

Από το αριθ.23/27-8-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 236

Περίληψη

Έγκριση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Ξάνθης και ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ, ορισμός εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 27-8-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.22121/21-8-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026, προκειμένου να συζητηθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (πρόεδρος) | 6. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 7. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 8. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 9. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 5. Σουά Μπεκήρ Ογλού | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη την αριθμ.πρωτ.21880/19-88-2026 εισήγηση του Δημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103/29-06-2026) «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» Η από 19 Αυγούστου 2026 αναφορά της Αν. Προϊσταμένης του Τμ. Προγραμματισμού Δ. Ξάνθης Το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Ξάνθης με την ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι:

1. Την Έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ, για τη λειτουργία του Λαογραφικού Μουσείου της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης, όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εισήγησης
2. Τον ορισμό δυο εκπροσώπων του Δήμου Ξάνθης και των αναπληρωτών τους, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Την Έγκριση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ, για τη λειτουργία του Λαογραφικού Μουσείου της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης, όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης
- Β) Τον ορισμό των δημοτικών συμβούλων, Κυριάκο Παπαδόπουλο, Μάριο Τσορμπατζίδης με αναπληρωτές τους Ελισάβετ Παυλίδου Αθανάσιο Χατζηαντωνίου, ως εκπροσώπους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Γ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 27-8-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
α/α
Αικατερίνη Τσαπαδικού

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 333 του Ν. 5314/2026, μεταξύ των Αναθετουσών Αρχών και του Ν. 4430/2016, άρθρο 6.

**Ο.Τ.Α. Α' βαθμού «Δήμος Ξάνθης» και
ΚΟΙΝΣΕΠ «ΝΕΣΤΟΣ».**

τη λειτουργία του Λαογραφικού Μουσείου της Τοπικής Κοινότητας Σταυρούπολης, που βρίσκεται στον οικισμό της Σταυρούπολης.

Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ξάνθης (Δημοτική Κοινότητα Σταυρούπολης) και της ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, που εδρεύει στην Ξάνθη, οδός Πλ. Δημοκρατίας αρ. 32, Τ.Κ. 67132 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Ευστράτιο Κοντό.
2. Η ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ, που εδρεύει στη Σταυρούπολη Ξάνθης και εκπροσωπείται νόμιμα από το διαχειριστή της

Σήμερα2026 ημέρα και ώρα:00 μ.

Έχοντας υπόψη,

1.Τις διατάξεις :

α)Του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύει

β)Του Ν. 4782/2021 - ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»

γ) Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»(ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν.

δ) Του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α'): Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ε) Της υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).

ζ) Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.

η) του Ν. 4735/2020 Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.

Θ) του νόμου 4430/2016 για την κοινωνική και Αλληλεγγύη Οικονομίας

Ια) την με αριθμό.....απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Ιβ) την με αριθμό Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης

Ιγ) την με αριθμό ...απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Ιδ) την συστατική πράξη της ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :

Άρθρο πρώτο

Προόμιση - Σκοπός

α) Ο Δήμος Ξάνθης είναι δήμος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που συστάθηκε με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης». Προέκυψε από τη συνένωση των προϋπαρχόντων Δήμων Ξάνθης και Σταυρούπολης. Ο μόνιμος πληθυσμός του ανέρχεται σε 66.875 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2021 από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Η έδρα του Δήμου είναι η Ξάνθη.

β) Η ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ που εδρεύει στον οικισμό της Σταυρούπολης και σύμφωνα με τη συστατική της πράξη δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού και πολιτιστικές δράσεις.

Άρθρο δεύτερο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την λειτουργία του λαογραφικού μουσείου Σταυρούπολης, το οποίο στεγάζεται σε κτήριο του Δήμου Ξάνθης (πρώην Εφορία Καπνού) και φιλοξενεί μόνιμη έκθεση λαογραφικών αντικειμένων από την ιδιωτική συλλογή Σταύρου Καραμπατζάκη, καθώς και λοιπών αντικειμένων προερχόμενων από δωρεές πολιτών

Άρθρο τρίτο**Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει:

- Κάθε είδους τεχνικά έργα –εργασίες που απαιτούνται για την βελτίωση του κτηρίου
- Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τον αναπληρωτή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.

β) Η ΚΟΙΝΣΕΠ αναλαμβάνει:

- την λειτουργία του Λαογραφικού Μουσείου Σταυρούπολης και συγκριμένα να ανοίγει το μουσείο κάθε Σάββατο και Κυριακή και όλες τις αργίες (Εθνικές, Θρησκευτικές και Τοπικές), συνολικά 120 ημέρες ετήσια και με ραντεβού τις λοιπές μέρες.
- την καθαριότητα των εσωτερικών χώρων μια φορά την εβδομάδα
- τον καθαρισμό και την διαμόρφωση του αύλειου χώρου
- την προβολή στα ΜΜΕ και στα κοινωνικά δίκτυα του Λαογραφικού μουσείου

Άρθρο τέταρτο**Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος**

Ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης καθορίζεται στα 8.000,00. Το κόστος της λειτουργίας του μουσείου θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Ξάνθης και θα βαρύνει την πίστωση του κωδικού αριθμού 02.10.015.2420908019 του τρέχοντος προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης και αντίστοιχου του επόμενου έτους

Άρθρο πέμπτο**Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο έκτο**Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Ξάνθη.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

1. κ. ..., εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον κ.
 2. κ. , εκπρόσωπο του Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης, με αναπληρωτή τον κ. .
 3. κ. εκπρόσωπο της ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ, με αναπληρωτή τον κ. .
- α) Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ που προκύπτουν από την Προγραμματική Σύμβαση.
- β) Η επιτροπή πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς την ΚΟΙΝΣΕΠ.
- γ) Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
- δ) Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής
- στ) Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Ξάνθης. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
- ζ) Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
- η) Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
- θ) Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει όσες φορές χρειαστεί ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.

- ι) Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
- ια) Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει δια ζώσης στο δημοτικό κατάστημα Σταυρούπολης

Άρθρο έβδομο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο όγδοο

Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο ένατο

Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά. Σε περίπτωση που αυτές επιφέρουν τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι οι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημία τους.
4. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
5. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
6. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2). Τα συμβαλλόμενα μέρη

**Για το Δήμο Ξάνθης
Ο Δήμαρχος**

Για την ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ

Ευστράτιος Κοντός