



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ξάνθη, 29-05-2024

Αρ. Πρωτ. 16001

Ταχ. Διεύθυνση: Πλατεία Δημοκρατίας
Πληροφορίες: Μαρία Οκταποδά
Τηλέφωνο: 254150823
E-mail: maria.oktapoda@cityofxanthi.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) την 147/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας
- στ) την αριθ. 18/2023 απόφαση Δημάρχου Ξάνθης με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, στο οποίο θα στεγαστεί το **Παράρτημα ΡΟΜΑ του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης**. Καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης από την **Πέμπτη 30 Μαΐου 2024 έως την Τετάρτη 12 Ιουνίου 2024 και ώρα 15:00**. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ξάνθης.

Περιγραφή του μίσθιου

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του **Παραρτήματος ΡΟΜΑ του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης**, ωφέλιμης συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον **70 τ.μ.**, μεμονωμένο ακίνητο ή δύο όμορα, συμπεριλαμβανομένων κύριων και βοηθητικών χώρων,

προκειμένου κατ' ελάχιστον να μπορεί να διαμορφωθεί από τις υπηρεσίες μας και να βρίσκεται οπωσδήποτε σε ισόγειο χώρο. Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται εντός ή όσο το δυνατόν πλησίον της περιοχής Λεωφόρου Στρατού Πετρελαιοαποθηκών Ξάνθης και να διασφαλίζει την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων.

- Να πληροί όλες τις κτιριολογικές και υγειονομικές προδιαγραφές όπως αυτές προκύπτουν από τις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις (οικοδομική άδεια, άδεια χρήσης ακινήτου, επαρκής φωτισμός, αερισμός, ηλεκτροδότηση, θέρμανση, ύδρευση, πολεοδομική καταλληλότητα, κ.λ.π)

- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13.01.2012 Υπουργείου Οικονομικών.

- Να είναι ελαιοχρωματισμένο κατά το χρόνο παράδοσής του.

- Να διαθέτει Πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

-Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει τους παρακάτω προσβάσιμους για ΑΜΕΑ χώρους:

Χώρο υποδοχής, αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων.

Γραφείο ατομικών συνεντεύξεων και συμβουλευτικών δράσεων.

Χώρους υγιεινής για την εξυπηρέτηση του προσωπικού και του κοινού.

Διακριτό Χώρο Ιατρείου.

- Μπορούν οι χώροι να διαμορφωθούν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν την παραλαβή του μίσθιου.

- Το ακίνητο πρέπει, κατά την ημέρα υποβολής της αίτησης-προσφοράς, να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντα και να είναι ελεύθερο παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.

- Να είναι έτοιμο για χρήση μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης, οι δε συνδέσεις όλων των δικτύων παροχών κοινής ωφέλειας (φωτισμός, ύδρευση, τηλέφωνο) πρέπει να είναι σε άριστη και σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία, βεβαιούμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Ο Δήμος Ξάνθης θα έχει το δικαίωμα για τις ανάγκες της υπηρεσίας να προβαίνει σε πρόσθετες εγκαταστάσεις για τη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων, εγκαταστάσεις εσωτερικού δικτύου Η/Υ καθώς και εγκαταστάσεις κλιματιστικών, αερισμού-πυροπροστασίας και διαμόρφωσης χώρου με κάθε νόμιμη διαδικασία.

Η πλήρης διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου www.cityofxanthi.gr, καθώς επίσης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010, όπως ισχύει σήμερα και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Ξάνθης Πλατεία Δημοκρατίας, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Πληροφορίες στο τηλ.25413 50805 κ. Αθανασία Πανταζόγλου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Μπαντάκ Χ. Σιαμπάν