

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/14-5-2026 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 128

Περίληψη

Εξουσιοδότηση των δικηγόρων του Δήμου Ξάνθης, για άρση αναγκαστικών μέτρων και μη εκτέλεσης διαταγής απόδοσης μισθίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 14 Μαΐου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.11257/8-5-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 77 του Ν.4555/18](#), καθώς και την αριθμ.[303/30971/02.04.2024](#) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 1. Χαράλαμπος Ευστρατίου (Προεδρεύων) | 5. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 2. Ιωάννης Ζερενίδης | 6. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 3. Θωμάς Ηλιάδης | 7. Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 4. Σιαμπάν Μπαντάκ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός | 3. Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 2. Σουά Μπεκήρ Ογλού | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο Δήμαρχος Ξάνθης (Πρόεδρος), Ευστράτιος Κοντός, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Θωμάς Ηλιάδης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.5083/2024

Ο Προεδρεύων Χαράλαμπος Ευστρατίου, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.10297/29-4-2026 εισήγηση γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σας υποβάλλω σε φωτοαντίγραφο το από 3-3-02026 μισθωτήριο συμβόλαιο του Δήμου Ξάνθης με την εταιρεία με την επωνυμία «Κ.Αν. & ΣΙΑ Ε.Ε», καθώς και όλα τα συνημμένα έγγραφα με τα οποία παλιότερα είχε εκδοθεί κατά αυτής διαταγή απόδοσης μισθίου και εκκρεμούσε στα δικαστήρια, ενώ είχε εκδοθεί και προσωρινή διαταγή για την μη εκτέλεση της διαταγής απόδοσης μισθίου

Ενόψει την παράτασης της μίσθωσης με το από 3-3-2026 μισθωτήριο και την με αριθμό 22/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, από τα οποία προκύπτει ότι η μισθώτρια εταιρία έχει τακτοποιήσει ή ρυθμίσει τις προηγούμενες οφειλές της και είναι ενημερη (για τις οποίες εκδόθηκε η διαταγή απόδοσης μισθίου) και ο Δήμος Ξάνθης ανανέωσε την μίσθωση, γνωμοδοτούμε όπως ληφθεί απόφαση για την άρση των αναγκαστικών μέτρων εναντίον της μεταξύ των οποίων και η μη εκτέλεση της διαταγής απόδοσης μισθίου που είχε εκδοθεί σε βάρος της, καθόσον η μίσθωση ανανεώθηκε επειδή τηρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου και κυρίως ότι καταβάλλονται εμπρόθεσμα όλα τα μισθώματα κατά τους τελευταίους 12 μήνες»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εξουσιοδότηση, σύμφωνα με την εισήγηση – γνωμοδότηση και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, των δικηγόρων του Δήμου Ξάνθης, 1) Ελένης Χατζηλιάδου, 2) Ιωάννη Λάμπρου και 3) Ιωάννη Δημητρόπουλου, για την άρση των αναγκαστικών μέτρων μεταξύ των οποίων και η μη εκτέλεση της διαταγής απόδοσης μισθίου που είχε εκδοθεί σε βάρος της ανωτέρω εταιρείας.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Προεδρεύων
Χαράλαμπος Ευστρατίου
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 14-5-2026
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου