

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ**  
**Π.Δ.24-4-1985/ ΦΕΚ181Δ/3-5-85**  
**Π.Δ. 4-11-2011 /ΦΕΚ 289/ΑΑΠ**  
**Π.Δ.594/Δ/13-11-1978**

Απόφαση Νομάρχη Οριοθέτησης Οικισμού Κάτω Καρυόφυτου Α.Ν. 1062/22-4-87 (ΦΕΚ 567/Δ1987)

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**  
-κατά κανόνα: (Σύμφωνα με την Α.Ν.1062/87): Εντός σχεδίου: Εμβαδόν Ε=300τ.μ. Π=14μ.  
Π=10μ. για οικοπέδα <=500 τ.μ. (μετά της 4-11-2011)  
Π=15μ. για οικοπέδα >500 τ.μ. (μετά της 4-11-2011)

Αρτιότητα εντός ορίων Οικισμού : Εμβαδόν = 500 τ.μ. Π= 15 μ.  
-κατά παρέκκλιση: προ της 03-11-2011 Ε=300 τ.μ. Π=14μ.  
προ της 04-06-1987 Ε=300 τ.μ. Π=14μ.  
προ της 03-05-1985 με όποιο εμβαδό είχαν

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
α) Κεντρικό τμήμα: Συντελεστής Δόμησης : 0,80 Ποσοστό κάλυψης: 80%  
β) Λοιπό τμήμα: Συντελεστής δόμησης 0,50 Ποσοστό κάλυψης : 50%  
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + στέγη, με μέγιστο ύψος τα 10μ.  
Αρ. Ορόφων: 2 +1 υπό προϋποθέσεις

**Περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με την Α.Ν.1062/ 1987**  
α) επιβολή στέγης με βυζαντινό κεραμίδι,  
β) υλικά όψεων πέτρα - σοβάς  
γ) χρώματα όψεων: άσπρο, γκριζο, ωχρά,  
δ) ξύλινα κουφώματα

## ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

### 1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε<sub>οικ</sub>=300.14 τμ

### 2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

#### 1.ΚΑΛΥΨΗ: 80 %

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 300.14\*80% = 240.11 τμ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε=300.14 - 240.11 = 60.03 τμ

ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε = 60.03\* $\frac{2}{3}$  = 40.02 τμ

#### 2.ΔΟΜΗΣΗ: 0.80

Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 300.14\* 0.80 = 240.11τμ

#### 3. ΥΨΗ: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50μ + στέγη

#### 4. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ η ΓΩΝΙΑ 0.00

#### 5. Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

#### 6. ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ <40%\*Δόμηση-> 40% \* 240.11 = 96.04 τμ

ΕΜΒΑΔΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ <20%\*Δόμηση-> 20% \*240.11 = 48.02 τμ

7. V<sub>επιπ.</sub> = 5 \* 240.11 = 1200.55 κμ

8. Σ.Ο.= 5 \* Σ.Δ.= 5 \* 240.11 / 300.14 = 4.00

### 3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

#### 1.ΚΑΛΥΨΗ: Ε = 3.60\*2.30 = 8.28 τ.μ.< 240.11 τ.μ.

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε = 300.14 - 8.28 = 291.86 τμ

ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Ε= 80.34 τ.μ. > 40.02 τ.μ. (απατούμενο)

2.ΔΟΜΗΣΗ: Ε = 3,60\*2,30 = 8,28 τ.μ. < 240.11 τ.μ.

#### 3. ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΗ:

	ΚΑΘΑΡΟ ΥΨΟΣ	ΜΙΚΤΟ ΥΨΟΣ
ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	3.04	3.16

#### 4. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ η ΓΩΝΙΑ 0.00

#### 5. Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

#### 6. ΕΜΒΑΔΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:

Σύνολο: 0.00 τ.μ.< 48.02 τ.μ.

#### 7. ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΩΣΤΩΝ:

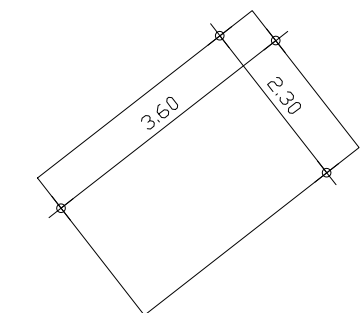
Σύνολο: 0.00 τ.μ.

Εη/χ+Εεξωστ.=0.00 τμ < 96.04 τμ

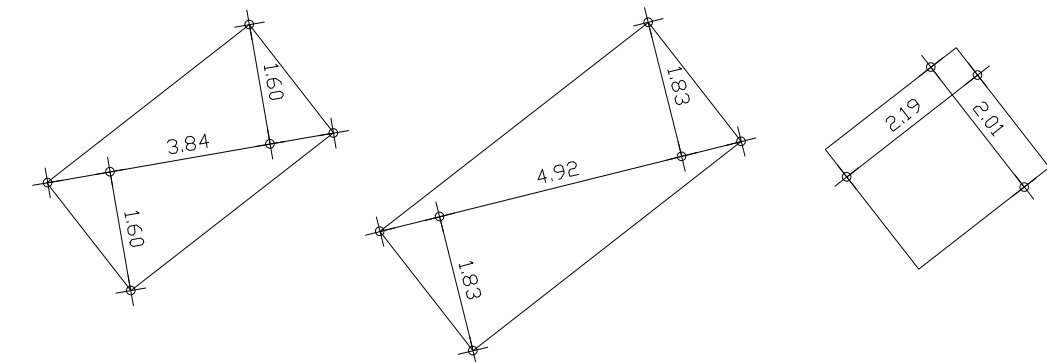
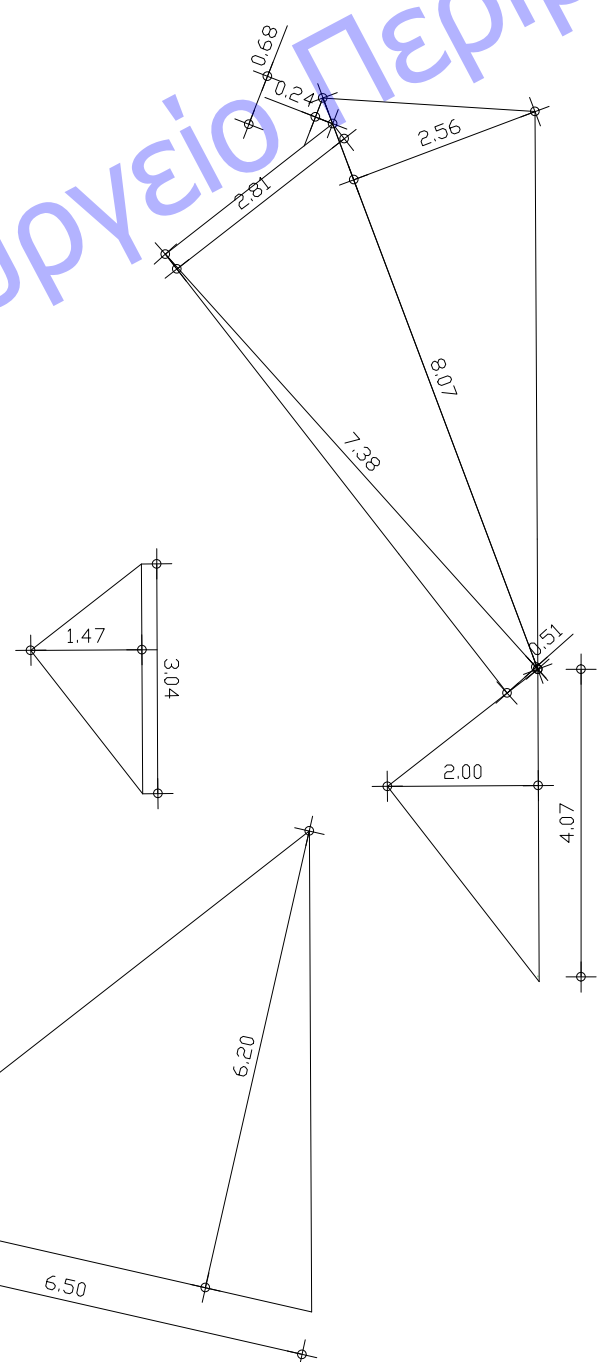
8. Όγκος: πραγματοποιούμενος: (2.94+3.16)\*2.30\*0.50\*3.60 = 25.25 κμ < 1200.55 κμ

Σ.Ο. = όγκος κτισμάτων / εμβαδό οικοπέδου < 5\*Σ.Δ.



25.25/300.14 = 0.08 < 4



ΞΥΛΙΝΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ  
3.60X2.30 m  
Ε=8.28 m2 (κάλυψη-δόμηση)



ΦΥΤΕΥΣΗ : 1.60\*3.84 + 1.83\*4.92 + 2.19\*2.01 + 1.47\*3.04\*0.50 +6.50\*6.20\*0.5 +  
1.70\*3.44\*0.50 + (0.25+0.35)\*3.69\*0.5 + 1.76\*4.21\*0.50 + (1.04 +0.26)\*0.50\*5.03 +  
1.40\*2.15 + (2.15+1.86)\*0.24\*0.5 + 2.00\*4.07\*0.5 + 2.56\*8.07\*0.50 + (2.81+0.51)\*7.38\*0.50  
+ 0.68\*0.24\*0.50 = 5.44 + 9.00 + 4.40 + 2.23 + 20.15 + 2.92 + 1.11 + 1.60 + 3.27 + 3.01 +  
0.48 + 4.07 + 10.33 + 12.25 + 0.08 = 80.34 τ.μ.

	<b>► ΜΕΛΕΤΗ</b> <b>► ΕΠΙΒΛΕΨΗ</b> <b>► ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ</b>	<b>ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΡΙΑ</b> ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc ΑΡΧ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ 44-46, Τ.Κ. 67100, ΞΑΝΘΗ Τηλ. : 6970323708 e-mail : fidanieleftheria@gmail.com
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ		
ΕΡΓΟ:	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΕΙΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΞΥΛΙΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ ΚΤΛ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 252/2 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ Ο.Τ. 32 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ. ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ	
ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ, Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΙΔΑΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΡΙΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc		
ΘΕΜΑ:	αριθμός σχεδίου	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΔΚ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΕΛΕΓΧΟΣ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
		 <b>ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ - ΜΑΡΙΑ Δ. ΦΙΔΑΝΗ</b> ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.Τ.11659, ΤΗΛ.6970 323708 ΑΡΧ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ 44-46, ΞΑΝΘΗ Α.Φ.Μ.: 302033177 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ