

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/25-6-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 173

### Περίληψη

Έγκριση των από 8-6-2026 πρακτικών α) διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών και β) αποσφράγισης & αξιολόγησης οικονομικών προσφορών του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας κτιρίων, δημοτικού κολυμβητηρίου, δημαρχείου, πολιτιστικών εκδηλώσεων, σχολικών κτιρίων, δημοτικού κοιμητηρίου και παιδικών χαρών Δήμου Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 25 Ιουνίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.16455/19-6-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου        | 6. Ιωάννης Πεπονίδης     |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης            | 7. Εμμανουήλ Τσέπελης    |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ              | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης  |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Σουά Μπεκήρ Ογλού

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Ο Πρόεδρος, Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη τα από 8-6-2026 πρακτικών α) διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών και β) αποσφράγισης & αξιολόγησης οικονομικών προσφορών του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας κτιρίων, δημοτικού κολυμβητηρίου, δημαρχείου, πολιτιστικών εκδηλώσεων, σχολικών κτιρίων, δημοτικού κοιμητηρίου και παιδικών χαρών Δήμου Ξάνθης», τα οποία έχουν, ως εξής:

**Α) «Στην Ξάνθη την 8η Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ. 1 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθμ. 66/12-03-2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην σύνταξη του παρόντος πρακτικού, στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας κτιρίων, δημοτικού κολυμβητηρίου, δημαρχείου, πολιτιστικών εκδηλώσεων, σχολικών κτιρίων, δημοτικού κοιμητηρίου και παιδικών χαρών Δήμου Ξάνθης» με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 293.820,26€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και αριθμό Διακήρυξης 6797/20-03-2026, η οποία έλαβε τον 420050 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 26PROC018715394 2026-03-26.**

Στη συνεδρίαση της επιτροπής, που είχε απαρτία, συμμετείχαν τα μέλη:

1. Αθανάσιος Βαρελτζίδης – Πρόεδρος
2. Ιωάννης Τσακμάκης – Τακτικό μέλος
3. Αθανάσιος Μπαμπάτσος – Τακτικό μέλος

Η Επιτροπή:

1. Δια των κατάλληλα πιστοποιημένων για την αποσφράγιση στο *Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων* μελών της, προέβη στην διαδικασία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών την 7<sup>η</sup> Μαΐου 2026 και ώρα 11:00.

2.Παρέλαβε τους υποβληθέντες φυσικούς φακέλους προσφορών.

3.Προέβη στον έλεγχο της έγκαιρης υποβολής και της προβλεπόμενης σήμανσης των υποβληθέντων φυσικών φακέλων προσφορών.

Οι υποβληθείσες προσφορές καταγράφονται κατά σειρά πρωτοκόλλου ως εξής:

| Σειρά Πρωτοκόλλησης<br>Φυσικών Φακέλων<br>Προσφορές | Επωνυμία Οικονομικού Φορέα                                                                                            | Εκπρόσωπος            | Έλεγχος Δικαιολογητικών Συμμετοχής                                                                           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.<br>10407/30.04.2026                              | ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ<br>ΜΟΝ/ΙΚΕ ΜΕ δ.τ. "GLOBITY<br>SERVICES"»                                                       | ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ | -Φάκελος προσφοράς.<br>-(υπό) Φάκελος «Δικαιολογητικά<br>Συμμετοχής». - (υπό) Φάκελος «Τεχνική<br>Προσφορά». |
| 2.<br>10597/04.05.2026                              | ΚΑΦΦΕΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ<br>ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ<br>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ<br>ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ<br>ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΦΦΕΤΖΗΣ   | -Φάκελος προσφοράς.<br>-(υπό) Φάκελος «Δικαιολογητικά<br>Συμμετοχής». -(υπό) Φάκελος «Τεχνική<br>Προσφορά».  |
| 3.<br>10626/04.05.2026                              | ΑΝΑΞ VIP SP ΙΔΙΩΤΙΚΗ<br>ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ<br>ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ<br>Ι Κ Ε                             | ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΡΣΑΜΗΣ       | -Φάκελος προσφοράς.<br>-(υπό) Φάκελος «Δικαιολογητικά<br>Συμμετοχής». -(υπό) Φάκελος<br>«Τεχνική Προσφορά».  |
| 4.<br>10637/04.05.2026                              | ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με<br>δ.τ. "Express Facility Services"                                                             | ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΛΤΣΙΟΣ    | -Φάκελος προσφοράς. -(υπό) Φάκελος<br>«Δικαιολογητικά Συμμετοχής». -(υπό)<br>Φάκελος «Τεχνική Προσφορά».     |

4. Αποσφράγισε τους φυσικούς κύριους φάκελους προσφορών, τους φυσικούς (υπο)φακέλους των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθώς τους φυσικούς (υπό) φακέλους των τεχνικών προσφορών, μονογράφησαν δε όλα τα δικαιολογητικά που υπεβλήθησαν σε φυσική μορφή, κατά το στάδιο αυτό και οι τεχνικές προσφορές.

Επισημαίνεται ότι οι φάκελοι "Οικονομικές Προσφορές" δεν αποσφραγίστηκαν αφού σύμφωνα με τη διακήρυξη του διαγωνισμού, αυτοί θα αποσφραγιστούν σε μεταγενέστερο στάδιο του (άρθρο 3.1.2.1). Μετά την αποσφράγιση και μονογραφή των (υπο)φακέλων "Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά" η Επιτροπή διαγωνισμού έλεγξε για κάθε έναν από τους διαγωνιζόμενους την έγκυρη συμμετοχή του, σύμφωνα με τις διατάξεις της διακήρυξης, δηλαδή:

-Το δικαίωμα συμμετοχής του στη διαδικασία κατά το άρθρο 2.2.1 έως 2.2.7.

-Την πληρότητα και ορθότητα των απαιτήσεων, των προδιαγραφών και των δικαιολογητικών συμμετοχής, τα οποία αποτελούν μέρος του (υπο)φακέλου "Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά", κατά τα άρθρα 2.4.3.1 & 2.4.3.2.

-Την πληρότητα και ορθότητα των απαιτήσεων, των προδιαγραφών και των δικαιολογητικών συμμετοχής, τα οποία αποτελούν μέρος του (υπο)φακέλου "Δικαιολογητικά συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά", κατά το άρθρο 2.4.3.1 & 2.4.3.2 όπως αυτά προσκομίστηκαν σε φυσική μορφή, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Ξάνθης.

Μετά τον έλεγχο η Επιτροπή διαπίστωσε τα παρακάτω:

i. Ο οικονομικός φορέας «ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΟΝ/ΙΚΕ ΜΕ δ.τ. "GLOBITY SERVICES"»:

α) Έχει καταθέσει όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και τα τεχνικά στοιχεία και ότι αυτά φέρουν έγκυρη ψηφιακή υπογραφή από αναγνωρισμένο φορέα και

β) πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης για την αποδοχή του στο παρόν στάδιο του διαγωνισμού.

ii. Ο οικονομικός φορέας «ΚΑΦΦΕΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»:

α) Έχει καταθέσει όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και τα τεχνικά στοιχεία και ότι αυτά φέρουν έγκυρη ψηφιακή υπογραφή από αναγνωρισμένο φορέα και

β) πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης για την αποδοχή του στο παρόν στάδιο του διαγωνισμού.

iii. Ο οικονομικός φορέας «ΑΝΑΞ VIP SP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»:

α) Έχει καταθέσει όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και τα τεχνικά στοιχεία και ότι αυτά φέρουν έγκυρη ψηφιακή υπογραφή από αναγνωρισμένο φορέα

και

β) πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης για την αποδοχή του στο παρόν στάδιο του διαγωνισμού.

iv. Ο οικονομικός φορέας «ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"»:

α) Έχει καταθέσει όλα τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και τα τεχνικά στοιχεία και ότι αυτά φέρουν έγκυρη ψηφιακή υπογραφή από αναγνωρισμένο φορέα και

β) πληροί όλες τις προϋποθέσεις της διακήρυξης για την αποδοχή του στο παρόν στάδιο του διαγωνισμού.

Εν κατακλείδι μετά την ολοκλήρωση ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς όλων των υποψηφίων και σύμφωνα με τις ανωτέρω παρατηρήσεις, η Επιτροπή εισηγείται τη συμμετοχή στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού των παρακάτω οικονομικών φορέων:

1. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΟΝ/ΙΚΕ ΜΕ δ.τ. "GLOBITY SERVICES" (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 504944).

2. ΚΑΦΦΕΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 506796).

3. ΑΝΑΞ VIP SP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 506797).

4. ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services" (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 506800)»

**Β)** «Στην Ξάνθη την 8η Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ. 1 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την με αριθμ. 66/12-03-2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στην σύνταξη του παρόντος πρακτικού, στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: **«Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας κτιρίων, δημοτικού κολυμβητηρίου, δημαρχείου, πολιτιστικών εκδηλώσεων, σχολικών κτιρίων, δημοτικού κοιμητηρίου και παιδικών χαρών Δήμου Ξάνθης» με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 293.820,26€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και αριθμό Διακήρυξης 6797/20-03-2026, η οποία έλαβε τον 420050 αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ 26PROC018715394 2026-03-26.**

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

1. Αθανάσιος Βαρελτζίδης – Πρόεδρος

2. Ιωάννης Τσακμάκης – Τακτικό μέλος

3. Αθανάσιος Μπαμπάτσος – Τακτικό μέλος

**1.** Την **07/05/2026** και ώρα **11:00** η Επιτροπή διαγωνισμού προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του φάκελου «Δικαιολογητικά διαγωνισμού – Τεχνική προσφορά» και «Οικονομικών προσφορών» των διαγωνιζομένων, στη συνέχεια η επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών τους, στην καταχώριση όσων υπέβαλαν προσφορές, καθώς και των υποβληθέντων από αυτούς δικαιολογητικών, τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών αναγράφονται στο από **08/06/2026** πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών.

**2.** Σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2.1 παρ. γ της διακήρυξης, η Επιτροπή θα προχωρήσει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων των οποίων οι προσφορές έγιναν δεκτές κατά το προηγούμενο στάδιο.

**3.** Μετά την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών που διενήργησε η επιτροπή, διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

**α)** Στην οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΚΑΦΦΕΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» διαπιστώθηκε ότι δεν είχε υποβληθεί αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοί του, όπως ρητά απαιτείται από το άρθρο 2.4.4 της Διακήρυξης, σύμφωνα με το οποίο: «Οι προσφέροντες υποχρεούνται, επί ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα στοιχεία της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα οποία αποτυπώνονται στον "ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ IV. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπρόσθετα, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά τους αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τα άρθρα 2.4.4 και 2.4.6 περ. α' και ια' της Διακήρυξης, η Επιτροπή απορρίπτει την προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΑΦΦΕΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αριθμός προσφοράς συστήματος 506796), λόγω μη υποβολής του απαιτούμενου, επί ποινή αποκλεισμού, αντιγράφου της συλλογικής σύμβασης εργασίας,

β) Στην οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΑΝΑΞ VIP SP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» διαπιστώθηκε ότι δεν είχε υποβληθεί αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι του, όπως ρητά απαιτείται από το άρθρο 2.4.4 της Διακήρυξης, σύμφωνα με το οποίο: «Οι προσφέροντες υποχρεούνται, επί ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα στοιχεία της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα οποία αποτυπώνονται στον "ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ IV. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπρόσθετα, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά τους αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τα άρθρα 2.4.4 και 2.4.6 περ. α' και ια' της Διακήρυξης, η Επιτροπή απορρίπτει την προσφορά του οικονομικού φορέα «ΑΝΑΞ VIP SP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (αριθμός προσφοράς συστήματος 506797), λόγω μη υποβολής του απαιτούμενου, επί ποινή αποκλεισμού, αντιγράφου της συλλογικής σύμβασης εργασίας,

γ) Στην οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΟΝ/ΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» με διακριτικό τίτλο «GLOBITY SERVICES», διαπιστώθηκε ότι στα έντυπα οικονομικής προσφοράς των Ομάδων Α, Β και Ε έχουν αναγραφεί εσφαλμένα στοιχεία στις στήλες «Ωρες» και «Τιμή/ώρα σε € χωρίς Φ.Π.Α.» για την Ομάδα Α, στις στήλες «Ημέρες», «Ωρες» και «Τιμή/ώρα σε € χωρίς Φ.Π.Α.» για την Ομάδα Β, καθώς και στις στήλες «Ωρες» και «Τιμή/ώρα σε € χωρίς Φ.Π.Α.» για την Ομάδα Ε, σε σχέση με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στους ενδεικτικούς προϋπολογισμούς των Ομάδων Α, Β και Ε της Διακήρυξης.

Η ανωτέρω απόκλιση συνιστά υποβολή εναλλακτικής προσφοράς, κατά παράβαση των όρων της Διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το Παράρτημα II, καθώς και με τα άρθρα 2.4.4 και 2.4.6 περ. α', δ' και ια' της Διακήρυξης, η Επιτροπή απορρίπτει την προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΟΝ/ΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» με διακριτικό τίτλο «GLOBITY SERVICES» (αριθμός προσφοράς συστήματος 504944), ως μη σύμφωνη με τους όρους της Διακήρυξης και

δ) Η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"», διαπιστώθηκε ότι πληροί τους όρους του άρθρου 2.4.4 της Διακήρυξης.

3. Η υποβληθείσα οικονομική προσφορά που έγινε δεκτή σύμφωνα με τα παραπάνω παρουσιάζεται στον πίνακα του υποφακέλου (Οικονομική προσφορά), όπως εκλήφθηκε από την πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) και σύμφωνα με το άρθρο 2.4.4 (Παράρτημα IV) της Διακήρυξης, ως ακολούθως:

| A/A | Ονοματεπώνυμο                                          | Ποσοστό Έκπτωσης %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services" | <b>ΟΜΑΔΑ Α:</b> «Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κολυμβητηρίου»: <b>0,52%</b> (Μηδέν κόμμα πενήντα δύο τοις εκατό)<br><b>ΟΜΑΔΑ Β:</b> «Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημαρχείου Ξάνθης»: <b>0,33%</b> (Μηδέν κόμμα τριάντα τρία τοις εκατό)<br><b>ΟΜΑΔΑ Γ:</b> «Υπηρεσία φύλαξης και ασφάλειας των εκδηλώσεων του Δήμου Ξάνθης»: <b>ΔΕΝ ΛΑΜΒΑΝΕΙ ΜΕΡΟΣ</b><br><b>ΟΜΑΔΑ Δ:</b> «Υπηρεσίες φύλαξης σχολικών κτιρίων Δήμου Ξάνθης»: <b>ΔΕΝ ΛΑΜΒΑΝΕΙ ΜΕΡΟΣ</b><br><b>ΟΜΑΔΑ Ε:</b> «Υπηρεσίες φύλαξης Δημοτικού Κοιμητηρίου Ξάνθης»: <b>ΔΕΝ ΛΑΜΒΑΝΕΙ ΜΕΡΟΣ</b><br><b>ΟΜΑΔΑ ΣΤ:</b> «Υπηρεσίες φύλαξης παιδικών χαρών Δ.Κ. Ξάνθης»: <b>ΔΕΝ ΛΑΜΒΑΝΕΙ ΜΕΡΟΣ</b> |

Συνεπώς:

**α)** η μοναδική οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Α:** «Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κολυμβητηρίου», είναι του οικονομικού φορέα: «ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"», με ποσοστό έκπτωσης **0,52%** (Μηδέν κόμμα πενήντα δύο τοις εκατό) επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (94.681,44 με το ΦΠΑ).

**β)** η μοναδική οικονομική προσφορά που αφορά την **ΟΜΑΔΑ Β:** «Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημαρχείου Ξάνθης», είναι του οικονομικού φορέα: «ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"», με ποσοστό έκπτωσης **0,33%** (Μηδέν κόμμα τριάντα τρία τοις εκατό) επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (27.553,79 με το ΦΠΑ).

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την με αριθμό 6797/20-03-2026 Διακήρυξη του Δημάρχου
2. τις υποβληθείσες προσφορές
3. τις διατάξεις του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. το από 08/06/2026 πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης τεχνικών προσφορών.

εισηγείται προς την Δημοτική επιτροπή:

**Α)** Την απόρριψη προσφορών των παρακάτω οικονομικών φορέων:

i) «ΚΑΦΦΕΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αριθμός προσφοράς συστήματος 506796),

ii) «ΑΝΑΞ VIP SP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (αριθμός προσφοράς συστήματος 506797),

και

iii) «ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΟΝ/ΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» με διακριτικό τίτλο «GLOBITY SERVICES» (αριθμός προσφοράς συστήματος 504944).

**Β)** Την ανάδειξη του παρακάτω οικονομικού φορέα: «ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"», με έδρα την Σταυρούπολη – Θεσ/νίκης, ως προσωρινού αναδόχου της υπηρεσίας που αφορά τις **ΟΜΑΔΑ Α:** «Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κολυμβητηρίου» και **ΟΜΑΔΑ Β:** «Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημαρχείου Ξάνθης», γιατί η προσφορά του είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Έγκριση των από 8-6-2026 πρακτικών α) διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών και β) αποσφράγισης & αξιολόγησης οικονομικών προσφορών του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τίτλο: «Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας κτιρίων, δημοτικού κολυμβητηρίου, δημαρχείου, πολιτιστικών εκδηλώσεων, σχολικών κτιρίων, δημοτικού κοιμητηρίου και παιδικών χαρών Δήμου Ξάνθης», με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 293.820,26€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και αριθμό Διακήρυξης 6797/20-03-2026

**Β)** Τη συμμετοχή στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού των παρακάτω οικονομικών φορέων:

1. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΟΝ/ΙΚΕ ΜΕ δ.τ. "GLOBITY SERVICES" (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 504944).
2. ΚΑΦΦΕΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 506796).
3. ΑΝΑΞ VIP SP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 506797).
4. ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services" (ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΣΗΔΗΣ 506800)

**Γ)** Την απόρριψη προσφορών των παρακάτω οικονομικών φορέων:

- i) «ΚΑΦΦΕΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αριθμός προσφοράς συστήματος 506796),
- ii) «ΑΝΑΞ VIP SP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (αριθμός προσφοράς συστήματος 506797),

iii) «ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΟΝ/ΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» με διακριτικό τίτλο «GLOBITY SERVICES» (αριθμός προσφοράς συστήματος 504944).

- Δ) Την ανάδειξη του παρακάτω οικονομικού φορέα: «ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ με δ.τ. "Express Facility Services"», με έδρα την Σταυρούπολη – Θεσ/νίκης, ως προσωρινού αναδόχου της υπηρεσίας που αφορά τις **ΟΜΑΔΑ Α:** «Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημοτικού Κολυμβητηρίου» και **ΟΜΑΔΑ Β:** «Υπηρεσίες φύλαξης & εποπτείας Δημαρχείου Ξάνθης», γιατί η προσφορά του είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος  
Ευστράτιος Κοντός  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 25-6-2026  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου