



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Κ. Πεπονίδης
Τηλ.: 2541026355

Ημερομηνία: 8-11-2017

Αριθ. Πρωτ.: 47922

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Προς όλους τους ενδιαφερόμενους Οικονομικούς φορείς που έχουν ως αντικείμενο την υπηρεσία συντήρησης και επισκευής συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων.

Κατόπιν σύνταξης του με αριθ. Π-20/31-08-2017 τεύχους Μελέτης – Τεχνικών Προδιαγραφών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης και του με αριθμό πρωτ. 37338/01-09-2017 πρωτογενούς αιτήματος, ο Δήμος Ξάνθης ενδιαφέρεται να αναθέσει την υπηρεσία «Ετήσιας συντήρησης – επισκευής συστημάτων πυροπροστασίας κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Ξάνθης».

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω υπηρεσία μέχρι και την Παρασκευή 17/11/2017 στην ταχυδρομική διεύθυνση: Δήμος Ξάνθης - πλατεία Δημοκρατίας, γραφείο Πρωτοκόλλου, υπόψη Τμήματος Λογιστηρίου & Προμηθειών, στην οποία να υποβάλλετε:

1. Το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) της παρ. 4 του άρθρου 79 του Ν. 4412/2016 της ΕΑΑΔΗΣΥ, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 158/2016 Απόφαση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΦΕΚ Β 3698/16.11.2016), ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - α) δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016, για τους οποίους οι οικονομικοί φορείς αποκλείονται ή μπορούν να αποκλεισθούν,
 - β) πληροί τα σχετικά κριτήρια επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί, σύμφωνα την Τεχνική Έκθεση της υπηρεσίας.
2. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).
3. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου με πιστοποίηση της εγγραφής για το συγκεκριμένο επάγγελμα ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από δημόσια αρχή.
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 που να δηλώνεται ρητά ότι η εν λόγω παροχή υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναγράφονται στο με αρθ. Π-20/2017 τεύχος Μελέτης – Τεχνικών Προδιαγραφών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Κυριάκος Παπαδόπουλος

Συνημμένα:

- Το με αριθ. Π-20/31-08-2017 τεύχος Μελέτης – Τεχνικών Προδιαγραφών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.
- Το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) της παρ. 4 του άρθρου 79 του Ν. 4412/2016 της ΕΑΑΔΗΣΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ

Πληροφορίες: Μπαρμπαλέξη Ευδοκία
Ταχ. Δ/ση: Ύδρας 1, 67100, Ξάνθη
Τηλ.: 25410 27883 – 22332
Fax: 25410 76064

ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ετήσια συντήρηση – επισκευή
: συστημάτων πυροπροστασίας
κτιριακών εγκαταστάσεων του
Δήμου Ξάνθης

ΤΕΥΧΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ
«ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΞΑΝΘΗΣ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 21.034,12 €

Α.Μ.: Π 20/2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- I. Τεχνική περιγραφή
- II. Τεχνικές προδιαγραφές
- III. Συγγραφή υποχρεώσεων
- IV. Ενδεικτικός προϋπολογισμός

Ενότητα 1.01 I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στις εργασίες που απαιτούνται για τον ετήσιο προληπτικό έλεγχο και τη συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας που είναι εγκατεστημένα σε κτίρια του Δήμου Ξάνθης, όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω και τα οποία διαθέτουν εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας και Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης των Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας. Αφορά ακόμη στις εργασίες αποκατάστασης βλαβών-επισκευές των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων, που πιθανόν να απαιτηθούν είτε μετά τον έλεγχό τους είτε μετά από βλάβη που θα παρουσιαστεί κατά τη διάρκεια του έτους. Τέλος αφορά στις εργασίες ελέγχου, συντήρησης και τυχόν αναγόμωσης και υδραυλικής δοκιμής των φορητών μέσων πυρόσβεσης που είναι εγκατεστημένα σε διάφορα κτίρια του Δήμου Ξάνθης, όπως αυτά φαίνονται παρακάτω αλλά και την προμήθεια αυτών που απαιτούνται κατόπιν του με αρ. πρωτ. 48409/16-12-2016 εγγράφου του τεχνικού ασφαλείας του Δήμου Ξάνθης.

Σύμφωνα με την αριθμ. 12/2012 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 1794/Β/6-6-2012) «Καθιέρωση βιβλίου ελέγχου συντήρησης και καλής λειτουργίας των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας επιχειρήσεων – εγκαταστάσεων», επιβάλλεται τουλάχιστον μία (1) φορά κατ' έτος ο έλεγχος και η συντήρηση των μέσων πυροπροστασίας μιας εγκατάστασης, εφ' όσον αυτή έχει εφοδιασθεί με πιστοποιητικό πυροπροστασίας, από άτομο που έχει τα απαραίτητα από το νόμο προσόντα, η ενυπόγραφη ενημέρωση του τηρουμένου Βιβλίου Ελέγχου και Συντήρησης των Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας. Επίσης, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/20-1-2005) «Προϋποθέσεις διάθεσης στην αγορά πυροσβεστήρων, διαδικασίες συντήρησης, επανελέγχου και αναγόμωσης», όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005), όλοι οι εγκατεστημένοι πυροσβεστήρες υπόκεινται σε περιοδικό έλεγχο προκειμένου να διαπιστώνεται η καλή κατάσταση αυτών.

Τα κτίρια του Δήμου Ξάνθης, τα οποία διαθέτουν εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας και Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης των Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας και τα αντίστοιχα εγκατεστημένα συστήματα πυροπροστασίας είναι τα ακόλουθα:

1) Κλειστό αθλητικό κέντρο «Φύλιππος Αμοιρίδης»

το οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθ. Α.Α.Μ 770/26-07-1996 εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, διαθέτει:

- Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς που περιλαμβάνει 1 κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης στο υπόγειο, συνολικά 126 ανιχνευτές ιονισμού καπνού, 15 θερμοδιαφορικούς ανιχνευτές και 21 φαροσειρήνες.
- Σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς.
- Αυτόματο σύστημα καταιονισμού (υγρού τύπου).
- Σύστημα φωτισμού ασφαλείας που περιλαμβάνει φωτιστικά ασφαλείας – πινακίδες σήμανσηςόδευσης εξόδου διαφυγής.
- Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο που περιλαμβάνει πυροσβεστικό συγκρότημα με δεξαμενή νερού 80 m³ και 11 πυροσβεστικές φωλιές.
- Φορητούς πυροσβεστήρες ήτοι 88 ξηράς κόνεως Ρα 6 kg.
- Αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης με ξηρά σκόνη στους χώρους λεβητοστασίου και αντλιοστασίου που περιλαμβάνει 6 φιάλες ξηράς σκόνης Ρα 25 kg.
- Αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης με CO₂ στους χώρους ΔΕΗ, πινάκων μέσης τάσης, μετασχηματιστών, Η/Ζ, πινάκων χαμηλής τάσης και καναλιών διέλευσης καλωδίων υποσταθμού που περιλαμβάνει 10 φιάλες CO₂ 30 kg, 3 φιάλες CO₂ 50 kg και 6 φιάλες πιλότους CO₂ 5 kg.

2) Κλειστό γυμναστήριο «Χριστίνα Χριστοδούλου»

το οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθ. Α.Α.Μ 2043/10-01-2006 εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, διαθέτει:

- Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς που περιλαμβάνει 1 κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης στο υπόγειο, συνολικά 20 φωτοηλεκτρικούς ανιχνευτές καπνού, 3 θερμοδιαφορικούς ανιχνευτές και 2 φαροσειρήνες.
- Σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς.
- Σύστημα φωτισμού ασφαλείας που περιλαμβάνει φωτιστικά ασφαλείας – πινακίδες σήμανσηςόδευσης εξόδου διαφυγής.

- Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο που περιλαμβάνει πυροσβεστικό συγκρότημα, δεξαμενή νερού 12,60 m³ και πέντε (5) πυροσβεστικές φωλιές.
- Φορητούς πυροσβεστήρες ήτοι 6 ξηράς κόνεως Pa 6Kg, 1 CO₂ 6Kg, , 6 ξηράς κόνεως Pa 12 Kg, 2 ξηράς κόνεως Pa 12Kg οροφής στο λεβητοστάσιο και την αποθήκη καυσίμων.

3) Υπόγειο δημοτικό πάρκινγκ επί της οδού Κ. Μπένη

το οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθ. Α.Α.Μ. 1020/99-14 εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, διαθέτει :

- Αυτόματο σύστημα καταιονισμού, υγρού τύπου.
- Σύστημα φωτισμού ασφαλείας που περιλαμβάνει συνολικά 70 φωτιστικά ασφαλείας - πινακίδες σήμανσης όδευσης εξόδου διαφυγής.
- Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, κατηγορίας II, που περιλαμβάνει πυροσβεστικό συγκρότημα με δεξαμενή νερού 65,75 m³ και εννέα (9) πυροσβεστικές φωλιές.
- Φορητούς πυροσβεστήρες ήτοι 27 ξηράς κόνεως Pa 6 kg, 2 διοξειδίου CO₂ 5 kg.
- Σύστημα Ανίχνευσης Μονοξειδίου (CO)

4) Δημαρχείο

το οποίο σύμφωνα με την από 19-03-2010 εγκεκριμένη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, Έκθεση Επιθεώρησης, διαθέτει :

- Σύστημα αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς που περιλαμβάνει 1 κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης στο υπόγειο, συνολικά 20 φωτοηλεκτρικούς ανιχνευτές καπνού, 3 θερμοδιαφορικούς ανιχνευτές και 2 φαροσειρήνες .
- Σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς με 5 συνολικά μπουτόν συναγερμού (2 στο ισόγειο, 1 στον όροφο, 1 στον ημιώροφο και 1 στο υπόγειο), συνδυσζόμενο και συνεργαζόμενο με το αυτόματο σύστημα.
- Σύστημα φωτισμού ασφαλείας που περιλαμβάνει συνολικά περίπου 37 φωτιστικά ασφαλείας - πινακίδες σήμανσης EXIT.
- Απλό υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο που περιλαμβάνει 4 πυροσβεστικά ερμάρια ένα σε κάθε επίπεδο, το οποίο είναι συνδεδεμένο απευθείας στο εσωτερικό υδραυλικό δίκτυο του κτιρίου
- Φορητούς πυροσβεστήρες ήτοι 4 ξηράς κόνεως Pa 6Kg, 9 CO₂ 5Kg, 14 CO₂ 2Kg, 3 ξηράς κόνεως Pa 12 Kg , 1 ξηράς κόνεως Pa 12Kg οροφής στο λεβητοστάσιο.

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις απαιτούμενες εργασίες, ελέγχους και δοκιμές για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των συστημάτων πυροπροστασίας. Όλες οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τα αυστηρότερα διεθνή πρότυπα περί πυροπροστασίας, τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και τις σχετικές διατάξεις του Πυροσβεστικού Σώματος.

Στις εργασίες επισκευής περιλαμβάνεται κάθε εργασία και υλικό που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης των ανωτέρω συστημάτων πυροπροστασίας.

Πέρα των ανωτέρω, σε διάφορα κτίρια του Δήμου Ξάνθης είναι εγκατεστημένα φορητά μέσα πυρόσβεσης, τα οποία χρήζουν συντήρησης και είναι τα ακόλουθα:

1. Πενήντα πέντε (55) φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Pa 6 kg.
2. Πέντε (5) φορητοί πυροσβεστήρες CO₂ διοξειδίου του άνθρακα των 5 kg.
3. Πέντε (5) πυροσβεστήρες οροφής ξηράς κόνεως Pa 12 kg.

Επιπρόσθετα απαιτείται η προμήθεια και εγκατάσταση σε διάφορα κτίρια του Δήμου Ξάνθης των παρακάτω φορητών μέσων πυρόσβεσης:

1. Δέκα (10) φορητών πυροσβεστήρων ξηράς κόνεως Pa 6 kg.
2. Πέντε (5) φορητών πυροσβεστήρων CO₂ διοξειδίου του άνθρακα 5 kg.
3. Τριών (3) πυροσβεστήρων οροφής ξηράς κόνεως 12 kg.
4. Δύο (2) φορητών πυροσβεστήρων CO₂ διοξειδίου του άνθρακα 2 kg.

Τα σημεία εγκατάστασής τους θα υποδειχθούν από τον Τεχνικό Ασφαλείας του Δήμου Ξάνθης.

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης για την εκτέλεση όλων των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των είκοσι ενός χιλιάδων τριάντα τεσσάρων ευρώ και δώδεκα λεπτών (21.034,12 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι προς εκτέλεση προβλεπόμενες εργασίες είναι συνοπτικά οι ακόλουθες:

Εργασίες προληπτικής και τακτικής συντήρησης, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικότερα στην παρ. 1.2.1 του παρόντος τεύχους.

Εργασίες αποκατάστασης βλαβών – επισκευές, βελτιώσεις, προσθήκες – επεκτάσεις και τροποποιήσεις των εγκαταστάσεων, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικότερα στην παρ. 1.2.2 του παρόντος τεύχους.

1.2.1. Εργασίες προληπτικής και τακτικής συντήρησης

Στις εργασίες προληπτικής και τακτικής συντήρησης περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα ακόλουθα:

α) Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς θα πραγματοποιείται μία φορά το εξάμηνο και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

Γενικός Οπτικός Έλεγχος της εγκατάστασης
Έλεγχος κανονικής λειτουργίας συστήματος
Δοκιμή της λειτουργίας κομβίων και ανιχνευτών
Έλεγχος της λειτουργίας κάθε σειρήνας και δοκιμή της επανάταξης (reset) στον πίνακα
Έλεγχος της σύνδεσης των μπαταριών και του αυτόματου φορτιστή
Δοκιμή λειτουργίας συσσωρευτών
Αντικατάσταση των μπαταριών συσσωρευτών όπου απαιτείται (όταν υπάρχει περιορισμένος χρόνος εκφόρτισης)
Έλεγχος λειτουργίας του πίνακα θέτοντας σε αυτόν συνθήκες σφάλματος με τεχνητό τρόπο
Οπτικός έλεγχος για να διαπιστωθεί η απουσία κατασκευαστικών αλλαγών, η ύπαρξη όλων των ανιχνευτών και λοιπών συσκευών του συστήματος στην ορθή τους θέση
Έλεγχος, εντοπισμός και επανασύνδεση τυχόν ασύνδετων συσκευών
Έλεγχος κάθε ανιχνευτή μεμονωμένα για την κατάσταση και λειτουργία του, που περιλαμβάνει αφαίρεση καπακιών από αυτόν, έλεγχο όλων των σημάτων των ως προς την άφιξη στον κεντρικό πίνακα, ως προς τον σχηματισμό σωστών βρόγχων και αντικατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ανιχνευτών
Έλεγχος όλων των συνδέσεων καλωδίων σε όλες τις συσκευές και τον πίνακα για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών
Επιθεώρηση σειρήνων / φλας
Έλεγχος διαδικασίας συναγερμού
Συντήρηση – καθαρισμός όλων των συσκευών
Επαναπρογραμματισμός πινάκων, όπου είναι απαραίτητο

β) Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας

Η συντήρηση του εξοπλισμού του συστήματος φωτισμού ασφαλείας θα πραγματοποιείται μία φορά το εξάμηνο και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

Οπτικός έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων φωτισμού ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής, των φωτιστικών σωμάτων σήμανσης, των οδεύσεων διαφυγής καθώς και κάθε συσκευής, οργάνου ή εξαρτήματος που απαρτίζει την εγκατάσταση (λαμπτήρες, ballast, starter κλπ.)
Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών

Έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων φωτιστικών σωμάτων και αποκατάσταση αυτών

Αντικατάσταση λαμπτήρων φθορισμού ή LED φωτισμού

Έλεγχος κεντρικής αυτόνομης μονάδας φωτισμού ασφαλείας (τοπικό ups όπου υπάρχει) & μονάδων αδιάλειπτης παροχής ρεύματος που περιλαμβάνει ανορθωτή – φορτιστή, μετατροπέα και συσσωρευτές μολύβδου κλειστού τύπου για αυτονομία τουλάχιστον μίας (1) ώρας, **καθώς και κάθε επιπλέον απαραίτητη εργασία για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του παραπάνω μόνιμου συστήματος πυροπροστασίας.**

γ) Έλεγχος και συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές – sprinklers)

Η συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές – sprinklers), που περιλαμβάνει δεξαμενή νερού, πυροσβεστικό αντλητικό συγκρότημα, δίκτυο σωληνώσεων με πυροσβεστικές φωλιές, δίκτυο σωληνώσεων με κεφαλές καταιονισμού νερού (sprinklers), θα πραγματοποιείται μία φορά το τετράμηνο και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

Οπτικός έλεγχος όλων των στοιχείων – υλικών – εξαρτημάτων –συσκευών που απαρτίζουν τα δίκτυα.

Έλεγχος των πυροσβεστικών φωλιών και των σωληνώσεων νερού για διαρροές

Έλεγχος λειτουργίας επιλεγμένων φωλιών

Έλεγχος όλων των πυροσβεστικών σταθμών (απλών και σύνθετων).

Έλεγχος όλων των μειωτών πίεσεως και των μανομέτρων αυτών.

Έλεγχος του πυροσβεστικού συγκροτήματος, συμπεριλαμβανομένου των αντλιών, βανών, αντεπιστροφών, βαλβίδων, συνδέσμων, ηλεκτρικών κινητήρων, κινητήρων diesel, συσσωρευτών, φορτιστών, πιεστικών δοχείων, πρεσσοστατών, ηλεκτρικών πινάκων

Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται, υγρών μπαταρίας, φόρτιση.

Έλεγχος διαρροών

Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται λαδιού κινητήρα ή αντικατάσταση

Έλεγχος και συμπλήρωση όπου απαιτείται λαδιού αντλιών ή αντικατάσταση

Έλεγχος καυσίμου, πετρελαίου και συμπλήρωση ή αντικατάσταση καυσίμου

Λίπανση όλων των μερών όπου απαιτείται

Έλεγχος των πυροσβεστικών δεξαμενών, λειτουργία αισθητήρων και διακοπών στάθμης, διατάξεων πληρώσεως κλπ.

Έλεγχος σωληνώσεων και κεφαλών καταιονισμού (sprinklers) για διαρροές.

Έλεγχος εκκίνησης με διακόπτη ρεύματος και συντήρηση μίζας

Δοκιμαστική λειτουργία ηλεκτροκινητήρα, πετρελαιοκινητήρα και βοηθητικού ηλεκτροκινητήρα (jockey)

Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκτελεστεί δοκιμή υπό πίεση όλου του δικτύου σωληνώσεων για τον εντοπισμό και την αποκατάσταση διαρροών

δ) Έλεγχος και συντήρηση του αυτόματου συστήματος κατάσβεσης – ολικής κατάκλισης ξηράς σκόνης ή CO2

Η συντήρηση του αυτόματου συστήματος κατάσβεσης – ολικής κατάκλισης, που αναλαμβάνει την ανίχνευση και την κατάσβεση της φωτιάς σε διάφορους χώρους, πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

ΤΜΗΜΑ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Για το τμήμα ανίχνευσης απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες:

Έλεγχος των συσσωρευτών των πινάκων

Οπτικός έλεγχος του δικτύου των συσκευών – ανιχνευτών που απαρτίζουν την εγκατάσταση

Συντήρηση – καθαρισμός όλων των συσκευών

Θέση σε λειτουργία των πινάκων

Έλεγχος του δικτύου για περιπτώσεις ανοικτού κυκλώματος, βραχυκυκλώματος και αποκατάσταση αυτών

Έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων συσκευών και αποκατάσταση αυτών

ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ

Για το τμήμα κατάσβεσης απαιτούνται οι παρακάτω εργασίες:

Έλεγχος του δικτύου σωληνώσεων και των ακροφύσιων που είναι συνδεδεμένα με το αυτόματο σύστημα κατάσβεσης ολικής κατάκλισης.

Έλεγχος και αποκατάσταση του συστήματος ενεργοποίησης κάθε συστοιχίας το οποίο αποτελείται από ηλεκτρομηχανικό ενεργοποιητή, πνευματικούς ενεργοποιητές και βαλβίδες ταχείας εκκένωσης.

Έλεγχος των κλείστρων, βαλβίδων μανομέτρου, μανομέτρων και φιαλών.

ε) **Έλεγχος, συντήρηση και αναγόμωση των φορητών πυροσβεστικών συστημάτων (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Ρα και CO₂)**

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες που προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/20-1-2005), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005) στα παραρτήματα IV, V και VI (λεπτομερείς διαδικασίες συντήρησης).

Συντήρηση

Η συντήρηση σύμφωνα με τη νομοθεσία πραγματοποιείται κάθε χρόνο. Ανοίγεται ο πυροσβεστήρας, λύνεται το κλείστρο, αντικαθίστανται τα ελαστικά μέρη στεγανοποίησης, ελέγχεται το κλείστρο και λιπαίνονται τα κινούμενα μέρη με ειδικό λιπαντικό.

Ελέγχεται η σκόνη ως προς την κατάστασή της και το βάρος της, περνώντας την από το μηχάνημα αναγόμωσης ώστε να είναι αφράτη και όχι πετρωμένη για να μπορεί να περάσει από τον σωλήνα εκτόξευσης χωρίς να δημιουργεί φραξίματα.

Επαναποποθετείται συμπληρώνοντας αν απαιτηθεί σκόνη και τελικά εισάγεται το προωθητικό αέριο. Τέλος, οι πυροσβεστήρες πρέπει να περάσουν από έλεγχο στεγανότητας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης της 26/6/2008, καθορίζεται η υποχρεωτική τοποθέτηση ειδικού δακτυλίου ελέγχου στο λαιμό των πυροσβεστήρων από συμπαγές υλικό μεταξύ σώματος και κλείστρου του πυροσβεστήρα, μετά από κάθε ετήσια συντήρησή ή/και αναγόμωσή τους. Ο δακτύλιος θα πρέπει να αναγράφει ανάγλυφα το έτος συντήρησης και ο χρωματισμός του θα είναι ίδιος με αυτόν της ετικέτας συντήρησης - αναγόμωσης όπως προβλέπεται στο άρθρο 3 της Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005).

Αναγόμωση

Η διαδικασία της αναγόμωσης πραγματοποιείται κάθε πέντε (5) έτη για τους πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης και κάθε δέκα (10) έτη για τους πυροσβεστήρες διοξειδίου CO₂.

Ανοίγεται ο πυροσβεστήρας, αδειάζει το περιεχόμενό του και αντικαθίσταται με νέο, στη συνέχεια πραγματοποιούνται απαραίτητες οι ενέργειες συντήρησης του κλείστρου και η διαδικασία ολοκληρώνεται με το κλείσιμο του πυροσβεστήρα και τις απαραίτητες ενέργειες ελέγχου για την καταλληλότητα του πυροσβεστήρα.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει και να παραδώσει στον Δήμο εγγράφως, το μητρώο συντήρησης / αναγόμωσης πυροσβεστήρων στο οποίο αναγράφονται σε αναλυτική κατάσταση οι πυροσβεστήρες που συντηρήθηκαν, οι πυροσβεστήρες που αναγομώθηκαν, αυτοί που χρήζουν υδραυλικό έλεγχο, οι πυροσβεστήρες που κρίθηκαν ακατάλληλοι, καθώς και η τυχόν ανάγκη προμήθειας καινούριων πυροσβεστήρων ανά κτίριο. Επιπλέον, για κάθε πυροσβεστήρα θα αναγράφονται τα εξής στοιχεία:

1. Αύξων αριθμός
2. Αριθμός σειράς φιάλης
3. Κατασκευαστής φιάλης – κατασκευαστής πυροσβεστήρα ή προμηθευτής
4. Περιεχόμενο, είδος και βάρος
5. Ημερομηνία κατασκευής
6. Ημερομηνία ελέγχου (έτος και μήνας)
7. Παρατηρήσεις ελέγχου για το υλικό αναγόμωσης, την αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων, την αναγόμωση, την υδραυλική δοκιμή κλπ.
8. Ημερομηνία (έτος και μήνας) κατά την οποία θα διεξαχθεί η επόμενη απαιτούμενη διαδικασία συντήρησης / αναγόμωσης

Το συγκεκριμένο αρχείο θα παραδοθεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών μαζί με τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις ανά κτίριο, **σε αρχείο αλλά και ηλεκτρονικά σε αρχείο επεξεργάσιμο και pdf.**

στ)Έλεγχος Συστήματος Ανίχνευσης Μονοξειδίου (CO)

Η συντήρηση του συστήματος Ανίχνευσης Μονοξειδίου (CO), πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις κάτωθι εργασίες συντήρησης:

Γενικός έλεγχος συστήματος

Έλεγχος τροφοδοτικού και παροχής UPS

Έλεγχος λειτουργίας LED οθόνης και πληκτρολογίου

Έλεγχος alarm και καταγραφής σημάτων

Καθαρισμός Πίνακα

Έλεγχος – Καθαρισμός Αισθητήρων CO

ζ) Εκπαίδευση προσωπικού πυρασφάλειας – Σήμανση κτιρίου

Ο ανάδοχος προμηθευτής – συντηρητής των ειδών πυροπροστασίας οφείλει όταν του ζητηθεί από την Υπηρεσία:

- Να εκπαιδεύσει – ενημερώσει την οριζόμενη από τη Διοίκηση του εκάστοτε κτιρίου, ομάδα πυρασφάλειας, για το χειρισμό των μέσων πυροπροστασίας και τη σωστή και άμεση χρήση τους.
- Να αναρτήσει σε κατάλληλες και εμφανείς θέσεις, σε κάθε επίπεδο των κτιρίων, συνοπτικές οδηγίες πρόληψης πυρκαγιάς και τους τρόπους ενέργειας του προσωπικού σε περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς, καθώς και σχεδιάγραμμα στο οποίο θα έχουν σημειωθεί – σημειωθεί οι θέσεις των μέσων και υλικών πυροπροστασίας (π.χ. πυροσβεστήρες, κομβία συναγερμού κλπ.) και των οδών – εξόδων διαφυγής, ώστε να διευκολύνεται η εκκένωση του κτιρίου.

Σημαντική παρατήρηση

Επισημαίνονται ιδιαιτέρως τα παρακάτω:

Στην τιμή της εργασίας συντήρησης, συμπεριλαμβάνονται:

Εκτός της δαπάνης των εργασιών συντήρησης και η δαπάνη για την πλήρη προμήθεια και εργασία εγκατάστασης των κάτωθι αναλώσιμων υλικών που απαιτούνται για την εκτέλεση της εργασίας:

Μπαταρίες πινάκων πυρανίχνευσης / κατάσβεσης, , λαμπτήρες φθορισμού ή LED φωτισμού φωτιστικών ασφαλείας, λάδια, φίλτρα (λαδιού, αέρος, πετρελαίου), συμπλήρωση ή αντικατάσταση αντιψυκτικού, συμπλήρωση υγρών μπαταρίας, φόρτιση μπαταρίας, κλπ.

1.2.2. Εργασίες επισκευής και αποκατάστασης ζημιών, βελτίωσης ή προσθήκης επέκτασης και τροποποίησης των εγκαταστάσεων πυροπροστασίας

Στην έννοια της αποκατάστασης των ζημιών περιλαμβάνεται η επαναφορά της εγκατάστασης στην αρχικής της μορφή, έπειτα από ζημιά που δεν είναι δυνατόν να αποδοθεί άμεση ευθύνη στον συντηρητή, όπως π.χ. αν η ζημιά προκλήθηκε από διαταραχές στην τάση του δικτύου παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, από ζημίες λόγω εκτέλεσης εργασιών από τρίτους, φυσιολογική φθορά εξαρτημάτων κλπ.

Οι εργασίες επισκευής περιλαμβάνουν την αποκατάσταση κάθε είδους βλάβης των συστημάτων πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, καθώς και ό,τι άλλο προκύψει που είναι απαραίτητο για την καλή λειτουργία τους.

Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία Τεχνικό Δελτίο Επιθεώρησης το οποίο θα περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή της βλάβης ή των βλαβών και εκτίμηση της δαπάνης αποκατάστασης της βλάβης.

Οι εργασίες επισκευής θα εκτελούνται πάντα μετά από την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στη δαπάνη των εργασιών επισκευής συμπεριλαμβάνονται η εργασία, τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την επισκευή. Ως τιμή μονάδας του εκάστοτε ανταλλακτικού ή εξαρτήματος θα λαμβάνεται η τιμή που αναγράφεται στον επίσημο τιμοκατάλογο της κατασκευάστριας εταιρείας ή του προμηθευτή.

Η διαπίστωση περί ύπαρξης βλαβών θα γίνεται είτε από τα συνεργεία του αναδόχου κατά την τακτική επιθεώρηση, είτε οποτεδήποτε από την ίδια την Υπηρεσία, η οποία και θα ειδοποιεί σχετικά τον ανάδοχο προκειμένου να επέμβει για την αποκατάσταση της βλάβης.

Η επισκευή και η αποκατάσταση κάθε βλάβης – ζημιάς που θα διαπιστωθεί, θα γίνεται σε χρόνο ανάλογο προς την έκταση και τη σοβαρότητά της.

Σε κάθε περίπτωση διακοπής ή γενικά ανωμαλίας της λειτουργίας των συστημάτων, ο συντηρητής οφείλει κατόπιν τηλεφωνικής ειδοποίησης από τον υπεύθυνο του Δήμου Ξάνθης, να προσέλθει άμεσα για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας. Τόσο οι τακτικές εργασίες συντήρησης όσο και οι έκτακτες εργασίες επισκευής πρέπει να αποτυπώνονται στο κόκκινο βιβλίο του κάθε κτιρίου και τέλος αυτό να σφραγίζεται κατάλληλα.

II. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει το απαιτούμενο πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με πιστοποίηση της εγγραφής για το συγκεκριμένο επάγγελμα ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από δημόσια αρχή και να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό. Όλοι οι συντηρητές και τεχνικοί που θα εργασθούν στις εγκαταστάσεις του Δήμου, θα πρέπει να διαθέτουν τις κατάλληλες άδειες που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία.
2. Ο ανάδοχος σε περίπτωση έκτακτης μετάβασης για αποκατάσταση βλαβών θα πρέπει να ανταποκρίνεται εντός 3 ωρών το πολύ σε κάθε αναγγελία βλάβης. Σε περίπτωση υπέρβασης αυτής της προθεσμίας θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 30 € ανά ημέρα, η οποία αφαιρείται από την αμοιβή του και η οποία ισχύει και επαναλαμβάνεται και για κάθε εικοσιτετράωρο (24ωρο) αδικαιολογήτου παύσης λειτουργίας οποιουδήποτε συγκροτήματος που συντηρεί.
3. Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει οποιονδήποτε άλλο και την κρίση της για την επιδιόρθωση της βλάβης, εφόσον ο ανάδοχος δεν ανταποκριθεί, και η όποια δαπάνη εργασίας και υλικών προκύψει, θα γίνει απαιτητή από τον συντηρητή και τον βαρύνει εξ ολοκλήρου.
4. Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προλαβαίνει τη συντήρηση και επιθεώρηση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τους όρους της μελέτης αυτής και μέσα στα οριζόμενα χρονικά όρια, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο.
5. Ο ανάδοχος θα έχει σταθερή βάση αναγγελίας βλαβών την οποία θα δηλώσει εγγράφως στην υπηρεσία και στον χρήστη του κτιρίου που συντηρεί.
6. Οι συμμετέχοντες δεσμεύονται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας και την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων που διέπουν τη λειτουργία και συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας.
7. Κάθε υλικό που θα ενσωματώνεται στην εγκατάσταση θα είναι της αποδοχής της Τεχνικής Υπηρεσίας, όσον αφορά την ποιότητα και την προέλευσή του. Υλικά που δεν γίνονται δεκτά από την Τεχνική Υπηρεσία, απαγορεύεται να ενσωματωθούν. Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται από τον ανάδοχο σε σημείο που θα του υποδειχθεί.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης για την ομαλή, σωστή και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των μόνιμων και φορητών συστημάτων πυροπροστασίας που αναφέρονται λεπτομερώς στο τεύχος της Μελέτης, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τους Ελληνικούς Κανονισμούς και τις υποδείξεις που ορίζει ο εκάστοτε κατασκευαστής.

Ο ανάδοχος οφείλει να διενεργεί, αφού ειδοποιήσει την Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης τουλάχιστον δύο (2) ημέρες νωρίτερα, λεπτομερή έλεγχο – ρυθμίσεις και επιθεώρηση όλων των συστημάτων και ιδιαίτερα των διατάξεων ασφαλείας του καθενός και στη συνέχεια να συντάσσει και να υποβάλλει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δελτίο Συντήρησης των συστημάτων πυροπροστασίας κάθε κτιρίου, όπου θα αναφέρονται όλες οι εργασίες και έλεγχοι που πραγματοποιήθηκαν.

Ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά την Υπηρεσία για τα τυχόν μηχανήματα ή υλικά των εγκαταστάσεων που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται σε κάθε περίπτωση και τον βαρύνει, η αξία των διάφορων μικροϋλικών που απαιτούνται για τη συντήρηση.

Στην περιοδική συντήρηση, περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης & αναγγελίας πυρκαγιάς (δύο φορές /έτος)
- Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος φωτισμού ασφαλείας (δύο φορές /έτος)
- Έλεγχος και συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές – sprinklers) (δύο φορές /έτος)
- Έλεγχος και συντήρηση του αυτόματου συστήματος κατάσβεσης – ολικής κατάκλισης ξηράς σκόνης ή CO₂ ή άλλου αποδεκτού εγκατεστημένου κατασβεστικού υλικού
- Έλεγχος, συντήρηση, αναγώμωση και υδραυλική δοκιμή (όπου απαιτείται) πυροσβεστήρων
- Εκπαίδευση προσωπικού πυρασφάλειας – Σήμανση κτιρίου

Για κάθε κτίριο θα υπογράφεται με ευθύνη του αναδόχου, το ειδικό κόκκινο βιβλίο, στο οποίο θα σημειώνονται από τον συντηρητή οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε μορφής, καθώς και όλες οι επιθεωρήσεις ή τυχόν διακοπές λειτουργίας. Στο βιβλίο επίσης σημειώνονται από τον ανάδοχο, προειδοποιητικά και έγκαιρα, οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που οφείλονται σε φθορά χρήσεως.

Με την ολοκλήρωση της συντήρηση των ανωτέρων μόνιμων και φορητών συστημάτων πυροπροστασίας, θα πρέπει να κατατεθούν από τον ανάδοχο όλα τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά και σχετικά έγγραφα, βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις καλής λειτουργίας κλπ., που απαιτούνται από τη σχετική Νομοθεσία και αποδεικνύουν τη σωστή συντήρηση των συστημάτων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ή να συνεργάζεται με Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό και να καταθέσει βεβαίωση με τα πλήρη στοιχεία του και την αποδοχή αυτού να υπογράψει υπεύθυνες δηλώσεις για την καλή λειτουργία των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, που θα ζητούνται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία για την ανανέωση των πιστοποιητικών ενεργητικής πυροπροστασίας. Ειδικότερα, στην υποχρέωση του αναδόχου χωρίς επιπλέον αποζημίωση, περιλαμβάνεται η έκδοση και προσκόμιση α) της υπεύθυνης δήλωσης η οποία προβλέπεται στην παρ. 2 περ. α του άρθρου 1 της Πυροσβεστικής Διάταξης 13/2013 (ΦΕΚ 1856/Β/21-6-2013) «Απλοποίηση διαδικασίας χορήγησης πιστοποιητικού πυροπροστασίας», υπογεγραμμένη από τον μελετητή τη τον επιβλέποντα μηχανικό του αναδόχου που έχει αυτό το δικαίωμα, β) των υπεύθυνων δηλώσεων (όπου απαιτείται), οι οποίες προβλέπονται στην παρ. 6 του άρθρου 2 της ίδιας ως άνω Πυροσβεστικής Διάταξης (αφορά προμήθεια ή / και συντήρηση – αναγόμωση πυροσβεστήρων) καθώς και γ) η ανελλιπή τήρηση – ενυπόγραφη ενημέρωση του Βιβλίου Ελέγχου και Συντήρησης των Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας, όπως αυτό ορίζεται στην υπ' αριθμ. 12/2012 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 1794/Β/6-6-2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ανάδοχος ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί, για την πιστή εφαρμογή και τήρηση των ισχυουσών διατάξεων Νόμου ή Αστυνομικών ή άλλης Αρχής.

Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνο για την απρόσκοπτη, αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων πυροπροστασίας και θα έχει την πλήρη αστική και ποινική ευθύνη. Σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενήσει με οποιοδήποτε τρόπο κατά την λειτουργία των συστημάτων πυροπροστασίας και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ιδίου, είτε του προσωπικού του, είτε οποιουδήποτε τρίτου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεούται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα υποστούν.

Ο ανάδοχος, σε περίπτωση που θα ανακοινωθεί από τον Δήμο αγωγή αποζημίωσης που θα έχει κοινοποιηθεί σε βάρος του Δήμου για τυχόν ατύχημα που θα προκληθεί σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, δηλώνει ρητά ότι θα παρέμβει κατά τη δίκη και θα αναλάβει τον δικαστικό αγώνα, θέτοντας τον Δήμο εκτός δίκης και αναλαμβάνοντας αυτός ταυτόχρονα και όλη τη δικαστική δαπάνη.

Ο ανάδοχος οφείλει να έχει ασφαλισμένο όλο το απασχολούμενο με την παραπάνω συντήρηση, τεχνικό προσωπικό.

Για τη συντήρηση των πυροσβεστήρων, ισχύουν όσα αναφέρονται στην Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/20-1-2005) και στην υπ' αριθμ. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005) τροποποίηση.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι ή να συνεργάζεται με αναγνωρισμένη εταιρεία της Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/20-1-2005) όπως αυτή ισχύει, προκειμένου να είναι σε θέση να προσκομίσει την απαιτούμενη υπεύθυνη δήλωση για τη συντήρηση των πυροσβεστήρων.

Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες εργασίες με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται και να διατηρείται η αξιοπιστία και η ασφάλεια των συγκεκριμένων μέσων πυροπροστασίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις διατάξεις και της εν ισχύ εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος, αστικά και ποινικά, για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο, κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ενότητα 1.02III. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ

Η παρούσα αφορά στις εργασίες που απαιτούνται για τον ετήσιο προληπτικό έλεγχο, την τακτική συντήρηση και τις εργασίες αποκατάστασης βλαβών-επισκευές των συστημάτων πυροπροστασίας που είναι εγκατεστημένα σε κτίρια του Δήμου Ξάνθης.

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η ανάθεση και εκτέλεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του εν ισχύ Δ.Κ.Κ. Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 13 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/Α/23-12-2008).
2. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' και άλλες διατάξεις».
4. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-8-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
5. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
6. Του Ν. 4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α/6-11-2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 παρ. 4β του Ν. 4205/2013 (ΦΕΚ 242/Α/6-11-2013).
7. Της Υ.Α. Π1/2390/16-10-2013 (ΦΕΚ 2677/Β/21-10-2013) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
8. Της Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/20-1-2005) «Προϋποθέσεις διάθεσης στην αγορά πυροσβεστήρων, διαδικασίες συντήρησης, επανελέγχου και αναγόμωσης» όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/1-9-2005).
9. Της υπ' αριθμ. 12/2012 Πυροσβεστικής Διάταξης (ΦΕΚ 1794/Β/6-6-2012) «Καθιέρωση βιβλίου ελέγχου συντήρησης και καλής λειτουργίας των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας επιχειρήσεων – εγκαταστάσεων» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 13/2013 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 1586/Β/21-6-2013).
10. Της υπ' αριθμ. 15/2014 Πυροσβεστικής Διάταξης (ΦΕΚ 3149/Β/24-11-2014) «Προδιαγραφές μελέτης, σχεδίασης και εγκατάστασης των φορητών, μόνιμων και λοιπών προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων και μέσων της ισχύουσας νομοθεσίας πυροπροστασίας».

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η προς ανάθεση υπηρεσία, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

- α) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- β) Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ) Η τεχνική περιγραφή
- δ) Οι τεχνικές προδιαγραφές

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια ενός έτους αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΑΡΝΗΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εάν ο αναδειχθείς προμηθευτής δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση της προμήθειας εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης γνωστοποίησης σ' αυτόν, τότε ο Δήμος δικαιούται να αναζητήσει την αποκατάσταση κάθε τυχόν γενομένης σ' αυτόν θετικής ή αποθετικής ζημίας από μέρους του αναδόχου που αρνήθηκε την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με την κείμενα νομοθεσία και τα οριζόμενα στα άρθρα 105 και 106 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

Οι τιμές προσφοράς σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκεινται για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες, μέχρι το τέλος της συμβατικής χρονικής περιόδου.

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα και μέσα καθώς και τεχνικό προσωπικό με τις απαραίτητες άδειες και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά του κτιρίου προκληθεί από τυχόν απρόσεκτη εκτέλεση των εργασιών και υποχρεούται σε πλήρη επανόρθωση και αποκατάσταση των ζημιών ιδίας δαπάνης. Εάν ο ανάδοχος δεν αποκαταστήσει τη βλάβη ή τη ζημία για την οποία είναι υπεύθυνος, μέσα στην προθεσμία που θα του δοθεί, ο Δήμος Ξάνθης έχει το δικαίωμα να προβεί σε επιδιόρθωση αυτής εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΤΟΛΕΑ

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 9ο: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του, καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας δεν είναι υπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Στην περίπτωση που υπάρχει λόγος ανωτέρας βίας, ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος, για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί της ανωτέρας βίας εφαρμόζεται και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 10ο: ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ, ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις, που θα ισχύουν την ημέρα σύναψης της σύμβασης εκτέλεσης της προμήθειας. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 11ο: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η καταβολή του συμβατικού ποσού γίνεται τμηματικά, ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του αναδόχου μετά το πέρας των εργασιών και την έκδοση των σχετικών βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης.

Επί της αξίας των τιμολογίων θα διενεργούνται οι νόμιμες κρατήσεις.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασης βλαβών (εκτός των βλαβών που οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου), αυτές θα εκτελούνται πάντα μετά από έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής και το τίμημα που θα συμφωνείται κάθε φορά, θα καταβάλλεται στον ανάδοχο μετά την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, με τη σύνταξη πρωτοκόλλου παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 12ο: ΑΘΕΤΗΣΗ ΟΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Η από μέρους του αναδόχου αθέτηση όρου της παρούσας μελέτης και της υπογραφείσας σύμβασης ή η μη πλήρης συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτών, παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να επιβάλλει κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 13ο: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

IV . ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Με βάση τις τρέχουσες τιμές αγοράς και λαμβάνοντας υπ' όψη ότι πρόκειται για αποσπασματικές εργασίες τύπου συντήρησης, όπου η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη, η προεκτίμηση των περιγραφόμενων εργασιών έγινε με κατ' αποκοπή μονάδες εργασιών.

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Συνολική δαπάνη (ευρώ)
1	Ετήσιος έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας του κλειστού αθλητικού κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης», πλην πυροσβεστήρων	κατ' αποκ.	1	1.200,00	1.200,00
2	Ετήσιος έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας του κλειστού γυμναστηρίου «Χριστίνα Χριστοδούλου», πλην πυροσβεστήρων	κατ' αποκ	1	800,00	800,00
3	Ετήσιος έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας του υπόγειου δημοτικού πάρκινγκ επί της οδού Κ. Μπένη, πλην πυροσβεστήρων	κατ' αποκ.	1	800,00	800,00
4	Ετήσιος έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας Δημαρχείου Ξάνθης, πλην πυροσβεστήρων	κατ' αποκ.	1	500,00	500,00
5	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως Pa 6Kg	τεμ.	180	8,00	1.440,00
6	Συντήρηση πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως Pa 12Kg	τεμ.	9	10,00	90,00
7	Συντήρηση πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως Pa 12Kg οροφής	τεμ.	8	10,00	80,00
8	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα CO2 διοξειδίου του άνθρακα των 2kg	τεμ.	14	8,00	112,00

9	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα CO2 διοξειδίου του άνθρακα των 5kg	τεμ.	21	8,00	168,00
10	Συντήρηση πυροσβεστήρα CO2 διοξειδίου του άνθρακα των 30kg	τεμ.	10	40,00	400,00
11	Συντήρηση πυροσβεστήρα CO2 διοξειδίου του άνθρακα των 45kg	τεμ.	3	45,00	135,00
12	Συντήρηση πυροσβεστήρα CO2 διοξειδίου του άνθρακα των 6kg (πλότοι)	τεμ.	6	8,00	48,00
13	Προμήθεια και εγκατάσταση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως Ρα 6Kg	τεμ.	10	53,00	530,00
14	Προμήθεια και εγκατάσταση φορητού πυροσβεστήρα CO2 διοξειδίου του άνθρακα των 5kg	τεμ.	5	74,00	370,00
15	Προμήθεια και εγκατάσταση φορητού πυροσβεστήρα CO2 διοξειδίου του άνθρακα των 2kg	τεμ.	2	40,00	80,00
16	Προμήθεια και εγκατάσταση πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως Ρα 12Kg οροφής	τεμ.	3	70,00	210,00
17	Εργασίες αποκατάστασης ζημιών και βελτίωσης ή προσθήκης-επέκτασης και τροποποίησης, των εγκαταστάσεων πυροπροστασίας	κατ' αποκ.	1	10.000,00	10.000,00
				ΣΥΝΟΛΟ:	16.963,00
				ΦΠΑ 24%:	4.071,12
				ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ:	21.034,12

Ξάνθη, 31-08-2017

Συντάχθηκε

Η Συντάξασα

Ευδοκία Μπαρμπαλέξη
Μηχανολόγος Μηχανικός

Ελέγχθηκε - Θεωρήθηκε

Η Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών

Αικατερίνη Μανά
Τοπογράφος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ
Πληροφορίες: Μπαρμπαλέξη Ευδοκία
Ταχ. Δ/ση: Ύδρας 1, 67100, Ξάνθη
Τηλ.: 25410 27883 – 22332
Fax: 25410 76064

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Ετήσια συντήρηση – επισκευή
συστημάτων πυροπροστασίας
κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου
Ξάνθης

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Π 20 /2017

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 21.034,12 €

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΡΟΫΠ/ΜΟΥ (€)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)
1	Ετήσιος έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας του κλειστού αθλητικού κέντρου «Φίλιππος Αμοιρίδης», πλην πυροσβεστήρων	κατ' αποκ.	1	1.200,00		
2	Ετήσιος έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας του κλειστού γυμναστηρίου «Χριστίνα Χριστοδούλου», πλην πυροσβεστήρων	κατ' αποκ	1	800,00		
3	Ετήσιος έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας του υπόγειου δημοτικού πάρκινγκ επί της οδού Κ. Μπέννη, πλην πυροσβεστήρων	κατ' αποκ.	1	800,00		
4	Ετήσιος έλεγχος και συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας Δημαρχείου Ξάνθης, πλην πυροσβεστήρων	κατ' αποκ.	1	500,00		
5	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως Ρα 6Kg	τεμ.	180	8,00		
6	Συντήρηση πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως Ρα 12Kg	τεμ.	9	10,00		
7	Συντήρηση πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως Ρα 12Kg οροφής	τεμ.	8	10,00		

8	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα CO2 διοξειδίου του άνθρακα των 2kg	τεμ.	14	8,00		
9	Συντήρηση φορητού πυροσβεστήρα CO2 διοξειδίου του άνθρακα των 5kg	τεμ.	21	8,00		
10	Συντήρηση πυροσβεστήρα CO2 διοξειδίου του άνθρακα των 30kg	τεμ.	10	40,00		
11	Συντήρηση πυροσβεστήρα CO2 διοξειδίου του άνθρακα των 45kg	τεμ.	3	45,00		
12	Συντήρηση πυροσβεστήρα CO2 διοξειδίου του άνθρακα των 6kg (πιλότοι)	τεμ.	6	8,00		
13	Προμήθεια και εγκατάσταση φορητού πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως Pa 6Kg	τεμ.	10	53,00		
14	Προμήθεια και εγκατάσταση φορητού πυροσβεστήρα CO2 διοξειδίου του άνθρακα των 5kg	τεμ.	5	74,00		
15	Προμήθεια και εγκατάσταση φορητού πυροσβεστήρα CO2 διοξειδίου του άνθρακα των 2kg	τεμ.	2	40,00		
16	Προμήθεια και εγκατάσταση πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως Pa 12Kg οροφής	τεμ.	3	70,00		
17	Εργασίες αποκατάστασης ζημιών και βελτίωσης ή προσθήκης-επέκτασης και τροποποίησης, των εγκαταστάσεων πυροπροστασίας	κατ' αποκ.	1	10.000,00		
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€) :					
	ΦΠΑ 24% (€) :					
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€) :					

ΞΑΝΘΗ/...../ 2017

Ο Προσφέρων