

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.15/21-5-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

### Αριθ. Απόφασης 136

### Περίληψη

Εισηγήση στο δημοτικό συμβούλιο, για την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ξάνθης, κατόπιν της άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου, σε εφαρμογή της με αριθμό 112/2016 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής (Μεταβατική Έδρα Ξάνθης) και της με αριθμό 191/30-10-2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 21 Μαΐου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.12187/15-5-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 2. Θωμάς Ηλιάδης                | 6. Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 3. Πασχάλης Λύρατζης            | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ              | 8. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης     | 4. Ιωάννης Πεπονίδης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Χαράλαμπος Ευστρατίου, Ιωάννης Ζερενίδης και Σουά Μπεκήρ Ογλού, ενημέρωσαν εγκαίρως για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Θωμάς Ηλιάδης, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου και Πασχάλης Λύρατζης

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.12218/18-5-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων & Δόμησης, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: · την με αριθμό πρωτ.1119/14-5-26 αναφορά του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δόμησης · τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν.3852/10 και του Ν.4759/20 Εισηγούμαι, την θετική γνωμοδότηση του οργάνου προς το Δημοτικό Συμβούλιο, για την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ξάνθης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την εισήγηση στο δημοτικό συμβούλιο, για την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ξάνθης και συγκεκριμένα, στο τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Εθνάρχου Μακαρίου, Αλέξανδρου Παπαδιαμάντη, Φιλικής Εταιρείας και Ανώνυμης οδού στη Χρύσα Ξάνθης, κατόπιν της άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου, σε εφαρμογή της με αριθμό 112/2016 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής (Μεταβατική Έδρα Ξάνθης) και της με αριθμό 191/30-10-2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο Πρόεδρος  
Ευστράτιος Κοντός  
(υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη, 21-5-2026  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής  
Μαρία Άννα Ανδρέου