

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Ξάνθη, 13-08-2028
Αρ.Πρωτ.: 22082**

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ “ΗΝΙΟΧΟΣ”

Ο Δήμαρχος Ξάνθης διακηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του οικοτουριστικού καταλύματος “ΗΝΙΟΧΟΣ”, που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Κομνηνών του Δήμου Ξάνθης, η οποία θα διεξαχθεί την 2^α Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημαρχείο Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας). Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, εφαρμοζόμενων αυστηρώς των διατάξεων των άρθρων 4 έως 6 του Π.Δ/τος 270/81 και σύμφωνα με τους όρους της αριθ. 297/2025 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, περί κατάρτισης των όρων διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Το προς εκμίσθωση ακίνητο έχει συνολική έκταση 5.005,91 τ.μ., βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Κομνηνών του Δήμου Ξάνθης και συνορεύει βόρεια και ανατολικά με αγροτεμάχια, νότια με παλιό Δημοτικό Σχολείο και δυτικά με δρόμο του οικισμού.

Το όριο πρώτης προσφοράς ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00€) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους. Κάθε επόμενη προσφορά θα πρέπει να είναι κατά είκοσι ευρώ (20 €) τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης. Με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν και εγγύηση συμμετοχής που ανέρχεται στο πόσο των 240,00 €.

Ο πλειοδότης θα έχει την υποχρέωση να προβεί, με δικές του δαπάνες και μέσα, σε κάθε απαιτούμενη εργασία για την ανακαίνιση, αναβάθμιση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση των εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου, μετά τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.

Ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του επιχειρησιακού του σχεδίου (όπως άδειες εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, λειτουργίας, και ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων, ναυαγοσωστικής κάλυψης κλπ). Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών καθ' όλη τη διάρκειά τους. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών και θα αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, από τον πλειοδότη μισθωτή που θα εγκατασταθεί σε αυτό.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, ημέρες: Δευτέρα – Παρασκευή και ώρες 08:30 – 14:00, τηλέφωνο 2541350827, Ταχ. Διεύθυνση: Πλατεία Δημοκρατίας, 67132, Ξάνθη.

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Σιαμπάν Χ. Μπαντάκ