:

- A) Την επιλογή της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2β του Ν.4412/16. 2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.
- B) Την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και των όρων της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με την οικονομικότερη προσφορά της με αριθμ. Π04/2026 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με θέμα: «Προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση, σύνδεση υλικών και τμημάτων του συγκροτήματος πυροπροστασίας του Ανοιχτού Αμφιθεάτρου Δήμου Ξάνθης»
- Γ) Τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης και τον ορισμό των παρακάτω υπαλλήλων του Δήμου Ξάνθης, ως μελών στην Επιτροπή:
1. Ντουλοπούλου Μαρία ως πρόεδρος της Επιτροπής με αναπληρωτή τον Πεχλιβάνη Γεώργιο,
 2. Τζαφέρη Άννα με αναπληρώτρια την Μακρή Ευαγγελία,
 3. Χατζής Ανδρέας με αναπληρωτή τον Μπουρντούνη Στυλιανό.

Η Επιτροπή θα έχει την εξής αρμοδιότητα:

Θα αιτηθεί από τους υποψήφιους αναδόχους την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ. Π04/2026 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με θέμα: «Προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση, σύνδεση υλικών και τμημάτων του συγκροτήματος πυροπροστασίας του Ανοιχτού Αμφιθεάτρου Δήμου Ξάνθης» και θα προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης τον υποψήφιο ανάδοχο ο οποίος θα έχει προσφέρει την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ. Π04/2026 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης για το σύνολο των υπό προμήθεια ειδών όπως περιγράφονται στην προ αναγραφόμενη τεχνική έκθεση»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Την επιλογή της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2β του Ν.4412/16. 2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.
- Β) Την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και των όρων της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με την οικονομικότερη προσφορά της με αριθμ.Π04/2026 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με θέμα: «Προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση, σύνδεση υλικών και τμημάτων του συγκροτήματος πυροπροστασίας του Ανοιχτού Αμφιθεάτρου Δήμου Ξάνθης», όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης
- Γ) Τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης και τον ορισμό των παρακάτω υπαλλήλων του Δήμου Ξάνθης, ως μελών στην Επιτροπή:
1. Ντουλοπούλου Μαρία ως πρόεδρος της Επιτροπής με αναπληρωτή τον Πεχλιβάνη Γεώργιο,
 2. Τζαφέρη Άννα με αναπληρώτρια την Μακρή Ευαγγελία,
 3. Χατζής Ανδρέας με αναπληρωτή τον Μπουρτούνη Στυλιανό.

Η Επιτροπή θα έχει την εξής αρμοδιότητα:

Θα αιτηθεί από τους υποψήφιους αναδόχους την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ. Π04/2026 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με θέμα: «Προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση, σύνδεση υλικών και τμημάτων του συγκροτήματος πυροπροστασίας του Ανοιχτού Αμφιθεάτρου Δήμου Ξάνθης» και θα προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης τον υποψήφιο ανάδοχο ο οποίος θα έχει προσφέρει την μεγαλύτερη δυνατή έκπτωση επί των τιμών της με αριθμ. Π04/2026 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης για το σύνολο των υπό προμήθεια ειδών όπως περιγράφονται στην προ αναγραφόμενη τεχνική έκθεση»

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 27-8-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
α/α
Αικατερίνη Τσαπαδίκου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ
 Πληροφορίες: Ντουλοπούλου Μαρία
 Ταχ. Δ/ση: Κτίριο «Κ.Μπένης»,
 67100 Ξάνθη
 Τηλ.: 25410 27883 – 22332

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ: «Προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση, σύνδεση υλικών και τμημάτων του συγκροτήματος πυροπροστασίας του Ανοιχτού Αμφιθεάτρου Δήμου Ξάνθης για την πλήρη λειτουργία του»

CPV: **31110000-0**: Ηλεκτροκινητήρες
42122130-0: Αντλίες νερού

Αρ. Φακέλου Σύμβασης: Π04/2026

Ι. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Αντικείμενο & Σκοπός

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση, σύνδεση υλικών και τμημάτων του συγκροτήματος πυροπροστασίας του Ανοιχτού Αμφιθεάτρου Δήμου Ξάνθης για την πλήρη λειτουργία του.

Σκοπός της προμήθειας είναι η αποκατάσταση της επιχειρησιακής ετοιμότητας του συστήματος πυροπροστασίας του Ανοιχτού Αμφιθεάτρου, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία των επισκεπτών, των εργαζομένων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του χώρου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις πυροπροστασίας και τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

2. Ιστορικό & Τεκμηρίωση Αναγκαιότητας

Κατά τον προγραμματισμένο έλεγχο και συντήρηση των εγκαταστάσεων πυροπροστασίας του Ανοιχτού Δημοτικού Αμφιθεάτρου Δήμου Ξάνθης, διαπιστώθηκε ότι η κατάσταση του πυροσβεστικού συγκροτήματος παρουσιάζει σημαντικές βλάβες και δυσλειτουργίες. Σημειώνεται ότι κατά την προηγούμενη περίοδο λειτουργίας του χώρου (Καλοκαίρι 2025), το σύστημα είχε συντηρηθεί και βρισκόταν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Η εν λόγω προμήθεια και οι εκτεταμένες εργασίες επισκευής κρίνονται αναγκαίες λόγω της καταστροφής του υφιστάμενου εξοπλισμού πυροπροστασίας εξαιτίας περιστατικών βανδαλισμού και κακής χρήσης. Συγκεκριμένα, στον εξωτερικό χώρο του αμφιθεάτρου εντοπίστηκε πυροσβεστική φωλιά με ανοικτή βάνα, ενώ ο εύκαμπος σωλήνας (πυροσβεστικός κρουνός) βρισκόταν εκτός θέσης, επί του εδάφους. Με βάση τα ευρήματα, η ανοικτή βάνα προκάλεσε συνεχή απώλεια πίεσης στο δίκτυο πυρόσβεσης, με αποτέλεσμα την αδιάλειπτη και παρατεταμένη λειτουργία της βοηθητικής αντλίας Jockey για μεγάλο χρονικό διάστημα, γεγονός που οδήγησε στην υπερφόρτιση και την ολική καταστροφή της.

Περαιτέρω, η βλάβη της Jockey Pump προκάλεσε ηλεκτρική ανωμαλία ή βραχυκύκλωμα, με συνέπεια την ενεργοποίηση της προστασίας του ηλεκτρικού πίνακα και τη διακοπή τροφοδότησης του ηλεκτροκίνητου συγκροτήματος. Υπό τις συνθήκες αυτές ενεργοποιήθηκε ο πετρελαιοκινητήρας εφεδρείας, ο οποίος εκκινούσε επανειλημμένα προκειμένου να διατηρήσει την απαιτούμενη πίεση στο δίκτυο, μέχρι την πλήρη κατανάλωση του διαθέσιμου καυσίμου, παρουσιάζοντας πλέον εμφανή σημάδια έντονης καταπόνησης.

ΙΙ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη εγκατάσταση και αποκατάσταση του συστήματος, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών, μικροϋλικών, συνδέσεων, εξαρτημάτων και εργασιών δοκιμών και ρυθμίσεων. Οι απαιτούμενες εργασίες περιγράφονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ως ακολούθως:

Α. Εργασίες Προμήθειας και Εγκατάστασης

- Προμήθεια και μεταφορά επί τόπου του έργου των απαραίτητων υλικών και τμημάτων του αντλητικών συγκροτήματος που χρήζουν αλλαγής
- Αποξήλωση και απομάκρυνση του κατεστραμμένου ή μη λειτουργικού υφιστάμενου εξοπλισμού.
- Αντικατάσταση του κινητήρα της βοηθητικής αντλίας διατήρησης πίεσης (jockey pump), λόγω ολικής καταστροφής.
- Αντικατάσταση της βαλβίδας αντεπιστροφής του δικτύου.
- Αντικατάσταση της βάνας εξόδου του συγκροτήματος.

- Αποσυναρμολόγηση και λεπτομερής έλεγχος του ηλεκτροκινητήρα της κύριας ηλεκτρικής αντλίας, με σκοπό τη διερεύνηση και διάγνωση της αιτίας εμφάνισης ασυνήθιστου θορύβου κατά τη λειτουργία του και την αποκατάσταση αυτής.
- Εκτέλεση πλήρους συντήρησης (service) του πετρελαιοκινητήρα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή και ολική πλήρωση της δεξαμενής με καύσιμο.
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων μανομέτρων με νέα κατάλληλων τεχνικών χαρακτηριστικών.
- Προμήθεια και εγκατάσταση των κατεστραμμένων στοιχείων του ηλεκτρικού πίνακα αυτοματισμού και προστασίας της αντλίας.
- Σύνδεση του συγκροτήματος με το υφιστάμενο δίκτυο πυρόσβεσης (συμπεριλαμβανομένων διαρροών σε σαλαμάστρες κ.λπ.)
- Προμήθεια και εγκατάσταση όλων των απαιτούμενων βανών, συλλεκτών, εξαρτημάτων, αντικραδασμικών, σωληνώσεων και μικροϋλικών.
- Εκτέλεση ηλεκτρολογικών συνδέσεων και ελέγχων λειτουργίας.
- Εκπαίδευση του προσωπικού του Δήμου στη βασική λειτουργία και τον έλεγχο του συστήματος.
- Αποκατάσταση τυχόν φθορών ή ζημιών που ενδέχεται να προκληθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

B. Εργασίες Δοκιμών και Θέσης σε Λειτουργία

Οι εργασίες δοκιμών και θέσης σε λειτουργία θα πραγματοποιηθούν μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω εργασιών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οδηγίας TOTEE 2451/86, καθώς και των οδηγιών του κατασκευαστή του εξοπλισμού, και περιλαμβάνουν:

- Υδραυλικές δοκιμές στεγανότητας του δικτύου, των δικλίδων και των βαλβίδων αντεπιστροφής.
- Έλεγχο ορθής λειτουργίας της αντλίας, της αυτόματης εκκίνησης και των αυτοματισμών.
- Έλεγχο εκκίνησης των αντλιών στις προβλεπόμενες πιέσεις και λειτουργίας της αντλίας διατήρησης πίεσης (jockey pump).
- Έλεγχο λειτουργίας του συστήματος υπό συνθήκες προσομοίωσης πυρκαγιάς και επιβεβαίωση των ενδείξεων των οργάνων μέτρησης.
- Μέτρηση συνολικής απόδοσης, παροχής και πίεσης λειτουργίας του συγκροτήματος υπό συνθήκες δοκιμής.
- Παράδοση τεχνικού φακέλου με σχέδια, οδηγίες χρήσης και συντήρησης, καθώς και τα τεχνικά φυλλάδια (datasheets) του εξοπλισμού.

Η τελική αποδοχή των εργασιών θα πραγματοποιηθεί μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των ανωτέρω δοκιμών και την επιβεβαίωση της πλήρους επιχειρησιακής ετοιμότητας του συστήματος πυροπροστασίας.

III. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A.1 Αντλητικό Συγκρότημα Πυροπροστασίας

Το προσφερόμενο αντλητικό συγκρότημα πυροπροστασίας και τα εξαρτήματα αντικατάστασης θα πρέπει να είναι καινούργια, αμεταχείριστα, σύγχρονης τεχνολογίας και να πληρούν κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες τεχνικές προδιαγραφές:

- Τύπος αντλίας: Φυγοκεντρική ηλεκτροκίνητη αντλία πυροπροστασίας.
- Τύπου CVE 125-6T ή ισοδύναμου τύπου, ισχύος 3 hp, τάσεως 400 Volt, με πτερωτή από ανοξείδωτο χάλυβα.
- Τάση λειτουργίας: 400V / 50Hz.
- Βαθμός προστασίας κινητήρα: Τουλάχιστον IP55.
- Σώμα αντλίας: Χυτοσιδηρό ή ισοδύναμου υλικού υψηλής αντοχής.
- Πτερωτή: Ορείχαλκος ή ανοξείδωτος χάλυβας.
- Σύστημα αυτοματισμού: Αυτόματη εκκίνησης και παύση λειτουργίας (jockey pump).
- Προστασίες: Θερμική προστασία κινητήρα, προστασία από ξηρά λειτουργία και υπερένταση.
- Πιστοποιήσεις: Υποχρεωτική σήμανση CE και συμμόρφωση με τα ισχύοντα ευρωπαϊκά πρότυπα και κανονισμούς.
- Θερμοκρασία λειτουργίας: Κατάλληλη για εξωτερική εγκατάσταση.
- Βαλβίδα αντεπιστροφής δικτύου 2 ½ ιντσών
- Βάνα εξόδου συγκροτήματος 2 ½ ιντσών

IV. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

Η παρούσα αφορά στην προμήθεια και εγκατάσταση αντλίας πυροπροστασίας για το Ανοιχτό Αμφιθέατρο Δήμου Ξάνθης

ΑΡΘΡΟ 2

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η προμήθεια θα πραγματοποιηθεί κατ' εφαρμογή των παρακάτω διατάξεων:

1) Του Ν. 4412/2016.

2) Του εν ισχύει Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006 όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του Ν.3731/2008)

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η προς ανάθεση προμήθεια, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω:

- α) Ο προϋπολογισμός.
- β) Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ) Η τεχνική περιγραφή
- δ) Οι τεχνικές προδιαγραφές
- ε) Η προσφορά του αναδόχου

ΑΡΘΡΟ 4

ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Η παράδοση και εγκατάσταση του εξοπλισμού θα πραγματοποιηθεί στο Ανοιχτό Αμφιθέατρο του Δήμου Ξάνθης εντός ενός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης. Η παραλαβή θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Δήμου, μετά από έλεγχο της καλής λειτουργίας και της συμμόρφωσης του εξοπλισμού με τις τεχνικές προδιαγραφές.

ΑΡΘΡΟ 5

ΑΡΝΗΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΥΤΗΣ

Εάν ο αναδειχθείς προμηθευτής δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση της προμήθειας εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης γνωστοποίησης σ' αυτόν, της κατακύρωσης της προμήθειας στο όνομά του, τότε εφαρμόζονται τα οριζόμενα στα άρθρα 105 και 106 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι τιμές προσφοράς σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκεινται για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες, μέχρι το τέλος της συμβατικής χρονικής περιόδου.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει εγγύηση καλής λειτουργίας διάρκειας τουλάχιστον ενός (1) έτους από την ημερομηνία οριστικής παραλαβής, καθώς και τεχνική υποστήριξη και αποκατάσταση τυχόν βλαβών/αντικατάσταση εξαρτημάτων χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τα καθορισμένα από το νόμο, κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό για την καλή και σωστή εκτέλεση όποιων εργασιών απαιτούνται για την ολοκλήρωση της προμήθειας.

Επίσης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει όλους τους κανόνες ασφαλείας και υγείας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ο ανάδοχος προμηθευτής ευθύνεται για την ύπαρξη των συμφωνημένων ιδιοτήτων των υλικών και εγγυάται την ανυπαρξία οποιουδήποτε κρυμμένου ελαττώματος.

Καθ' όλο το χρόνο της εγγύησης των υπό προμήθεια ειδών, υποχρεούται ο ανάδοχος προμηθευτής να αντικαταστήσει με δικές του δαπάνες κάθε εξάρτημα ή τμήμα που θα αποδειχθεί ελαττωματικό. Η Υπηρεσία δικαιούται κατά την κρίση της να επιδιώξει είτε την αναστροφή της αγοραπωλησίας είτε την ανάλογη μείωση του τιμήματος.

Κατά την παραλαβή εξετάζονται και διαπιστώνονται όλες οι ιδιότητες των προσφερόμενων ειδών και οι τυχόν φθορές, κλπ. λόγω πλημμελούς κατασκευής ή κακής ποιότητας χρησιμοποιηθέντων υλικών.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΑΠΑΝΕΣ – ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ

Όλα γενικά τα έξοδα μέχρι την παράδοση στο Δήμο, καθώς και οι κρατήσεις υπέρ τρίτων, βαρύνουν τον προμηθευτή. Επίσης ο προμηθευτής ευθύνεται για οτιδήποτε ήθελε συμβεί μέχρι της παράδοσης αυτού στο Δήμο.

Η προσφερόμενη τιμή για τις εργασίες περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του αναδόχου:

Ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων:

- α) Συνολική κάλυψη ανά ατύχημα
- β) Για μεμονωμένο ή ομαδικό ατύχημα
- γ) Για υλικές ζημιές
- δ) Για σωματικές βλάβες

ΑΡΘΡΟ 10

ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παραλαβή των υλικών θα γίνει κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 208 του Ν. 4412/2016 και από επιτροπή η οποία προβλέπεται στο άρθρο 221 του ως άνω νόμου.

ΑΡΘΡΟ 11**ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ, ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις, που θα ισχύουν την ημέρα σύναψης της σύμβασης εκτέλεσης της προμήθειας. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 12**ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η εξόφληση της συνολικής συμβατικής αξίας της προμήθειας προς τον προμηθευτή θα γίνει μετά την παραλαβή των ειδών και την υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά. Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης.

ΑΡΘΡΟ 13**ΑΘΕΤΗΣΗ ΟΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ**

Η από μέρος του αναδόχου αθέτηση όρου της παρούσας μελέτης και της υπογραφείσας σύμβασης ή η μη πλήρης συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτών, παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να επιβάλλει κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 14**ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον δεν παραδώσει τα συμβατικά υλικά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 15**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Ξάνθη -06-2026

Συντάχθηκε
η ΥπάλληλοςΜαρία Ντουλοπούλου
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος

Ξάνθη -06-2026

Ελέγχθηκε
Ο αν Προϊστάμενος
του Τμήματος
Γιώργος Γουναρίδης
Ηλεκτρολόγος

Ξάνθη -06-2026

Θεωρήθηκε
Η αν Προϊσταμένη της
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευδοκία Μπαρμπαλέξη
Μηχανολόγος Μηχανικός**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	Προμήθεια αντλίας	τεμάχιο	1	1898,00	1898,00
2	Προμήθεια βαλβίδας αντεπιστροφής	τεμάχιο	1	570,00	570,00
3	Προμήθεια βάνας εξόδου	τεμάχιο	1	475,00	475,00
4	Προμήθεια μανομέτρων	τεμάχιο	2	188,00	376,00
5	Προμήθεια των κατεστραμμένων στοιχείων του ηλεκτρικού πίνακα αυτοματισμού και προστασίας της αντλίας	τεμάχιο	1	285,00	285,00
6	Εργασία αποκατάστασης της λειτουργίας του ηλεκτροκινητήρα / Συντήρηση του πετρελαιοκινητήρα / Εργασία εγκατάστασης της αντλίας, της βαλβίδας αντεπίστροφης, της βάνας εξόδου, των μανομέτρων και των ηλεκτρικών στοιχείων πίνακα	Κατ αποκοπή	1	2280,00	2280,00
				Σύνολο:	5.884,00
				ΦΠΑ:	1412,16
				Γενικό σύνολο:	7.296,16

Ξάνθη -07-2026

Συντάχθηκε
η ΥπάλληλοςΜαρία Ντουλοπούλου
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος

Ξάνθη -07-2026

Ελέγχθηκε
Ο αν Προϊστάμενος
του Τμήματος
Γιώργος Γουναρίδης
Ηλεκτρολόγος

Ξάνθη -07-2026

Θεωρήθηκε
Η αν Προϊσταμένη της
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευδοκία Μπαρμπαλέξη
Μηχανολόγος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΗΛ. 25410 83240 & 83241

Ξάνθη, -08-2026
Αριθ. Πρωτ:

ΠΡΟΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος Ξάνθης ενδιαφέρεται να αναθέσει την Προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση, σύνδεση υλικών και τμημάτων του συγκροτήματος πυροπροστασίας του Ανοιχτού Αμφιθεάτρου Δήμου Ξάνθης.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω σύμβασης έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 669/14-08-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Με την υπ' αριθ./.....-08-2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε α) η ανάθεση με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση προκήρυξης επείγοντα χαρακτήρα β) οι όροι της διαπραγμάτευσης και γ) οι τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης, οι οποίες επισυνάπτονται στην παρούσα πρόσκληση.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ότι θα είναι ένα (1) μήνα από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ..

Παρακαλείσθε να αποστείλετε στο γραφείο Προμηθειών του Δήμου μας σχετική τεχνική και οικονομική προσφορά για την ανωτέρω σύμβαση μέχρι την Πέμπτη 20/08/2026.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Το δικαιολογητικό γίνεται δεκτό εφόσον έχει εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή του.

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

Τα παραπάνω δικαιολογητικά γίνονται δεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους.

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα καταστατικό της εταιρείας.

**Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και Οικονομικών
Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης
Σιαμπάν Χ. Μπαντάκ**