



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ: 25PRPC016702680

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΔΙΑΥΓΕΙΑ: 91Ι2ΩΚ8-Τ5Μ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Πληροφορίες:

Α. Κυριακίδης Μ. Ντουλοπούλου

Τηλ.: 2541022332

email: [tasos.kiriakidis@cityofxanthi.gr](mailto:tasos.kiriakidis@cityofxanthi.gr),

[ntouloupoulou@cityofxanthi.gr](mailto:ntouloupoulou@cityofxanthi.gr)

Ξάνθη, 23/04/2025

Αρ. Πρωτ. : 10445

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(ΑΡΘΡΟΥ 27 Ν.4412/2016 - ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ)

### 1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: **Δήμος Ξάνθης / Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημοκρατίας, Τ.Κ. 67 132, Ξάνθη, Ελλάδα

Κωδικός NUTS: EL512 (Ξάνθη)

Δ/ση στο διαδίκτυο: [www.cityofxanthi.gr](http://www.cityofxanthi.gr)

### 2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ξάνθης, στη διεύθυνση [www.cityofxanthi.gr](http://www.cityofxanthi.gr) (Προκηρύξεις – Διαγωνισμοί).

Πληροφορίες για το διαγωνισμό: Ανδρέας Χατζής, τηλ. 2541022332, email: [andreas.xatzis@cityofxanthi.gr](mailto:andreas.xatzis@cityofxanthi.gr), Αναπληρωτής: Αικατερίνη Δράκου, τηλ. 2541022332, email: [kadrakou@cityofxanthi.gr](mailto:kadrakou@cityofxanthi.gr) Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45215221-2 (Κατασκευαστικές εργασίες για κέντρα ημερήσιας φροντίδας)

### 3. Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ

### 4. Τόπος Εκτέλεσης: NUTS: EL512 (Ξάνθη)

### 5. Τίτλος έργου: ” ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ.Η.Φ.Η. ΞΑΝΘΗΣ (υλοποίηση)”

### 6. Σύντομη Περιγραφή:

Ο στόχος του έργου είναι να δημιουργηθεί ένα κέντρο για τη φιλοξενία και τη φροντίδα των ηλικιωμένων ατόμων της περιοχής, καθώς στην πόλη της Ξάνθης υπάρχει μεγάλη ανάγκη για την εύρεση τέτοιας δράσης. Για τη σωστή λειτουργία Κ.Η.Φ.Η., θα χρειαστεί να γίνουν αλλαγές στη διάταξη των χώρων του υφισταμένου ισόγειου κεραμοσκεπούς κτιρίου με σοφίτα, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Χατζηγεωργίου 29 και Δαβάκη στην περιοχή Χρύσα, του Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης.

Οι χώροι διημέρευσης (κουζίνα – χώρος συγκέντρωσης) και οι χώροι του προσωπικού τοποθετούνται στη βόρεια και ανατολική πλευρά του κτιρίου, δηλαδή στις πλευρές που βρίσκονται προς το δρόμο, οι χώροι υγιεινής τοποθετούνται στη νότια πλευρά του κτιρίου, ώστε να μην χρειαστούν μεγάλες

τροποποιήσεις στις εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης και οι χώροι ανάπαυσης τοποθετούνται στη νότια και δυτική πλευρά, ώστε να είναι μακριά από την όχληση του δρόμου. Στον κεντρικό χώρο του κτιρίου, στο οποίο δεν υφίστανται φυσικός φωτισμός και αερισμός, τοποθετούνται οι βοηθητικοί και αποθηκευτικοί χώροι. Η σοφίτα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως βοηθητικός χώρος – αποθήκη και είναι προσβάσιμη μόνο από το προσωπικό. Για την εύρυθμη λειτουργία του Κ.Η.Φ.Η. χρειάζεται να γίνουν νέες μελέτες ύδρευσης, αποχέτευσης, φωτισμού, τεχνητού αερισμού, θέρμανσης, ψύξης και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

**7. Εκτιμώμενη συνολική αξία: 195.000,00 € (με την δαπάνη Φ.Π.Α.)**

**8. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές**

**9. Διάρκεια Σύμβασης:** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε 180 ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

**10. Προϋποθέσεις συμμετοχής:**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ. και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ,

**11. Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016.

**12. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο**

**13. Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν.4412/2016.

**14. Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών** ορίζεται η 16 Μαΐου 2025 (16/5/2025), ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00

**15. Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Εντός τριών 3 εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

**16. Χρόνος ισχύος προσφορών:**

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα πέντε (15) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ήτοι μέχρι **16/08/2026**.

**17. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η 21 Μαΐου 2025 (21/5/2025), ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00, από την Επιτροπή Διαγωνισμού στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης

**18. Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η

Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν.1497/1984( Α'188).

**19. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.**

**20. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από την Σ.Α.Τ.Α. ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ (Κ.Α.Ε. 02.30.7321.01) & το Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II (Κ.Α.Ε. 02.60.7321.01).

**21. Διαδικασίες Προσφυγής:** Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα και με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

**22. Εγγύηση Συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016, και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό **των τριών χιλιάδων εκατόν σαράντα πέντε ευρώ (3.145,00 ευρώ)**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι **16 Σεπτεμβρίου 2026 (16/9/2026)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

**23. Οικονομική Προσφορά:** Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2 (α) του ν. 4412/2016.

- Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής και πριμ στον Ανάδοχο.
- Η Διακήρυξη έχει συνταχθεί σύμφωνα με το πρότυπο τεύχος διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ., που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Αρχής στις 01/09/2021
- Η παρούσα περίληψη διακήρυξης επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΟΝΤΟΣ**

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΝΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙ

**1. ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**

για δημοσίευση της δημοπράτησης του έργου στην ιστοσελίδα του Δήμου  
e-mail: [it@cityofxanthi.gr](mailto:it@cityofxanthi.gr)

**2. ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ**

- Σε 2 ημερήσιες περιφερειακές εφημερίδες του Νομού Ξάνθης**
- Σε 1 εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα του Νομού Ξάνθης**