

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Έργο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΞΥΛΙΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ ΚΤΛ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 252/2 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΟΤ 32 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ.

Ιδιοκτήτης: ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Θέση: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ

Μελετητής: ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΡΙΑ, ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ – MSc

Το οικοπέδο 252/2, στο οποίο θα γίνουν οι εργασίες, βρίσκεται στο Ο.Τ.32 του παραδοσιακού οικισμού Κάτω Καρυοφύτου, Δ.Ε. Σαταουρούπολης, Δ. Ξάνθης, δεν εμπίπτει στις απαγορευτικές περιπτώσεις του άρθρου 1 της ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174 (ΦΕΚ 1843/Β/13-05-2020), με την επιφύλαξη εξαίρεσης αυτού από άλλες διατάξεις, οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν πληρούν τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς και είναι αδόμητο.

Το εμβαδόν του οικοπέδου στο οποίο θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες είναι 300,14 τ.μ.. Σύμφωνα με το υπ' αριθμό 26849/2013 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Ξάνθης Θεodώρας Μπουζαλά, το οικοπέδο αγοράστηκε από τον Δήμο Ξάνθης με σκοπό την διαμόρφωση του σε πλατεία – ΚΧ.

Σήμερα ο Δήμος Ξάνθης, ιδιοκτήτης του ακινήτου, για την βελτίωση της **αισθητικής, της συντήρησης και της ασφάλειας** του οικοπέδου προβαίνει στην διαμόρφωση του οικοπέδου, ήτοι:

- Στην πλευρά Β-Α-Ζ-Ε θα κατασκευαστεί τοίχιο αντιστήριξης μήκους $2,92+0,85+18,61 = 22,38$ μ. λόγω της υψομετρικής διαφορά που υπάρχει για την ασφάλεια των λοιπών κατασκευών.
- Στις πλευρές Β-Γ-Δ θα κατασκευαστεί τοίχος περίφραξης συνολικού μήκους 38,96μ.
- Εντός του οικοπέδου θα κατασκευαστεί ξύλινο κεραμοσκεπές στέγαστρο εμβαδού $3,60*2,30 = 8,28$ τ.μ. κάτω από το οποίο θα τοποθετηθεί γωνιακό παγκάκι με θέση για ΑΜΕΑ.
- Στην βόρειο – βορειανατολική πλευρά του οικοπέδου θα διαμορφωθούν πεζούλια και υπαίθριες σκάλες με πλατύσκαλα από οπλισμένο σκυρόδεμα επί εδάφους.
- Στην υπόλοιπη έκταση του οικοπέδου θα πραγματοποιηθούν πλακοστρώσεις, φυτεύσεις και θα τοποθετηθούν παγκάκια.
- Στην νοτιοδυτική πλευρά, όπου θα είναι και η είσοδος του χώρου, θα γίνει διαμόρφωση του εδάφους για την κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες δεν αντίκεινται στον σκοπό για τον οποίο αγοράστηκε το οικοπέδο από τον Δήμο Ξάνθης.

Ο/Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ - ΜΑΡΙΑ Δ. ΦΙΔΑΝΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.111559, ΤΗΛ.:6970 323708
ΑΡΧ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ 44-46, ΞΑΝΘΗ
Α.Φ.Μ.: 302033177 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ