

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.35/16-10-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 405**Περίληψη**

Κατάρτιση όρων διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 16 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.28458/10-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Ευστράτιου Κοντού, Δημάρχου Ξάνθης, και να ληφθεί σχετική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, καθώς και την αριθμ.303/30971/02.04.2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, προκειμένου να συζητηθούν τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Ευστράτιος Κοντός (Πρόεδρος) | 5. Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2. Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6. Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 3. Ιωάννης Ζερενίδης | 7. Ιωάννης Πεπονίδης |
| 4. Πασχάλης Λύρατζης | 8. Εμμανουήλ Φανουράκης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Σουά Μπεκήρ Ογλού | 2. Εμμανουήλ Τσέπελης |
|----------------------|-----------------------|
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Σουά Μπεκήρ Ογλού, ενημέρωσε εγκαίρως για την απουσία του και στη θέση του κλήθηκε το αναπληρωματικό μέλος Πασχάλης Λύρατζης, ο οποίος αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του θ5.

Ο Πρόεδρος Ευστράτιος Κοντός, κήρυξε την έναρξη, της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, και αφού εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.28442/10-10-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Οι διατάξεις: α) του άρθρου 72 παρ.1στ' του Ν.3852/2010 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ίδιου νόμου. β) του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. γ) του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». 2. Η με αριθμό 181/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας βραχυχρόνιων αγορών Δήμου Ξάνθης» 3. Η με αριθμό 182/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Ιδρυση και λειτουργία Χριστουγεννιάτικης αγοράς στον Δήμο Ξάνθης, κατά την εορταστική περίοδο 2025-2026». 4. Η με αριθμό 261/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Προσδιορισμός ζωνών και μη αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2025». 5. Η με αριθμό πρωτ. 28441/10.10.2025 Αναφορά της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Εισηγούμαι στη Δημοτική Επιτροπή, τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, όπως αυτοί αναφέρονται στην αναφορά της υπηρεσίας και βάσει των οποίων θα εκμισθωθεί στην Πλατεία Δημοκρατίας, 400 τ.μ. από το Τμήμα 4, με σκοπό την τοποθέτηση και λειτουργία παγοδρομίου, όπως ο χώρος αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, για τις εκδηλώσεις των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς και για το χρονικό διάστημα από 6 Δεκεμβρίου 2025 έως και 4 Ιανουαρίου 2026.

Η τιμή πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση ορίζεται σε πέντε χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (5.800€), βάσει της με αριθμό 261/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Προσδιορισμός ζωνών και μη αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2025».

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα 50€».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου της Δημοτικής Επιτροπής.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κατάρτιση όρων διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου, όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ευστράτιος Κοντός
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 16-10-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΑΓΟΔΡΟΜΙΟΥ

Άρθρο 1^ο

Χώρος εκμίσθωσης

Εκτίθενται σε φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία στην Πλατεία Δημοκρατίας, 400 τ.μ. από το Τμήμα 4, με σκοπό την τοποθέτηση και λειτουργία παγοδρομίου, όπως ο χώρος αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, για τις εκδηλώσεις των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς και για το χρονικό διάστημα από 6 Δεκεμβρίου 2025 έως και 4 Ιανουαρίου 2026, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στις με αριθμό 181 και 182/2025 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και αφού ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Άρθρο 2^ο

Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού της Επιτροπής 1/2025), σε ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981.

Άρθρο 3ο

Τρόπος διεξαγωγής δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα, ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του Δήμου Ξάνθης. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, αποφασίζει η ανωτέρω επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Εφόσον είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ ή ΙΚΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού, καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του και τη σχετική εξουσιοδοτική πράξη.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της οικείας διακηρύξεως, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 4^ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά (επί ποινή αποκλεισμού):

Δικαιολογητικά για φυσικό πρόσωπο

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
2. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς, σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης

Τράπεζας, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσο με το 1/10 επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.

3. Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης, εν ισχύ.
4. Φορολογική ενημερότητα, εν ισχύ.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα (σε περίπτωση επιτηδευματία), εν ισχύ.
6. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης εκδοθέν εντός τελευταίου εξαμήνου.
7. Αξιόχρεο εγγυητή.
8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
9. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** Έναρξη Δραστηριότητας από Δ.Ο.Υ. για υπηρεσίες Διοργάνωσης Θεματικών Πάρκων και Διάφορες Ψυχαγωγικές Υπηρεσίες.
10. Πρόταση του υποψηφίου, με σχετική μελέτη και σχέδια, με τα οποία πρέπει και να εγγυάται τη συνεχή, ασφαλή και ποιοτική λειτουργία του παγοδρομίου, βασιζόμενη σε όλες τις απαραίτητες μεθόδους και προδιαγραφές (σωστή και επίπεδη δημιουργία πάγου, κατάλληλη συντήρηση πίστας, σωστό τρόχισμα παγοπέδλων κλπ).

(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)

Δικαιολογητικά για Προσωπικές εταιρείες Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες (Ο.Ε. & Ε.Ε.), για Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και για Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.)

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού με τις τυχόν τροποποιήσεις του.
2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως, δεν έχει λυθεί και στο οποίο να αναφέρονται οι τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο.
3. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς, σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσο με το 1/10 επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.
4. Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία, εν ισχύ.
5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, εν ισχύ.
6. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, εν ισχύ.
7. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης (εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου), εκδοθέν εντός τελευταίου εξαμήνου.
8. Αξιόχρεο εγγυητή.
9. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του εκπροσώπου της εταιρείας, στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
11. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** Έναρξη Δραστηριότητας από Δ.Ο.Υ. για υπηρεσίες Διοργάνωσης Θεματικών Πάρκων και Διάφορες Ψυχαγωγικές Υπηρεσίες.
12. Πρόταση του υποψηφίου, με σχετική μελέτη και σχέδια, με τα οποία πρέπει και να εγγυάται τη συνεχή, ασφαλή και ποιοτική λειτουργία του παγοδρομίου, βασιζόμενη σε όλες τις απαραίτητες μεθόδους και προδιαγραφές (σωστή και επίπεδη δημιουργία πάγου, κατάλληλη συντήρηση πίστας, σωστό τρόχισμα παγοπέδλων κλπ).

(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)

Δικαιολογητικά για Ι.Κ.Ε.

1. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού.
2. Γενικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο ΓΕΜΗ, όπου θα αναφέρονται τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού (αν υπάρχουν πρέπει να προσκομιστούν).
3. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως, δεν έχει λυθεί και στο οποίο να αναφέρονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο.
4. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς, σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσο με το 1/10 επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.

5. Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία, εν ισχύ.
6. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, εν ισχύ.
7. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, εν ισχύ.
8. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης (εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου) και αν υπάρχει εξουσιοδότηση, Ποινικό Μητρώο γενικής χρήσης τρίτου προσώπου που εξουσιοδοτείται από την εταιρεία, εκδοθέν εντός τελευταίου εξαμήνου.
9. Αξιόχρεο εγγυητή.
10. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή ή των διαχειριστών της εταιρείας, στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται/αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
11. Η ίδια ως άνω δήλωση και από τυχόν υφιστάμενο εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο από την εταιρεία.
12. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** Έναρξη Δραστηριότητας από Δ.Ο.Υ. για υπηρεσίες Διοργάνωσης Θεματικών Πάρκων και Διάφορες Ψυχαγωγικές Υπηρεσίες.
13. Πρόταση του υποψηφίου, με σχετική μελέτη και σχέδια, με τα οποία πρέπει και να εγγυάται τη συνεχή, ασφαλή και ποιοτική λειτουργία του παγοδρομίου, βασιζόμενη σε όλες τις απαραίτητες μεθόδους και προδιαγραφές (σωστή και επίπεδη δημιουργία πάγου, κατάλληλη συντήρηση πίστας, σωστό τρόχισμα παγοπέδλων κλπ).

(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)

Δικαιολογητικά για Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚοινΣΕπ):

1. Καταστατικό της Κοιν.Σ.Επ. σε ευκρινές φωτοαντίγραφο από το τηρούμενο καταστατικό στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο/Μητρώο Κοινωνικής Οικονομίας.
2. Πιστοποιητικό Μέλους/Οριστική βεβαίωση για Κοιν.Σ.Επ. ή έγκριση σκοπιμότητας για την ίδρυση και λειτουργία της Κοιν.Σ.Επ.
3. Βεβαίωση από αρμόδια Δ.Ο.Υ. για έναρξη επιτηδεύματος ή τροποποίησή της, η οποία να σχετίζεται με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.
4. Εγγύηση συμμετοχής ποσοστού 10% του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς, σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσο με το 1/10 επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.
5. Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης για την εταιρεία, εν ισχύ.
6. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, εν ισχύ.
7. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, εν ισχύ.
8. Ποινικό μητρώο γενικής χρήσης (εκπροσώπου/ων του νομικού προσώπου) εκδοθέν εντός τελευταίου εξαμήνου.
9. Αξιόχρεο εγγυητή.
10. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του διαχειριστή/Προέδρου της εταιρείας, στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
11. Η ίδια ως άνω δήλωση και από τυχόν υφιστάμενο εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο από την Κοιν.Σ.Επ..
12. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** Έναρξη Δραστηριότητας από Δ.Ο.Υ. για υπηρεσίες Διοργάνωσης Θεματικών Πάρκων και Διάφορες Ψυχαγωγικές Υπηρεσίες.
13. Πρόταση του υποψηφίου, με σχετική μελέτη και σχέδια, με τα οποία πρέπει και να εγγυάται τη συνεχή, ασφαλή και ποιοτική λειτουργία του παγοδρομίου, βασιζόμενη σε όλες τις απαραίτητες μεθόδους και προδιαγραφές (σωστή και επίπεδη δημιουργία πάγου, κατάλληλη συντήρηση πίστας, σωστό τρόχισμα παγοπέδλων κλπ).

(όλες οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)

Από το Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου, θα πρέπει να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για:

- α. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αρ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε.,
- β. δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και το άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου της Ε.Ε.,
- γ. απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,
- δ. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρ. 1,3 της απόφασης πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης/6/2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002 σ.3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρ. 4 αυτής 5

ε. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αρ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου της Ε.Ε.,
 στ. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρ. 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ε.Κ. και του Συμβουλίου της 5ης/4/2011 ζ. υπεξαίρεση, κατ' άρθρο 375 Π.Κ.,
 η. απάτη, κατ' άρθρο 386-388 Π.Κ.,
 θ. εκβίαση, κατ' άρθρο 385 Π.Κ.,
 ι. πλαστογραφία, κατ' άρθρο 216-218 Π.Κ.,
 ια. ψευδορκία, κατ' άρθρο 224 Π.Κ.,
 ιβ. δωροδοκία, κατ' άρθρο 235-237 Π.Κ.,
 ιγ. Δόλια χρεοκοπία, κατ' άρθρο 398 Π.Κ.,
 ιδ. Ληστεία, κατ' άρθρο 380 Π.Κ., επ.
 ιε. Κλοπή, κατ' άρθρο 372 Π.Κ., επ..
 ιστ. Απιστία

ιζ. Παράβαση της περί ναρκωτικών ουσιών νομοθεσίας
 ιη. Παραβίαση των διατάξεων νόμων περί ηθών και λεσχών

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν 30' νωρίτερα από την ώρα έναρξης της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά που συντάσσονται ατελώς, υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Δημοτική Επιτροπή. Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα, πριν την οριστική έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Δικαιολογητικά εγγυητή

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
2. Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Ξάνθης.
3. Φορολογική ενημερότητα.
4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του στην οποία να δηλώνεται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων. Αντίστοιχα δικαιολογητικά ιδιωτικών εγγράφων κατατίθενται σε ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα, εφόσον τα έγγραφα αυτά έχουν επικυρωθεί αρχικά από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες.

Άρθρο 5^ο

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει και αυτός τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6^ο

Τιμή προσφοράς

Η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται σε πέντε χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (5.800 €),

βάσει της με αριθμό 261/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Προσδιορισμός ζωνών και μη αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2025».

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα (50)€.

Άρθρο 7^ο

Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.κΔ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή **580€**.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι αορίστου διάρκειας και επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής και τη παράδοση του χώρου.

Άρθρο 8^ο

Χρόνος μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται από 06-12-2025 έως 04-01-2026.

Δύναται ο τελευταίος πλειοδότης να κάνει χρήση του χώρου πέντε (5) ημέρες πριν την έναρξη της μίσθωσης, με την προϋπόθεση να καταθέσει αίτηση για τη χορήγηση της απαιτούμενης έγκρισης λειτουργίας στην αρμόδια υπηρεσία και πέντε (5) μέρες μετά τη λήξη.

Ο Φορέας Λειτουργίας οφείλει να αιτηθεί στον Δήμο Ξάνθης τη χορήγηση έγκρισης λειτουργίας, μετά την κατάθεση όλων των σχετικών δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 κεφ. ΙΘ'(άρθ. 109-120), της ΚΥΑ: 65006/30.6.2022 (ΦΕΚ 3364Β') και της με αριθμό 50116/20.5.2020 (ΦΕΚ 2065/30-05-2020 τ.Β') Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων: «Κανονισμός ασφάλειας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας». Πριν από τη χορήγηση της έγκρισης λειτουργίας και εντός των προθεσμιών της παρ. 3, η αδειοδοτούσα αρχή διενεργεί αυτοψία, για τη διαπίστωση της τήρησης των απαιτήσεων και των κανονιστικών αυτού πράξεων, με την αυτοπρόσωπη παρουσία του υπεύθυνου ιδιώτη μηχανικού. Η έγκριση λειτουργίας χορηγείται εντός δέκα (10) ημερών από την κατάθεση της αίτησης στην αρμόδια υπηρεσία, εφόσον ο φάκελος των δικαιολογητικών είναι πλήρης.

Μόνον αν χορηγηθεί η έγκριση λειτουργίας, μπορεί το παγοδρόμιο να λειτουργήσει.

Επιπλέον υποβάλλεται έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωση της και το επιτρεπτό λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εν λόγω απόφαση.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 9^ο

Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης – Περίπτωση μη προσέλευσης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας:

-Να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

-Να διαθέτει ασφάλεια αστικής ευθύνης σε ισχύ για το παγοδρόμιο που θα εγκαταστήσει.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή, να καταθέσει σε Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου ολόκληρο το ποσό (τελικό) που πρόσφερε κατά τη δημοπρασία.

Από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για την περίπτωση που έκανε χρήση του χώρου για λιγότερες ημέρες, από αυτές που προβλέπονται στην παρούσα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει:

Βεβαίωση από τους διαχειριστές των δικτύων παροχής ηλεκτρικής ενέργειας για την χρήση ηλεκτρικού ρεύματος και Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη (ΥΔΕ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ.

101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654)

Στην περίπτωση που οι απαιτούμενες εγκρίσεις κ.λ.π. για τη λειτουργία της εγκατάστασης δε χορηγηθούν στον μισθωτή ή αν τυχόν ανακληθούν, καμία ευθύνη δεν μπορεί να προκύψει και καμία αποζημίωση δεν μπορεί να αξιωθεί από τον μισθωτή σε βάρος του Δήμου, ενώ η μισθωτική σύμβαση συνεχίζει να είναι καθ' όλα ισχυρή, ειδικά ως προς τις υποχρεώσεις του μισθωτή.

Άρθρο 10ο

Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου.

Η δαπάνη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για λειτουργία του παγοδρομίου θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου, βάσει της (ΥΔΕ) Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 101195/17.9.2021 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων «Γενικές & Ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654).

Άρθρο 11ο

Μέτρα ασφαλείας

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ασφάλεια αστικής ευθύνης σε ισχύ, είναι υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, κι έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές και βλάβες, έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί, των πελατών που θα χρησιμοποιούν την εγκατάσταση, των περαστικών από το χώρο και παντός τρίτου, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στην εγκατάστασή του ή εξαιτίας αυτής, καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της, καθώς και κατά τον χρόνο κατασκευής και λύσης αυτής.

Άρθρο 12ο

Περίπτωση αναμίσθωσης – υπεκμίσθωσης

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13ο

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής οφείλει:

- Να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής του εντός του χώρου και να εκδίδει όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα.
- Να φέρει την πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια προσώπων και πραγμάτων εντός του χώρου του και να εφαρμόζει τις κείμενες διατάξεις, όσον αφορά την εργασία και απασχόληση προσώπων.
- Να εφαρμόζει και να συμμορφώνεται προς όλους τους κανονισμούς πυρασφάλειας και να διατηρεί στον χώρο τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις φορητό εξοπλισμό πυρασφάλειας σε άριστη κατάσταση.
- Να εξασφαλίζει την προσβασιμότητα του κοινού αλλά και των οχημάτων της Πυροσβεστικής, της Αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα πρέπει να κινούνται στον χώρο της αγοράς χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- Να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής, να εφαρμόζει τους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς και να διατηρεί τον χώρο καθαρό.
- Να μην διαταράσσει την ησυχία των γειτόνων καθ' όλο το εικοσιτετράωρο.
- Να συμμορφώνεται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 14ο

Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μετά τη λήξη της μίσθωσης και έως 09-01-2026 να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στον Δήμο Ξάνθης, ποσό ίσο προς το 1/100 του συνολικού καταβληθέντος μισθώματος, για κάθε μέρα που παραμένει στον χώρο, πέραν της ανωτέρω ημερομηνίας.

Άρθρο 15ο

Αποζημιώσεις

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη του χώρου από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 16ο

Παράβαση όρων

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, η Δημοτική Επιτροπή με αιτιολογημένη απόφαση, μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 17ο

Δημοσίευση

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί 10 τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, καθώς επίσης και στο πρόγραμμα Διαύγεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010, όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 18^ο**Επανάληψη της δημοπρασίας**

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν.

Επίσης, μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, όπως και

γ) μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού και ως ελάχιστη πρώτη προφορά ορίζεται το επ'ενόματι αυτού κατακυρωθέν ποσό, που μπορεί να μειωθεί μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Ν.3463/2006 και του του Π.Δ 270/1981.

Άρθρο 19^ο**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση Πλατεία Δημοκρατίας, στην Ξάνθη, στο τηλέφωνο 25413 50807 – 50827 και στο mail esoda@cityofxanthi.gr