

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.15/21-5-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 134

Περίληψη

Έγκριση του από 19-5-2026 πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 21 Μαΐου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.12187/15-5-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Θωμάς Ηλιάδης | 6. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 3. Πασχάλης Λύρατζης | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | 8. Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 3. Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 4. Ιωάννης Πεπονίδης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Χαράλαμπος Ευστρατίου, Ιωάννης Ζερενίδης και Σουά Μπεκήρ Ογλού, ενημέρωσαν εγκαίρως για την απουσία τους και στη θέση τους κλήθηκαν τα αναπληρωματικά μέλη Θωμάς Ηλιάδης, Αθανάσιος Χατζηαντωνίου και Πασχάλης Λύρατζης

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, ορίζονται τα εξής: «Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης» και εισηγήθηκε, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα ως εξής:

01ο ΘΕΜΑ: Έγκριση του από 19-5-2026 πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ»

02ο ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης ποσού για τη συμμετοχή του Δήμου, ως συνδιοργανωτή σε εκδήλωση της ΟΕΒΕ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της: την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 και της παρ. 1 του άρθρου 167 του ν. 3852/2010 (Α' 87), του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 και το περιεχόμενο του θέματος το οποίο πρέπει να συζητηθεί λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Έγκριση του από 19-5-2026 πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ»», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, το από 19-5-2026 πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ», το οποίο έχει ως εξής:

«2^ο Πρακτικό Επιτροπής ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου με τίτλο : «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ» Διακήρυξη με ΑΔΑΜ : 26PROC018677492 2026-03-19 της ορισθείσας σύμφωνα με την υπ. αρ. 62/12.03.2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (Ε.Δ.) του Δήμου Ξάνθης (ορθή επανάληψη), για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με ανοικτή διαδικασία μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με α/α συστήματος 219406 και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 95, παρ. 2α του προαναφερόμενου νόμου, οποίοι και προσήλθαν στην αποσφράγιση της δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με την διακήρυξη του έργου & είναι οι ακόλουθοι τεχνικοί υπάλληλοι:

1. Παπαθανασίου Φωτεινή, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. στο Δήμο Ξάνθης, ως Πρόεδρος
 2. Ντουλοπούλου Μαρία, Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Π.Ε. στο Δήμο Ξάνθης, ως μέλος
 3. Καποδίστρια Χρήστο, Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. στο Δήμο Ξάνθης, ως μέλος
- Λαμβάνοντας υπόψη όλες τις ενέργειες που αφορούν στον εν λόγω διαγωνισμό και αποτυπώνονται παρακάτω :

1. το από 22.04.2026 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού,
2. την από 27.04.2026 υπ. αρ. 103/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ξάνθης που αφορά στην έγκριση του ανωτέρω πρακτικού,
3. την από 28.04.2026 πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, για την υποβολή εξηγήσεων για την ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» προς τον οικονομικό φορέα με τον διακριτικό τίτλο «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,
4. του από 11.05.2026 υποβληθέντος ηλεκτρονικού αρχείου με όνομα : «Αιτιολόγηση οικονομικής προσφοράς» που υπέβαλε εμπρόθεσμα ο οικονομικός φορέας με διακριτικό τίτλο «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

τα τακτικά μέλη της ΕΔ προσήλθαμε, μετά από την από με αρ. πρωτ. 11629/12.05.2026 πρόσκληση της προέδρου, όπου διαπιστώθηκε η απαρτία, αφού ήταν παρόντα και τα τρία (3) μέλη της επιτροπής, ώστε να εκφράσουμε την οριστική μας γνώμη για την ΑΧΠ του οικονομικού φορέα με διακριτικό τίτλο «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και να εισηγηθούμε τον προσωρινό ανάδοχο του υπόψη έργου, σύμφωνα με την παρ. η, άρθρο 4 της διακήρυξης : « Η αποδοχή ή απόρριψη των εξηγήσεων των οικονομικών φορέων, κατόπιν γνώμης της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία περιλαμβάνεται στο ως άνω πρακτικό, ενσωματώνεται στην απόφαση της επόμενης περίπτωσης (θ)» όπου σύμφωνα με την παρ. θ, η απόφαση αφορά, στην απόφαση έγκρισης του πρακτικού από την αναθέτουσα αρχή.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού μετά την πρώτη της συνεδρίαση την Δευτέρα 18 Μαΐου 2026, κατά την οποία και πραγματοποιήθηκε η αρχική μελέτη των υποβληθέντων στοιχείων του υποψηφίου, διέκοψε την συνεδρίασή και συνεδρίασε εκ νέου την ίδια ημέρα (18.05.2026) μετά την λήξη του υπηρεσιακού ωραρίου. Η συνεδρίαση της Ε.Δ. συνεχίστηκε την Τρίτη 19 Μαΐου 2026 μετά την λήξη του υπηρεσιακού ωραρίου και περαιώθηκε την ίδια μέρα. Κατόπιν της ολοκλήρωσης όλων των προβλεπόμενων ελέγχων επί των υποβληθέντων στοιχείων του υποψηφίου με την επωνυμία «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συντάχθηκε το παρόν 2^ο Πρακτικό, στο οποίο καταγράφονται όλες οι ενέργειες της Ε.Δ.

Α. Εξηγήσεις του οικονομικού φορέα με τον διακριτικό τίτλο «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ο ΟΦ στις εξηγήσεις του, αναλύει τους οικονομικούς παράγοντες του έργου. Ξεκινώντας από την ανάλυση κόστους αναφέρει : «Επίσης το γεγονός της πολύ μικρής συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων στον διαγωνισμό - γεγονός που φυσικά διαπιστώσαμε μετά την αποσφράγιση των προσφορών - μας κινητοποίησε να ερευνήσουμε βαθύτερα τα αίτια. Για τους λόγους αυτούς, αναγκαστήκαμε να αναθεωρήσουμε την οικονομική κοστολόγηση μας, όπως ακολουθεί :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ : Ο προϋπολογισμός προσφοράς του παρόντος έργου είναι η αναγκαία για την ανάληψή του τελική (σε σχέση με αρχικές προεκτιμήσεις) λεπτομερής εκτίμηση του κόστους, με βάση τα στοιχεία των συμβατικών τευχών και ιδίως της τεχνικής μελέτης και των προδιαγραφών, τη δομική ανάλυση, τις προτεινόμενες ή δεσμευτικές μεθοδολογίες κατασκευής, το σχέδιο ανάπτυξης του έργου, τις επικρατούσες επιτόπου συνθήκες, τις τιμές υλικών, εργατικών και μηχανικού εξοπλισμού, τυχόν ειδικές απαιτήσεις και τα γενικά έξοδα που αφορούν την οργάνωση και διοίκηση της εταιρίας μας »

Συνεχίζει με την εκτίμηση του άμεσου και έμμεσου κόστους, σύμφωνα με το άρθρο 53/Ν.4412/2016 και το υπ. αρ. πρωτ. ΔΝΣβ'/ οικ. 29145/ 25-04-2017 - εγκύκλιο 9 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Από την εκτίμηση του άμεσου κόστους (Α.Κ.) , καταλήγει με τα στοιχεία του επισυναπτόμενου πίνακα ΑΜΕΣΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ότι Α.Κ. = 2.241.556,00 ευρώ.

Αντίστοιχα ο Ο.Φ. εκτιμά το έμμεσο κόστος (Ε.Κ.), το οποίο επιμερίζεται στα Α. ΣΤΑΘΕΡΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚ(Α) και Β. ΧΡΟΝΙΚΩΣ ΣΥΝΗΡΤΗΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚ(Β). Για τον υπολογισμό τους αντλεί στοιχεία από τους επισυναπτόμενους πίνακες Α. ΣΤΑΘΕΡΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΡΓΟΥ και Β. ΧΡΟΝΙΚΩΣ ΣΥΝΗΡΤΗΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΕΡΓΟΥ, καταλήγοντας στα ποσά των ΕΚ(Α) = 106.479,20 και ΕΚ(Β) = 201.450,05 ευρώ αντίστοιχα και ως εκ τούτου Συνολικού έμμεσου κόστους : ΕΚ = 307.929,25 ευρώ.

Εκ των ανωτέρω, αθροίζοντας ανακύπτει το ποσό του τελικού κόστους (ΤΚ) = 2.549.485,24 ευρώ.

Ακολούθως ο Ο.Φ. παραθέτει το σύνολο προσφοράς, συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ και ΟΕ, ως έχει υποβληθεί στο Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. για το διαγωνισμό με α/α συστήματος 219406 και ανέρχεται στο ποσό των 2.099.000,05 ευρώ.

Πράγματι από το υποβληθέν έντυπο οικονομικής προσφοράς του Ο.Φ., επιβεβαιώνεται, ως φαίνεται και στο απόσπασμα :

Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	2.514.981,93	Π1:	1.778.813,60
ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	452.696,75		320.186,45
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	2.967.678,68	Π2:	2.099.000,05
Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 - Π2) / Σ2 =		29,27%	

Συναφώς ο Ο.Φ. ισχυρίζεται, στις εξηγήσεις του ότι προκύπτει **ZHMIA**, ποσού : - **450.485,19 ευρώ**. Καταλήγοντας στο έγγραφο του αναφέρει :

«**Εν κατακλείδι**»: Μετά από εκ νέου αξιολόγηση των τεχνικών και οικονομικών δεδομένων της προσφοράς μας(που ενδελεχώς και αναλυτικά αιτιολογούμε στην παρούσα), διαπιστώθηκε ότι οι επικαιροποιημένες συνθήκες εκτέλεσης του έργου, σε συνδυασμό με τις σημαντικές διακυμάνσεις στο κόστος υλικών και μεταφορών λόγω της τρέχουσας διεθνούς οικονομικής αστάθειας και της κλιμάκωσης της γεωπολιτικής έντασης στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, δεν επιτρέπουν την ορθή, ασφαλή και εντός προθεσμιών υλοποίησή του σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης. **Έτσι λοιπόν, παρά την πρόθεσή μας να ανταποκριθούμε πλήρως στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση, κρίνουμε ότι η ανάληψη του έργου υπό τα παρόντα δεδομένα ενέχει σημαντικούς κινδύνους για την ποιότητα, τον χρόνο παράδοσης και τη βιωσιμότητα της υλοποίησης. Ως εκ τούτου, και με σεβασμό προς τη διαδικασία και την αναθέτουσα αρχή, δηλώνουμε ότι δεν είναι εφικτή η αποδοχή της ανάθεσης.** Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συνεργασία σε μελλοντικές διαδικασίες.»

Β. Γνώμη της Επιτροπής διαγωνισμού για το ηλεκτρονικό έγγραφο με όνομα «Αιτιολόγηση οικονομικής προσφοράς» που υποβλήθηκε κατόπιν πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής

Σε συνέχεια της από 28.04.26 πρόσκλησης που απηύθυνε ο χειριστής της αναθέτουσας στον Ο.Φ. με επωνυμία : «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ο Ο.Φ. ανάρτησε εμπρόθεσμα στις 11.05.26 αρχείο, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» με όνομα : «**Αιτιολόγηση οικονομικής προσφοράς**» ως φαίνεται και στο παρακάτω απόσπασμα του ΕΣΗΔΗΣ :

Διαχείριση Διαγωνισμών

Διαχείριση Διαγωνισμών > Διαγωνισμός 219406 > Επικοινωνία (Διαγωνισμός 219406) >

Μήνυμα (Διαγωνισμός 219406)

Θέμα Αίτημα Συμπληρωματικών Πληροφοριών

Από ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έως ΕΣΗΔΗΣ

Ημ/νία 11/05/2026 17:35:52

Μήνυμα Α.Χ.Π. Σε απάντηση της απο 28/04/2026 ηλεκτρονικής πρόσκλησης σας, σας αποστέλλουμε τις σχετικές εξηγήσεις της προσφοράς μας.

Συνημμένα

Ακολουθία	Τίτλος	Τύπος	Περιγραφή	Κατηγορία
10	2026-05-11 17:34:05 ΑΙΤΙΟΛΟΓ...	Αρχείο	2026-05-11 17:30:31 ΑΙΤΙΟΛΟΓ...	Από Οικονομικό Φορέα

[Επιστροφή στο Επικοινωνία \(Διαγωνισμός 219406\)](#)

Διαβάζοντας η Επιτροπή διαγωνισμού (Ε.Δ.) την αιτιολόγηση του Ο.Φ. διαπιστώνει ότι δεν παρέχεται τεκμηρίωση της οικονομικής προσφοράς του, αλλά απεναντίας, ως φαίνεται και στην ανωτέρω ενότητα Α, ο Ο.Φ. τεκμηριώνει ότι η προσφορά του είναι ζημιογόνα κατά **450.485,19 ευρώ**, σε σχέση με την 09.04.2026 υποβληθείσα προσφορά του. Ως αναγράφεται και στην τελευταία παράγραφο του εγγράφου όπου, **δηλώνει ότι δεν είναι εφικτή η αποδοχή της ανάθεσης του έργου με τίτλο : «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΪΡΟΥ».**

Ειδικότερα, από το περιεχόμενο της απάντησης του Ο.Φ., η Επιτροπή διαπιστώνει ότι ουσιαστικά δεν προσκόμισε στοιχεία οικονομικής τεκμηρίωσης **που να αιτιολογούν και να στηρίζουν την υποβληθείσα προσφορά του**, ούτε παρέθεσε αναλυτικά δεδομένα κόστους, υπολογισμούς, παραδοχές ή άλλα αντικειμενικά στοιχεία που να επιτρέπουν στην Επιτροπή να **αξιολογήσει τη βιωσιμότητα της εκτέλεσης του έργου της προσφοράς.**

Αντίθετα, ο Ο.Φ. χρησιμοποιεί οικονομικά στοιχεία υπολογισμού του άμεσου και έμμεσου κόστους του έργου, τα οποία παρέλειψε να συνεκτιμήσει, σε χρονικό διάστημα περίπου ενός μηνός νωρίτερα, δεδομένου ότι στις 09.04.2026 υπέβαλε την προσφορά του (πέντε (5) ημέρες πριν την καταληκτική

προθεσμία, όπου σύμφωνα με το άρθρο 17 της διακήρυξης είχε οριστεί στις 14.04.2026) και κατόπιν πρόσκλησης από την αναθέτουσα αρχή, κατά την παρ. η του άρθρου 4 της διακήρυξης, μετά την αποσφράγιση του διαγωνισμού, στις 11.05.2026, **δηλώνει ότι δεν είναι εφικτή η αποδοχή της ανάθεσης.** Οι ενέργειες αυτές του υποψηφίου, υποδεικνύουν έναν προσφέροντα, ο οποίος δεν είναι ενημερωμένος και δεν είναι επιμελής. Δεν κατανοεί τους όρους της διακήρυξης και δεν τηρεί τα αυστηρά κριτήρια που καθορίζονται σ' αυτή.

Ο Ο.Φ. επανεκτιμά των δεδομένα της προσφοράς του, λόγω της τρέχουσας διεθνούς οικονομικής αστάθειας και την κλιμάκωσης της γεωπολιτικής έντασης στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, γεγονότα τα οποία κατά την κρίση του, δεν επιτρέπουν την ορθή, ασφαλή και εντός προθεσμιών υλοποίησή του έργου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης. Καταλήγει στο τέλος της αιτιολόγησης του, ότι δεν αποδέχεται την ανάθεση του έργου.

Η Ε.Δ. ερμηνεύει ότι ο υποψήφιος με την αιτιολόγηση του, αποσύρει τη προσφορά του, ενέργεια στην οποία δύναται να προβούν οι προσφέροντες, σύμφωνα με το άρθρο 3.6 της διακήρυξης πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, ήτοι προβλεπόταν έως τις 14.04.2026, με έγγραφο αίτημα τους προς την αναθέτουσα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία».

Ακολούθως η Επιτροπή διαγωνισμού, εκτιμά ότι :

1. ο υποψήφιος, **δεν ανταποκρίνεται στην πρόσκληση της αναθέτουσας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις**, δηλαδή δεν διευκρινίζει την προσφορά του και δεν τεκμηριώνει την βιωσιμότητα της, κατά την παρ. η του άρθρου 4 της διακήρυξης με ΑΔΑΜ : 26PROC018677492 2026-03-19. Στην πραγματικότητα η από 11.05.26, υποβληθείσα «αιτιολόγηση της οικονομικής προσφοράς» έχει σαν αποτέλεσμα την απόσυρση της από 09.04.2026 υποβληθείσας προσφοράς.

η δήλωση του αναδόχου, **συνιστά σαφή και ανεπιφύλακτη γνωστοποίηση αδυναμίας αποδοχής της ανάθεσης και εκτέλεσης της σύμβασης**, γεγονός που καθιστά αδύνατη την περαιτέρω διαδικασία κατακύρωσης υπέρ του συγκεκριμένου οικονομικού φορέα Επιπροσθέτως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα :

2. Την παρ. η του άρθρου 4 της διακήρυξης, όπου αναφέρεται : «*Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Αν οι εξηγήσεις δεν γίνουν αποδεκτές, η προσφορά απορρίπτεται, ωστόσο δεν καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.*»

3. Το άρθρο 72 παρ. 2 του Ν. 4412/2016, όπου προβλέπεται ότι **η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει ιδίως όταν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής ή δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή δεν ανταποκριθεί στις σχετικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τη διαδικασία ανάθεσης.** Στην περίπτωση μας, η Ε.Δ. εκτιμά ότι η ρητή δήλωση του οικονομικού φορέα περί αδυναμίας αποδοχής της ανάθεσης, **συνιστά ουσιαστικά άρνηση συνέχισης της διαδικασίας κατακύρωσης και αποδοχής των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό**, γεγονός που ενεργοποιεί τις προβλέψεις περί κατάπτωσης της εγγύησης συμμετοχής.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, η Ε.Δ. απορρίπτει την προσφορά του υποψηφίου με την επωνυμία : «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως μη κανονική και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αριθμό : e-245531/08-04-2026, ποσού 71.754,00 ευρώ, (εβδομήντα ένα χιλιάδες επτακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ) του ΤΜΕΛΕ η οποία έχει εκδοθεί από τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία : «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Γ. Προσωρινός ανάδοχος

Συναφώς, σε συνέχεια των ανωτέρω η Επιτροπή Διαγωνισμού με το παρόν πρακτικό σήμερα, ημέρα Τρίτη, 19.05.2026 **εισηγείται ομόφωνα:**

1. Τη μη αποδοχή της προσφοράς του πρώτου κατά σειρά κατάταξης οικονομικού φορέα με την επωνυμία «**ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», δεδομένου ότι από το περιεχόμενο των παρεχόμενων στοιχείων προκύπτει αδυναμία αποδοχής και εκτέλεσης της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

2. Την εφαρμογή της παρ. η του άρθρου 4 της διακήρυξης και της παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, **ως προς την κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής του ανωτέρω οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου του δεύτερου κατά σειρά κατάταξης οικονομικού φορέα, ήτοι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία : «**ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΜΕ.ΚΟΝ.Α.Ε. – ΕΡΓΟΚΑΤ Α.Ε.»**», με σύνολο προϋπολογισμού του έργου κατά την προσφορά της, χωρίς Φ.Π.Α.: «**δυο εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια τρία ευρώ και έξι λεπτά**» (2.849.803,06 ευρώ με μέση έκπτωση $E_m = 20,87 \%$), ως έχοντας την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνει το έργο της επί της παρούσας διαδικασίας. Η Πρόεδρος της Ε.Δ. υπέγραψε το παρόν πρακτικό με εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή και υπέβαλε το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο του 2ου Πρακτικού στην αναθέτουσα αρχή.

Στη συνέχεια, το 2ο Πρακτικό προωθείται για την έκδοση σχετικής απόφασης από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, σύμφωνα με τις προθεσμίες που προβλέπονται στο άρθρο 221Α του Ν. 4412/2016»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη, ο οποίος μεταξύ άλλων δήλωσε ότι θα καταψηφίσουν, διότι: «Επειδή, κατά τη συνεδρίαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου, η οποία συγκλήθηκε με αντικείμενο την έγκριση της δημοπράτησης του ανωτέρω έργου και θέμα «Επιλογή διαδικασίας, μη διαίρεση της σύμβασης σε τμήματα, ορισμός του τρόπου σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών για την κατασκευή του έργου, κατάρτιση των όρων δημοπρασίας και επιλογή της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο: “ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ”», εισήχθησαν προς έγκριση αποκλειστικά και μόνο τα ακόλουθα τεύχη: η διακήρυξη και η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων. Δεν εισήχθησαν προς έγκριση, ούτε εγκρίθηκαν από το αρμόδιο συλλογικό όργανο τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, τα οποία αναφέρονται στη διακήρυξη και αποτελούν απαραίτητα στοιχεία για τη δημοπράτηση του έργου. Και συγκεκριμένα, η τεχνική έκθεση, το τιμολόγιο μελέτης, ο προϋπολογισμός μελέτης, κατασκευαστικά Σχέδια, ΣΑΥ, ΦΑΥ, καθώς και λοιπά συνοδευτικά τεχνικά και συμβατικά στοιχεία. Τα ανωτέρω τεύχη, αποτελούν ουσιώδη στοιχεία του διαγωνισμού και δεσμεύουν τόσο την αναθέτουσα αρχή όσο και τους οικονομικούς φορείς μετά την υπογραφή της σύμβασης. Κατά τη συνεδρίαση, σε απάντηση σχετικών αντιρρήσεων μας, η δ/τρια Τεχνικών Υπηρεσιών, ανέφερε ότι το σύνολο των τευχών έχει εγκριθεί από τη Διαχειριστική Αρχή της ΠΑΜΘ, παραγνωρίζοντας ότι ούτε η Διαχειριστική Αρχή, ούτε η απόφαση ένταξης του έργου υποκαθιστούν την αναθέτουσα αρχή, ούτε απαλλάσσουν τη Δημοτική Επιτροπή από την εκ του νόμου αρμοδιότητά της να εγκρίνει τα έγγραφα της σύμβασης και τους όρους δημοπράτησης, βλέπουμε τα πρακτικά της ΔΕ 12/03/2026. Για εμάς υπάρχει ελλιπή και μη νόμιμη διαδικασία για τη διαγωνιστική διαδικασία, που βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη»

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- A) Την Έγκριση του από 19-5-2026 πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ ΕΥΜΟΙΡΟΥ»
- B) Τη μη αποδοχή της προσφοράς του πρώτου κατά σειρά κατάταξης οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δεδομένου ότι από το περιεχόμενο των παρεχόμενων στοιχείων προκύπτει αδυναμία αποδοχής και εκτέλεσης της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και την εφαρμογή της παρ. η του άρθρου 4 της διακήρυξης και της παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, ως προς την κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής του ανωτέρω οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΕΥΦΡΟΣΥΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
- Γ) Την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου του δεύτερου κατά σειρά κατάταξης οικονομικού φορέα, ήτοι του οικονομικού φορέα με την επωνυμία: «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ «ΜΕ.ΚΟΝ.Α.Ε. – ΕΡΓΟΚΑΤ Α.Ε.», με σύνολο προϋπολογισμού του έργου κατά την προσφορά της, χωρίς Φ.Π.Α.: «δύο εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια τρία ευρώ και έξι λεπτά» (2.849.803,06 ευρώ με μέση έκπτωση Εμ = 20,87 %), ως έχοντας την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Τσέπελης και Εμμανουήλ Φανουράκης, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 21-5-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου