

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.19/16-7-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 189Περίληψη

Έγκριση του από 29-6-2026 πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου: «Υλοποίηση σχεδίου διαχείρισης άλσους Ευμοίρου»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα, σήμερα 16-7-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.18509/10-7-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν.5314/2026, προκειμένου να συζητηθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. Σουά Μπεκήρ Ογλού (Αντιπρόεδρος) | 6. Ελισάβετ Παυλίδου |
| 2. Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 7. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης | 8. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 9. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός | 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου |
|----------------------|--------------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Γίνεται μνεία ότι ο Δήμαρχος Ξάνθης, Ευστράτιος Κοντός, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης, όπως επίσης και ο δημοτικός σύμβουλος Χαράλαμπος Ευστρατίου όπου στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Ελισάβετ Παυλίδου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.5314/2026

Ο Αντιπρόεδρος Σουά Μπεκήρ Ογλού, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη το 29-6-2026 πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου: «Υλοποίηση σχεδίου διαχείρισης άλσους Ευμοίρου», το οποίο έχει ως εξής:

«3^ο Πρακτικό ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ του έργου με τίτλο : «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ»

Διακήρυξη με ΑΔΑΜ : 26PROC018677492 2026-03-19

της ορισθείσας σύμφωνα με την υπ. αρ. 62/12.03.2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (Ε.Δ.) του Δήμου Ξάνθης (ορθή επανάληψη), για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με ανοικτή διαδικασία μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με α/α συστήματος 219406 και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 95, παρ. 2α του προαναφερόμενου νόμου, οποίοι και προσήλθαν στην αποσφράγιση της δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με την διακήρυξη του έργου & είναι οι ακόλουθοι τεχνικοί υπάλληλοι:

1. Παπαθανασίου Φωτεινή, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. στο Δήμο Ξάνθης, ως Πρόεδρος
 2. Ντουλοπούλου Μαρία, Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε. στο Δήμο Ξάνθης, ως μέλος
 3. Καποδίστρια Χρήστο, Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. στο Δήμο Ξάνθης, ως μέλος
- Λαμβάνοντας υπόψη όλες τις ενέργειες που αφορούν στον εν λόγω διαγωνισμό και αποτυπώνονται παρακάτω :

1. το από 22.04.2026 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού,
2. την από 27.04.2026 υπ. αρ. 103/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης που αφορά στην έγκριση του ανωτέρω πρακτικού,
3. την από 28.04.2026 πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, για την υποβολή εξηγήσεων για την ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» προς τον οικονομικό φορέα με τον διακριτικό τίτλο «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,
4. το από 11.05.2026 υποβληθέν ηλεκτρονικό αρχείο με όνομα : «Αιτιολόγηση οικονομικής προσφοράς» που υπέβαλε εμπρόθεσμα ο οικονομικός φορέας με διακριτικό τίτλο «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,
5. το από 19.05.2026 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού
6. την από 21.05.2026 υπ. αρ. 134/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης που αφορά στην έγκριση του ανωτέρω πρακτικού,
7. την από 02.06.2026 προδικαστική προσφυγή του οικονομικού φορέα με τίτλο : «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΤΕ»
8. την από 10.06.2026 πρόσκληση της Αναθέτουσας αρχής προς τον προσωρινό ανάδοχο
9. την από 19.06.2026 εμπρόθεσμη ηλεκτρονική υπογραφή των δικαιολογητικών της παρ. 4.2 της διακήρυξης με ΑΔΑΜ : 26PROC018677492 2026-03-19,

τα τακτικά μέλη της ΕΔ προσήλθαμε, την 25^η Ιουνίου 2026, ημέρα Πέμπτη, μετά το πέρας του ωραρίου, ήτοι στις 15.30 ώρα, σε συνέχεια της με αρ. πρωτ. 16456/22.06.2026 πρόσκλησης της προέδρου, όπου διαπιστώθηκε η απαρτία, αφού ήταν παρόντα και τα τρία (3) μέλη της επιτροπής. Η Ε.Δ. συνέχισε την συνεδρίαση και την 26^η Ιουνίου 2026, ημέρα Παρασκευή, τόσο κατά την διάρκεια του ωραρίου, όσο και μετά την λήξη, ήτοι στις 16.30.

Κατόπιν της από (8) σχετικής πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής προς τον προσωρινό ανάδοχο για υποβολή δικαιολογητικών προς έλεγχο, η Πρόεδρος της Επιτροπής εκανε χρήση των προσωπικών της κωδικών και προέβη στην λήψη των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ.

Αφού διαπιστώθηκε η εμπρόθεσμη ηλεκτρονική υποβολή των δικαιολογητικών της παρ. 3 του άρθρου 23 της διακήρυξης, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 22^Α, μέσω του συστήματος, η Ε.Δ. προέβη στον έλεγχο όλων των δικαιολογητικών για τα μέλη της κοινοπραξίας του οικονομικού φορέα : «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΜΕ.ΚΟΝ.Α.Ε. – ΕΡΓΟΚΑΤ Α.Ε.».

Κατά την διάρκεια του ελέγχου των δικαιολογητικών η Ε.Δ. , αποφάσισε να απευθύνει πρόσκληση στον υπό έλεγχο οικονομικό φορέα, για την διευκρίνιση κάποιων δικαιολογητικών, σύμφωνα με την διακήρυξη του εν λόγω έργου, παρ. γ του άρθρου 4.2 της Διακήρυξης (κατά την έννοια του άρθρου 102 του Ν. 4412 /2016) και την παρ. 23.2 του άρθρου 23: «Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από τους προσφέροντες, σε οποιαδήποτε χρονικό σημείο κατά την διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας».

Πράγματι η Ε.Δ. ανάρτησε πρόσκληση μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ, προς τον οικονομικό φορέα «ΜΕ.ΚΟΝ Α.Ε. – ΕΡΓΟΚΑΤ Α.Ε.», για την υποβολή δυο (2) διευκρινιστικών εγγράφων.

Αυθημερόν, ήτοι στις 26.06.2026 και σε άμεσο χρόνο υποβλήθηκαν τα ζητούμενα διευκρινιστικά έγγραφα και η Ε.Δ. ολοκλήρωσε τον προβλεπόμενο έλεγχο, κατά τον οποίο διαπιστώθηκε η πληρότητα και η εμπρόθεσμη υποβολή όλων των προβλεπόμενων στοιχείων της παρ. 4.2 της διακήρυξης.

Κατά συνέπεια, σε συνέχεια, όλων των απαραίτητων ελέγχων, η Επιτροπή Διαγωνισμού με το παρόν πρακτικό σήμερα, 29. 06.2026 εισηγείται ομόφωνα: Την κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα: «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΜΕ.ΚΟΝ.Α.Ε. – ΕΡΓΟΚΑΤ Α.Ε.», με σύνολο προϋπολογισμού του έργου κατά την προσφορά της, χωρίς Φ.Π.Α.: «δυο εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια τρία ευρώ και έξι λεπτά» (2.849.803,06 ευρώ) με μέση έκπτωση Εμ = 20,87 %. Την επόμενη εργάσιμη ημέρα, Δευτέρα 29.06.26, η πρόεδρος υπέγραψε ηλεκτρονικά το συνταχθέν Πρακτικό και η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει το έργο της, υποβάλλοντας το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο του 3ου Πρακτικού, μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, στην αναθέτουσα αρχή προς έγκριση από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από το άρθρο 221Α του Ν.4412/16 προθεσμίες»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος μεταξύ άλλων, δήλωσε: «....κατά τη συνεδρίαση της δημοτικής επιτροπής όπου συγκλήθηκε με αντικείμενο την έγκριση της δημοπράτησης του ανωτέρω έργου, θέμα «Επιλογή διαδικασίας, μη διαίρεση της σύμβασης σε τμήματα, ορισμός του τρόπου σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών για την κατασκευή του έργου, κατάρτιση των όρων δημοπρασίας και επιλογή της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο: “ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ”», εισήχθησαν προς έγκριση αποκλειστικά και μόνο τα ακόλουθα τεύχη: η διακήρυξη και η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων. Δεν εισήχθησαν προς έγκριση, ούτε εγκρίθηκαν από το αρμόδιο συλλογικό όργανο τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, τα οποία αναφέρονται στη διακήρυξη και αποτελούν απαραίτητα στοιχεία για τη δημοπράτηση του έργου. Τιμολόγιο μελέτης, ο προϋπολογισμός μελέτης, κατασκευαστικά Σχέδια, ΣΑΥ, ΦΑΥ, καθώς και λοιπά συνοδευτικά τεχνικά και συμβατικά στοιχεία. Τα ανωτέρω τεύχη, αποτελούν ουσιώδη στοιχεία του διαγωνισμού και δεσμεύουν τόσο την αναθέτουσα αρχή, όσο και τους οικονομικούς φορείς μετά την υπογραφή της σύμβασης. Κατά τη συνεδρίαση, σε απάντηση σχετικών αντιρρήσεών μας, η δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών, ανέφερε ότι το σύνολο των τευχών έχει εγκριθεί από τη Διαχειριστική Αρχή της περιφέρειας, παραγνωρίζοντας ότι ούτε η Διαχειριστική Αρχή, ούτε η απόφαση ένταξης του έργου, υποκαθιστούν την αναθέτουσα αρχή, ούτε απαλλάσσουν τη Δημοτική Επιτροπή από την εκ του νόμου αρμοδιότητά της, να εγκρίνει τα έγγραφα της σύμβασης και τους όρους δημοπράτησης. Βλέπετε τα πρακτικά της ΔΕ 12/03/2026. Για εμάς υπάρχει ελλιπή και μη νόμιμη διαδικασία για τη διαγωνιστική διαδικασία, που βρίσκεται ήδη πλέον στο τελικό στάδιο, και για όλους αυτούς τους λόγους καταψηφίζουμε.»

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- A) Έγκριση του από 29-6-2026 πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου: «Υλοποίηση σχεδίου διαχείρισης άλσους Ευμοίρου»
- B) Την κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα: «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΜΕ.ΚΟΝ.Α.Ε. – ΕΡΓΟΚΑΤ Α.Ε.», με σύνολο προϋπολογισμού του έργου κατά την προσφορά της, χωρίς Φ.Π.Α.: «δύο εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια τρία ευρώ και έξι λεπτά» (2.849.803,06 ευρώ) με μέση έκπτωση Εμ = 20,87 %.

Γίνεται μνεία ότι οι προθεσμίες για την αναστολή της σύμβασης, αναφέρονται στα άρθρα 360 έως 372 του Νόμου 4412/2016 όπως ισχύει. Σύμφωνα με το αρ.361 του νόμου αυτού, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης με ηλεκτρονικά μέσα"

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Εμμανουήλ Τσέπελης, Σουά Μπεκήρ Ογλού και Εμμανουήλ Φανουράκης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Αντιπρόεδρος
Σουά Μπεκήρ Ογλού
(υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 16-7-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου