



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ**

Αντικείμενο Μελέτης: «Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες
Κολυμβητηρίου Δήμου Ξάνθης»

Προεκτιμώμενη αμοιβή
(με Φ.Π.Α. 24%): 139.831,10 € (Με ΦΠΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Σ.Α.Τ.Α.

ΚΩΔ. CPV : 71321000-4

**ΤΕΥΧΟΣ Α2
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**Ξάνθη
Ιανουάριος 2018**

1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το κλειστό κολυμβητήριο βρίσκεται επί της οδού Βας. Σοφίας 10 εντός του Δήμου Ξάνθης. Έχει επιφάνεια 3.289,44 τ.μ. και αποτελείται από το βασικό χώρο της πισίνας όπου υπάρχει μία πισίνα διαστάσεων 21,00 x 50,00=1050,00 τ.μ. και μία δεύτερη ρηχή (παιδική) πισίνα. Σε επαφή με τον χώρο αυτό βρίσκεται το λεβητοστάσιο - μηχανοστάσιο όπου είναι εγκατεστημένος ο απαραίτητος εξοπλισμός για τη θέρμανση του χώρου και του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών καθώς και για την κυκλοφορία και επεξεργασία του νερού. Επιπλέον σε επαφή με το βασικό χώρο της πισίνας βρίσκεται και ο χώρος των αποδυτηρίων και WC. Κάτω από την ξύλινη στέγη, που υπάρχει πάνω από τα αποδυτήρια, τα wc και ένα τμήμα του λεβητοστασίου, υπάρχει χώρος που χρησιμοποιείται σαν αποθηκευτικός.

Η λειτουργία του κολυμβητηρίου έχει σταματήσει από τις 19-12-2014 και από τότε μέχρι και σήμερα, οι εγκαταστάσεις του έχουν υποστεί σημαντικές φθορές λόγω βανδαλισμών αλλά και φυσιολογικής φθοράς.

Τα γεγονότα ότι οι κανονισμοί που διέπουν την κατασκευή των εγκαταστάσεων θέρμανσης, αερισμού – κλιματισμού, γειώσεων - αλεξικέραυνου και ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων, έχουν αλλάξει, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι, σύμφωνα με την εκδοθείσα υπ αρ 71/17 άδεια δόμησης για «Νομιμοποίηση κτιρίου κολυμβητηρίου και εργασίες βελτίωσης και αποκατάστασης του κτιρίου κολυμβητηρίου, συντήρηση – αποκατάσταση δικτύων μεταφοράς ύδατος κολυμβητικής δεξαμενής και τροποποίηση μεγέθους κολυμβητικής δεξαμενής» κατόπιν υπαγωγής της στον Νόμο 4178/2013, έχουν προκύψει καινούργια φορτία όσον αφορά το δίκτυο των ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων, καθιστά απαραίτητη την εκπόνηση νέων ηλεκτρομηχανολογικών μελετών για Θέρμανση, Κλιματισμό – Αερισμό, Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα και Αλεξικέραυνο – Γειώσεις.

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάθεση των παραπάνω μελετών για το κτίριο των 3.289,44 τ.μ.

...

2. ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στις 5-9-2017 εκδόθηκε η υπ' αρ 71/2017 άδεια δόμησης για «Νομιμοποίηση κτιρίου κολυμβητηρίου και εργασίες βελτίωσης και αποκατάστασης του κτιρίου κολυμβητηρίου, συντήρηση – αποκατάσταση δικτύων μεταφοράς ύδατος κολυμβητικής δεξαμενής και τροποποίηση μεγέθους κολυμβητικής δεξαμενής» κατόπιν υπαγωγής της στον Νόμο 4178/2013.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Θα συνταχθεί από τον ανάδοχο μελέτη θέρμανσης, μελέτη κλιματισμού – αερισμού, μελέτη ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων, μελέτη αλεξικέραυνου – γειώσεων, ΣΑΥ- ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης.

Θα ληφθούν επίσης από τον ανάδοχο όλες οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις που απαιτούνται από τους

αρμόδιους φορείς προκειμένου να κατασκευαστεί το έργο.

4. **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ**

Για τη μελέτη θα ληφθούν υπόψη τα κάτωθι καθώς και κάθε σχετική γενική ή ειδική διάταξη:

- ΝΟΚ και Κτιριοδομικός Κανονισμός
- Π.Δ. 696/74 στο τμήμα που αφορά στις προδιαγραφές μελετών κτιριακών έργων
- Ν.4412/2016: Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- ΤΟΤΕΕ 2421/86
- ΤΟΤΕΕ 2423/86
- ΤΟΤΕΕ 2425/86
- DIN 4701
- ΕΛΟΤ HD 384
- ΕΛΟΤ 1412/98
- ΕΛΟΤ 1197/91
- EN 61024-1
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (Αποφ -3046/304/89)

5. **ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη από τους μελετητές ότι εντός του χώρου του κολυμβητηρίου θα υπάρχει μεγάλη υγρασία εξαιτίας της μεγάλης ποσότητας του νερού και το γεγονός ότι είναι κατασκευασμένο μέσα στον αστικό οικισμό της Ξάνθης

ΞΑΝΘΗ 17 – 01 - 2018

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΝΤΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΞΑΝΘΗ 17 – 01 - 2018

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΛΕΞΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΞΑΝΘΗ 17 – 01 - 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 122/18-06-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ