



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ

ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 1/2017

ΕΡΓΟ:

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ

ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ: ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ

ΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ ΡΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ

ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΠΝΕΡΓΑΤΩΝ 9

ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη του έργου αφορά τις εργασίες επισκευής του πύργου του ρολογιού στην πλατεία Δημοκρατίας Ξάνθης , και στο δημοτικό κτίριο επί της οδού Καπνεργατών 9 στην Ξάνθη.

Συγκεκριμένα στον πύργο του ρολογιού προβλέπονται:

- Αντικατάσταση των δύο τμημάτων κλίμακας, από την στάθμη της καμπάνας μέχρι την στάθμη του ιστού της σημαίας, από μία ενιαία, η οποία θα φέρει και κλωβό προστασίας - ασφαλείας.
- Αντικατάσταση των μονώσεων στις δύο προαναφερθείσες στάθμες (επάλειψη με ασφαλικό γαλάκτωμα, επίστρωση με ασφαλτόπανο ψηφίδας, περιμετρική λάμα προστασίας).
- Τοποθέτηση ανοξείδωτου χειρολισθήρα περιμετρικά, στη στάθμη του ιστού της σημαίας.
- Τοποθέτηση δύο επιπλέον σειρών χειρολισθήρων στο μεταλλικό κλιμακοστάσιο.
- Αντικατάσταση των φθαρμένων μεταλλικών καταπακτών.
- Σποραδική αποκατάσταση (αποξήλωση – επανακατασκευή) σαθρών και φθαρμένων επιχρισμάτων, και χρωματισμοί των οροφών και τοπικές αποκαταστάσεις.
- Τοπικές επεμβάσεις, αποκαταστάσεις όπου απαιτείται για τη διασφάλιση της σταθερότητας του μεταλλικού κλιμακοστασίου.
- Κατασκευή περιμετρικού στηθαίου σκυροδέματος στη θέση καταπακτών για την αποφυγή εισροών ομβρίων υδάτων.
- Προβλέπεται επίσης η απόφραξη του υπάρχοντος δικτύου ομβρίων, και η ενίσχυση της στήριξης με συρματόσχοινα του ιστού της σημαίας.
- Η αφαίρεση όλων των ανενεργών ηλεκτρικών γραμμών , η επιμελής συγκέντρωση και τοποθέτηση ερμαρίου (συγκέντρωσης) ηλεκτρικών γραμμών λειτουργίας ρολογιού

και φωτισμού αυτού, η κατασκευή δικτύου φωτισμού και τοποθέτηση Φ.Σ. στα πλατύσκαλα των επιπέδων, και γενικά η πλήρης ανακαίνιση και επανακατασκευή του ηλεκτρικού δικτύου και του ηλεκτρικού πίνακα.

Αντίστοιχα στο κτίριο επί της οδού Καπνεργατών 9 , προβλέπονται :

- Αποξηλώσεις, καθαιρέσεις τμήματος της ξύλινης στέγης, του φέροντος οργανισμού της, καθώς και των επικεραμώσεων.
- Αποξήλωση τμημάτων δαπέδων σε όλες τις στάθμες.
- Αποκατάσταση του αποξηλωθέντα ξύλινου φέροντα οργανισμού της στέγης.
- Αντικατάσταση σαθρού ξύλινου υποστυλώματος.
- Αποκατάσταση αποξηλωθέντων τειγίδων και κεράμων ξύλινης στέγης.
- Αποκατάσταση αποξηλωθέντων τμημάτων δαπέδων με μοριοσανίδες ή ινοσανίδες.
- Απομάκρυνση – στήριξη και επανατοποθέτηση σαθρών τμημάτων υδρορροών περιμετρικά του κτιρίου.

Προβλέπεται δαπάνη για την εκτέλεση εργασιών οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών και θα αποζημιωθούν απολογιστικά.

Η συνολική δαπάνη του έργου (με τη δαπάνη ΦΠΑ 24,00 %) ανέρχεται στο ποσό των 40.000,00 ευρώ και χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΣΑΤΑ.

ΞΑΝΘΗ 20 - 06 -2017

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΑΛΕΞΗ ΕΥΔΟΚΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΞΑΝΘΗ 20 - 06 -2017

ΕΛΕΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ.
ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ
& ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ.

ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΞΑΝΘΗ 06-07-2017

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. ΠΡΩΤ.28449/06-07-17
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΝΑ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ