

Ξάνθη, 03/12/2021
Αρ.Πρωτ.:29232

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθενται σε επαναληπτική πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών καταστημάτων:

- Το κατάστημα 39 στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης εμβαδού 32,16 m² και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πώληση ειδών διατροφής (ιχθυοπωλείο, κρεοπωλείο, οπωρολαχανοπωλείο, γενικά κατάστημα τροφίμων και ειδών διατροφής κ.τ.λ.), με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) στο ποσό των 195 ευρώ.
- Το κατάστημα 40 στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης εμβαδού 32,16 m² και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πώληση ειδών διατροφής (ιχθυοπωλείο, κρεοπωλείο, οπωρολαχανοπωλείο, γενικά κατάστημα τροφίμων και ειδών διατροφής κ.τ.λ.), αλλά και για χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) στο ποσό των 205 ευρώ.
- Το κατάστημα 4 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Ξάνθης εμβαδού 99,00 m² και μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για σκοπούς χονδρεμπορίου), με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) στο ποσό των 350 ευρώ.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημαρχείο, στην Πλατεία Δημοκρατίας, την Δευτέρα 13 Δεκεμβρίου 2021 και από ώρα 10:00 π.μ. μέχρι 14:00 μ.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι ενδιαφερόμενοι αφού προσκομίσουν γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς για το κάθε κατάστημα υπέρ Δήμου, αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας από την αρμόδια ΔΥΟ και δημοτικής ενημερότητας δική τους και του εγγυητή τους ο οποίος θα είναι παρών (σε περίπτωση επιτηδευματία εγγυητή θα πρέπει να προσκομίσει και ασφαλιστική ενημερότητα).

Οι όροι και οι υποχρεώσεις της σχετικής επαναληπτικής διακήρυξης είναι οι ίδιοι με την αρχική: Απόφαση 328/2021 Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης ΑΔΑ:ΩΜ6ΤΩΚ8-ΔΙΠ, λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. 157/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης ΑΔΑ: 610ΕΩΚ8-ΠΞΨ.

Ο Πλειοδότης έχει την υποχρέωση έκδοσης της σχετικής άδειας λειτουργίας του καταστήματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο

πλειοδότη.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι κατά 5€ τουλάχιστον ανώτερη του ελάχιστου όρου (τιμή εκκίνησης), ενώ κάθε επόμενη προσφορά κατά 5€ τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης.

Κανένας ενδιαφερόμενος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους προσωπικού της Αρχής. Κάθε επικοινωνία σχετικά με τον παρόντα διαγωνισμό διεξάγεται εγγράφως.

Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών και
Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ξάνθης

Εμμανουήλ Ι. Φανουράκης