



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/νση:Κτίριο Κέντρο Πολιτισμού  
Πλατεία Διοικητηρίου 1  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τ.Κ-Πόλη :67100 Ξάνθη  
Πληρ: Δασκαλάκης Γεώργιος  
Τηλ. :254022332,73443  
ΦΑΞ:2541076064

**ΞΑΝΘΗ 23/06/2020**

**ΑΡΙΘ ΠΡΩΤ: 14476**

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ( 580)**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1.Το άρθρο 65 του ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101 /Α΄/24-05-2020)
2. Το Βασιλικό Διάταγμα 24-9/20-10-1958 (ΦΕΚ Α-171/20-10-1958), όπως ισχύει
- 3.Την με αριθ. 52907/28-12-2009 Υπουργική απόφαση «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για κυκλοφορία πεζών»
- 4.Την απόφαση με αριθμ.155/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης «Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Έως τις 30.11.2020, υπό την επιφύλαξη του ν.3028/2002 (Α΄ 153) και κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, να παραχωρείται ατελώς, πέραν του αναλογούντος και προβλεπομένου στην άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ο οποίος μπορεί να εκτείνεται σε κοινόχρηστο χώρο, συνεχόμενο ή μη της υφιστάμενης παραχώρησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα έτερων δικαιούμενων της χρήσης αυτού.

Η ανωτέρω παραχώρηση πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις παρακάτω αρχές και απαγορεύεις κατόπιν σχετικής έγκρισης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

**Γενικές Αρχές και Απαγορεύσεις χρήσεως πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου.**

1.Εφ'όλων των κατηγοριών κοινόχρηστου χώρου του Δήμου Ξάνθης των προοριζόμενων για την κυκλοφορία των πεζών, εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την ασφαλή κίνηση αυτών πλάτους όχι μικρότερου του ενός μέτρου και πενήντα

εκατοστά (1,50 μ.) απαλλαγμένου δε, του χώρου αυτού, από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο .

2.Επι των πεζοδρόμων προβλέπεται ελευθέρα ζώνη ελαχίστου πλάτους τριών μέτρων και πενήντα εκατοστών (3,50 μ.) για την προσπέλαση και την εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, όπως π.χ .αστυνομικά, πυροσβεστικά και ασθενοφόρα οχήματα, και οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία η οποία παραμένει διαρκώς ακάλυπτη καθ' όлон το μήκος και το πλάτος της .

3.Εφοσον υπάρχει όδευση τυφλών αυτή πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον 0,50 εκατέρωθεν της .

4. Η σκίαση του κοινόχρηστου χώρου λαμβάνει χώρα ,είτε δια της τοποθετήσεως τέντας επί της όψεως του κτιρίου, είτε δια της τοποθετήσεως ομπρελών. .Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κατακόρυφων στηριγμάτων επί κοινοχρήστου χώρου καθώς και η χρήση ομπρελών που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις στην εξωτερική επιφάνεια αυτών, καθώς επίσης και κανένα σημείο της ομπρέλας δεν επιτρέπεται να προεξέχει του παραχωρούμενου πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου, και να εξασφαλίζεται η ορατότητα σε φωτεινούς σηματοδότες ,πινακίδες του Κ.Ο.Κ., προς αποφυγή ατυχημάτων.

5.Να μην γίνει τοποθέτηση διαχωριστικών εάν αυτά δεν είναι αυτοτελή στοιχεία ενδεικτικού πλάτους 0,50 και μέγιστου ύψους 1,50 ,και κατά τέτοια διάταξη έτσι ώστε να μην καθιστούν περικλειστο τον κοινόχρηστο χώρο.

6.Τα στοιχεία φύτευσης (γλάστρες -ζαρντινιέρες ),να μην επεκταθούν πέραν του αιτηθέντα κοινόχρηστου χώρου ,Σε περίοδο που η επιχείρηση δεν κάνει χρήση του κοινόχρηστου χώρου ,απαγορεύεται η διατήρηση και η αποθήκευση των τραπεζοκαθισμάτων και του λοιπού εξοπλισμού.

7.Θα διασφαλιστεί η προστασία της κατοικίας και της ποικιλίας όλων των κατά περίπτωση επιτρεπόμενων χρήσεων κυρίως στο ισόγειο του κτιρίου.

8.Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζοδρομίου για τραπεζοκαθίσματα ,δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιανδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (δάπεδο, φύτευση ,εμπόδια στάθμευσης ,φωτισμός, κλπ )και δεν αποτελεί λόγω για την αλλαγή της διαμόρφωσης του.

9.Ο πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος αφορά καταστήματα που τους έχει παραχωρηθεί άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου έτους 2020 και μπορεί να εκτείνεται σε κοινόχρηστο χώρο, συνεχόμενο ή μη της υφιστάμενης παραχώρησης ,υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα ετέρων δικαιούμενων της χρήσης αυτού.

10.Ο παραχωρούμενος χώρος μπορεί να εκτείνεται μέχρι του διπλάσιου του χώρου της αρχικής παραχώρησης ή να είναι ικανός για την ανάπτυξη του ίδιου αριθμού τραπεζοκαθισμάτων που προβλέπονται στην ήδη κατεχόμενη άδεια χρήσης ,και πάντως δεν μπορεί να είναι τριπλάσιος από την αρχική παραχώρηση.

11.Υπο την επιφύλαξη της παρ.7 του άρθρου 13 του 24.9/20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, για την χορήγηση της άδειας χρήσης πρόσθετου χώρου λαμβάνονται υπόψη η ακώλυτη διέλευση πεζών και οχημάτων καθώς και η προστασία των διαβάσεων των ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων (ΑμεΑ),βάσει των διατάξεων της υπ' αριθμ.52907/2009 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 2621).

12.Για τους λοιπούς κοινόχρηστους ισχύει αναλόγως το άρθρο 13 του ως άνω βασιλικού διατάγματος .

13 Για τα καταστήματα που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν.3028/2008,θα παραχωρείται πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος εφόσον υπάρχει προηγούμενη έγκρισή της **Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων &Τ.Ε-ΑΜΘ**, υπό την προϋπόθεση ότι η χρήση θα γίνεται με τους ίδιους ακριβώς όρους και προϋποθέσεις που είχε ορίσει η ανωτέρω Υπηρεσία .Σε περίπτωση που διαπιστώνεται μη τήρηση των όρων θα ανακαλείται η άδεια.

14. Σε καμία περίπτωση οι προσωρινές διαμορφώσεις δεν εμποδίζουν τις εισόδους /εξόδους των παρόδιων κτιρίων, των χώρων στάθμευσης των παρακείμενων χρήσεων ,τις απορροές των όμβριων και τη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

**Δεν επιτρέπεται** οιαδήποτε, διαφημιστική πινακίδα, αφίσα ή ανακοίνωση, τοποθέτηση μεγαφωνικών ή μικροφωνικών εγκαταστάσεων.

**Επιτρέπεται ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο- πεζόδρομο παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας , μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα.**

**Υποχρεωτικά** η αίτηση παραχώρησης προσθέτου κοινόχρηστου χώρου συνοδεύεται από τοπογραφικό σκαρίφημα στο οποίο σημειώνεται η θέση έκτασης και το είδος του αιτούμενου χώρου.(άρθρο 3 του ν.1080/1980).

Η παραχώρηση για χρήση κοινόχρηστου χώρου θα πραγματοποιείται μετά από γνωμοδότηση του Τμήματος Τροχαίας Ξάνθης σχετικά με την ασφάλεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Συγκεκριμένα:

#### **A) Για την Πλατεία Δημοκρατίας (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ):**

1).Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου-Πλ. Δημοκρατίας -Κ. Μπένη στην Ξάνθη έχει προβολή **11,90μ.** επί της Πλατείας Δημοκρατίας και δικαιούται χώρο επ' αυτής ,και συγκεκριμένα στο νότιο στεγασμένο χώρο της πλατείας ,και το σύνολο της παραχωρημένης έκτασης είναι **50,00τ.μ.**

**Δύναται να παραχωρηθεί** πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου ,πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ήτοι **49,90τ.μ.** ήτοι: **γενικό σύνολο παραχωρημένης έκτασης =99,90τ.μ.**

2).Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Καφετέρια) επί της οδού Γ. Σταύρου - Πλατείας Δημοκρατίας, έχει προβολή **6,70μ.** επί της Πλατείας Δημοκρατίας και δικαιούται χώρο επ' αυτής, και συγκεκριμένα στο βόρειο στεγασμένο χώρο της πλατείας ,και το σύνολο της παραχωρημένης έκτασης είναι **40,80τ.μ.** .

**Δύναται να παραχωρηθεί** πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου ,πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ήτοι: **40,28τ.μ.** ήτοι: **γενικό σύνολο παραχωρημένης έκτασης 81,08τ.μ.**

3).Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Καφετέρια-Πιτσαρία) επί της οδού Γ. Σταύρου –Πλατείας Δημοκρατίας στην Ξάνθη έχει προβολή **9,60μ.** επί της Πλατείας Δημοκρατίας και δικαιούται χώρο επ' αυτής ,και συγκεκριμένα στο βόρειο στεγασμένο χώρο της πλατείας ήτοι:

1. Σε μια ζώνη εμβαδού(1,94X10,00)=19,40τ.μ.,και

2. σε μια άλλη ζώνη εμβαδού (3,06X10,00)=30,60τ.μ. ήτοι σύνολο παραχωρημένης έκτασης **50,00τ.μ.**

**Δύνεται να παραχωρηθεί** πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ήτοι: **46,54τ.μ.** ήτοι: **γενικό σύνολο παραχωρημένης έκτασης 96,54τ.μ.**

4).Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Καφετέρια )(όροφος ) επί της Πλατείας Δημοκρατίας στην Ξάνθη έχει προβολή **6,10μ.** επί της Πλατείας Δημοκρατίας και δικαιούται χώρο επ' αυτής ,και συγκεκριμένα στο βόρειο στεγασμένο χώρο της Πλατείας ,και το σύνολο της παραχωρημένης έκτασης είναι **37,13τ.μ.**

**Δύνεται να παραχωρηθεί** πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ήτοι: **35,15τ.μ.** ήτοι: **γενικό σύνολο παραχωρημένης έκτασης 72,28τ.μ.**

5).Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Σνακ Μπαρ-Ζαχαροπλαστείο με εργαστήριο) (ισόγειο) επί της Πλατείας Δημοκρατίας στην Ξάνθη έχει προβολή **4,90μ.** επί της Πλατείας Δημοκρατίας και δικαιούται χώρο επ' αυτής και συγκεκριμένα στο βόρειο στεγασμένο χώρο της Πλατείας ,και το σύνολο της παραχωρημένης έκτασης είναι **29,83τ.μ.**

**Δύνεται να παραχωρηθεί** πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ήτοι: **26,33τ.μ.** ήτοι: **γενικό σύνολο παραχωρημένης έκτασης 56,16τ.μ.**

6).Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Καφέ Μπαρ-Αναψυκτήριο ) στην οδό Θερμοπυλών 1 στην Ξάνθη, έχει προβολή **3,19μ.** επί της Πλατείας Δημοκρατίας και δικαιούται χώρο επ' αυτής ,και συγκεκριμένα στο βόρειο στεγασμένο χώρο της Πλατείας ,και το σύνολο της παραχωρημένης έκτασης είναι **19,40τ.μ.**

**Δύνεται να παραχωρηθεί** πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ήτοι: **15,04τ.μ.** ήτοι: **γενικό σύνολο παραχωρημένης έκτασης 34,44τ.μ.**

7).Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Καφετέρια-Αναψυκτήριο )στην οδό Βασ. Γεωργίου-Κεντρική Πλατεία στην Ξάνθη έχει προβολή **3,75μ.** επί της Πλατείας Δημοκρατίας και δικαιούται χώρο επ' αυτής ,και συγκεκριμένα στο βόρειο στεγασμένο χώρο της Πλατείας ,και το σύνολο της παραχωρημένης έκτασης είναι **22,83τ.μ.**

**Δύνεται να παραχωρηθεί** πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ήτοι: **22,79τ.μ.** ήτοι: **γενικό σύνολο παραχωρημένης έκτασης 45,62τ.μ.**

8).Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Εστιατόριο-Ψητοπωλείο-Οβελιστήριο-Πιτσαρία) στην οδό Γ. Μιλτιάδη στην Ξάνθη έχει προβολή **17,31μ.** επί της Πλατείας Δημοκρατίας και δικαιούται χώρο επ' αυτής ,και συγκεκριμένα έμπροσθεν του χώρου του πρώην καταστήματος «ΚΛΗΜΑΤΑΡΙΑ» όπως αναγράφεται στην 155/2016

Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, και το σύνολο της παραχωρημένης έκτασης είναι **50,00τ.μ.**

**Δύναται να παραχωρηθεί** πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ήτοι: **42,12τ.μ.** ήτοι: **γενικό σύνολο παραχωρημένης έκτασης 92,12τ.μ.**

9).Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Αναψυκτήριο χωρίς παρασκευαστήριο) στην οδό Βασ. Κων/νου 1 στην Ξάνθη έχει προβολή **13,10μ.** επί της Πλατείας Δημοκρατίας και δικαιούται χώρο επ' αυτής ,και συγκεκριμένα εμπροσθεν του ακινήτου του Ε.Β.Ε. όπως αναγράφεται στην 155/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και το σύνολο της παραχωρημένης έκτασης είναι **50,00τ.μ.**

**Δύναται να παραχωρηθεί** πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ήτοι: **50,00τ.μ.** ήτοι: **γενικό σύνολο παραχωρημένης έκτασης 100,00τ.μ.**

10).Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Καφετέρια –Αναψυκτήριο ) στην οδό Θερμοπυλών 1- Πλατεία Δημοκρατίας στην Ξάνθη,έχει προβολή **10,02μ.**επί της Πλατείας Δημοκρατίας και δικαιούται χώρο επ' αυτής και συγκεκριμένα στο βόρειο στεγασμένο χώρο της Πλατείας ,και το σύνολο της παραχωρημένης έκτασης είναι **50,00τ.μ.**

**Δύναται να παραχωρηθεί** πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ήτοι: **42,12τ.μ.** ήτοι: **γενικό σύνολο παραχωρημένης έκτασης 92,12τ.μ.**

## **Β) Για την Πλατεία Ελευθερίας :**

1.Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Καφέ-Οβελιστήριο-Ψαροταβέρνα) στην οδό Μπρωκούμη 3 στην Ξάνθη, έχει προβολή επί της Πλατείας Ελευθερίας και δικαιούται χώρο επ' αυτής ,και το σύνολο της παραχωρημένης έκτασης είναι **50,00τ.μ.**και σε θέση **έναντι** του καταστήματος και επί της Πλατείας Ελευθερίας ,όπως φαίνεται στο θεωρημένο σχέδιο κατανομής στη Πλατεία Ελευθερίας.

2.Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Καφετέρια) στην οδό Μπρωκούμη 1 στην Ξάνθη, έχει προβολή επί της Πλατείας Ελευθερίας και δικαιούται χώρο επ' αυτής ,και το σύνολο της παραχωρημένης έκτασης είναι **50,00τ.μ.** και σε θέση **έναντι** του καταστήματος και επί της Πλατείας Ελευθερίας όπως φαίνεται στο θεωρημένο σχέδιο κατανομής στη Πλατεία Ελευθερίας .

3.Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Καφετέρια) στην οδό Μπρωκούμη 1 στην Ξάνθη ,φερόμενης ιδιοκτησίας (της επιχείρησης ) έχει προβολή επί της Πλατείας Ελευθερίας και δικαιούται χώρο επ' αυτής και το σύνολο της παραχωρημένης έκτασης είναι **50,00τ.μ.**και σε θέση **έναντι** του καταστήματος και επί της Πλατείας Ελευθερίας ,όπως φαίνεται στο θεωρημένο σχέδιο κατανομής στη Πλατεία Ελευθερίας .

Το υπόλοιπο των τ.μ. (50) που δεν έχουν διατεθεί δύναται να παραχωρηθούν στα ανωτέρω καταστήματα που έχουν αιτηθεί και έχουν πάρει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Επίσης ο χώρος που παραχωρείται για διοργάνωση έκθεσης και προβολής προϊόντων δίνεται να παραχωρηθεί για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ,με απαραίτητη προϋπόθεση ότι τα τραπεζοκαθίσματα θα απομακρύνονται από τους ιδιοκτήτες για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η έκθεση ή εκδήλωση.

#### **Γ).Πλατεία Γαβριήλ Λαδά**

Το υπόλοιπο των τ.μ.(30) που δεν έχουν διατεθεί δύναται να παραχωρηθούν σε καταστήματα που έχουν αιτηθεί άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου στον στεγασμένο χώρο και έχουν παραλάβει την άδεια χρήσης .

#### **Δ).Πλατεία Αντίκα**

**Δίνεται** να παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος και συγκεκριμένα εμπροσθεν του πρώην καταστήματος «ΘΕΜΑ» συνολικού εμβαδού **60,00τ.μ.** .Απαγορεύεται η παραχώρηση χώρου περιμετρικά των υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων του παρτεριού, και επιβάλλεται έτσι η δημιουργία ελεύθερης ζώνης κίνησης πεζών πλάτους 3,00μ.,και στην συνέχεια σε σταδιακή ελάττωση έως πλάτος 1,80μ.

### **ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ**

**1.Πεζοδρόμια οδού Βενιζέλου(έναντι διοικητηρίου -φωτεινοί σηματοδότες)**Τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην οδό Βενιζέλου **δικαιούται** επιπλέον πρόσθετο κοινόχρηστο χώρο επί του πεζοδρομίου γιατί από την επέκταση του κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων δεν παρεμποδίζεται η ομαλή κυκλοφορία των πεζών και θα είναι αναλόγως των προσώπων και σε θέση έναντι της πρόσοψης και σε επαφή με το παρτέρι.

**2.Πεζοδρόμια οδού Ανδρέου Δημητρίου- Δημοκρίτου- Μπρωκούμη -Μιχ. Καραολή-Βασ. Κωνσταντίνου (από το σημείο της πρώην τράπεζας Eurobank και κάτω.)-Στοιγιαννίδη -Μιχ. Βόνδου -Μεσολογγίου**

**Δεν δύναται** να παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος σε καταστήματα που λειτουργούν στις ανωτέρω οδούς για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων **κάθετα στην πρόσοψη του καταστήματος** γιατί κάτι τέτοιο θα έχει σαν αποτέλεσμα η ζώνη όδευσης πεζών να περιορίζεται σε πλάτος μικρότερου του 1,50μ. που ορίζεται ως το ελάχιστο απαιτούμενο ,σύμφωνα με την ΥΑ 52907/31-12-2009(ΦΕΚ 2621 τεύχος Β´) **Επιτρέπεται** η παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας παράλληλα με την οδό ,και μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα. .

**3. Μεταξύ των οδών Βουλγαροκτόνου -Δημοκρίτου και Πλατείας Αλέξανδρου Μπαλατζή.**Να επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης πλακόστρωτης έκτασης μπροστά από το πρώην κατάστημα«GALE»σε καταστήματα που λειτουργούν στις ανωτέρω οδούς .

**4.Στην συμβολή των οδών Μιχ. Καραολή και Βελισσαρίου γωνία ο Δήμος Ξάνθης να τροποποιήσει την υφιστάμενη κανονιστική για να επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης του πλακόστρωτου και μόνο για το χρονικό διάστημα έως 30-11-2020.**

**5.Να επιτραπεί η παραχώρηση πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην συμβολή των οδών Βασ. Σοφίας & Ύδρας(έναντι κτιρίου ΔΕΗ) με απαραίτητη προϋπόθεση την προστασία των δομικών στοιχείων ,της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.**

**ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ:Ισιδώρου(πάροδος Περγάμου)-Δαγκλή -Περγάμου -Ελπίδος -Γ. Σταύρου.**

**Δύναται** να παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος με απαραίτητη προϋπόθεση να μην καλύπτεται η λωρίδα διέλευσης τυφλών δεν θα παρεμποδίζεται η ασφαλής διέλευση των πεζών και των ατόμων με κινητικά προβλήματα(Α.Μ.Ε.Α.),καθώς και των οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα. οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λ.π..

**Επιτρέπεται** η παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου να επεκτείνεται και σε παρακείμενο κατάστημα- κατοικία ,και μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα.

**Πεζόδρομος Κονίτσης Δεν δύναται** να παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος σε καταστήματα που δραστηριοποιούνται στην ενταύθα οδό καθώς ο Δήμος Ξάνθης έχει εξαντλήσει τον κοινόχρηστο χώρο που μπορεί να παραχωρήσει..

**Οδός Σπάρτης :Δύναται** να παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος συνολικού εμβαδού **40,00τ.μ.** σε επιχειρήσεις που λειτουργούν στην εν λόγω οδό και σε θέση έναντι της πρόσοψης (πάρκο με πεύκα).

**Οδός Βασ. Κωνσταντίνου (από το σημείο της πρώην τράπεζας Eurobank και πάνω).**

**Δύναται** να παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος γιατί από την επέκταση αυτού, δεν παρεμποδίζεται η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών, καθώς δεν μειώνεται η ζώνη όδευσης πεζών.

**Οδός Βασιλίσσης Σοφίας (έναντι γηπέδου)**

**Δύναται** να παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος σε επιχειρήσεις που λειτουργούν στην εν λόγω οδό και σε θέση έναντι της πρόσοψης (στα ειδικά διαμορφωμένα δρομάκια) .

**Οδος Τσιμισκή Π. Τσαλδάρη -Πλ. Εμπορίου -Ύδρας -Πλάτωνος**

**Δύναται** να παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος σε καταστήματα που λειτουργούν στις εν λόγω οδό γιατί κάτι τέτοιο δεν θα περιορίζει το πλάτος του 1,50μ. που ορίζεται ως το ελάχιστο απαιτούμενο σύμφωνα με την με την ΥΑ 52907/31-12-2009(ΦΕΚ 2621 τεύχος Β').

Για την οδό Ύδρας πρέπει να παραμένει σε όλο το μήκος του χώρου ελεύθερη λωρίδα 3,00μ. για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

**Πεζοδρόμιο οδού Θερμοπυλών (υπερυψωμένος χώρος )**

**Δεν δύνανται να παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος σε καταστήματα που δραστηριοποιούνται στην ενταύθα οδό ,καθώς ο Δήμος Ξάνθης έχει εξαντλήσει τον κοινόχρηστο χώρο, και δεν υπάρχει άλλος διαθέσιμος.**

**Πεζοδρόμιο οδού 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου.**

**Να επιτραπεί η παραχώρηση πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου**

γιατί κάτι τέτοιο δεν περιορίζει το πλάτος του 1,50μ. που ορίζεται ως το ελάχιστο απαιτούμενο σύμφωνα με την ΥΑ 52907/31-12-2009(ΦΕΚ 2621 τεύχος Β' ).

**Πεζόδρομος Κωνσταντίνου Μπένη.**

**Να μην επιτραπεί** η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου **έμπροσθεν** των καταστημάτων.

Για τον κοινόχρηστο χώρο στη μέση του πεζόδρομου μεταξύ της σχάρας όμβριων υδάτων και των κολώνων φωτισμού του πεζόδρομου ,οπού υπάρχει αδιάθετος κοινόχρηστος χώρος δύνανται αυτός να παραχωρηθεί σε καταστήματα που έχουν αιτηθεί και έχουν πάρει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου .

**Τμήματα των οδών Ορφέως -Φ. Αμοιρίδη -Μαλετσίδου** που καθορίστηκαν ως

πεζόδρομοι με το ΠΔ «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού παλιάς Ξάνθης επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως και λοιπές πολεοδομικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 1037/11-09-1996),**να μην επιτραπεί η παραχώρηση πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου κάθετα στην πρόσοψη του καταστήματος** γιατί κάτι τέτοιο θα μειώσει το πλάτος των 3,50μ. που ορίζεται ως το ελάχιστο απαιτούμενο που εξυπηρετεί την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων έκτακτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λ.π.

Όπου είναι αδύνατη η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν του καταστήματος να επιτραπεί η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου και στην απέναντι πλευρά κατόπιν συναίνεσης των ιδιοκτητών των έναντι ακινήτων.

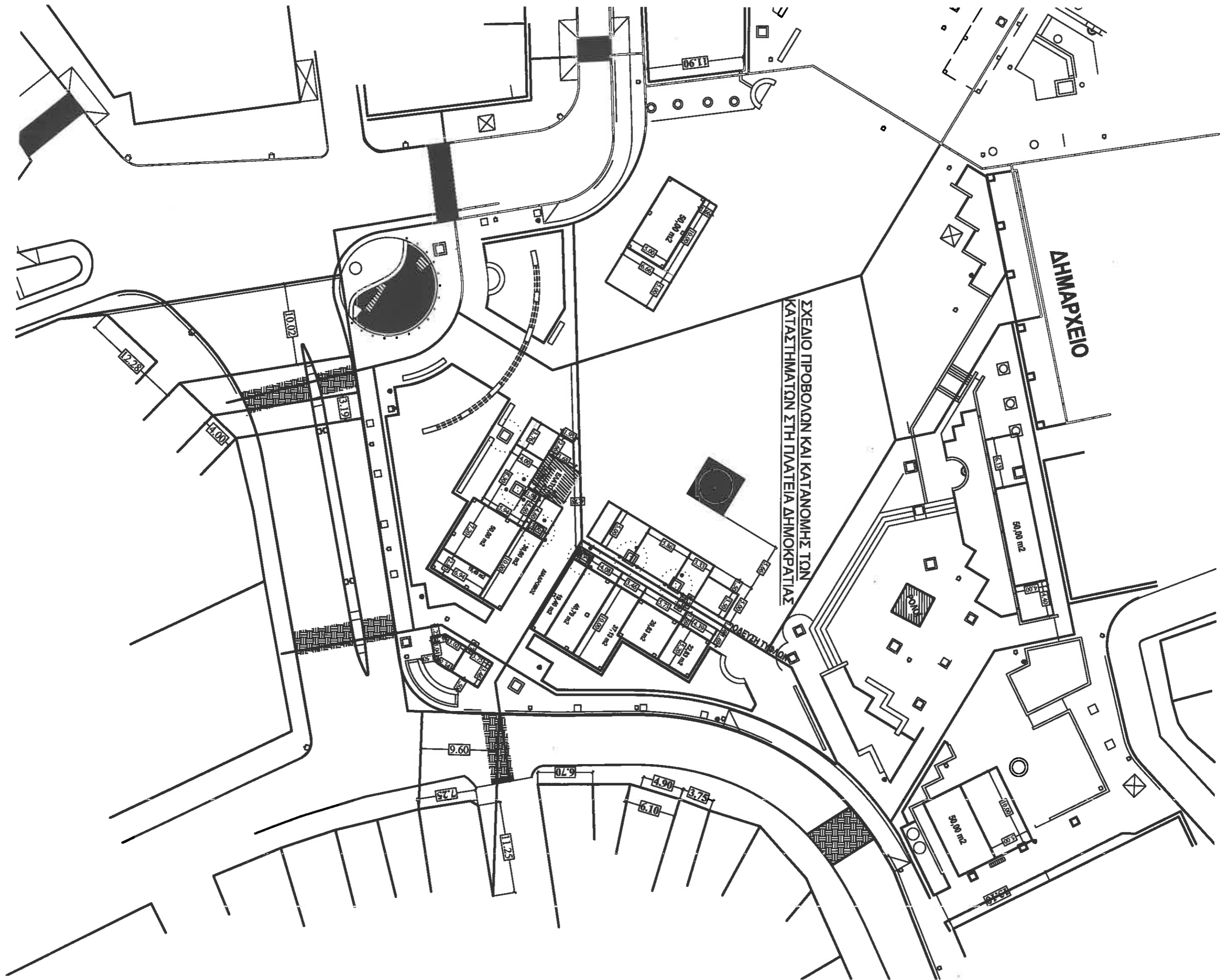
Δύνανται να αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα στη νοητή προβολή των όμορων ιδιοκτησιών. Σε κάθε περίπτωση για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πρόσοψη και νοητή προβολή των ορίων των όμορων ιδιοκτησιών πρέπει να ζητείται η έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη ή της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών που διαμένουν ή χρησιμοποιούν το ακίνητο.



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΖΕΡΕΝΙΔΗΣ





ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ

11.90

54.00 m<sup>2</sup>

10.02

12.28

14.00

3.19

54.00 m<sup>2</sup>

34.00 m<sup>2</sup>

44.79 m<sup>2</sup>

31.13 m<sup>2</sup>

28.84 m<sup>2</sup>

24.00 m<sup>2</sup>

21.43 m<sup>2</sup>

18.00 m<sup>2</sup>

15.00 m<sup>2</sup>

12.00 m<sup>2</sup>

9.00 m<sup>2</sup>

6.00 m<sup>2</sup>

3.00 m<sup>2</sup>

9.60

6.70

4.90

3.75

6.10

11.25

7.25

50.00 m<sup>2</sup>

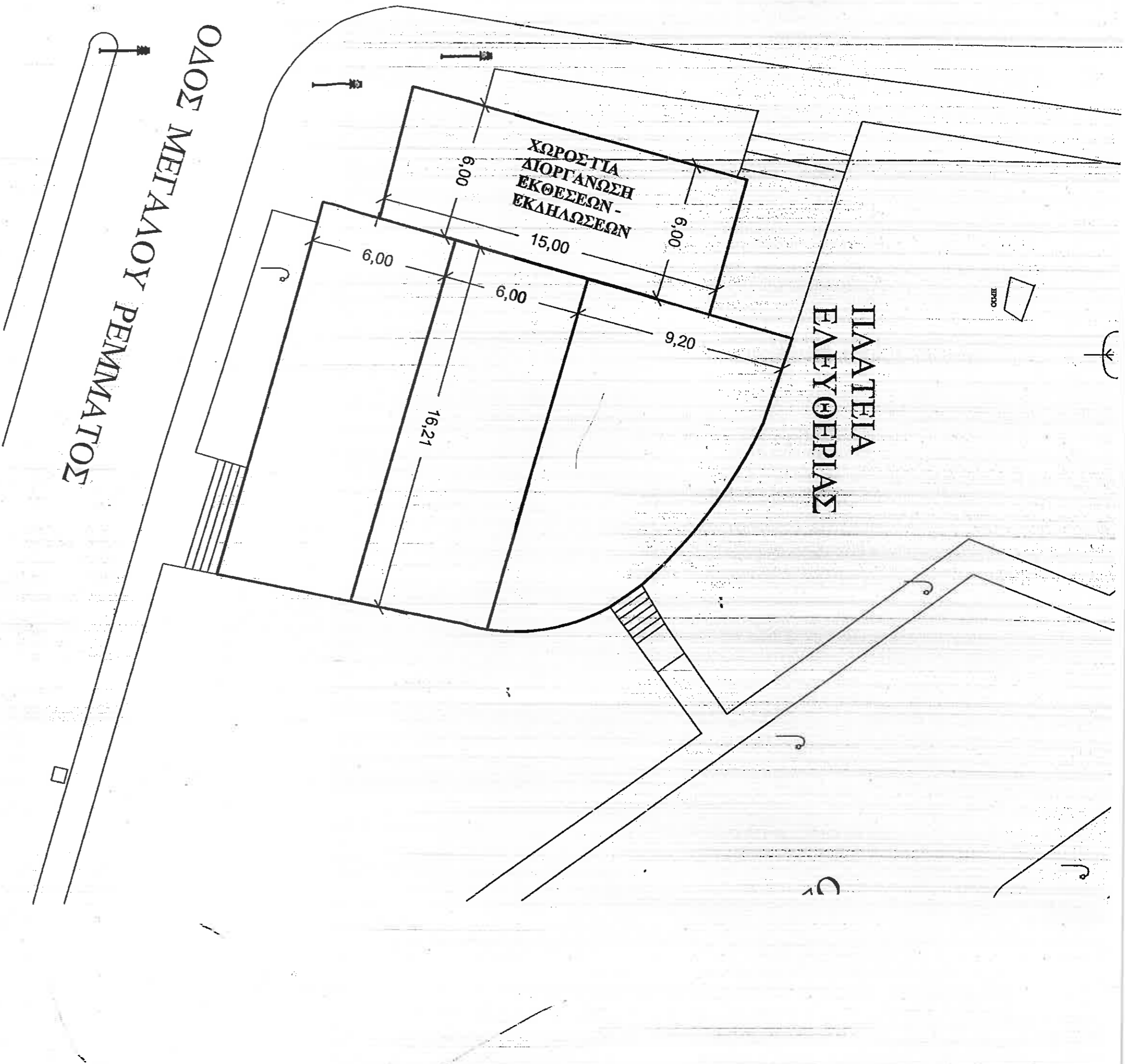
10.00

0.05

15.25



ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΜΟΥ ΠΕΜΜΑΤΟΣ



ΠΑΤΗΤΙΑ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ  
ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ  
ΕΚΘΕΣΕΩΝ -  
ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

ΕΡΧΟ

6,00  
15,00  
9,20  
6,00  
6,00  
16,21

