

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



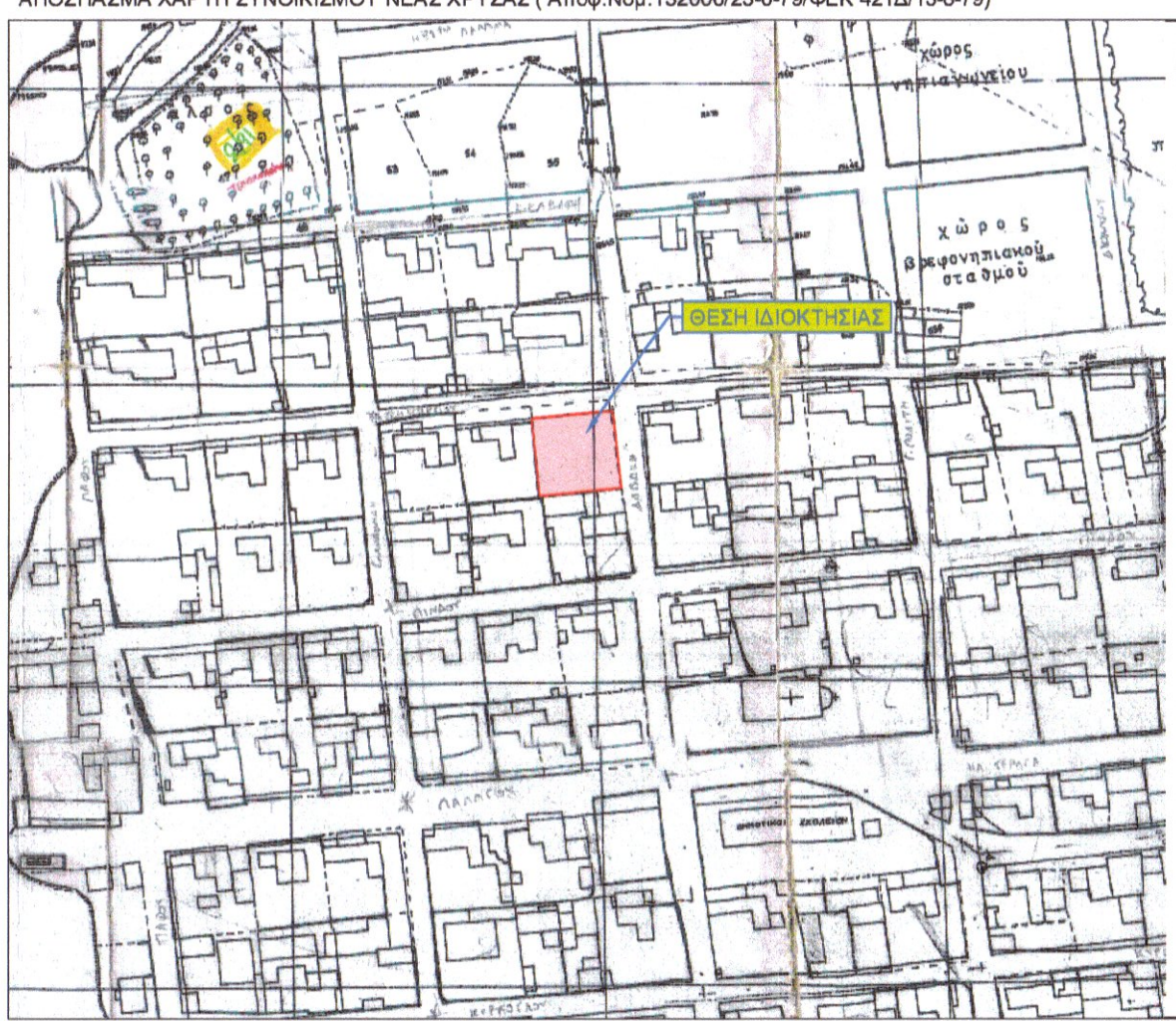
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (Πηγή ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΧΡΥΣΑΣ (Αποφ.Νομ.132006/23-6-79/ΦΕΚ 421Δ/13-8-79)



Πίνακας Συντεταγμένων Ιδιοκτησίας		
Κορυφή	X	Y
A	572492.730	4553653.714
B	572517.714	4553656.049
Γ	572520.304	4553628.149
Δ	572495.681	4553625.371
Περιγραφή: Α-Β-Γ-Δ-Α		
Εμβαδό:	704.60 τ.μ.	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
	ΠΟΛΥΓΩΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΜΑΝΔΑΡΟΤΟΙΧΟΣ
	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
	ΚΤΙΣΜΑ
	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
	ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
	ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

I. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΣΑ '87
II. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συνικές των κορυφών
III. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS από το δίκτυο SmartNET της METRICA, από το σταθμό αναφοράς "XANT" με συντεταγμένες X=576790.810, Y=4554441.041, H=67.6477

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κοντός Ευστράτιος, Δήμαρχος του Δήμου Ξάνθης δηλώνει ότι:

- τα υλοποιημένα όρα του γεωτεχνικού με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδό 704.60 τμ που βρίσκεται στον οικισμό Νέας Χρύσας του Δήμου Ξάνθης Π.Ε. Ξάνθης, υπεδείχθησαν από εμένα και,
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεχνικού.

Δ Η Λ Ω Σ Ε Ι Σ Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ασημίδης Βασίλειος, Πολιτικός Μηχανικός (Α.Μ. ΤΕΕ: 88285) δηλώνει σύμφωνα με τον νόμο για το ολικό ακίνητο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδό 704.60 τμ που βρίσκεται στον οικισμό Νέας Χρύσας του Δήμου Ξάνθης Π.Ε. Ξάνθης, ότι:

Δήλωση Ν.651/77

- βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Χρύσας
- είναι Άρτο και Οικοδομίστριο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

Δήλωση Ν.1337/83

Δέν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εσοφρά σε γη και σε χρέμια.

Δήλωση Ν.2308/95

Εμπίπτει στις διατάξεις του 2308/95 περί λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ : 370260605008 και 370260605009

Δήλωση ενσέρτων γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης

Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται ενσέρτων γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ

Λοιπες Δηλώσεις

Εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και Εντός των ορίων γεωτεχνικών δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.

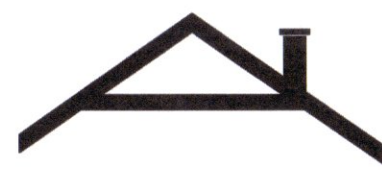
Ο Μηχανικός

ΑΣΗΜΙΔΗΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88285
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 100 - ΤΗΛ. 25410 76652
ΞΑΝΘΗ

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ Συνίσταται ΝΕΑΣ ΧΡΥΣΑΣ, Δήμου Ξάνθης

Δ/γμα Ρυμοτομίας : Αποφ.Νομ.132006/23-6-79/ΦΕΚ 421Δ/13-8-79

- Αρτηρία: Καύσας Εμβαδό 14 μ 300 τμ μετά 13-8-79
Παρεκκλίσεις 10 μ 206 τμ προ 13-8-79
- Συντελ. Δόμησης : 0.80
- Ποσοστό Κάλυψης : 60%
- Μεγ.Επιτρεπ.Ύψος : 8.50 μ + 1.50μ στέγη
- Οικοδ. Σύστημα : ΓΟΚ '85
- Αποστάσεις : από όρια Δ= 3.0 + 0.10 x Η , μεταξύ κτηρίων Δ= 3.0 + 0.10 x Η
- Ελάχιστο Ύψος Ορόφου : 2.40 μ
- Οι οικοδομές τσιποθετούνται από το πρσσωτο του οικοπέδου κατώτερον τουλάχιστον 2.50μ. Επί των αποστάσεων αυτών επιτρέπεται φωτισμός και αερισμός κυρίων χώρων



ΑΣΗΜΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 100, ΞΑΝΘΗ

ΤΗΛ.: 2541076652

E-MAIL: basil-1@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.

ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ Κ.Α.Π.Η. ΣΕ Κ.Η.Φ.Η. ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ 29 & ΔΑΒΑΚΗ, ΧΡΥΣΑ, ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ,
Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΞΑΝΘΗ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΔ1

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1/200

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ:

0

Σφραγίδα & Υπογραφή Μελετητή:

ΑΣΗΜΙΔΗΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88285
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 100 - ΤΗΛ. 25410 76652
ΞΑΝΘΗ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
Για τον Αναπτυξιακό Ο.Τ.Α. Νέστος Α.Ε.
Η προϊστάμενη της Τ.Υ.

ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 24 - ΧΡΥΣΑ - ΧΡΥΣΟΠΟΛΗΣ
Α.Φ.Μ.: 801028084 Α.Ο.Υ.: ΚΑΒΑΛΑΣ
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ 15040/2017 Αρ.Πρωτ.46541

ΚΥΡΙΑΚΗ - ΚΛΕΙΩ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ