

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ.18/25-6-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 183

Περίληψη

Συμπλήρωση της αριθμ.56/2026 προγενέστερης απόφασης της Δημοτικής επιτροπής, η οποία αφορά: «Άσκηση αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας ακινήτου και διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 25 Ιουνίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.16455/19-6-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σουά Μπεκήρ Ογλού

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη την αριθμ.πρωτ.15460/11-6-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή για την συμπλήρωση της με αριθμό 56/2026 απόφασης της Επιτροπής Σας με τον ορισμό διαμεσολαβήτριας και την αμοιβή αυτής βάσει της νέας νομοθεσίας που ισχύει και για τους Δήμους από τον Σεπτέμβριο του 2025. Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2δ του νόμου 2664/2008, τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 59 Ν. 5197/2025 (ΦΕΚ Α 76/16.05.2025), κατά δε την παρ. 2 του αυτού άρθρου ως ακολούθως: «Πριν από τη συζήτηση της αγωγής της περ. α) και επί ποινή απαραδέκτου της συζήτησης ο ενάγων οφείλει να προσκαλέσει, με την αγωγή ή με ιδιαίτερο δικόγραφο, όλους τους εναγόμενους, εκτός των προσώπων αγνώστου διαμονής, σε υποχρεωτική αρχική συνεδρία διαμεσολάβησης ενώπιον κτηματολογικού διαμεσολαβητή που επιλέγεται από ειδικό μητρώο, το οποίο καταρτίζεται και τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή από την Κεντρική Επιτροπή Διαμεσολάβησης του άρθρου 10 του ν. 4640/2019 (Α' 190). Σε περίπτωση αδικαιολόγητης μη εμφάνισης των εναγόμενων στην υποχρεωτική αρχική συνεδρία επιβάλλεται αυξημένη δικαστική δαπάνη. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας το πρακτικό του διαμεσολαβητή καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η ανακριβής κτηματολογική εγγραφή. Εάν με την αγωγή ζητούνται και γεωμετρικές μεταβολές στα κτηματολογικά διαγράμματα, επισυνάπτονται στο πρακτικό διαμεσολάβησης επί ποινή ακυρότητας το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και το αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής του στην ηλεκτρονική βάση του Φορέα κατά τα οριζόμενα στην περ. ζ) της παρ. 3. Ως προς τα ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία της υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης, το περιεχόμενο και την ισχύ του πρακτικού διαμεσολάβησης εφαρμόζονται αναλόγως στα οριζόμενα. στην παρ. 3 του 6, στο άρθρο 7 με την επιφύλαξη του πρώτου εδαφίου της παρούσα, και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν.4640/2019 (Α' 190), αντίστοιχα. Λι' μεταξύ των διαδίκων περιλαμβάνονται το Δημόσιο, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή νομικά δημοσίου δικαίου κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4640/2019 και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, αυτοί συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, Διαμεσολάβησης, στην οποία εκπροσωπούνται από τον αρμόδιο λειτουργό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από τους υπηρετούντες νομικούς συμβούλους. ή δικηγόρους με έμμισθη εντολή ή από δικηγόρους με ειδική προς τούτο πληρεξουσιότητα, αντιστοίχως, εκπρόσωποι των προσώπων του έκτου εδαφίου λαμβάνουν μέρος στην Υποχρεωτική Αρχική και υπογράφουν τα πρακτικά περάτωσης της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, της υπαγωγής σε διαδικασία διαμεσολάβησης και της επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας. Για τα πρακτικά επίτευξης ή μη επίτευξης συμφωνίας εφαρμόζεται η παρ. 2 του άρθρου 8 ν. 4640/2019». Ειδικότερα οι αρμόδιοι λειτουργοί του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους συμμετέχουν στην Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία, μέσω τηλεδιάσκεψης, εκτός εάν εγγράφως δηλώσουν στον Διαμεσολαβητή ότι επιθυμούν τη συμμετοχή τους με φυσική παρουσία. Έως τη διενέργεια της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας, η οποία, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, γνωστοποιείται

στο Ελληνικό Δημόσιο τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από τη Συνεδρία, παρέχεται στους αρμόδιους λειτουργούς έγγραφο των αρμόδιων Υπηρεσιών σχετικά με την προβολή ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου επί του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή πρώτη εγγραφή. Σε περίπτωση μη παροχής του ανωτέρω εγγράφου παράγεται τεκμήριο περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου. Η μη αποστολή του ανωτέρω εγγράφου, καθώς και η μη έγκαιρη αποστολή του από τον υπάλληλο της αρμόδιας Υπηρεσίας συνιστά ειδικό πειθαρχικό παράπτωμα, για το οποίο επιβάλλονται οι πειθαρχικές ποινές των περ. α) έως ε) του άρθρου 109 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α' 26)». Κατά δε την παρ. 2 του αυτού άρθρου και νόμου: "2. Η ισχύς της παρ. 1 όσον αφορά στο Δημόσιο αρχίζει από τις 16.9.2025."

Για τον λόγο αυτό προτείναμε για την κατάθεση της αγωγής μας που αφορά το ακίνητο που διεκδικούμε επί της οδού Λεωφόρου Στρατού, που αφορά το με αριθμό ΚΑΕΚ 370262701024 και έχει κατατεθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης, την την Α.Σ., Δικηγόρο και Κτηματολογική Διαμεσολαβήτρια Ξάνθης, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Διαπιστευμένου Διαμεσολαβητή του Υπουργείου Δικαιοσύνης και εγγεγραμμένη στο ειδικό μητρώο κτηματολογικών διαμεσολαβητών με αριθμό 747, με έδρα την Ξάνθη επί της οδού Βενιζέλου XXXX, για την διενέργεια της προβλεπόμενης υποχρεωτικής αρχικής συνεδρίας διαμεσολάβησης (Υ.Α.Σ.) και καλέσαμε τους εναγόμενους να παρασταθούν Όσον αφορά την αμοιβή της διαμεσολαβήτριας βαρύνει τον ενάγοντα στην δίκη Δήμο Ξάνθης και ορίζεται εκ του νόμου ελάχιστη αμοιβή 150 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%, γεωμετρικών μεταβολών.

Για τους λόγους αυτούς, εισηγούμαι:

α/ Να συμπληρωθεί η με αριθμό 56/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης
β/Να οριστεί διαμεσολαβήτρια Α.Σ., Δικηγόρο και Κτηματολογική Διαμεσολαβήτρια Ξάνθης, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Διαπιστευμένου Διαμεσολαβητή του Υπουργείου Δικαιοσύνης και εγγεγραμμένη στο ειδικό μητρώο κτηματολογικών διαμεσολαβητών με αριθμό 747, με έδρα την Ξάνθη
γ/Να εγκριθεί η αμοιβή της για την διαμεσολάβηση που διεκπεραίωσε στο ποσό των 150 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συμπλήρωση της αριθμ.56/2026 προγενέστερης απόφασής της, η οποία αφορά: «Άσκηση αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας ακινήτου και διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων» και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος της, τη συμπλήρωση ορισμού της διαμεσολαβήτρια Α.Σ., Δικηγόρο και Κτηματολογική Διαμεσολαβήτρια Ξάνθης, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Διαπιστευμένου Διαμεσολαβητή του Υπουργείου Δικαιοσύνης και εγγεγραμμένη στο ειδικό μητρώο κτηματολογικών διαμεσολαβητών με αριθμό 747 με έδρα την Ξάνθη και την έγκριση αμοιβή της για την διαμεσολάβηση που διεκπεραίωσε στο ποσό των 150 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24%.

Κατά τα λοιπά, η με αριθμό 56/2026 προγενέστερη απόφασή της ισχύει ως έχει.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 25-6-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου