




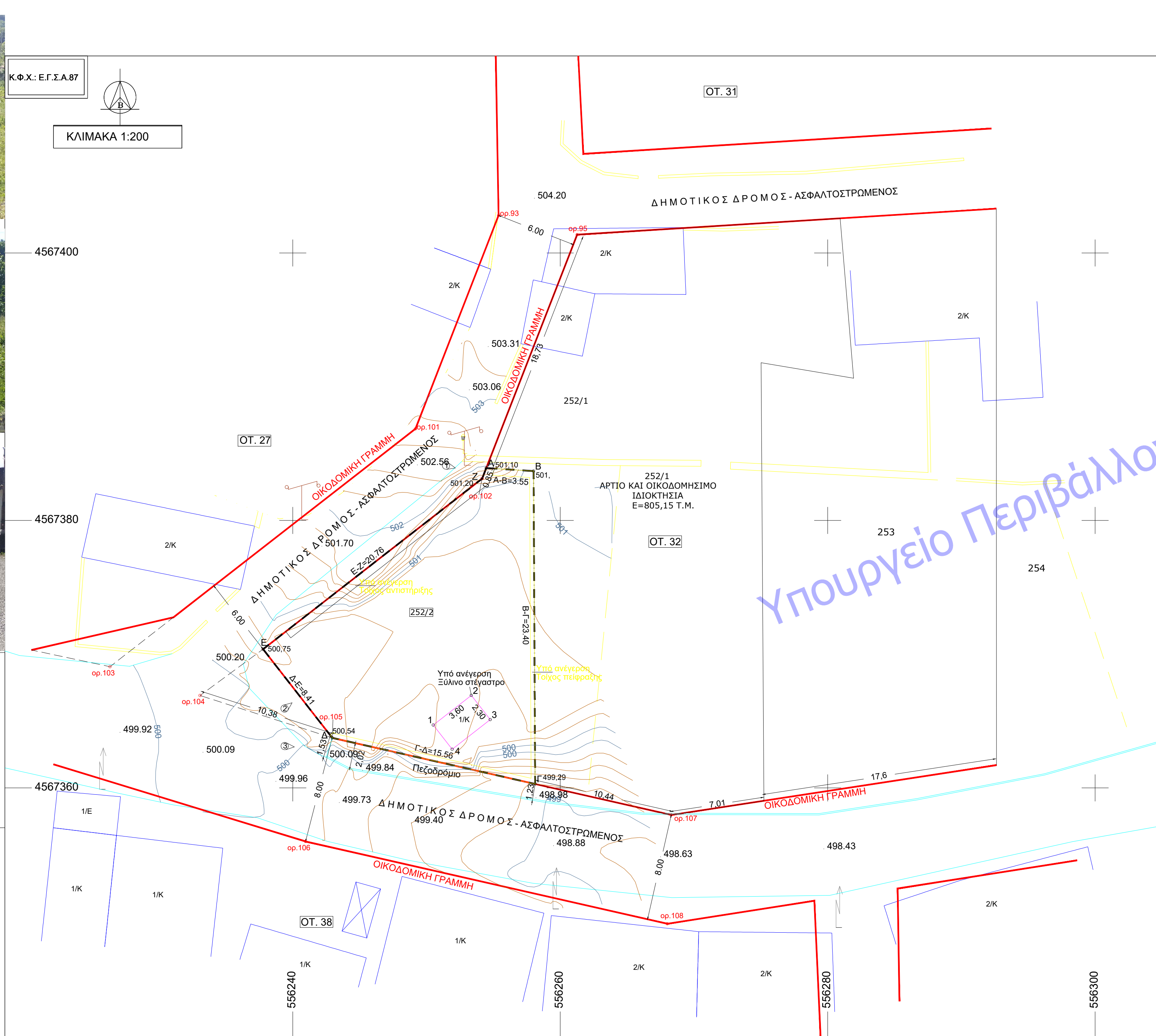


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ		
	Κόλωνα ΔΕΗ	Οικοδομική γραμμή
	Κόλωνα ΟΤΕ	Μανδρόστακος
	Κόλωνα φωτισμού	Συμπροσπερίφραξη
		Γέφυρα Δρόμου (ασφαλτοστρωμένος ή τριμεταλλωμένος)
252	Αρ. τεμαχίου -	Κράσπεδο
Ο.Τ.	Αρ. οικοδομικού τετραγώνου	Πρωτεύουσα ισότιμη
ο αρ. 104	αόρατη διανομή	Δευτερεύουσα ισότιμη
	Θέση λήψης φωτογραφίας	Κτίρια
500.54	Υψόμετρο	Υπό ανέγερση Ξόλινο στέγαστρο με κερμοσκεπή



**ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ**  
Π.Δ.24-4-1985/ ΦΕΚ181Δ/3-5-85  
Π.Δ. 4-11-2011 /ΦΕΚ 289/ΑΔΠ  
Π.Δ.894/Δ/13-11-1978

Απόφαση Νομάρχη Οριοθέτησης Οκιορού Κώλυ Καρούφτου Α.Ν. 1062/22-4-87 (ΦΕΚ 567/Δ1987)

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**  
-κατά κανόνα: (Σύμφωνα με την Α.Ν.1062/87): Εντός σχεδίου: Εμβαδόν Ε=3001 μ. Π=14μ.  
-κατά παρέκκλιση: προ της 03-05-1985 με όποιο εμβαδό είχαν

**ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Συντελεστής Δόμησης : 0,80  
Ποσοστό κάλυψης: 50%  
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2  
Pilotis Όχι  
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 2,00 μ.στέγη

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ567/Δ/24-06-1987)**  
Επιβαρή στέγες με βυζαντινό κεραμίδι  
Υλικά όψεων: πέτρα & σόβας  
Μαζαρά όψεων: Άσπρη, γκριζό, σιχρα  
Κουφώματα: ξύλινα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΟΙΚΟΔΕΔΟΥ Υπ' αριθμ. 252/2				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΟΙΚΟΔΕΔΟΥ Υπ' αριθμ. 252/2 ας Λ=41.15', Μ=4'			
α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)	α/α	Χ	Υ	
A	556254.469	4567383.916	A-B=3.55	A	71888.7	883.26	
B	556258.011	4567383.689	B-Γ=23.40	B	71924.1	883.01	
Γ	556258.125	4567360.290	Γ-Δ=15.56	Γ	71932.35	859.61	
Δ	556242.954	4567383.742	Δ-E=8.41	Δ	71772.21	863.17	
E	556237.783	4567370.373	E-Z=20.76	E	71772.08	869.84	
Ζ	556254.161	4567383.124	Z-A=0.85	Z	71888.55	882.47	
A	556254.469	4567383.916		A	71888.87	883.26	

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**  
**Ξύλινου στεγδίστρου υπό ανέγερση**

α/α	X	Y
1	556250.51	4567364.70
2	556253.36	4567366.92
3	556254.77	4567365.10
4	556251.93	4567362.89

**ΕΜΒΛΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Το οικπέτο υπεύθυνου, 25/2/12 με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. που βρίσκεται εντός του Ο.Τ.32 του Συνοικισμού Κάτω Καρφωσίου, όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδόν Ε=300, 14 τ.μ.:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Τοπογραφικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

2. Η κατασκευή του εμβαδού υπακούει στα ακόλουθα κριτήρια σχετικά με τις συνθήκες των κορυφών.

3. Η Οικονομική Γραμμή συμπίπτει με την Ρωμιοτική γραμμή.

4. Η εξάρθρωση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνισμού Σημείου με κωδικό 287004 με συντεταγμένες (Χ, Υ) = (555908,74, 4567610,710).

-Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ουσία Δορυφορική ενισχυμένη της TOPCON HIPER PRO GLIII με καταγραφή συγχρονιστών 114.2 RTK του συστήματος GPS+GLONASS.

-Η κατασκευή έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποστολής και χρησιμοποιήθηκε γαιωδασικός σταθμός TC407.

-Κατά την επίλυση των σφαλμάτων των Τοπογραφικών μετρήσεων έχει ελαχισθεί συντελεστής κλίμακας Κ=0,999 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΔΗΛΩΣΗ 651/1977

Η παρακάτω Πρωτόκολλος Μεταβολών, άδυνα να το αποκτήσει στο Υπουργείο 25/2/72 που απευθυνόταν στο παρόν τοιγαροῦνταρ. διαβίωμα με το οποίο Α.Β. Γ.Α. και εἰς βάθος Ε.Ε. 300, ἔχοντας ἔκδοσης το Ο.Τ.32 που ἀναφέρεται ἰσχυρῶς ὡς ἀποδεικνύει ὅτι ἡ ἀποστολή ἡμετέρας Παιδαγωγικῆς Σχολῆς Κινημάτων ἀρμόζει με το ΦΕΚ 594/Α/13-11-1978, του Ἀλφειοῦ Σάνης τῆς Π.Ε. Σάφης:

α) ὅτι ἡ ἀρὰ καὶ ἀποκομιδὴν κατὰ κανὸν ἀφαιρῶν με τὴν παροδικὴν διατάξιν τοῦ ἰσχύον ὁμήρου,

β) ὅτι ἐπὶ τῇ ἀποκομῇ τοῦ σπυλίου τοῦ Συναγωγῆς τῆς ἑκδοτικῆς Σχολῆς Κινημάτων ἀρμόζει με τὴν ἐκτέλεσιν τῆς διατάξεως τοῦ Ν.1337/73 περί σφαυροῦ ὁρίων ἡ καὶ χρῆσι, καὶ ἐπιτελεῖται τῇ διατάξεως τοῦ Ν.2308/69 (ἐκ τῆς κηροποιήσεως).

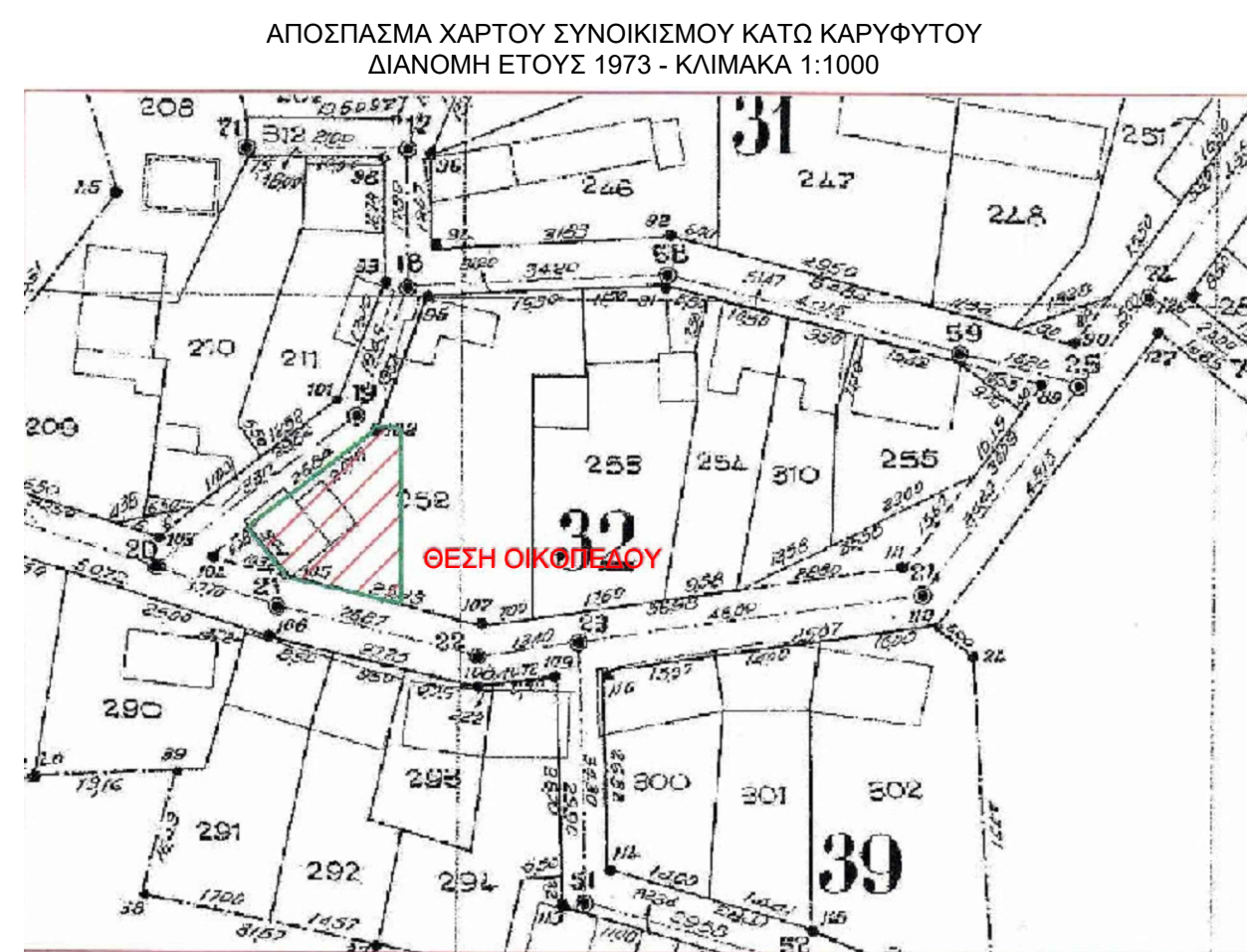
γ) ὅτι ἐπὶ τῇ ἀποκομῇ τῶν ἀναγλυπτῶν ὡς ἀποκομιδὴν ὑψηλῆς τάξεως τῆς ΔΕΗ ἡ ἀποκομιδὴ φυσικοῦ ἀέρος, ὁδὸν ἀποβροχόφωτι τῶν 23, δὲν διερχεται πρὸς ἀπόστασιν μικρότερην τῶν 20μ. ἀπὸ τοῦ σπυλίου καὶ στο πρόσωπο τοῦ ἀποκομιδῆ δὲν ὑπάρχουν κινδύνου.

δ) ὅτι ἐπὶ τῇ ἀποκομῇ τῶν περὶ τῶν ἀποκομιδῶν τῆς φύσης, καὶ βλάστης ἐκτὸς τῆς περιοχῆς Ν.Ναυα 2000.

ε) ὅτι τῇ ἀποκομῇ καὶ τῶν ἀποκομιδῶν δὲν ὑπάρχει ἀποκομιδὴ διατηρητῆς κτισμάτων.

Νοέμβριος 2022, Ο Μηχανικός

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ - ΜΑΡΙΑ Δ. ΦΙΔΑΝΗ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.11559, ΤΗΛ. 0870 323708  
ΑΡΧ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ 44-46, ΕΛΛΗΝ  
Α.Τ.Μ. 30203177 - ΔΟΥ ΕΛΛΗΝΩΝ

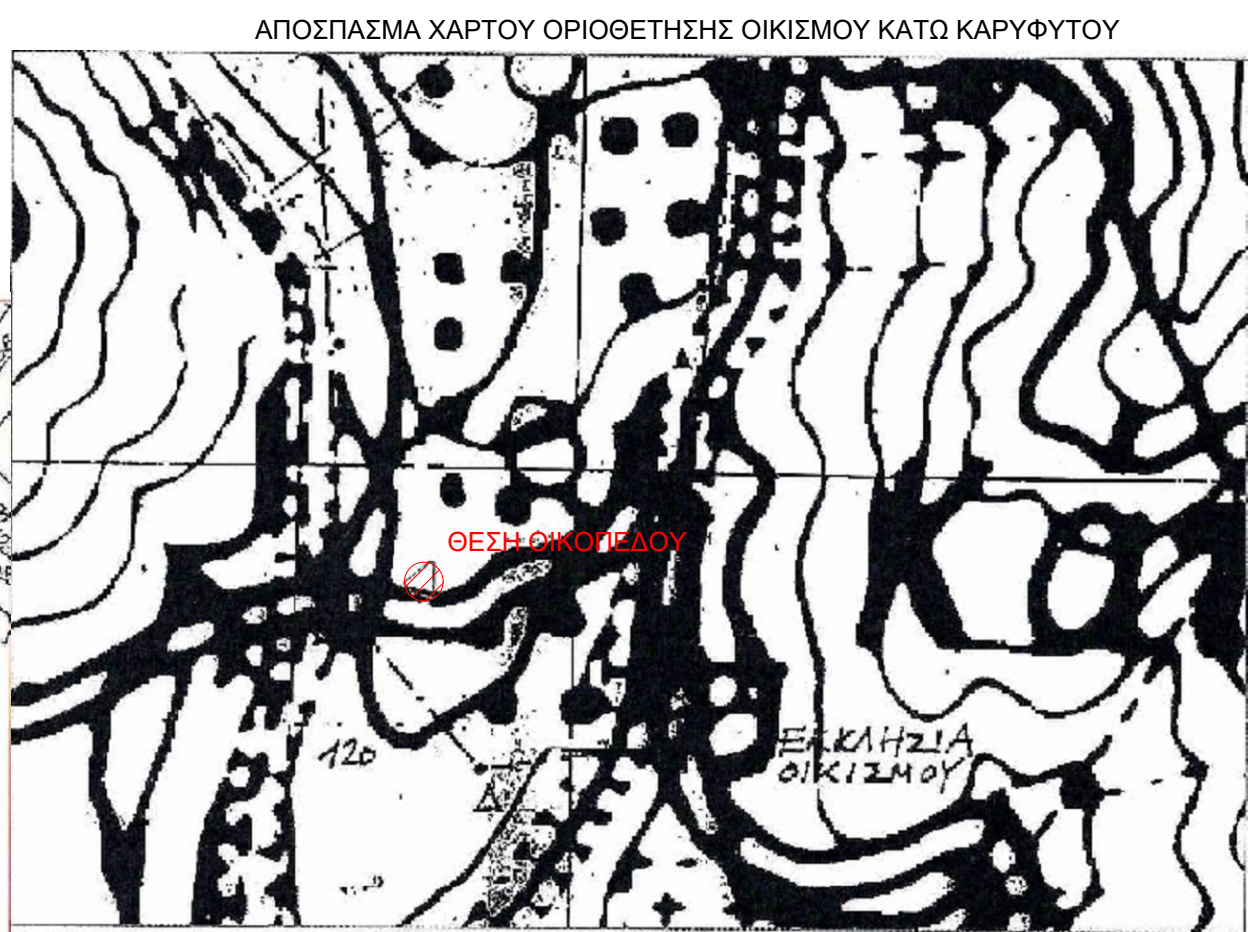


**ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ**  
 Η Οικοδομική Γραμμή καθορίζεται από τα ορόσημα 95, 102, 104, 105 και 107 της διανομής έτους 1973 του Συνοικισμού Κάτω Καρυφύτου, τα οποία είναι υλοποιημένα και σαφώς καθορισμένα στο έδαφος.  
 Η Ρυμοτομική γραμμή συμπίπτει με την Οικοδομική Γραμμή.

Ο Μηχανικός

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ - ΜΑΡΙΑ Δ. ΦΙΔΑΝΗ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΜΣΦ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.11559, ΤΗΛ: 6970 323708  
ΑΡΧ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ 46-46, ΞΑΝΘΗ  
Α.Φ.Μ.: 302033172 - ΔΟΥ. ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ



ΜΕΛΕΤΗ  
ΕΠΙΒΛΕΨΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

**ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΡΙΑ**  
**ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc**  
 ΑΡΧ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ 44-46, Τ.Κ. 67100, ΞΑΝΘΗ  
 Τηλ. : 6970323708  
 e-mail : fidanieleftheria@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΕΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΞΥΛΙΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ ΚΤΛ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 252/2 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ Ο.Τ. 32 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚ. 252/2, Ο.Τ. 32, ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ  
ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΡΙΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

ΘΕΜΑ:

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ - ΜΑΡΙΑ Δ. ΦΙΔΑΜΗ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.111559, ΤΗΛ.: 6970 323708  
ΑΡΧ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ 44-46, ΕΛΛΗΝ  
Α.Τ.Μ.: 320233177 - ΔΟΥ ΕΛΛΗΝΗΣ