

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.

ΕΡΓΟ : ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ Κ.Α.Π.Η. ΣΕ Κ.Η.Φ.Η. ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ : Οδός Χατζηγεωργίου αρ.29 & Δαβάκη – Χρύσα – Δήμος Ξάνθης – Π.Ε. Ξάνθης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) αφορά εσωτερικές διαρρυθμίσεις καθώς και την αλλαγή χρήσης, όσον αφορά την πυροσβεστική διάταξη, από χώρο συνάθροισης κοινού σε κτίριο υγείας και πρόνοιας.

Υποβάλλονται οι μελέτες υδραυλικών εγκαταστάσεων (ύδρευσης-αποχέτευσης) και των ηλεκτρολογικών καθώς από τη νέα διαρρύθμιση προκύπτουν αλλαγές σε σχέση με τις υφιστάμενες. Επίσης υποβάλλεται μία έκθεση σε σχέση με τις εγκαταστάσεις θέρμανσης και κλιματισμού, στην οποία περιγράφονται οι μικροτροποποιήσεις σε σχέση με τις εγκεκριμένες μελέτες. Τέλος υποβάλλεται νέα μελέτη πυροπροστασίας σύμφωνα με το νέο άρθρο του ΠΔ41/2018, ώστε να περιγραφούν τα μέτρα για τη νέα χρήση.

Πρέπει να γίνει σαφές ότι δεν προκύπτει ριζική ανακαίνιση ούτε αλλάζουν οι όψεις του κτιρίου επομένως δεν προκύπτει απαίτηση υποβολής ΜΕΑ.

Ξάνθη 09/10/2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

