

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Άρθρο 1° Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, που θα διέπουν τη λειτουργία των περιπτέρων, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ξάνθης, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες αλλά και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Άρθρο 2° Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών κανονισμός στηρίζεται στις κάτωθι διατάξεις:

1. Τον Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ιδιαίτερα το άρθρο 79.
2. Τον Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.» , και ιδιαίτερα τα άρθρα 83 και 73 .
3. Τον Ν.Δ.1044/1971 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης και αντικατάστασης διατάξεων του Α.Ν. 1324/49 "περί προστασίας και αποκατάστασης των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και Θυμάτων Πολέμου» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του Ν. 1043/1980, του Ν. 1416/1984 άρθρο 10, Ν. 3421/2005 άρθρο 86, Ν. 3648/2008, του Ν. 3883/2010 άρθρο 82.
4. Τον Ν.4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ιδιαίτερα το άρθρο 76 αυτού με το οποίο τροποποιήθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016.».
5. Την εγκύκλιο 38/2014 Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ. 23463/06-06-2014 «Άρθρο 76 ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014) - Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»

6. Τον Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
7. Τον Ν.4254/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις.», υποπαρ. ΣΤ3 της παρ. ΣΤ του άρθρου 1.
8. Τον Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Τον Ν 2696/1999 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Τον Ν. 3648/2008 "Ρυθμίσεις θεμάτων αναπήρων πολέμου, προσωπικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις"
11. Τον ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.»
12. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας του Δήμου Ν. Ξάνθης (ΦΕΚ 1419 Β'/12-6-2013)
13. Την απόφαση 52907 της Υπουργού Περιβάλλοντος , ενέργειας και κλιματικής αλλαγής (ΦΕΚ 2621/31-12-2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.»
14. Την αριθμ. 52716/2001 (ΦΕΚ 1663/Β/2001) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
15. Την απόφαση 6952 της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής - Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, (ΦΕΚ 420/16-3-2011) «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
16. Την αριθμ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967/2012 Υγειονομική διάταξη, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
17. Την αριθμ. 5/21-5-2013 με αριθμ. πρωτ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.45936 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας «παρέχονται οδηγίες για τις επιχειρήσεις λιανικής διάθεσης τροφίμων (περίπτερα – ψιλικά) της Υ.Δ. με αριθμ. Υ1γ/ΓΠ/οικ 96967/2012»
18. Το Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 και

τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 1416/1984, του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004

19. Του Ν. 2946/2001 «Υπαίθρια διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».

20. Την υπ' αριθμ. 52138/2003 Κ.Υ.Α. «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/2001» των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης - Ανάπτυξης - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Πολιτισμού, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 18801/2006 Κ.Υ.Α.

Άρθρο 3: Γενικές Αρχές τοποθέτησης νέου περιπτέρου.

3.1. Η τοποθέτηση περιπτέρου δεν θα εμποδίζει με κανένα τρόπο την ανάδειξη, προβολή μνημείων ή χαρακτηριστικών σημείων της πόλης. απαραίτητη Για την χορήγηση της άδειας εκμετάλλευσης νέου περιπτέρου, εφόσον απαιτείται, είναι απαραίτητη η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ., και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

3.2 Το κάθε περίπτερο έχει ομοιόμορφη κατασκευή, η οποία πρέπει να είναι και να διατηρείται άρτια, ασφαλής και με προσεγμένες λεπτομέρειες τελειωμάτων και χρωματισμών.

3.3 Στα πεζοδρόμια θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ. (του πλάτους του κρασπέδου μη υπολογιζόμενου). Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της έμπροσθεν ή όπισθεν πλευράς του περιπτέρου. Το ελεύθερο ύψος στην ζώνη αυτή είναι 2,20 μ., το οποίο θα είναι απαλλαγμένο από οιονδήποτε είδους εμπόδιο. Η αντίστοιχη ελεύθερη ζώνη σε περιπτώσεις τοποθέτησης σε πεζόδρομους είναι 3,50μ., και θα είναι απαλλαγμένη καθ' ύψος από κάθε εμπόδιο. (άρθρο 2 , ΥΑ 52907/2009) .

3.4 Επιτρέπεται η τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών, μόνο σε ειδικά διαμορφωμένα σταντ.

3.5 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο καθώς και τηλεοράσεων . Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις , σύμφωνα με τους κάθε φορά εφαρμοζόμενους νόμους και διατάξεις, σύμφωνα **με το Ν.2946/2001** και την ΚΥΑ 52138/2003

3.6 Επιτρέπεται η τοποθέτηση διάφανων ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλές θερμοκρασίες για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου του περιπτέρου και εφόσον δεν παρεμποδίζεται η ελεύθερη διάβαση πεζών .

3.7 Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπεύθυνου του περιπτέρου.

Άρθρο 4: Διαστάσεις και τύποι περιπτέρων

4.1 Μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος περιπτέρου(κουβουκλίου) είναι 2,20μ X 2,50 μ, ήτοι μέγιστο εμβαδόν 5,50 μ². Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι την βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του. Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου.

Σε περίπτωση τοποθέτησης ραφιών αυτά συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω μέγιστες διαστάσεις.

4.2 Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάσει το 2,85 μ, ως εξής:

- Ύψος βάσεως περιπτέρου (από οπλισμένου σκυρόδεμα με σιδηρούν πλέγμα) έως 0,15 μ.

- Ύψος από την βάση μέχρι τις θυρίδες 0,90 μ.
- Από την βάση των θυρίδων μέχρι την στέγη 1,40 μ.
- Μέγιστο ύψος στέγης 0,40 μ.

Οποιαδήποτε διαφοροποίηση διάστασης του σώματος του περιπτέρου θα λογίζεται ως αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου και ως αυθαίρετη κατασκευή.

4.3 Ράφια : Ράφια τα οποία εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν (2,20μ X 2,50 μ.) απαγορεύονται απολύτως.

4.4 Τέντες : Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στα περίπτερα, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, η οποία δύναται να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50μ. εσωτέρα του άκρου του πεζοδρομίου.

Το μέγιστο ύψος της τέντας σε οπουδήποτε σημείο από την τελική διαμορφούμενη επιφάνεια ορίζεται σε 2,85 μ. , σε κάθε σημείο αυτής το ελεύθερο ύψος δεν πρέπει να είναι λιγότερο των 2,20 μ . Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης, παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφραπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου.

4.5 Θυρίδες συναλλαγών.: Στην εμπρόσθια και στις δύο πλάγιες παρειές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, απέναντι από την κεντρική θυρίδα κατασκευάζεται η πόρτα του περιπτέρου.

4.6 Ραφές περιπτέρου. : Οποιαδήποτε ραφή η οποία θα προεξέχει πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν απαγορεύεται απολύτως.

4.7 Υλικό κατασκευής Το υλικό κατασκευής και το χρώμα, θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης , και θα προϋποθέτει, εφόσον απαιτείται, την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αν. Μακεδονίας – Θράκης , και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής , ώστε να

εναρμονίζεται η κατασκευή πλήρως με το περιβάλλον. Όλες οι κατασκευές οφείλουν να είναι λυόμενες , ενώ απαγορεύεται ρητά η κατασκευή σκυροδέματος και οπτοπλινθοδομής , εκτός της βάσης του περιπτέρου.

4.8 Ρολά για ασφάλεια: Το κουβούκλιο του περιπτέρου προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των επιτρεπόμενων διαστάσεων.

4.9 Περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος: Οι κάτοχοι άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου ή οι εκμισθωτές αυτών δύνανται να χρησιμοποιούν επιπλέον κοινόχρηστο χώρο, πέραν του απαιτούμενου για το κουβούκλιο του περιπτέρου τους:

α) για την εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων (ψυγεία) και προθηκών έκθεσης των προς πώληση τυποποιημένων τροφίμων και ποτών έξω από το περίπτερο, υπό την προϋπόθεση ότι παρόμοια εγκατάσταση δεν αντιτίθεται προς τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, και θα προστατεύονται με κατάλληλο σκίαστρο από την έκθεση στον ήλιο, την σκόνη κι από οποιαδήποτε επενέργεια θα μπορούσε να εγκυμονεί κινδύνους και

β) ενός (1) σταντ., εφόσον διατίθενται εφημερίδες και περιοδικός τύπος.

Ο συνολικά χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος (οικίσκος περιπτέρου, ψυγεία, προθήκες και σταντ) δε θα υπερβαίνει σε καμιά περίπτωση τα δώδεκα (12) τ.μ. Δύναται δε, να δοθεί προς χρήση επιπλέον κοινόχρηστος χώρος, εφόσον είναι εφικτό, δεν θα υπερβαίνει σε καμιά περίπτωση τα 8 τ.μ. (και στο σύνολο 20τ.μ. δηλαδή 12+8=20τ.μ.) αλλά με μίσθωση ανάλογη αυτής που εφαρμόζεται με την κανονιστική διάθεση των κοινόχρηστων χώρων.

4.10 Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, παγκάκια, ζαρντινιέρες κλπ). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωμένου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας. Ο χώρος εκλαμβάνεται ως

ενιαίος , και οι δημιουργούμενοι διάδρομοι δεν αφαιρούνται από την συνολική καταλαμβανόμενη επιφάνεια, ούτε μπορούν να εκλαμβάνονται ως διάδρομοι κίνησης πεζών. Ο παραχωρούμενος χώρος οροθετείται από τις υπηρεσίες του Δήμου με κίτρινη γραμμή.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφορετικής κατασκευής η οποία μπορεί να περιλαμβάνει την τοποθέτηση κατακόρυφων στοιχείων ή άλλων λειτουργικών στοιχείων μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για λόγους προστασίας του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθ'ώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

Η τοποθέτηση των στοιχείων (ψυγείων και σταντ) στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του διαθέσιμου κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 5: Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1080 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 για την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για περίπτερο, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση στον Δήμο Ξάνθης, απευθυνόμενος στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά περιγράφονται στο παρόν άρθρο του κανονισμού, από την 1η Οκτωβρίου έως την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους για την έκδοση της άδειας που θα ισχύει για το επόμενο έτος. Για την υποβολή της αίτησης δεν θα προηγείται προηγούμενη ατομική ειδοποίηση από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου.

5.1 Οι αιτήσεις χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση ψυγείων σταντ και εμπορευμάτων, θα υποβάλλονται συνοδευόμενες από:

α) αντίγραφο της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου ή της άδειας εκμίσθωσης (σε περίπτωση ύπαρξης μισθωτή)

β) φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου, εφόσον έχει χορηγηθεί

γ) τοπογραφικό διάγραμμα, αρμόζουσας κλίμακας όπου θα απεικονίζονται η θέση του περιπτέρου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το μήκος της πρόσοψης του ακινήτου πίσω από το περίπτερο, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, οι τυχόν υπάρχουσες διαβάσεις, γραμμές όδευσης τυφλών κλπ, οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αιτούμενου χώρου παραχώρησης

δ) σχεδιάγραμμα στο οποίο θα εμφανίζεται η ακριβής διάταξη των αντικειμένων που πρόκειται να τοποθετηθούν (οικίσκος, ψυγεία, σταντ κ.λ.π.) καθώς και ο απαραίτητος διάδρομος διέλευσης πεζών.

ε) βεβαίωση ηλεκτρολόγου για την ασφαλή εγκατάσταση των ψυγείων.

Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων θα εξετάζουν μεμονωμένα την χωροθέτηση κάθε περιπτέρου, και εάν κρίνει σχετικά δύναται να απαιτήσει την προσκόμιση συμπληρωματικών σχεδίων - στοιχείων, και είναι υποχρέωση του ιδιοκτήτη ή του ενοικιαστή να τα υποβάλλει .

Ιδιαίτερως επισημαίνεται ότι η αδειοδότηση της εγκατάστασης, από το ΥΠΠΟΑ σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 3082/2002 προηγείται των αδειών άλλων αρχών.

5.2 Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών, εντός του συνολικού εμβαδού κατάληψης κοινόχρηστου χώρου του περιπτέρου, θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια μετά την σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Τροχαίας και εφόσον εκδοθεί η απαιτούμενη από τη νομοθεσία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 6: Καθορισμός θέσεων που παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση περιπτέρων και τελών

Σύμφωνα με την υποπαρ. ΣΤ.2 της παρ. ΣΤ του άρθρου 1 του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 :

1. Οι θέσεις λειτουργίας περιπτέρων καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από γνώμη της υπηρεσίας του Δήμου, η οποία ελέγχει το χώρο και συντάσσει και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, της οικείας Αστυνομικής Διεύθυνσης η οποία εξετάζει την καταλληλότητα των χώρων από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων και μετά από απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου, στην οποία βρίσκεται το περίπτερο και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Για τον καθορισμό των θέσεων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος και εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

2. Οι θέσεις λειτουργίας των ήδη υφιστάμενων διοικητικών αδειών περιπτέρων υπόκεινται σε νέο καθορισμό, εάν απαιτείται με νέα απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

3. Η δαπάνη κατασκευής ή μετακίνησης των νέων περιπτέρων, επιβαρύνει τον δικαιούχο.

4. Η αξία του χώρου που καταλαμβάνει η βάση του περιπτέρου είναι συνάρτηση της εμπορικότητας της θέσης και προκύπτει μετά από πλειοδοτική πρόχειρη και φανερή δημοπρασία που διενεργείται από το Δήμο Ξάνθης.

5. Τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνουν όλα τα περίπτερα πλην των χώρων κουβουκλίων, καθορίζονται κάθε έτος από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και καταβάλλονται στο Δήμο από το πρόσωπο επ' ονόματι του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια εγκατάστασης και εκμετάλλευσης ή από το πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβιβαστεί λόγω κληρονομίας της, πριν από το Ν. 4093/2012 σύμφωνα με το Β.Δ. 24-9/1958 Β.Δ. όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980. Στην απόφαση ορίζονται οι τιμές ζώνης και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα σε περιπτώσεις διαπίστωσης

αυθαίρετης κατάληψης ή χρήσης επιπλέον σταντ ή ψυγείων ή πρόσθετων κατασκευών κινητών ή μη.

7. Οι άδειες εκμετάλλευσης των ήδη σήμερα λειτουργούντων περιπτέρων, που δόθηκαν πριν από το Ν. 4093/2012, ισχύουν μέχρι απώλειας του δικαιώματος εκμετάλλευσης, είτε λόγω θανάτου του δικαιούχου, είτε λόγω παραιτήσεως του δικαιώματος αυτού.

Άρθρο 7: Παραχώρηση θέσεων λειτουργίας περιπτέρων

Οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων χορηγούνται από τους Δήμους, σύμφωνα με την υποπαρ. ΣΤ.2 της παρ. ΣΤ του άρθρου 1 του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014.

1. Το 30% των θέσεων περιπτέρων χορηγείται σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α), πολύτεκνους και σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους, εφέδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου, με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006 περί μη ύπαρξης οφειλών προς το Δήμο Ξάνθης. Η παραχώρηση του περιπτέρου γίνεται με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των Ενώσεών τους.

2. Το δικαίωμα χρήσης του 70% των θέσεων, παραχωρείται αποκλειστικά κατόπιν δημοπρασίας εντός 6μήνου από το χαρακτηρισμό του περιπτέρου ως «ΚΕΝΩΘΕΝΤΟΣ», σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 και Π.Δ. 270/81). Ορίζεται ρητά η υποχρέωση κατάθεσης εγγύησης αποκλειστικά για την τήρηση των διατάξεων περί χωροθέτησης του περιπτέρου, η απαγόρευση περαιτέρω παραχώρησης του δικαιώματος σε τρίτους, καθώς και η εφαρμογή των διατάξεων του αρ.3 του ν.1080/80, σε περίπτωση παραχώρησης χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η θέση του περιπτέρου.

Η παραχώρηση θέσης εκμετάλλευσης περιπτέρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό, το οποίο υπογράφεται από το Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα από

την κλήρωση Α.Μ.Ε.Α., πολύτεκνο, στρατιωτικό των κατηγοριών της πρώτης παραγράφου του ιδίου άρθρου ή από τον πλειοδοτούντα ενδιαφερόμενο. Η διάρκεια της παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη. Μετά τη λήξη της δεκαετίας η θέση του περιπτώρου περιέρχεται και πάλι στο Δήμο, για περαιτέρω παραχώρηση.

Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά :

- α. το ονοματεπώνυμο και η ιδιότητα του εκπροσώπου του Δήμου
- β. το ονοματεπώνυμο, η διεύθυνση κατοικίας, ο αριθμός ταυτότητας και το Α.Φ.Μ. του παραχωρησιούχου
- γ. η διάρκεια της παραχώρησης.
- δ. οι όροι της παραχώρησης.
- ε. οι υποχρεώσεις του ενδιαφερομένου
- στ. οι λόγοι και οι περιπτώσεις ανάκλησης του μισθώματος.
- ζ. το ύψος του μισθώματος και της καταβληθείσας εγγύησης όπου αυτή απαιτείται.
- η. η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος.

3. Τα περίπτερα που χαρακτηρίζονται ως «κενωθέντα» και πριν γίνει η κατάταξή τους στο 30 ή το 70% των θέσεων, δύναται να ή να μεταφερθούν σε άλλη θέση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού προηγηθούν οι προβλεπόμενες από το νόμο γνωμοδοτήσεις

Άρθρο 11: Πωλούμενα προϊόντα

Τα περίπτερα τα οποία διαθέτουν, εκτός των άλλων, προς πώληση τρόφιμα και ποτά εντάσσονται σύμφωνα με την νέα υγειονομική διάταξη Υ1γ/Γ.Π /οικ 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/8-10-2012) στις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών της κατηγορίας ΙΙΙ «Επιχειρήσεις Λιανικής & Χονδρικής διάθεσης τροφίμων» και θα πρέπει να

πληρούν τους υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις των διατάξεων της ανωτέρω υγειονομικής διάταξης.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η άδεια πώλησης ειδών τροφίμων και ποτών στα περίπτερα, χορηγείται από τις αρμόδιες κατά τόπους Δ/νσεις Υγείας των Περιφερειακών Ενοτήτων. Στην ανωτέρω άδεια θα πρέπει να αναγράφονται τα προς πώληση τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που προβλέπονται στο άρθρο 6 του Ν. 1043/80 (ΦΕΚ Α' 87). :

«Η παράγραφος 2 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 1044/1971 τροποποιείται ως ακολούθως:

«2. Εις το περίπτερον πωλούνται τα εξής είδη:

Προϊόντα καπνοβιομηχανίας, είδη καπνιστού, ξυρίσματος, υγιεινής οδόντων, σοκολατοποιίας, καραμελοποιίας και μπισκότων εν συσκευασία, εφημερίδες και περιοδικά, έντυπα, παιγνιόχαρτα, γραμματόσημα, χαρτόσημα και ένσημα, γραφική ύλη, κάρτ - ποστάλ, σάπωνες πολυτελείας, βάμβαξ υδρόφιλος, ασπιρίνη και παρεμφερή προς ταύτην, φωτογραφικά φιλμς, ομματοϋάγια ηλίου, ψιλικά, ως ταύτα καθορίζονται δια του υπ' αριθ. 412/1973 Προεδρικού Διατάγματος, τοπικά προϊόντα εν συσκευασία κατόπιν αδείας του οικείου Νομάρχου, αναψυκτικά και παγωτά κατόπιν αδείας της οικείας υγειονομικής Αρχής και όσα άλλα καθορισθήσονται δια κοινών αποφάσεων των Υπουργών Εθνικής Αμύνης και Οικονομικών. Ωσαύτως εις περίπτερα εγκατεστημένα έξωθεν νεκροταφείων δύνανται δι' αποφάσεως του Νομάρχου να επιτραπή η πώλησις ανθέων, κηρίων και σμύρνας».

Αναφορικά με τους ειδικούς υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις λειτουργίας των περιπτέρων, όπως αυτοί καθορίζονται στην υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 45936/21-05-2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας, επιτρέπεται η εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων και προθηκών έκθεσης προς πώληση έξω από το περίπτερο εντός των τετραγωνικών μέτρων που παραχωρεί ο οικείος Δήμος για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου και υπό την προϋπόθεση ότι θα προστατεύονται με κατάλληλη τέντα από την έκθεση στον ήλιο, την σκόνη και από οποιαδήποτε ανθρώπινη ενέργεια που θα εγκυμονεί κινδύνους. Η συντήρηση των προϊόντων που απαιτούν ψύξη θα γίνεται σε ξεχωριστά ράφια, ανά είδος, κατά τρόπο που να διασφαλίζεται η ψυκτική αλυσίδα του κάθε προϊόντος.

Άρθρο 12: Διαφημιστικά μηνύματα

Είναι δυνατή η προβολή υπαίθριας διαφήμισης στα περίπτερα κατόπιν έκδοσης άδειας, η οποία χορηγείται με απόφαση Δημάρχου, ύστερα από αίτηση που

συνοδεύεται από τα απαραίτητα στοιχεία για τον προσδιορισμό του τέλους και την προηγούμενη καταβολή του τέλους διαφήμισης, που προβλέπεται στο άρθρο 15 του Β.Δ. 24.9/20.10.1958 (ΦΕΚ 171 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με την ισχύουσα κάθε φορά κανονιστική απόφαση του Δήμου Ξάνθης. Η άδεια ισχύει μέχρι τρία (3) έτη και μπορεί να ανανεώνεται μία ή περισσότερες φορές, για ίσο χρονικό διάστημα, με την ίδια διαδικασία.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 52138/2003 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης – Ανάπτυξης – Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 18801/2006 Κ.Υ.Α. και ισχύει σήμερα, στα περίπτερα επιτρέπεται :

1. Η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη, σε πλαίσιο ύψους 0,40 εκ. από τη βάση της στέγης του περιπτέρου. Το πλαίσιο αυτό δεν δύναται να προεξέχει πέραν των επιτρεπομένων διαστάσεων της βάσης του περιπτέρου.

2. Επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών) χρώματος μπεζ ή λευκού, των περιπτέρων, η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος, μέγιστης νοητής διάστασης 0,75μ. (κατακόρυφη διάσταση) επί 1,50 μ (οριζόντια διάσταση) , το οποίο πρέπει να είναι ιδίου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό που προβάλλεται στο πλαίσιο του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου. Η διαφήμιση επί του προστεγασματος επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενη και να προβάλλεται επί των τεσσάρων πλευρών αυτού. Η παραπάνω ρύθμιση, δεν εφαρμόζεται για τα περίπτερα που βρίσκονται σε κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς ή ιστορικούς τόπους ή τόπους τουριστικού ενδιαφέροντος.

Άρθρο 13: Υποχρεώσεις Υπευθύνων Λειτουργίας Περιπτέρων

1. Περίπτερο το οποίο παραμένει κλειστό πάνω από έξι (6) μήνες είτε συνεχώς, είτε αθροιστικά εντός του έτους, χωρίς να υπάρχει σοβαρός λόγος, μετά από την τελική έγκριση του παρόντος κανονισμού, με αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (άρθρο 16) και έγγραφη βεβαίωση διακοπής επαγγέλματος από τη Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, μετά από έγγραφη ενημέρωση του Δήμου προς τον δικαιούχο ένα (1) μήνα νωρίτερα, ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου παραχωρείται σε

άλλο άτομο, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες (εισοδηματικά κλπ. κριτήρια για ΑΜΕΑ, πολύτεκνους, στρατιωτικούς κλπ. ή δημοπρασία για λοιπούς).

2. Θέση περιπτέρου που παραχωρείται σε ΑΜΕΑ ή πολύτεκνο ή σε άλλο ενδιαφερόμενο, οφείλει να λειτουργήσει το περίπτερο εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Σε περίπτωση που παρέλθει το 6μηνο χωρίς να λειτουργήσει το περίπτερο η παραχώρηση ανακαλείται και η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλον ενδιαφερόμενο με τις ίδιες διαδικασίες που δόθηκε η αρχική άδεια. Σ' αυτή την περίπτωση, το άτομο στο οποίο είχε παραχωρηθεί η θέση λειτουργίας του περιπτέρου δεν μπορεί να μετάσχει στις διαδικασίες παραχώρησης θέσεων περιπτέρων πριν παρέλθει 2ετία από την ανάκληση της παραχώρησης.

3. Ο κάτοχος άδειας εκμετάλλευσης είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το περίπτερο αυτοπροσώπως, απαγορευομένης της επινοικίασής του σε τρίτο, εφόσον το περίπτερο περιήλθε σ' αυτόν με δημοπρασία. Η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνο για τους λόγους οι οποίοι αναφέρονται σε κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 14: Διοικητικές και άλλες κυρώσεις

1. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου δημοτικού χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης με προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο, ίσο με το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

2. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί με προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου ή την αστυνομική αρχή.

3. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, επιβάλλονται κάθε φορά και μέχρι δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα και αν εξακολουθεί η παράβαση ο Δήμος προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους

αντικειμένων, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Διεύθυνσης και επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (Β.Δ. 24.9/20-10-58, αντικ. από το άρθρ. 6 του Ν. 1900/90, ΦΕΚ 125 /τ.Α'/1990 και την παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν. 1828/89, ΦΕΚ 2/τ.Α'/1989).

4. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του περιπετερούχου ως προς τα άρθρα 5, 6, 8, 9 και 11 του παρόντος κανονισμού όσον αφορά τον τύπον και τις διαστάσεις των περιπτέρων και την διάταξη των στοιχείων τους, η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου δύναται να αφαιρεθεί ενώ το περίπτερο κατεδαφίζεται με μέριμνα της οικείας Αστυνομικής Διεύθυνσης.

Άρθρο 15: Μεταβατικές ρυθμίσεις

Όλα τα υφιστάμενα περίπτερα στο Δήμο Ξάνθης , πρέπει μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία ψήφισης του κανονισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο οφείλουν να προσαρμοστούν με τις διατάξεις του παρόντος. Μετά την παρέλευση έτους από την ισχύ του παρόντος κανονισμού, δεν θα χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή άδεια έγκρισης εκμίσθωσης εάν διαπιστώνεται μη συμμόρφωση του ιδιοκτήτη ή του ενοικιαστή προς τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, και η όλη κατασκευή θα θεωρείται αυθαίρετη.

Τα έξοδα προσαρμογής επιβαρύνουν τους ιδιοκτήτες ή τους εκμεταλλευτές των περιπτέρων, και ουδεμία απαίτηση μπορεί να προκύψει σε βάρος του Δήμου, από την προσαρμογή των εγκαταστάσεων-στοιχείων στις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.