

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/25-6-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 176**Περίληψη**

Έγκριση της αριθμ.πρωτ.16449/19-6-2026 γνωμοδότησης της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της παροχής υπηρεσιών διοικητικής φύσεως για τις «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 25 Ιουνίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.16455/19-6-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την [αριθμ.303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σουά Μπεκίρ Ογλού

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη την αριθμ.πρωτ.16449/19-6-2026 γνωμοδότηση της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της παροχής υπηρεσιών διοικητικής φύσεως για τις «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης», η οποία έχει, ως εξής:

«Η Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της παροχής υπηρεσιών διοικητικής φύσεως για τις «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης», του άρθρου 221 παρ.11 εδ. β' έως ζ' του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθμό 58/2025 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης και αποτελείται από τους:

1. Παπαδόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρο της Επιτροπής
2. Ανδρέου Μαρία -Άννα, μέλος της Επιτροπής
3. Τσακμάκης Ιωάννης, μέλος της Επιτροπής

Έχοντας υπόψη: Την με αριθμό 58/27-03-2025 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης, που αφορά τη συγκρότηση της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της παροχής υπηρεσιών διοικητικής φύσεως. Τις διατάξεις του άρθρου 53 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: 9. Στις διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης προμηθειών, όταν από τα έγγραφα της σύμβασης προβλέπεται διάρκεια της σύμβασης μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών, περιλαμβάνεται στα έγγραφα της σύμβασης όρος περί αναπροσαρμογής της τιμής, υπό τους περιορισμούς του [άρθρου 132](#), περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, ο χρόνος παράτασης δεν λαμβάνεται υπόψη για την αναπροσαρμογή. Προκαταβολή που χορηγήθηκε αφαιρείται από την προς αναπροσαρμογή συμβατική αξία. 9α. Στα έγγραφα της σύμβασης για την αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται ο τύπος: $T = T \text{ προσφοράς } X (1 + \Delta TK)$ Όπου ΔTK : ο δείκτης τιμών καταναλωτή της συγκεκριμένης κατηγορίας στην οποία υπάγονται τα αγαθά, όπως έχει ανακοινωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) για τον μήνα που προηγείται του χρόνου παράδοσης των αγαθών, σε σχέση με τον ίδιο μήνα του έτους κατά το οποίο υποβλήθηκε η προσφορά του οικονομικού φορέα, και ανακοινώνεται σε μηνιαία βάση από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων T - προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν, κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών, συντρέχουν αθροιστικά οι εξής συνθήκες: α) έχουν παρέλθει δώδεκα (12) μήνες τουλάχιστον από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, που καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης, β) ο δείκτης τιμών καταναλωτή (ΔTK) είναι μικρότερος από μείον τρία τοις εκατό (-3%) και μεγαλύτερος από τρία τοις εκατό (3%), γ) η αναθέτουσα

αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής της τιμής. Στα έγγραφα της σύμβασης μπορεί να προβλέπεται άλλος τύπος αναπροσαρμογής της τιμής εφόσον αυτός είναι σαφής, συγκεκριμένος, αποτυπώνεται μαθηματικά και αιτιολογείται ειδικά βάσει των ιδιαιτεροτήτων της σύμβασης ή εφόσον οι τιμές των αγαθών υπολογίζονται, βάσει επίσημων τιμών αναφοράς (παρατηρητήρια τιμών). 10. Στις διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών, μπορεί να ορίζεται με σαφήνεια στα έγγραφα της σύμβασης όρος περί αναπροσαρμογής της τιμής, υπό τους περιορισμούς του [άρθρου 132](#), οι προϋποθέσεις και ο τρόπος αναπροσαρμογής αυτής. 10α. Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο: $T = T \text{ προσφοράς } X (1 + \alpha)$ Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, T προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Την με αριθμ. 143/28-05-2026 Απόφαση της Δημ. Επιτροπής με θέμα: Έγκριση της αριθμ.πρωτ.13014/22-5-2026 γνωμοδότησης της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της παροχής υπηρεσιών διοικητικής φύσεως για τις «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης» Το με αριθμ. πρωτ: 29912/11-06-2026 έγγραφο του Ελεγκτικού Συνεδρίου – Υπηρεσία Επιτρόπου στην Π.Ε. Ξάνθης με θέμα : Συμπληρωματικά στοιχεία προσυμβατικού ελέγχου. Την με αριθμ. πρωτ: 4753/17-06-2026 εκ νέου επιστολή της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» με την οποία αιτείται αναπροσαρμογή του κόστους, αναλυτικά ως εξής : Για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων

	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ 24 Μηνών	ΠΟΣΟ ΜΕ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 2026
ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	80.571,35	84.237,35
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	15.952,89	16.678,75
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.317,00	1.317,00
ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	1.050,00	1.050,00
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	480,00	480,00
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	8.775,42	9.163,27
ΣΥΝΟΛΟ	108.146,66	112.926,37

Για την παροχή υπηρεσιών Αθλητικών Εγκαταστάσεων

	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ 24 Μηνών	ΠΟΣΟ ΜΕ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 2026
ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	146.729,67	153.405,87
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	29.487,94	30.829,54
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.214,00	2.214,00
ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	950,00	950,00
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	600,00	600,00
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	15.894,09	16.602,14
ΣΥΝΟΛΟ	195.875,70	204.601,65

Για την Ομάδα Α: «Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων» το αναλογούν ποσό θα αυξηθεί κατά 4.779,71 € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), **5.926,84€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

Για την Ομάδα Β: «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων» το αναλογούν ποσό θα αυξηθεί κατά 8.725,95 € (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), **10.820,17€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

Κατόπιν των ανωτέρω, η επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται τη διόρθωση της αριθμ.143/2026 προγενέστερης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος της, τη διόρθωση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, στο συνολικό ποσό αύξησης αντί του ποσού 17.152,93€ στο ορθό 16.747,01€.

Κατά τα λοιπά, η με αριθμ.143/2026 προγενέστερη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ισχύει ως έχει, η οποία μετά και την ανωτέρω διόρθωση, έχει ως εξής:

Την έγκριση της αριθμ.πρωτ.13014/22-5-2026 γνωμοδότησης της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της παροχής υπηρεσιών διοικητικής φύσεως για τις «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης» και συγκεκριμένα την αναπροσαρμογή του κόστους της με αριθμό πρωτ.8835/14-04-2026 σύμβασης υπηρεσίας με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης Ομάδα Α: «Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων», ποσού 108.146,66€ (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και Ομάδα Β: «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων», ποσού 195.875,70€ (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε», η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 14-04-2026 (ΑΔΑΜ: 26SYMV018825014 2026-04-14) και ισχύει από την ημερομηνία αυτή (άρθρο 38 παρ.7 του ν.4412/2016), με συνολικό ποσό της αύξησης να ανέρχεται στο ποσό των 16.747,01€»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής. Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη διόρθωση της αριθμ.143/2026 προγενέστερης απόφασής της και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος της, τη διόρθωση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, στο συνολικό ποσό αύξησης αντί του ποσού 17.152,93€ στο ορθό 16.747,01€.

Κατά τα λοιπά, η με αριθμ.143/2026 προγενέστερη απόφασή της, ισχύει ως έχει, η οποία μετά και την ανωτέρω διόρθωση, έχει ως εξής:

Την έγκριση της αριθμ.πρωτ.13014/22-5-2026 γνωμοδότησης της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της παροχής υπηρεσιών διοικητικής φύσεως για τις «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης» και συγκεκριμένα την αναπροσαρμογή του κόστους της με αριθμό πρωτ.8835/14-04-2026 σύμβασης υπηρεσίας με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Ξάνθης Ομάδα Α: «Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων», ποσού 108.146,66€ (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και Ομάδα Β: «Καθαρισμός Αθλητικών Εγκαταστάσεων», ποσού 195.875,70€ (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε», η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ στις 14-04-2026 (ΑΔΑΜ: 26SYMV018825014 2026-04-14) και ισχύει από την ημερομηνία αυτή (άρθρο 38 παρ.7 του ν.4412/2016), με συνολικό ποσό της αύξησης να ανέρχεται στο ποσό των 16.747,01€.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 25-6-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου