



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ

Αντικείμενο Μελέτης:

«Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες  
Κολυμβητηρίου Δήμου Ξάνθης»

Προεκτιμώμενη αμοιβή  
(με Φ.Π.Α. 24%):

139.831,10 € (Με ΦΠΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Σ.Α.Τ.Α.

ΚΩΔ. CPV :

71321000-4

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ (Φ.Ε.)

ΤΕΥΧΟΣ Α1: ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ Α2: ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ Α3: ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ Α4: ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Ξάνθη

Ιανουάριος 2018



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ

Αντικείμενο Μελέτης:

«Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες  
Κολυμβητηρίου Δήμου Ξάνθης»

Προεκτιμώμενη αμοιβή  
(με Φ.Π.Α. 24%):

139.831,10 € (Με ΦΠΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Σ.Α.Τ.Α.

ΚΩΔ. CPV :

71321000-4

**ΤΕΥΧΟΣ Α1**  
**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ**

**Ξάνθη**

**Ιανουάριος 2018**

## **ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ**

Η λειτουργία του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Ξάνθης είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με τη νεότερη ιστορία της πόλης της Ξάνθης. Η λειτουργία του ξεκινάει στις αρχές της δεκαετίας του 1940. Το 1943 ολοκληρώθηκε η κατασκευή μιας μεγάλης υπαίθριας πισίνας, υπό βουλγαρική επίβλεψη. Η τροφοδοσία της πισίνας εξασφαλιζόταν από τα νερά του ποταμού Κόσυνθου. Τη δεκαετία του 1970 έγιναν σημαντικές αναβαθμίσεις και προσθήκες στη διάταξη της πισίνας και του περιβάλλοντα χώρου. Οι εργασίες περιελάμβαναν την κατασκευή αποδυτηρίων, κερκίδων καθώς και νέας μεγαλύτερης πισίνας στη θέση της παλιάς. Οι εργασίες ολοκληρώθηκαν το 1973. Στα μέσα της δεκαετίας του 1980 εγκαταστάθηκε διάταξη ηλιακών θερμοσυσσωρευτών για τη θέρμανση του νερού του κολυμβητηρίου. Επιπλέον κατασκευάστηκαν παραπλεύρως του κολυμβητηρίου γήπεδα αθλοπαιδιών. Στις αρχές της δεκαετίας του 1990 έγιναν εργασίες κάλυψης της πισίνας, διαμορφώνοντας τη σημερινή μορφή του κολυμβητηρίου. Στη θέση των ηλιακών συλλεκτών κατασκευάστηκε μηχανοστάσιο για την ανακυκλοφορία και θέρμανση του νερού. Επιπλέον, κατασκευάστηκε μικρή εκπαιδευτική πισίνα για τα παιδιά. Το κολυμβητήριο σταμάτησε να λειτουργεί στις 19-12-2014 εξαιτίας αστοχίας των φρεατίων αναρρόφησης στον πυθμένα της κύριας πισίνας και των σωλήνων σύνδεσής τους με το δίκτυο αναρρόφησης. Στις 5-9-2017 εκδόθηκε η υπ' αρ 71/2017 άδεια δόμησης για Νομιμοποίηση κτιρίου κολυμβητηρίου και εργασίες βελτίωσης και αποκατάστασης του κτιρίου κολυμβητηρίου, συντήρηση – αποκατάσταση δικτύων μεταφοράς ύδατος κολυμβητικής δεξαμενής και τροποποίηση μεγέθους κολυμβητικής δεξαμενής, κατόπιν υπαγωγής της στον Νόμο 4178/2013.

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάθεση εκπόνησης των μελετών (Θέρμανση, Κλιματισμός – Αερισμός, Ηλεκτρικά Ισχυρά ρεύματα και Αλεξικέραυνο – Γειώσεις) που απαιτούνται για την κατασκευή νέων δικτύων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Ξάνθης, που θα καλύπτουν τις καινούργιες απαιτήσεις, θα είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και θα εξασφαλίσουν την ορθή και ασφαλή λειτουργία του.

Η λειτουργία του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Ξάνθης, που θα προσφέρει στους κατοίκους της πόλης τη δυνατότητα άθλησης - ψυχαγωγίας , εκμάθησης αθλημάτων υγρού στίβου αλλά και αποκατάστασης - αποθεραπείας

ατόμων με προβλήματα υγείας, θα εξασφαλιστεί με την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης και με την ολοκλήρωσή της κατασκευής του αντίστοιχου έργου.

ΞΑΝΘΗ 17 – 01 - 2018

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΞΑΝΘΗ 17 – 01 - 2018

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΞΑΝΘΗ 17 – 01 - 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΝΤΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΛΕΞΗ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΝΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

**ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 122/18-06-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**