

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 100, ΞΑΝΘΗ

ΤΗΛ.: 2541076652

E-MAIL: basil-1@otenet.gr

ΑΣΗΜΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ

|             |  |
|-------------|--|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  | ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ<br>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.   |
| ΕΡΓΟ:       | ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ Κ.Α.Π.Η. ΣΕ Κ.Η.Φ.Η. ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ<br>ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:  | ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ 29 & ΔΑΒΑΚΗ, ΧΡΥΣΑ, ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ,<br>Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ   |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: | ΞΑΝΘΗ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024  |

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΤΕΥΧΟΥΣ:

ΤΕΥΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Σφραγίδα & Υπογραφή Μελετητών:



ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:  
Για τον Αναπτυξιακό Ο.Τ.Α. Νέστος Α.Ε.  
Η προϊσταμένη της Τ.Υ.

ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε.  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 24 - 54200 ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ  
Α.Φ.Μ.: 801028087 Α.Ο.Υ.: ΚΑΒΑΛΑΣ  
Αρ.ΓΕΜΗ: 1604049300 Αρ.Μητρώου: 46641

ΚΥΡΙΑΚΗ - ΚΛΕΙΩ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΣΤΟΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.

**ΕΡΓΟ :** ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ Κ.Α.Π.Η. ΣΕ Κ.Η.Φ.Η. ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

**ΘΕΣΗ :** Οδός Χατζηγεωργίου αρ.29 & Δαβάκη – Χρύσα – Δήμος Ξάνθης – Π.Ε. Ξάνθης

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

#### **1. ΘΕΡΜΑΝΣΗ**

Με την υπ' αριθμ. ΔΞ 146/2007 άδεια οικοδομής, είχε μελετηθεί μία εγκατάσταση μονοσωληνίου συστήματος. Συνημμένα υποβάλλεται νέα κάτοψη με τις θέσεις των καλοριφέρ και τις τροποποιήσεις στην υφιστάμενη εγκατάσταση. Πιο συγκεκριμένα στο δυτικό τμήμα του κτιρίου υπάρχει λεβητοστάσιο, στο οποίο υπάρχει χαλύβδινος λέβητας πετρελαίου ονομαστικής θερμικής ισχύος 70kW.

Ο λέβητας μέσω δεκαπέντε (15) μονοσωληνίων κυκλωμάτων τροφοδοτεί είκοσι (20) καλοριφέρ. Στο κτίριο θα προκύψει μία νέα εσωτερική διαρρύθμιση χωρίς να αλλάξουν ανοίγματα ή όψεις. Επομένως υπάρχει η δυνατότητα να παραμείνουν τα υφιστάμενα καλοριφέρ, κάποια να αποξηλωθούν και ορισμένα να μεταφερθούν. Παρακάτω περιγράφονται οι αλλαγές στην υφιστάμενη εγκατάσταση. (Η αρίθμηση ακολουθεί αυτήν του συνημμένου σχεδίου ΘΚ.01)

- (i) Θα αποξηλωθούν τα καλοριφέρ (2), (15), (16) και (17).
- (ii) Θα μεταφερθούν σε νέες θέσεις τα καλοριφέρ (7), (8), (9) και (13). Οι νέες θέσεις αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο.

#### **2. ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ**

Στο κτίριο υπάρχουν τρία κλιματιστικά τύπου ντουλάπας με τα κάτωθι στοιχεία:

GREE GRF-25HE/3 Ψύξη:25000btu/h – EER=2,53 , Θέρμανση:26500btu/h – COP=3,00.

Τα τρία κλιματιστικά θα παραμείνουν στο κτίριο, στις θέσεις που προτείνονται στο συνημμένο σχέδιο (συνημμένο σχέδιο ΘΚ.01) οι οποίες ανταποκρίνονται στη νέα διαρρύθμιση.

Τέλος τοποθετούνται τέσσερα (4) νέα επίτοιχα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου inverter με ελάχιστες δυνατότητες στην ψύξη 12000btu/h (3,52kW)-SEER=4,0 και δυνατότητα θέρμανσης 12000btu/h (3,52kW)-SCOP=3,00. Οι θέσεις των κλιματιστικών αποτυπώνονται στο συ-

νημμένο σχέδιο, πιο συγκεκριμένα θα εγκατασταθούν από ένα κλιματιστικό σε κάθε αίθουσα ανάπαυσης και από ένα κλιματιστικό σε κάθε γραφείο.

Ξάνθη 09/10/2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

