



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 100, ΞΑΝΘΗ

ΤΗΛ.: 2541076652

E-MAIL: basil-1@otenet.gr

## ΑΣΗΜΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.
ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ.Η.Φ.Η. ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ 29 & ΔΑΒΑΚΗ, ΧΡΥΣΑ, ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΞΑΝΘΗ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΤΕΥΧΟΥΣ:

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Σφραγίδα & Υπογραφή Μελετητών:

**ΑΣΗΜΙΔΗΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88285

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 100 - ΤΗΛ. 25410 76652

ΞΑΝΘΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΤΑΤΑΡΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121265  
ΚΑΛΙΘΕΑ ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΗΛ.: 2541083744  
ΑΦΜ: 102738279-ΑΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:

Για τον Αναπτυξιακό Ο.Τ.Α. Νέστος Α.Ε.

Η προϊσταμένη της Τ.Υ.

ΚΥΡΙΑΚΗ - ΚΛΕΙΩ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.**

**ΕΡΓΟ:**

ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Κ.Η.Φ.Η. ΞΑΝΘΗΣ

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:**

ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ 29 & ΔΑΒΑΚΗ, ΧΡΥΣΑ, ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

**ΘΕΜΑ ΤΕΥΧΟΥΣ:**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΑΣΗΜΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός

Βενιζέλου 100, Ξάνθη, 67131, basil-1@otenet.gr

ΧΡΟΝΟΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

## Περιεχόμενα

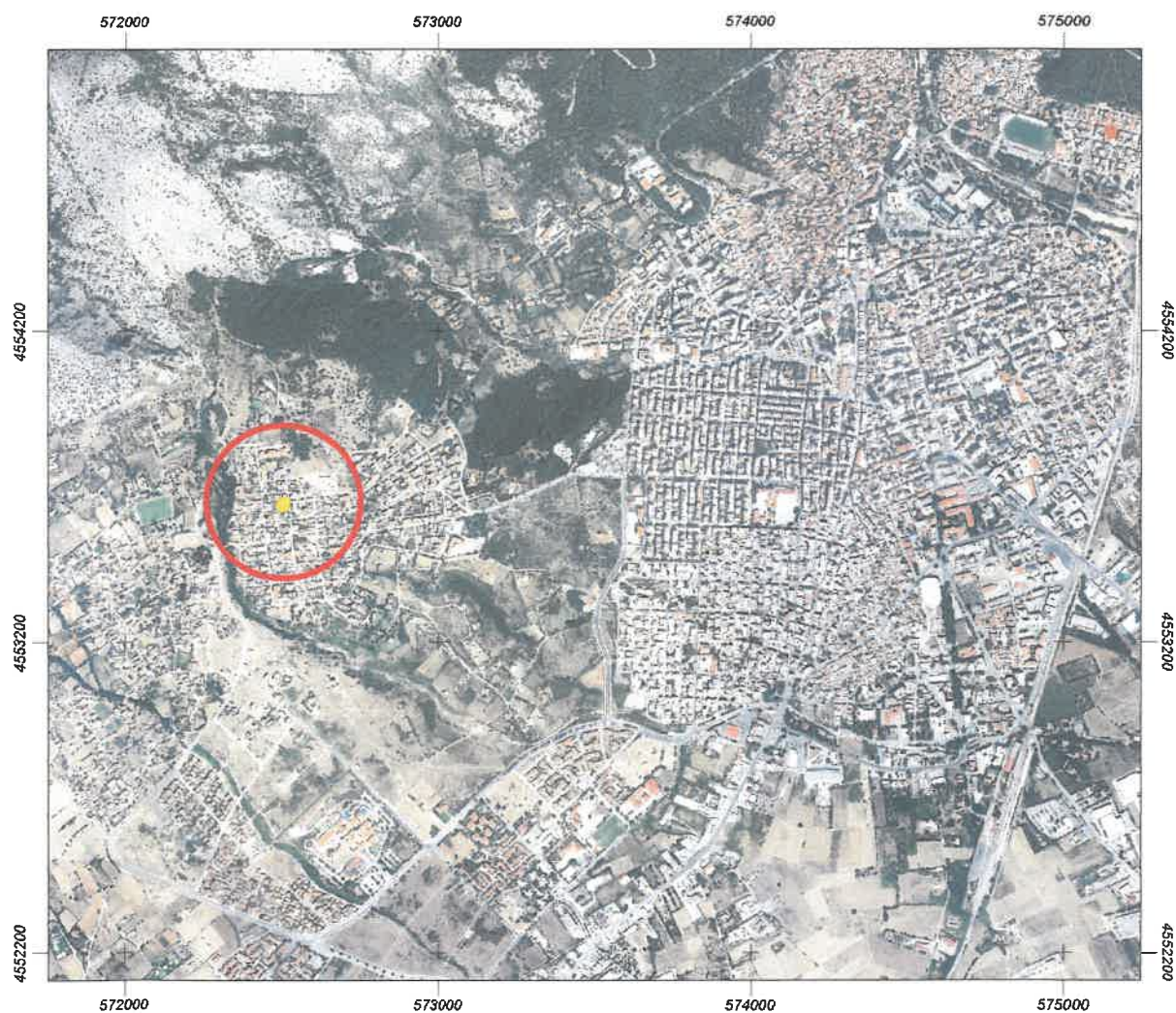
1. Εισαγωγή .....	2
2. Υφιστάμενη κατάσταση.....	3
3. Στοχοθεσία μελέτης .....	3
4. Τεχνικές προδιαγραφές Κ.Η.Φ.Η. ....	4
5. Προτεινόμενη κατάσταση.....	4
6. Τεχνική περιγραφή υλικών οικοδομικών .....	7
7. Τεχνική περιγραφή ΗΜ εγκαταστάσεων.....	7
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.....	14

# ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

## 1. Εισαγωγή

Η παρούσα τεχνική έκθεση πραγματεύεται την εσωτερική διαμόρφωση του ισόγειου κεραμοσκεπούς κτιρίου με σοφίτα, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Χατζηγεωργίου 29 και Δαβάκη στην περιοχή Χρύσα, του Δήμου Ξάνθης, Π.Ε. Ξάνθης. Το οικόπεδο, αποτελείται από δύο τεμάχια με αριθμό 29Α και 29Β (προσφυγικά οικόπεδα) και με ΚΑΕΚ 370260605009 & 370260605008 αντίστοιχα και έχει εμβαδό 704,60τ.μ..

Σύμφωνα με τα έγγραφα τα οποία έχει στην ιδιοκτησία του ο Δήμος Ξάνθης, με αρ. πρωτοκόλλου: ΔΥ8γ/ΓΠ9740/5-3-2007, ΔΥ8γ/ΓΠ/70323/19-6-2007 και 138/23-7-2007, τα δύο τεμάχια παραχωρήθηκαν από το Υπουργείο Υγείας & Κοινωνικής αλληλεγγύης στο Δήμο Ξάνθης για την ανέγερση κτιρίου ΚΑΠΗ.



Εικόνα 1. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου

## 2. Υφιστάμενη κατάσταση

Στο οικοπέδο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν ΔΞ 146/2007 οικοδομική άδεια για την ανέγερση ισόγειου κεραμοσκεπούς κτιρίου του παραρτήματος Κ.Α.Π.Η. Χρύσας, Δήμου Ξάνθης. Η κατασκευή του κτιρίου ολοκληρώθηκε το έτος 2008, σύμφωνα με τη θεώρηση της οικοδομικής άδειας. Επίσης, έχει γίνει τακτοποίηση αυθαίρετων εργασιών με το Ν. 4495/2017 με την υπ' αριθμόν 13355536 Δήλωση (αυθαίρετες εργασίες κατηγοριών 3 & 4). Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άρθρο 23, 1.δ - ΝΟΚ & Ν.4495/2017, Άρθρο 96 - Κατηγορίες 3 & 4) το κτίριο νοείται ως νομίμως υφιστάμενο.

Τα μεγέθη δόμησης του κτιρίου είναι τα εξής:

- Κάλυψη = 376,43τ.μ.
- Δόμηση = 376,43τ.μ.
- Σοφίτα = 141,37τ.μ. (δεν προσμετρά στη δόμηση)
- Μπαζωμένος εξώστης = 21,88τ.μ.
- Όγκος = 2.428,07κ.μ.
- Ύψος = 8,70μ.

Στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου υφίσταται διάστρωση με πλάκες πεζοδρομίου περιμετρικά στη βόρεια και ανατολική πλευρά, ενώ ο υπόλοιπος ακάλυπτος χώρος αποτελείται από φύτευση και υφίστανται 3 δέντρα. Το οικοπέδο έχει έντονη υψομετρική διαφορά (2,42μ.), με κατηφορική κλίση προς το νότο.

Η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου είναι σχεδιασμένη για λειτουργία Κ.Α.Π.Η., όπως αναγράφεται και στην οικοδομική άδεια. Το πλάτος των διαδρόμων κυμαίνεται από 1,20μ. έως 1,40μ.. Διαθέτει χώρο λεβητοστασίου με εξωτερική πρόσβαση. Η εσωτερική κλίμακα οδηγεί στη σοφίτα, η οποία αποτελεί βοηθητικό χώρο του κτιρίου με χρήση αποθήκης.

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 και σιδήρου B500c. Η κεραμοσκεπή είναι κατασκευασμένη από ξύλινο σκελετό και έχει επικάλυψη από ολλανδικό κεραμίδι.

## 3. Στοχοθεσία μελέτης

Ο στόχος της παρούσας μελέτης είναι να δημιουργηθεί ένα κέντρο για τη φιλοξενία και τη φροντίδα των ηλικιωμένων ατόμων της περιοχής, καθώς στην πόλη της Ξάνθης υπάρχει μεγάλη ανάγκη για την εύρεση τέτοιας δράσης. Το κτίριο έχει χρήση «Κοινωνικής πρόνοιας τοπικής κλίμακας». Με τη μετατροπή του κτιρίου από Κ.Α.Π.Η. σε Κ.Η.Φ.Η. η χρήση δεν τροποποιείται.

#### 4. Τεχνικές προδιαγραφές Κ.Η.Φ.Η.

Η πρόταση διαμόρφωσης του κτιρίου γίνεται για τη μετατροπή αυτού σε Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Κ.Η.Φ.Η). Με βάση τη νομοθεσία των Κ.Η.Φ.Η., θα πρέπει να τηρούνται οι εξής τεχνικές προδιαγραφές:

1. Συμφωνία με διατάξεις ΝΟΚ & ΓΟΚ
2. Όλοι οι χώροι θα πρέπει να είναι προσπελάσιμοι από όλους τους χρήστες
3. Αντιολησθηρό δάπεδο
4. Πλάτος διαδρόμων 1,50μ.
5. Πλάτος εισόδου 1,20μ.
6. Ύπαρξη αντιηλεκτροπληξιακού διακόπτη πίνακα ηλεκτρικού ρεύματος

Το κέντρο θα σχεδιαστεί έτσι ώστε να μπορεί να φιλοξενήσει έως **25 άτομα**. Με βάση αυτό οι ελάχιστοι χώροι και ο εξοπλισμός που πρέπει να διαθέτει είναι τα εξής:

1. Αίθουσα υποδοχής – αναψυχής – συγκέντρωσης
2. Χώροι υποστήριξης
  - Γραφείο Νοσηλευτικής υπηρεσίας
  - Χώρος ανάπαυσης
  - Παρασκευαστήριο προγεύματος – γεύματος
  - Ειδικός χώρος εξυπηρέτησης και αποθήκευσης
  - Θέρμανση – Ψύξη
3. Χώροι υγιεινής

#### 5. Προτεινόμενη κατάσταση

Με βάση τις παραπάνω προδιαγραφές για τη σωστή λειτουργία Κ.Η.Φ.Η., θα χρειαστεί να γίνουν αλλαγές στη διάταξη των χώρων του υφιστάμενου κτιρίου. Η πρόταση εσωτερικής διαρρύθμισης του κτιρίου διαμορφώνεται ως εξής:

Αρχικά, χρειάζεται να δημιουργηθεί διάδρομος κυκλοφορίας πλάτους 1,50μ., καθώς οι υφιστάμενοι διάδρομοι στο πιο στενό σημείο τους είναι πλάτους 1,20μ.. Η ύπαρξη υποστυλωμάτων εκατέρωθεν των υφιστάμενων διαδρόμων δεν επιτρέπει τη δυνατότητα διάνοιξής τους, οπότε χρειάστηκε η εύρεση διαφορετικής προσέγγισης. Οι χώροι διημέρευσης (κουζίνα – χώρος συγκέντρωσης) και οι χώροι του προσωπικού τοποθετούνται στη βόρεια και ανατολική πλευρά του κτιρίου, δηλαδή στις πλευρές που βρίσκονται προς το δρόμο, οι χώροι υγιεινής τοποθετούνται στη νότια πλευρά του κτιρίου, ώστε να μην χρειαστούν μεγάλες τροποποιήσεις στις εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης και οι χώροι ανάπαυσης τοποθετούνται στη νότια και δυτική πλευρά, ώστε να είναι μακριά από την όχληση του δρόμου. Στον κεντρικό χώρο του κτιρίου, στο οποίο δεν υφίστανται φυσικός φωτισμός και αερισμός, τοποθετούνται οι βοηθητικοί και αποθηκευτικοί χώροι. Η σοφίτα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως βοηθητικός χώρος – αποθήκη και είναι προσβάσιμη μόνο από το προσωπικό.

Με βάση όλα τα παραπάνω οι χώροι του Κ.Η.Φ.Η. διαμορφώνονται ως εξής:

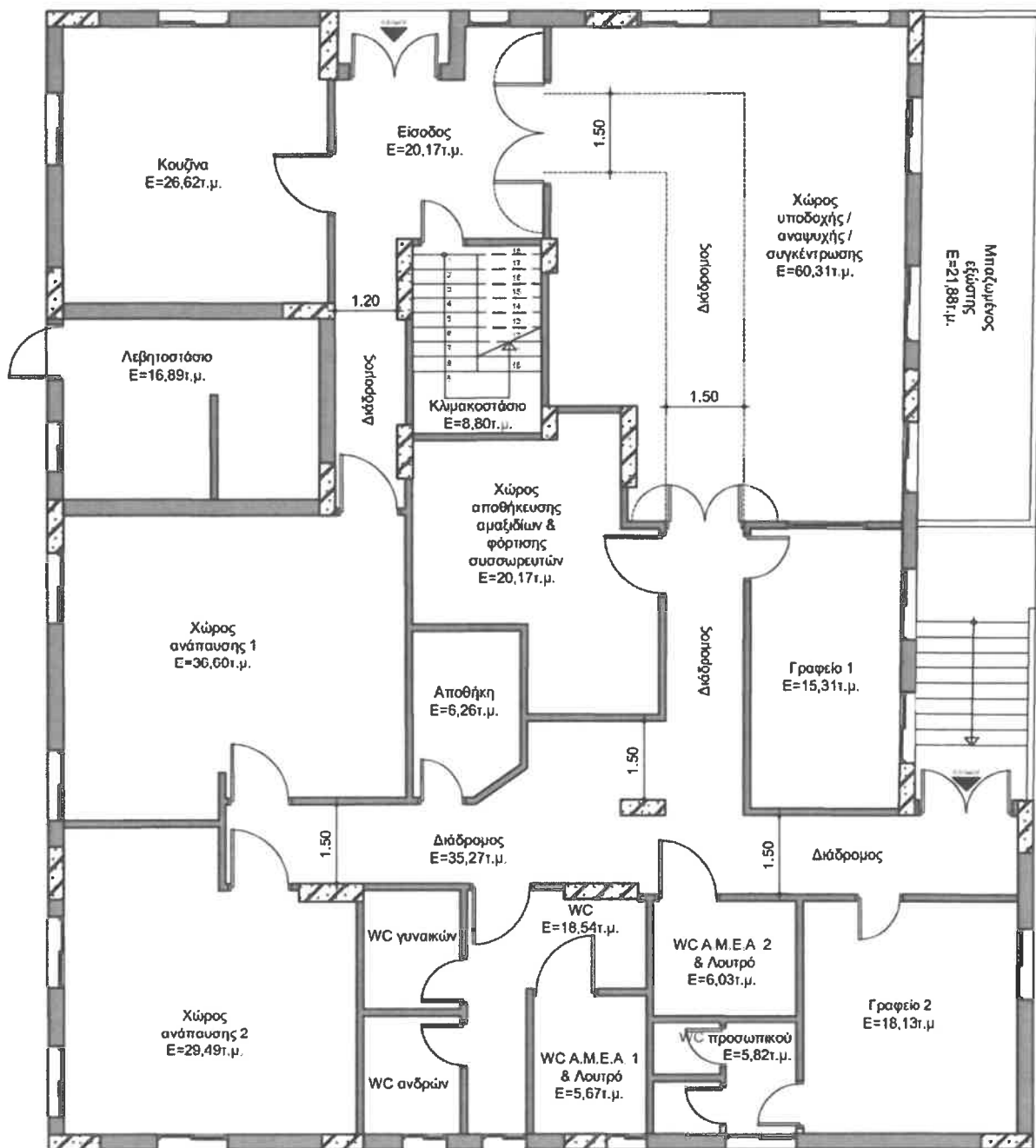
1. Είσοδος, E=20,17τ.μ.
2. Κουζίνα, E= 26,62τ.μ.

3. Αίθουσα υποδοχής – αναψυχής – συγκέντρωσης, E= 60,42τ.μ.
4. Γραφείο προσωπικού 1, E= 15,31τ.μ.
5. Γραφείο προσωπικού 2, E= 18,13τ.μ.
6. Χώρος ανάπαυσης 1, E=36,60τ.μ.
7. Χώρος ανάπαυσης 2, E= 29,49τ.μ.
8. WC με προθάλαμο (1 ανδρών & 1 γυναικών), E=18,54τ.μ.
9. WC Α.Μ.Ε.Α. 1 με λουτρό, E=5,67τ.μ.
10. WC Α.Μ.Ε.Α. 2 με λουτρό, E=6,03τ.μ.
11. WC προσωπικού με προθάλαμο (1 ανδρών & 1 γυναικών), E=5,82τ.μ.
12. Χώρος αποθήκευσης αμαξιδίων & φόρτισης συσσωρευτών, E=20,17τ.μ.
13. Αποθήκη ισογείου, E=6,26τ.μ.
14. Αποθήκη σοφίτας, E=149,33τ.μ.
15. Διάδρομοι, E=35,27τ.μ.
16. Λεβητοστάσιο, E=16,89τ.μ.
17. Μπαζωμένος εξώστης, E=21,88τ.μ.

Όλοι οι χώροι που προορίζονται για τη χρήση των ηλικιωμένων είναι προσπελάσιμοι από όλους, καθώς δεν υπάρχει ανισοσταθμία δαπέδου σε κανένα σημείο, οι κύριοι διάδρομοι κυκλοφορίας έχουν πλάτος 1,50μ. και οι θύρες έχουν πλάτος 1,20μ. ώστε να μπορεί να κινηθεί εύκολα το αμαξίδιο. Επίσης, στην πρόταση παραμένει ως δευτερεύοντας, ένας υφιστάμενος διάδρομος κυκλοφορίας πλάτους 1,20μ. (με βάση τον κανονισμό πυρασφάλειας επιτρέπεται κατά παρέκκλιση), ο οποίος οδηγεί από τους χώρους ανάπαυσης προς την κεντρική είσοδο του κτιρίου.

Για την εύρυθμη λειτουργία του Κ.Η.Φ.Η. χρειάστηκε να γίνουν νέες μελέτες ύδρευσης, αποχέτευσης, φωτισμού, τεχνητού αερισμού, θέρμανσης, ψύξης και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του κτιρίου. Η βασική αλλαγή στο κτίριο ήταν η θέση της κουζίνας, καθώς στον χώρο που τοποθετείται δεν υπάρχουν παροχές ύδρευσης και αποχέτευσης. Επίσης, τα δίκτυα των χώρων υγιεινής χρειάστηκε να επεκταθούν για να καλύψουν τις ανάγκες του κτιρίου. Τέλος, έγινε έλεγχος επάρκειας θέρμανσης των χώρων με τη χρήση του υφιστάμενου λέβητα πετρελαίου, μελέτη ψύξης των χώρων για τους θερινούς μήνες και μελέτη για τον τεχνητό φωτισμό και αερισμό των χώρων που δεν είχαν επάρκεια.

Ακολουθεί σχεδιάγραμμα με την προτεινόμενη διάταξη των χώρων και η αναλυτική περιγραφή κάθε χώρου.





## 6. Τεχνική περιγραφή υλικών οικοδομικών

Για τη διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων θα χρησιμοποιηθούν τα εξής υλικά:

Τοιχοποιίες δρομικές: οπτόπλινθοι 8x12x19εκ.

Επιχρίσματα κοινά: ασβεστοκονίαμα 2,5εκ. – τριών στρώσεων

Επιχρίσματα άνθυγρα (χώροι υγιεινής): τσιμεντοκονίαμα 2,5 εκ. – τριών στρώσεων

Χρωματισμοί εσωτερικά: Πλαστικά χρώματα δύο στρώσεων

Επιστρώσεις δαπέδων: πλακάκια πορσελάνης **αντιολησθηρά** (σε όλους τους χώρους και στα WC), κατάλληλα για εσωτερικούς & εξωτερικούς χώρους – ανοιχτού χρώματος (Άρθρο τιμολογίου NET ΟΙΚ-Α 73.33.3)

Επενδύσεις τοίχων (χώροι υγιεινής): πλακάκια πορσελάνης, κατάλληλα για χώρους με υγρασία – ανοιχτού χρώματος

Εσωτερικό παράθυρο: σταθερό παράθυρο από συνθετικό πλαστικό (uPVC)

Εσωτερικές θύρες απλές: ανοιγόμενες laminate, με κάσα από mdf (μονόφυλλες & δίφυλλες)

Θύρες στα WC ΑμεΑ: ανοιγόμενες laminate, με κάσα από mdf – αυτοκλειόμενες με μηχανισμό

Εσωτερικές θύρες πυράντοχες: ανοιγόμενες πυράντοχες θύρες, μονόφυλλες, με δείκτη πυραντίστασης 60 λεπτών, πιστοποιημένες σύμφωνα με το νέο ευρωπαϊκό πρότυπο EN1634-1. Διπλό φύλλο γαλβανιζέ λαμαρίνας 0.8mm, γωνιακό πλαίσιο από λαμαρίνα 1.5mm, πόμολο ασφάλειας, ρύθμιση επαναφοράς της πόρτας, μηχανισμός μαγνήτη για συγκράτηση των θυρών, αυτοκλειόμενες σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Ντουλάπια & πάγκος κουζίνας: Ξύλινα από μελαμίνη και επικάλυψη laminate

Εξοπλισμός χώρων υγιεινής: Λεκάνες & νιπτήρες πορσελάνης

Κάθισμα ντουζ ΑμεΑ: επιτοίχιο ανακλινόμενο κάθισμα από πολυπροπυλένιο ή πολυαμίδιο

Χειρολαβές / Χειρολησθήρες: Inox

**Ο ανάδοχος θα συμμορφωθεί πλήρως με τα προβλεπόμενα από την τρέχουσα νομοθεσία σε σχέση με τα μέτρα, όρους και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των υλικών που χρήζουν εναλλακτικής διαχείρισης, όπως αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) και θα έχει την υποχρέωση να αναλάβει πλήρως τα απαιτούμενα έξοδα.**

## 7. Τεχνική περιγραφή ΗΜ εγκαταστάσεων

### 1. ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Με την υπ' αριθμ. ΔΞ 146/2007 άδεια οικοδομής, είχε μελετηθεί μία εγκατάσταση μονοσωληνίου συστήματος. Συνημμένα υποβάλλεται νέα κάτοψη με τις θέσεις των καλοριφέρ και τις τροποποιήσεις στην υφιστάμενη εγκατάσταση. Πιο συγκεκριμένα στο δυτικό τμήμα του κτιρίου υπάρχει λεβητοστάσιο, στο οποίο υπάρχει χαλύβδινος λέβητας πετρελαίου ονομαστικής θερμικής ισχύος 70kW.

Ο λέβητας μέσω δεκαπέντε (15) μονοσωληνίων κυκλωμάτων τροφοδοτεί είκοσι (20) καλοριφέρ. Στο κτίριο θα προκύψει μία νέα εσωτερική διαρρύθμιση χωρίς να αλλάξουν ανοίγματα ή όψεις. Επομένως υπάρχει η δυνατότητα να παραμείνουν τα υφιστάμενα

καλοριφέρ, κάποια να αποξηλωθούν και ορισμένα να μεταφερθούν. Παρακάτω περιγράφονται οι αλλαγές στην υφιστάμενη εγκατάσταση. (Η αρίθμηση ακολουθεί αυτήν του συνημμένου σχεδίου ΘΚ.01)

- (i) Θα αποξηλωθούν τα καλοριφέρ (2), (15), (16) και (17).
- (ii) Θα μεταφερθούν σε νέες θέσεις τα καλοριφέρ (7), (8), (9) και (13). Οι νέες θέσεις αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο.

Στο τιμολόγιο με αριθμό ATHE ΣΧ 8411.1 με τίτλο «Ανακατασκευή εγκατάστασης θέρμανσης» περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- η εργασία αποσύνδεσης των υπαρχόντων καλοριφέρ με αρ 2,15, 16 και 17 (όπως αναγράφονται στα σχέδια)
- οι εργασίες αποξήλωσης των υπαρχόντων σωληνώσεων, η σφράγιση των υπαρχόντων σωληνώσεων έτσι ώστε να μην υπάρχουν διαρροές και η αποκατάσταση του περιβάλλοντα χώρου.
- η εργασία και τα υλικά για την αποκατάσταση των εκσκαφών που πραγματοποιήθηκαν
- οι εργασίες της αποξήλωσης και των εκσκαφών προκειμένου να περάσουν οι νέες σωληνώσεις προσαγωγής και επιστροφής
- η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση των νέων σωληνώσεων και όλων των απαραίτητων εξαρτημάτων, έτσι ώστε να τοποθετηθούν τα υπάρχοντα κλιματιστικά στις νέες θέσεις
- η σύνδεση των υπαρχόντων καλοριφέρ στις νέες θέσεις (όπως αναγράφονται στα σχέδια)
- η εργασία και τα υλικά αποκατάστασης των εκσκαφών αυτών
- η πραγματοποίηση των απαραίτητων δοκιμών έτσι ώστε να ελεγχθεί το δίκτυο σε συνθήκες λειτουργίας
- στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος συλλογής, μεταφοράς και εναπόθεσης των αποβλήτων, που προέκυψαν από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σε κατάλληλους χώρους υποδοχής καθώς και τα απαιτούμενα έξοδα αυτού.
- στο τέλος το προϊόν θα πρέπει να είναι πλήρως λειτουργικό

## 2. ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Στο κτίριο υπάρχουν τρία κλιματιστικά τύπου ντουλάπας με τα κάτωθι στοιχεία:

GREE GRF-25HE/3 Ψύξη:25000btu/h – EER=2,53 , Θέρμανση:26500btu/h – COP=3,00.

Τα τρία κλιματιστικά θα παραμείνουν στο κτίριο, προτείνονται όμως νέες θέσεις (συνημμένο σχέδιο ΘΚ.01) οι οποίες θα ανταποκρίνονται στη νέα διαρρύθμιση.

Στο τιμολόγιο με κωδικό ATHE ΣΧ 9200.1 και τίτλο «Μετατόπιση Αντλίας θερμότητας αέρα-αέρα, διαιρούμενου τύπου για ψύξη, θέρμανση, κατακόρυφου ή οριζόντιου τύπου» περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- η εργασία αποσύνδεσης του κλιματιστικού από την παροχή ρεύματος.
- η εργασία ανάκτησης του ψυκτικού υγρού πριν την αποσύνδεση των σωληνώσεων
- η εργασία αποσύνδεσης των σωληνώσεων
- η εργασία αποσύνδεση των ηλεκτρικών συνδέσεων

- η εργασία αφαίρεσης της μονάδας
- η εργασία και τα υλικά για την αποκατάσταση των οπών
- η εργασία για την τοποθέτηση του κλιματιστικού στο νέο σημείο
- η εργασία και τα υλικά για την ηλεκτρική σύνδεσή του
- η εργασία και τα υλικά για τη σύνδεση μέσω πλαστικού σωλήνα του κλιματιστικού με την πλησιέστερη υδρορροή
- οι εργασίες για τη σύνδεση της εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας
- η πλήρωση με ψυκτικό υγρό κατάλληλο του κλιματιστικού
- η εργασία και τα υλικά για την αποκατάσταση του περιβάλλοντα χώρου
- στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος συλλογής, μεταφοράς και εναπόθεσης των αποβλήτων, που προέκυψαν από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σε κατάλληλους χώρους υποδοχής καθώς και τα απαιτούμενα έξοδα αυτού.
- στο τέλος το προϊόν θα πρέπει να είναι πλήρως λειτουργικό

Επίσης θα εγκατασταθούν τρεις νέες επίτοιχες μονάδες αντλιών θερμότητας διαιρούμενου τύπου ψυκτικής ισχύος 12000btu/h οι οποίες θα φέρουν πιστοποίηση EUROVENT (θα φέρουν σήμα "EUROVENT certified performance") στις θέσεις που αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο. Ήτοι στον χώρο ανάπαυσης 1, στον χώρο ανάπαυσης 2, στο γραφείο 1 και στο γραφείο 2.

Στο τιμολόγιο με κωδικό ΑΤΗΕ ΣΧ ΣΧ7777.3 και τίτλο «Αντλία θερμότητας διαιρούμενου τύπου ψυκτικής ικανότητας 12.000 BTU/H και θερμικής ικανότητας 12.000 BTU/H» περιλαμβάνονται

- η προμήθεια και μεταφορά του κλιματιστικού
- η εργασία για την τοποθέτηση του κλιματιστικού στο νέο σημείο
- η εργασία και τα υλικά για την ηλεκτρική σύνδεσή του
- η εργασία και τα υλικά για τη σύνδεση μέσω πλαστικού σωλήνα του κλιματιστικού με την πλησιέστερη υδρορροή
- οι εργασίες για τη σύνδεση της εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας
- η πλήρωση με ψυκτικό υγρό κατάλληλο του κλιματιστικού
- η εργασία και τα υλικά για την αποκατάσταση του περιβάλλοντα χώρου
- στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος συλλογής, μεταφοράς και εναπόθεσης των αποβλήτων, που προέκυψαν από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σε κατάλληλους χώρους υποδοχής καθώς και τα απαιτούμενα έξοδα αυτού.
- στο τέλος το προϊόν θα πρέπει να είναι πλήρως λειτουργικό

### 3. ΥΔΡΕΥΣΗ

Στο νότιο τμήμα του κτιρίου υπάρχουν νέες εγκαταστάσεις υγιεινής και διαμορφώνεται μία νέα κουζίνα στο χώρο δεξιά από την κύρια είσοδο. Το λεβητοστάσιο συνεχίζει να υφίσταται αμετάβλητο στην ίδια θέση. Στο λεβητοστάσιο είναι οι αρχές δικτύων ύδρευσης του κτιρίου. Στα συνημμένα σχέδια αποτυπώνονται οι νέες υποδομές ύδρευσης.

Στο τιμολόγιο με κωδικό ΑΤΗΕ ΣΧ 8040.1.1 και τίτλο «Ανακατασκευή εγκατάστασης ύδρευσης» περιλαμβάνονται τα παρακάτω:

- οι απαιτούμενες εργασίες για την αποξήλωση των υφιστάμενων σωληνώσεων ώστε να επιτευχθεί το επιθυμητό αποτέλεσμα όπως παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο.
- η εργασία αποξήλωσης των υφιστάμενων σωληνώσεων (ζεστών και κρύων νερών).
- η εργασία αποξήλωσης όλων των υδραυλικών υποδοχέων (θερμοσίφωνες, λεκάνες, συλλέκτες, νιπτήρες κτλ) και η σφράγιση των υπαρχόντων σωληνώσεων έτσι ώστε να μην υπάρχουν διαρροές.
- η εργασία εκσκαφής των τοίχων, των δαπέδων και του περιβάλλοντα χώρου για την εγκατάσταση των νέων σωληνώσεων δικτύων, όπως αυτές παρουσιάζονται στα επισυναπτόμενα σχέδια.
- η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση των σωληνώσεων ύδρευσης, όπως αυτές παρουσιάζονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο και σύμφωνα με τις τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές και υπολογισμούς της αντίστοιχης μελέτης.
- η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση των νέων συλλεκτών ζεστού και κρύου νερού.
- η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση νέων υδραυλικών υποδοχέων (αναλυτικά οι υδραυλικοί υποδοχείς
  - 1 νεροχύτης κουζίνας (διπλός) με μπαταρία κρύου-ζεστού νερού
  - 4 τουαλέτες (κανονικές), με καζανάκι
  - 2 τουαλέτες ΑμεΑ, με καζανάκι
  - 6 νιπτήρες (κανονικοί) + μπαταρίες κρύου-ζεστού νερού
  - 2 νιπτήρες ΑμεΑ + μπαταρίες κρύου-ζεστού νερού
  - 2 μπαταρίες ντουζ ΑμεΑ με ράβδο στήριξης τηλεφώνου
  - και θέση σαπυνοθήκης
  - 4 οριζόντιες χειρολαβές μπάνιου
  - 4 σπαστές χειρολαβές μπάνιου
  - 2 χειρολαβές στήριξης ΑμεΑ τύπου «Γ»
  - 2 κανάλια με εσχάρα ντουζιέρας
  - 2 ανακλινόμενα καθίσματα ντουζιέρας ΑμεΑ
  - 6 καθρέφτες νιπτήρων αναρτημένοι
  - 2 καθρέφτες αναρτημένοι με κλίση (ΑμεΑ)
  - 2 ερμάκια μπάνιου
  - 6 χαρτοθήκες
  - 7 πετσετοθήκες
  - 7 σαπυνοθήκες
  - 4 κορδόνια κλήσης κινδύνου
  - 2 διακόπτες με κορδόνι και
  - 3 θερμοσίφωνες οι δύο από αυτούς 80 lt και ένας 20lt για την κουζίνα)

προκειμένου η τελική διαμόρφωση να είναι σύμφωνη με τα συνημμένα σχεδιαγράμματα.

- η εργασία και τα απαραίτητα υλικά για την σύνδεση των σωληνώσεων με τους συλλέκτες και τους υδραυλικούς υποδοχείς.
- η εργασία και τα υλικά αποκατάστασης των εκσκαφών αυτών.
- η πραγματοποίηση των απαραίτητων δοκιμών έτσι ώστε να ελεγχθεί το δίκτυο σε συνθήκες λειτουργίας.
- στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος συλλογής, μεταφοράς και εναπόθεσης των αποβλήτων, που προέκυψαν από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σε κατάλληλους χώρους υποδοχής καθώς και τα απαιτούμενα έξοδα αυτού.
- στο τέλος το προϊόν θα πρέπει να είναι πλήρως λειτουργικό

#### 4. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω στο κτήριο διαμορφώνονται νέες εγκαταστάσεις υγιεινής. Πρόκειται να αποξηλωθούν το σύνολο του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων. Θα γίνουν οι απαραίτητες εκσκαφές για την αποξήλωση των δικτύων και όλες οι απαραίτητες εκσκαφές για την τοποθέτηση των νέων σωληνώσεων. Οι διατομές των νέων σωληνώσεων αναφέρονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα, οι νέες διαμορφώσεις επίσης αποτυπώνονται σε αυτά. Ακόμα θα κατασκευαστεί νέο δίκτυο εξωτερικά του κτιρίου που θα ξεκινάει από το ύψος του νεροχύτη της κουζίνας και οδεύει νότια παράλληλα με το κτίριο περνάει πίσω από τις νέες εγκαταστάσεις υγιεινής και καταλήγει σε φρεάτιο επί της οδού Δαβάκη.

Στο άρθρο με κωδικό ΑΤΗΕ ΣΧ 8310.1.1 και τίτλο «Ανακατασκευή εγκατάστασης αποχέτευσης» περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- οι απαιτούμενες εργασίες για την αποξήλωση των υφιστάμενων σωληνώσεων ώστε να επιτευχθεί το επιθυμητό αποτέλεσμα όπως παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο.
- η εργασία εκσκαφής των τοίχων, των δαπέδων και του περιβάλλοντα χώρου για την εγκατάσταση των νέων σωληνώσεων δικτύων.
- η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση των σωληνώσεων αποχέτευσης, όπως αυτές παρουσιάζονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο και σύμφωνα με τις τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές και υπολογισμούς της αντίστοιχης μελέτης
- η εργασία και τα απαραίτητα υλικά για την σύνδεση των σωληνώσεων αποχέτευσης με τους υδραυλικούς υποδοχείς και τα έξι σιφώνια DN100, οι θέσεις των οποίων υποδεικνύονται στα επισυναπτόμενα σχέδια.
- η εργασία και τα υλικά αποκατάστασης των εκσκαφών αυτών
- η πραγματοποίηση των απαραίτητων δοκιμών έτσι ώστε να ελεγχθεί το δίκτυο σε συνθήκες λειτουργίας
- στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος συλλογής, μεταφοράς και εναπόθεσης των αποβλήτων, που προέκυψαν από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σε κατάλληλους χώρους υποδοχής καθώς και τα απαιτούμενα έξοδα αυτού.
- στο τέλος η εγκατάσταση θα πρέπει να είναι πλήρως λειτουργική
- Περιλαμβάνεται και η εγκατάσταση δυο ανεμιστήρων εξαερισμού, το ένα στο WC γυναικών και ένα στο WC ΑΜΕΑ 2, οι οποίοι μέσω σωλήνας PVC και διατομής DN100 όπως αποτυπώνονται στα σχεδιαγράμματα καταλήγει στην νότια όψη του κτιρίου. Οι δύο εξαεριστήρες θα έχουν δυνατότητα τοποθέτησης σε τοίχο σε διάμετρο

τρύπας Φ100 και μοτέρ μονοφασικό ισχύος 17W και με δυνατότητα ροής αέρα 105m<sup>3</sup>/h. Τέλος θα έχουν βαθμό στεγανότητας IPx4 και επίπεδο θορύβου 39db.

## 5. ΡΕΥΜΑΤΑ

Το κτίριο του ΚΗΦΗ (με αριθμό παροχής 823077455 είναι τριφασική 25kVA - Νο2) ηλεκτροδοτείται από χελώνα του ΔΕΔΔΗΕ επί της οδού Δαβάκη. Υπάρχει πίνακας στη θέση όπου αποτυπώνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (Στην είσοδο του κτιρίου επί της οδού Δαβάκη). Εκτός του κεντρικού πίνακα του κτιρίου υπάρχει και υποπίνακας στο λεβητοστάσιο του κτιρίου.

Στο άρθρο με κωδικό ΑΤΗΕ ΣΧ 9347.1.1 και τίτλο «Ανακατασκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης» περιλαμβάνονται:

- Η αποξήλωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του κτιρίου. (εκσκαφή και αποξήλωση των υφιστάμενων δικτύων καθώς και του ηλεκτρικού πίνακα του κτιρίου)
- Εκσκαφή και τοποθέτηση σωληνώσεων όδευσης καλωδίων ανάλογα με τη διατομή τους και δημιουργία των απαραίτητων κυκλωμάτων όπως αποτυπώνονται στη μελέτη ηλεκτρολογικών.
- Προμήθεια του απαραίτητου ραγοδιακοπτικού υλικού για τη συναρμολόγηση του νέου ηλεκτρικού πίνακα.
- Προμήθεια και εγκατάσταση των διακοπών, των πριζών και των φωτιστικών που περιγράφονται και αποτυπώνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. Όσον αφορά τον τύπο και τον αριθμό των τεμαχίων των φωτιστικών να συμφωνεί με την επισυναπτόμενη μελέτη φωτοτεχνίας. (Αναλυτικά τα τεμάχια διακοπτικού υλικού που περιγράφονται στο σχέδιο
  - Διακόπτης απλός 16 τεμ.
  - Διακόπτης κομμουτατέρ 8 τεμ.
  - Πρίζα Schuko μονή 3 τεμ.
  - Πρίζα Schuko τριπλή 1 τεμ.
  - Πρίζα Schuko διπλή 9 τεμ.
- η εργασία και τα υλικά αποκατάστασης των εκσκαφών αυτών
- η πραγματοποίηση των απαραίτητων δοκιμών έτσι ώστε να ελεγχθεί το δίκτυο σε συνθήκες λειτουργίας
- στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος συλλογής, μεταφοράς και εναπόθεσης των αποβλήτων, που προέκυψαν από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σε κατάλληλους χώρους υποδοχής καθώς και τα απαιτούμενα έξοδα αυτού.
- στο τέλος η εγκατάσταση θα πρέπει να είναι πλήρως λειτουργική
- Εκπόνηση και υποβολή της απαραίτητης Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη στην αρμόδια ΔΕΔΔΗΕ.

## 6. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Στο άρθρο με κωδικό ΑΤΗΕ ΣΧ 8840.2.1 και τίτλο «Προμήθεια και εγκατάσταση μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας» περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- Προμήθεια τεσσάρων πυροσβεστήρων ξηράς κόνεως 6kgf
- Προμήθεια δύο πυροσβεστήρων ξηράς κόνεως 12 kgf
- Προμήθεια ενός πυροσβεστήρα ξηράς κόνεως οροφής 12kgf
- Προμήθεια τριών πυροσβεστήρων διοξειδίου του άνθρακα φορητούς 5kgf.
- Προμήθεια και τοποθέτηση δύο πυροσβεστικών ερμαρίων με τα παρελκόμενά τους δηλ. σωλήνα 15μ, στις θέσεις του συνημμένου σχεδιαγράμματος, καθώς και όλων των υλικών και μικροϋλικών για τη σύνδεσή τους στην υδραυλική εγκατάσταση.
- Προμήθεια και τοποθέτηση δύο φωτιστικών με φωτεινή ένδειξη «ΕΞΟΔΟΣ» και ακόμα με επτά φωτιστικών ασφαλείας στις θέσεις που αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο, καθώς και όλων των υλικών και μικροϋλικών για τη σύνδεσή τους στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση.
- Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης, το οποίο περιλαμβάνει πίνακα πυρανίχνευσης 6 ζωνών, 12 θερμοδιαφορικούς ανιχνευτές και 1 ανιχνευτή ιονισμού/καπνού. Ακόμα απαιτούνται τρία μπουτόν ενεργοποίησης και μία φαροσειρήνα. Οι θέσεις τόσο του πίνακα πυρανίχνευσης όσο και των ανιχνευτών προσδιορίζονται στο συνημμένο σχέδιο πυρασφάλειας. Τέλος περιλαμβάνονται και όλα τα υλικά και μικροϋλικά για τη σύνδεσή τους στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση.
- η εργασία και τα υλικά αποκατάστασης των εκσκαφών αυτών
- η πραγματοποίηση των απαραίτητων δοκιμών έτσι ώστε να ελεγχθεί το δίκτυο σε συνθήκες λειτουργίας
- στην τιμή περιλαμβάνεται και το κόστος συλλογής, μεταφοράς και εναπόθεσης των αποβλήτων, που προέκυψαν από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σε κατάλληλους χώρους υποδοχής καθώς και τα απαιτούμενα έξοδα αυτού.
- στο τέλος η εγκατάσταση θα πρέπει να είναι πλήρως λειτουργική
- Υπεύθυνη δήλωση πυροσβεστήρων από τον προμηθευτή.

ΟΙ ΣΥΝΤΗΕΑΝΤΕΣ

ΞΑΝΘΗ – ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

**ΑΣΗΜΙΔΗΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 88285

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 100 - ΤΗΛ. 25410 76652

ΞΑΝΘΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1320711  
Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1320711  
Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1320711

ΑΣΗΜΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΑΤΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



με την ΑΠ 9393/10.4.2025 αναφέρει  
Δ.Ε. Δήμου Ξάνθης θεωρείται ως προς  
ΤΕΣ ΣΥΜΦΩΝΕΙΣ ΣΤΑ ΑΡΧΙΚΩΣ ΘΕΩΡΗΜΕΝΑ ΤΕΛΗ ΠΟΥ  
ΠΡΟΒΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΟΤΑ ΝΕΣΤΟΣ ΑΕ,

Κατερίνα Αλεξανδρίδου  
Πολιτικός Μηχικός ΜSc με Α.β.