



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Ξάνθης  
ΥΔΟΜ ΞΑΝΘΗΣ

## ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Οικ. Άδεια Κατηγορία 1

A/A Πράξης	556541
Ημ/νία έκδοσης πράξης	15/12/2022
Ισχύει έως	15/12/2026

## Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΞΥΛΙΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΩΝ, ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Τ.Λ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 252/2 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ Ο.Τ. 32 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ
Οδός	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ
Αρ. από	.
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΚΑΤΩ ΚΑΡΥΟΦΥΤΟ
Δήμος	Ξάνθης
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΟΤ	32
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	DAC43046A293ABDE
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
A/A Αίτησης	833079
Διαχειριστής Αίτησης	ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:111559), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]

## Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	ΟΤΑ	ΟΤΑ	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

## Προγενέστερες Πράξεις

## Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017

A/A Πράξης	551094
A/A Αίτησης	825095
Περιγραφή έργου	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΞΥΛΙΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΩΝ, ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Τ.Λ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 252/2 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ Ο.Τ. 32 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	09/12/2022
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	1466439B51062738
ΑΔΑ	

Εγκρίσεις Φορέων			
Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Π.Ε ΞΑΝΘΗΣ ΑΡΙΘΜ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ 43/2022	637744	24/06/2022
Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΒΔΗΡΩΝ	425138	02/11/2022
Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΞΑΝΘΗΣ - ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ	425138	02/11/2022
Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων	ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΩΝ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ	413762	16/09/2022
Έγκριση Υψομέτρου	ΥΔΟΜ ΞΑΝΘΗΣ	3494	12/12/2022

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	300,14			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	8,28	8,28
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	8,28	8,28
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	291,86	291,86
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	25,25	25,25
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	3,16	3,16
Αριθμός Ορόφων	0	0	1	1
Αριθμός Θέσεων Στάμευσης	0	0	0	0
Χρήσεις ανά όροφο				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:111559), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:111559), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:111559), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:57864), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:57864), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:111559), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Μελέτη στατικής επάρκειας	ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:111559), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:111559), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:111559), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:57864), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:57864), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:111559), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 556541
 70419DF2579234305C30904B0EBE816A	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 15/12/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ <a href="https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile">https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile</a>

**Εφαρμογή χρονικού  
προγραμματισμού**

ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:111559), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

**ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ****Συντεταγμένες**

556254.4185505039 4567385.541021081,556257.0643891289 4567361.331597662,556245.4226991789  
4567361.463889593,556239.6018542039 4567363.0513927685,556235.8976801289  
4567366.755566843,556236.6914317164 4567371.253492505,556244.6289475914 4567378.13267293

556200

556250

556300

4567400

4567400

4567350

4567350

4567300

4567300

556200

556250

556300



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 556541
 70419DF2579234305C30904B0EBE816A	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 15/12/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ <a href="https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile">https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile</a>

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α\_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

**Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι**  
**η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Υποβλήθηκε από  
ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ-ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:111559), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]