



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-
ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ταχ.Δ/ση : Παρασίου 4
Ταχ.Κώδικας : 69132
Πληροφορίες : Παναγοπούλου Αθηνά
Τηλέφωνο : 25310-83388
Email : pathina@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Κληροδότημα «Θεοδώρου Ζαλάχα»
Δια της Ιεράς Μητροπόλεως
Ξάνθης και Περιθεωρίου
Τ.Κ. 67100 Ξάνθη

ΘΕΜΑ : Ανάρτηση ανακοίνωσης εκμίσθωσης ισογείου καταστήματος εμβαδού 53,32 τ.μ., επί πολυώροφου οικοδομής στην Ξάνθη και επί της οδού Μπρωκούμη 39-41, του κληροδοτήματος «Πολυξένης Κουγιουμτζόγλου» που διαχειρίζεται ο Δήμος Ξάνθης.

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13560/16-06-2023 έγγραφο του Δήμου Ξάνθης και τα συνημμένα αυτού.

Σας ενημερώνουμε ότι στις **03/07/2023** η Υπηρεσία μας θα αναρτήσει την ανακοίνωση για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, εκ του Κληροδοτήματος «Πολυξένης Κουγιουμτζόγλου», την οποία μπορείτε να εντοπίσετε και εσείς, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών <https://public-property.ggps.gsis>, μέσω της διαδρομής portal ΨΗ.ΔΗ.ΠΕ.ΕΚ.-> Ανακοινώσεις -> Κοινοφελείς Περιουσίες -> Κοινοφελείς Περιουσίες (από 13/01/2016) -> Αναζήτηση. Η **03/07/2023** θεωρείται ημερομηνία έναρξης της εικοσαήμερης προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Κατά τη διάρκεια της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας ο Φορέας διαχείρισης θα δέχεται έγγραφες προσφορές, οι οποίες θα σημειώνονται σε πίνακα υποβολής προσφορών ο οποίος θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον στήλες με τα εξής στοιχεία: επωνυμία προσφέροντα, ΑΦΜ, αρ. Ταυτότητας ή διαβατηρίου, υποβληθέντα δικαιολογητικά (πχ εγγυητικές), τίμημα, ημερομηνία προσφοράς. Οι προσφέροντες οι οποίοι υποβάλλουν ιδιοχείρως την προσφορά τους θα λαμβάνουν βεβαίωση υποβολής προσφοράς. Επιπλέον θα γίνονται αποδεκτές και προσφορές οι οποίες αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής. Στην περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των είκοσι ημερών) ο Φορέας καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση όπου ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

Μετά το πέρας των είκοσι (20) ημερών ο Φορέας θα υποβάλλει πλήρη φάκελο ο οποίος θα περιέχει το πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης της προσφοράς και τον πίνακα υποβολής συνοδευόμενα με το σύνολο των δικαιολογητικών τα οποία έχουν ζητηθεί στην προκήρυξη (πχ. έγγραφες προσφορές, εγγυητικές επιστολές).

Αν το προσφερόμενο τίμημα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό 85% της εκτιμηθείσας αξίας, (παρ.9, άρθρο 24, Ν.4182/2013) ο Φορέας, αφού ενημερώσει την Υπηρεσία μας, η οποία πάντως έχει δικαίωμα, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση να διατάξει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, τη μη σύναψη της σύμβασης, προχωρά στη σύμβαση μίσθωσης. Εφόσον το επιτευχθέν τίμημα δεν υπερβαίνει το ως άνω όριο του 85% της εκτιμηθείσας αξίας, για την σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικότερη προηγούμενη έγκριση της υπηρεσίας μας.

Εφόσον δεν κατατεθούν προσφορές παρακαλείσθε να αποστείλετε στην Υπηρεσία μας τον μηδενικό πίνακα προσφορών ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία. Ο Φορέας έχει τη δυνατότητα να αιτηθεί την επανάληψη της διαδικασίας ανάρτησης της ανακοίνωσης προκειμένου να βρεθεί ενδιαφερόμενος μισθωτής. Αν δεν υποβληθούν προσφορές παρά την τήρηση των διαδικασιών δημοσιοποίησης, ή αν οι υποβληθείσες δεν είναι συμφέρουσες μπορεί ο Φορέας να απευθυνθεί σε μεσίτες ακινήτων (οι οποίοι δικαιούνται την κατά νόμο αμοιβή τους). Συνιστάται ο Φορέας να απευθύνεται σε τουλάχιστον τρεις μεσίτες οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου, κοινοποιώντας στην αρμόδια αρχή το σχετικό συμφωνητικό. Σε κάθε περίπτωση πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου θα πρέπει να αποστέλλεται στην Υπηρεσία μας η αίτηση του ενδιαφερόμενου και η απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου για την ανάδειξη του μισθωτή. Εφόσον το προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, ο Φορέας συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο απαιτείται για τη σύναψη της σύμβασης η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Τέλος, παρακαλείσθε να δώσετε και εσείς την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα στην ανακοίνωση εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου μέσω ανάρτησης σε ιστοχώρους αγγελιών, στην ιστοσελίδα του Δήμου, σε άλλες ιστοσελίδες, μέσω τοιχοκόλλησής τους σε εμφανή σημεία και πίνακες ανακοινώσεων δημοσίων κτιρίων, μέσω δημοσίευσης σε εφημερίδες ή οποιοδήποτε άλλο τρόπο κρίνετε κατάλληλο, ώστε να επιτευχθεί η εκμίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου στην μέγιστη δυνατή τιμή προς όφελος των εσόδων του Κληροδοτήματος .

**Με εντολή Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.
Η αναπλ. Προϊστάμενη της Δ/σης**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΝΤΕΛΕΑΚΗ