



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**

Ξάνθη 18 Μαρτίου 2021
Αριθ. Πρωτ.: 6229

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«Εργασίες για την συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων, μεταλλικών
και λίθινων διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου»**

Ο Δήμαρχος Ξάνθης

Προκηρύσσει συνοπτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής (**χαμηλότερη τιμή**) που θα προκύπτει, από το προσφερόμενο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό επί της αναγραφόμενης τιμής του ενδεικτικού προϋπολογισμού, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης της παραπάνω υπηρεσίας, προϋπολογισμού **72.044,00 ευρώ** με το Φ.Π.Α.

1. Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας:

Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Ξάνθης

Οδός: Πλατεία Δημοκρατίας

Ταχ. Κωδ.: 67132

Τηλ.: 2514350821-2541350822

E-mail: kiriakos.peponidis@cityofxanthi.gr, marioulis@cityofxanthi.gr

Ιστοσελίδα: <http://www.cityofxanthi.gr>

2. Πρόσβαση στα έγγραφα: Άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στη διεύθυνση διαδικτύου <http://www.cityofxanthi.gr>. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης από το γραφείο Προμηθειών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών με δαπάνες και φροντίδα τους.

3. Κωδικοί CPV: 92522200-8 (Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών κτιρίων)

4. Κωδικός NUTS κύριου τόπου παράδοσης της προμήθειας: EL 512

5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση εργασιών για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων, μεταλλικών και λίθινων

περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και στις Τεχνικές Προδιαγραφές στην με Αριθ. Συντ. Τευχών Υ01/2021 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

6. Εναλλακτικές προσφορές: Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

7. Χρόνος διάρκειας σύμβασης: Ο χρόνος διάρκειας της σύμβασης ορίζεται σε τρείς (3) μήνες από την υπογραφή της.

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν, οι οικονομικοί φορείς που ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών.

9. Υποδιαίρεση σε τμήματα: Η υπηρεσία δεν υποδιαιρείται σε επιμέρους τμήματα. Η υποβολή προσφορών γίνεται για το σύνολο της υπηρεσίας.

10. Παραλαβή προσφορών: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, την **05^η Απριλίου 2021, ημέρα Δευτέρα**. Η ώρα λήξης παραλαβής των προσφορών είναι **10:30'**. Μετά τη λήξη της παραλαβής προσφορών θα ξεκινήσει η διαδικασία αποσφράγισης, ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού.

11. Χρόνος ισχύος προσφορών: δώδεκα (12) μήνες

12. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική

13. Χρηματοδότηση: Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ: 02.30.7331.01 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Ξάνθης (με την με αριθ. 275/05-03-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δημάρχου Ξάνθης).

14. Ενστάσεις: Σε περίπτωση ένστασης κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία άσκησης της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα. Η ένσταση κατά της διακήρυξης υποβάλλεται σε προθεσμία που εκτείνεται μέχρι το ήμισυ του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Για τον υπολογισμό της προθεσμίας αυτής συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης και της υποβολής των προσφορών.

Η ένσταση υποβάλλεται, ενώπιον της αναθέτουσας αρχής. Η αναθέτουσα αρχή αποφασίζει αιτιολογημένα, κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας Επιτροπής αξιολόγησης ενστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο άρθρο 221 του ν. 4412/2016, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, από την κοινοποίηση της ένστασης η οποία μπορεί να γίνει και με

ηλεκτρονικά μέσα. Στην περίπτωση της ένστασης κατά της διακήρυξης ή της πρόσκλησης η αναθέτουσα αρχή αποφασίζει σε κάθε περίπτωση πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Με την άπρακτη πάροδο των ανωτέρω προθεσμιών τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης.

Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παράβολου υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 127 του ν. 4412/2016, το οποίο επισυνάπτεται. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο και επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή ή μερικώς δεκτή.

15. Δημοσιεύσεις: Το συνολικό κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr) και στο site του Δήμου <http://www.cityofxanthi.gr>, επίσης σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4469/2017 (Α'62) η προκήρυξη του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού και τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο ή τους αναδόχους αναλογικά.

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Εμμανουήλ Ι. Φανουράκης

Διακήρυξη Συνοπτικού Διαγωνισμού για Σύμβαση που αφορά «Εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων, μεταλλικών και λίθινων διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου»

Ξάνθη 18.03.2021
Αριθ. Πρωτ.: 6228

Περιεχόμενα

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΞΥΛΙΝΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΘΙΝΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ»	4
1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	7
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ	7
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	7
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	7
1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	8
1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	9
1.6 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	9
1.7 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ	9
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	10
2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	10
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης	10
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης	10
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων	10
2.1.4 Γλώσσα	10
2.1.5 Εγγυήσεις	11
2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	11
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής	11
2.2.2 Λόγοι αποκλεισμού	12
2.2.3 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	14
2.2.4 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	15
2.2.5 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα	15
2.2.6 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης	15
2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	19
2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης	19
2.4 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	19
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών	19
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών	19
2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»	21
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών	21
2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών	22
2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών	22
3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	23
3.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	23
3.1.1 Κατάθεση και Αποσφράγιση προσφορών	23
3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών	23
3.2 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	24
3.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	25
3.4 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ	25
3.5 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	26
4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	27
4.1 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	27
4.2 ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	27
4.3 ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	27
4.4 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ	27
4.5 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	27
5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	29
5.1 ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	29
5.2 ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ	29

<u>5.3</u>	<u>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ</u>	30
<u>5.4</u>	<u>ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ</u>	30
6.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	31
<u>6.1</u>	<u>ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>	31
<u>6.2</u>	<u>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>	31
<u>6.3</u>	<u>ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</u>	31
<u>6.4</u>	<u>ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ</u>	32
<u>6.5</u>	<u>ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ</u>	33
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ		34
	<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ</u>	
	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	34
	<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II</u>	34
	<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III – Ε.Ε.Ε.Σ./Τ.Ε.Υ.Δ.</u>	34
	<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</u>	34

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής**

Επωνυμία	ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Πόλη	ΞΑΝΘΗ
Ταχυδρομικός Κωδικός	67131
Τηλέφωνο	25413 – 50821 – 50822
Φαξ	25410 83424
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	kiriakos.peponidis@cityofxanthi.gr / marioulis@cityofxanthi.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΕΠΟΝΙΔΗΣ / ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΟΥΛΗΣ
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	http://www.cityofxanthi.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι ο Δήμος Ξάνθης και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση – υποτομέας Ο.Τ.Α.

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

Στοιχεία Επικοινωνίας

α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην διεύθυνση (URL) : <http://www.cityofxanthi.gr>

β) Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται στην διεύθυνση: ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ – ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από τους ανωτέρω αρμόδιους για πληροφορίες στο τηλέφωνο: 25413 50821 & 50822 και στη διεύθυνση: Πλατεία Δημοκρατίας

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση**Είδος διαδικασίας**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με τη διαδικασία συνοπτικού διαγωνισμού του άρθρου 117 του ν. 4412/16 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού και τους ειδικότερους όρους της παρούσας.

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Ξάνθης. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: 02.30.7331.01 (σύμφωνα με την με αριθ.: 275/05-03-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Ξάνθης) σχετικές πιστώσεις του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2021 του Φορέα.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση εργασιών για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων, μεταλλικών και λίθινων διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου του Δήμου Ξάνθης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο με Αριθ. Συντ. Υ01/2021 τεύχος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α αυτού.

Η προς ανάθεση υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 92522200-8 {Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών κτιρίων}.

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε ομάδες για να εκτελεστούν απρόσκοπτα οι διασταυρούμενες εργασίες και των τριών κατηγοριών του έργου.

Η κατάθεση προσφορών γίνεται για το σύνολο της υπηρεσίας.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η εκτιμώμενη συνολική αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα δύο χιλιάδων σαράντα τεσσάρων ευρώ (72.044,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: € 58.100,00 - ΦΠΑ: 13.944,00).

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα",
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.»
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και

φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

- Της διάθεσης της πίστωσης με την με αριθ. 275/05-03-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Ξάνθης για τη δέσμευση του ποσού.
- Της με Αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΣΑΝΜ/ΤΜΣΑΝΜ/Φ68/603369/427589/7012/25-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΡΚ14653Π4-Φ67) «Έγκριση της Τεχνικής Έκθεσης για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων, μεταλλικών και λίθινων διακοσμητικών στοιχείων του Δημαρχείου Ξάνθης» της Δ/νσης Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων.
- Της 9/12-01-2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμών και αξιολόγησης προσφορών, που αφορούν το έτος 2021, σύμφωνα με το ν. 4412/2016.
- Της 75/16-03-2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν, οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίσθηκαν οι όροι και οι διαδικασίες του διαγωνισμού.
- Των με αριθμό 893/25281/28-09-2020 και 894/25384/28-09-2020 αποφάσεων του Δημάρχου Ξάνθης περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **Δευτέρα 05/04/2021 και ώρα 10:30΄**

Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν και με courier ή ταχυδρομείο, αλλά πρέπει να έχουν φτάσει στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας έως την ανωτέρω ημέρα και ώρα.

1.6 Δημοσιότητα

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Η περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα, τοπική ή της έδρας του νομού.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης στον ελληνικό τύπο βαρύνουν, σε κάθε περίπτωση, τον ανάδοχο.

Η προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): <http://www.cityofxanthi.gr>

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:

- η προκήρυξη με αριθ. πρωτ. 6229/18.03.2021
- η παρούσα Διακήρυξη με τα Παραρτήματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής
- το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.) / Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.)
- οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Τα τεύχη είναι διαθέσιμα ηλεκτρονικά στις ανωτέρω διευθύνσεις (βλ. παρ. 1.6).

Για τυχόν έντυπη παραλαβή των τευχών ή μέρους αυτών οι ενδιαφερόμενοι απευθύνονται στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τα παραπάνω στοιχεία και ταχυδρομικά, εφόσον τα ζητήσουν έγκαιρα και εμβάσουν, κατόπιν συνεννόησης με την αναθέτουσα αρχή, τη δαπάνη της ταχυδρομικής αποστολής τους. Η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει τα ζητηθέντα στοιχεία μέσω των Ελληνικών Ταχυδρομείων ή ιδιωτικών εταιρειών μεταφοράς αλληλογραφίας και χωρίς να φέρει ευθύνη για την έγκαιρη άφιξη τους στον ενδιαφερόμενο.

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται εγγράφως, το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται εγγράφως το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβάλλονται με άλλο τρόπο δεν εξετάζονται.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188).

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές της παραγράφου 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρτισης αυτής, το ποσό της κατάρτισης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

2.2.2 Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.2.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους :

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

2.2.2.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

ή/ και

γ) η Αναθέτουσα Αρχή γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ.

2.2.2.3. Κατ' εξαίρεση, επίσης, ο προσφέρων δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.2.2, θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 ν. 4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

2.2.2.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής **εκκαθάρισης** ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας¹,

(γ) υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή

¹ Σχετική δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περιλαμβάνεται στο ΕΕΕΣ (για τις συμβάσεις άνω των ορίων) ή στο Τ.Ε.Υ.Δ. (για τις συμβάσεις κάτω των ορίων), καθώς και τα μέσα απόδειξης του άρθρου 2.2.9.2.

προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(στ) εάν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 3.2 της παρούσας,

(ζ) εάν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του, για το οποίο του επιβλήθηκε ποινή που του στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε διαδικασία σύναψης σύμβασης δημοσίων έργων και καταλαμβάνει τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (ζ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση β' της παρ. 4, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεδειγμένα ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

2.2.2.5. Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις

2.2.2.6. Προσφέρων οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.2.1, 2.2.2.2. γ) και 2.2.2.4 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

2.2.2.7. Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν.4412/2016.

2.2.2.8. Οικονομικός φορέας, στον οποίο έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Κριτήρια Επιλογής

2.2.3 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών (ατομικά ή σε κοινοπραξία ή σε οποιοδήποτε εταιρικό σχήμα), αποδεικνυόμενης της ιδιότητας τους από πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου ή άλλου δημόσιου φορέα. Συγκεκριμένα, όλες οι εργασίες θα εκπονηθούν από συντηρητή αρχαιοτήτων και έργων τέχνης ανάλογης ειδικότητας, εγγεγραμμένο στο Μητρώο Συντηρητών της Δ.Σ.Α.Ν.Μ.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα

διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο ή σε άλλο δημόσιο φορέα από όπου να αποδεικνύεται η συνάφειά τους με αυτόν του διαγωνισμού.

2.2.4 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

~~Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, δεν απαιτείται κάποιο στοιχείο.~~

2.2.5 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς, απαιτείται:

Α) Να διαθέτουν ειδικό προσωπικό, κατόχους άδειας ασκήσεως επαγγέλματος συντηρητή με αντίστοιχη ειδίκευση (ξύλινων, λίθινων, μεταλλικών στοιχείων).

Β) Να διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες ειδικότητες ταυτόχρονα, για να εκτελεστούν απρόσκοπτα οι διασταυρούμενες εργασίες και των τριών κατηγοριών του έργου.

2.2.6 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

~~Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης δεν απαιτείται να προσκομίσουν κάποιο στοιχείο.~~

2.2.7 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.2 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5 και 2.2.6 της παρούσης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 4 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.) / Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.) (Β/3698/16-11-2016), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

Το Ε.Ε.Ε.Σ./Τ.Ε.Υ.Δ. καταρτίζεται από τις αναθέτουσες αρχές βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Α της Απόφασης 158/2016 της ΕΑΑΔΗΣΥ και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες της Κατευθυντήριας Οδηγίας 15/2016 (ΑΔΑ: ΩΧΟΓΟΞΤΒ-ΑΚΗ). Το Ε.Ε.Ε.Σ./Τ.Ε.Υ.Δ. σε επεξεργάσιμη μορφή είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΕΑΑΔΗΣΥ (www.eaadhsy.gr) και (www.hsppa.gr).

Σε όλες τις περιπτώσεις, όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, υποβάλλεται ένα Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.) / Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.), το οποίο υπογράφεται, το οποίο είναι δυνατό να φέρει μόνο την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ως προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 2.2.2.1 της παρούσας για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.) / Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

Το ΕΕΕΣ/ΤΕΥΔ μπορεί να υπογράφεται έως δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

2.2.8 Αποδεικτικά μέσα

A. Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.6, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παρούσας και κατά τη σύναψη της σύμβασης στις περιπτώσεις του άρθρου 105 παρ. 3 περ. γ του ν. 4412/2016.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.) του άρθρου 79 παρ. 4 ν. 4412/2016

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

B. 1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.2 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά²:

α) για την παράγραφο 2.2.2.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.2.1,

β) για τις παραγράφους 2.2.2.2 και 2.2.2.4 περίπτωση β' πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας.

Ειδικότερα για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, τα πιστοποιητικά ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, εκδίδονται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα. Το πιστοποιητικό ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα, το δε πιστοποιητικό ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων εκδίδεται από το Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις) δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση. Η μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του οικονομικού φορέα,

² Σχετικά με την κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων διευκρινίζονται τα εξής:

1. Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων:

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014. Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής κεκυρωμένων αντιγράφων.

2. Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων:

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες (βλ. και σημείο 6.2.)

3. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων:

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014.

4. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς αποδεικνύεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.2.1 και 2.2.2.2 και στην περίπτωση β' της παραγράφου 2.2.2.4, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.2.1 και 2.2.2.2 και στην περίπτωση β' της παραγράφου 2.2.2.4.

Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.2.4 υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

γ) Για τις περιπτώσεις του άρθρου 2.2.2.2γ της παρούσας, πιστοποιητικό από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιών Σχέσεων, από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1, στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2 και στην περίπτωση β' της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παρ. ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1, στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2 και στην περίπτωση β' της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Μέχρι να καταστεί εφικτή η έκδοση του πιστοποιητικού που προβλέπεται στην περίπτωση γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 80 του ν. 4412/2016, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα, χωρίς να απαιτείται επίσημη δήλωση του ΣΕΠΕ σχετικά με την έκδοση του πιστοποιητικού.

δ) για την παράγραφο 2.2.2.8. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

B.2. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.3. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Συντηρητών της Δ.Σ.Α.Ν.Μ. ή αντίστοιχο αποδεικτικό καταλληλότητας του κράτους εγκατάστασης.

~~Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο~~

~~Για την απόδειξη άσκησης γεωργικού ή κτηνοτροφικού επαγγέλματος, οι αναθέτουσες αρχές απαιτούν σχετική βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος, από αρμόδια διοικητική αρχή ή αρχή Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.~~

~~**B.3.** Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.4 οι οικονομικοί φορείς δεν απαιτείται να καταθέσουν κάποιο έγγραφο.~~

B.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.5 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) Υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτει ειδικό προσωπικό, κατόχους άδειας ασκήσεως επαγγέλματος συντηρητή με ειδικευση αντίστοιχη όλων των απαιτούμενων εργασιών (ξύλινων, λίθινων και μεταλλικών στοιχείων).

β) Υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτει όλες τις απαιτούμενες ειδικότητες ταυτόχρονα.

γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στην εκτέλεση των εργασιών θα ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της τεχνικής έκθεσης και στις παρατηρήσεις που έχει θέσει η Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟΑ με την έγκριση της στο με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΣΑΝΜ/ΤΜΣΑΝΜ/Φ68/603369/427589/7012/25-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΡΚ14653Π4-Φ67) έγγραφο και να είναι της απολύτου εγκρίσεώς της.

~~**B.5.** Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς δεν απαιτείται να προσκομίσουν κάποιο έγγραφο.~~

B.6. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.³ Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

B.7. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους.

³ Πρβλ. παράγραφο 12 άρθρου 80 του ν.4412/2016, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 43 παρ. 7, περ. α, υποπερίπτωση αδ' του ν. 4605/2019

B.8. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

Τα αποδεικτικά μέσα γίνονται αποδεκτά κατά τον ακόλουθο τρόπο:

α) τα δικαιολογητικά που αφορούν την παράγραφο 1 του άρθρου 73, την περίπτωση γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 73 και την περίπτωση β' της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,

β) τα λοιπά δικαιολογητικά που αφορούν την παράγραφο 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη περίπτωση,

γ) τα δικαιολογητικά που αφορούν την παράγραφο 2 του άρθρου 75 του ν. 4412/2016, τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων, και τα πιστοποιητικά αρμόδιας αρχής σχετικά με την ονομαστικοποίηση των μετοχών σε περίπτωση ανωνύμων εταιρειών, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους,

δ) οι ένορκες βεβαιώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους και

ε) οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Τα έγγραφα του παρόντος υποβάλλονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α' 94). Ειδικά τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής, που θα προκύπτει, από το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό επί της αναγραφόμενης τιμής (έκπτωση επί τοις εκατό για το σύνολο των εργασιών) του Ενδεικτικού Προϋπολογισμού της με αριθ. Υ-01/2021 Μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπως ορίζεται στα άρθρα 86 του Ν.4412/2016.

Μειοδότης αναδεικνύεται ο προσφέρων το μεγαλύτερο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 86 του Ν.4412/2016.

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

Οι φάκελοι των προσφορών υποβάλλονται μέσα στην προθεσμία του άρθρου 1.5,

είτε (α) με κατάθεσή τους στην Επιτροπή Διαγωνισμού, την ημέρα και ώρα του διαγωνισμού (διεύθυνση) Δημαρχείο Ξάνθης Πλατεία Δημοκρατίας

είτε (β) με αποστολή, επί αποδείξει, προς την αναθέτουσα αρχή, Γρ. Πρωτοκόλλου Δήμου Ξάνθης (διεύθυνση) Πλατεία Δημοκρατίας

είτε (γ) με κατάθεσή τους στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, Γρ. Πρωτοκόλλου Δήμου Ξάνθης (διεύθυνση) Πλατεία Δημοκρατίας.

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεσης στο πρωτόκολλο, οι φάκελοι προσφοράς γίνονται δεκτοί εφόσον έχουν πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής που διεξάγει τον διαγωνισμό, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα του διαγωνισμού, όπως ορίζονται στο άρθρο 1.5 της παρούσας. Η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δεν θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμα κι αν η αναθέτουσα αρχή ειδοποιηθεί εγκαίρως.

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος), στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού

Προσφορά

του

για το έργο με τίτλο:

«Εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων, μεταλλικών και λίθινων

διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου»

με αναθέτουσα αρχή τον ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ

και ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών την Δευτέρα 05/04/2021

Ο κυρίως φάκελος της προσφοράς συνοδεύεται από αίτηση υποβολής προσφοράς στο διαγωνισμό, η οποία αναγράφει το διαγωνισμό στον οποίο αφορά, τα στοιχεία ταυτότητας του προσφέροντος (μεμονωμένου ή ένωσης), δηλαδή επωνυμία (ή ονοματεπώνυμο φυσικού προσώπου), απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (ταχυδρομική διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax, e-mail).

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

α) ξεχωριστός σφραγισμένος φάκελος, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής »,

β) ξεχωριστός σφραγισμένος φάκελος (κλεισμένος με τρόπο που δε μπορεί να ανοιχθεί χωρίς να καταστεί τούτο αντιληπτό, **επί ποινή αποκλεισμού**), με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», ο οποίος περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς.

Οι ως άνω ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι φέρουν επίσης τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Προσφορές που περιέρχονται στην αναθέτουσα αρχή με οποιοδήποτε τρόπο, πριν από την ημερομηνία υποβολής του άρθρου 1.5 της παρούσας, δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού.

Για τυχόν προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, η Επιτροπή Διαγωνισμού σημειώνει στο πρακτικό της την εκπρόθεσμη υποβολή (ακριβή ημερομηνία και ώρα που περιήλθε η προσφορά στην κατοχή της ή που παρελήφθη η συστημένη επιστολή από την αναθέτουσα αρχή ή που κατατέθηκε στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής) και τις απορρίπτει ως μη κανονικές.

Οι προσφορές υπογράφονται και μονογράφονται ανά φύλλο για λογαριασμό του οικονομικού φορέα :

α) από τον ίδιο τον προσφέροντα (σε περίπτωση φυσικού προσώπου),

β) το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου (σε περίπτωση νομικού προσώπου) και

γ) σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων που υποβάλλει κοινή προσφορά, είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο.

Στην προσφορά απαιτείται να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους), καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Από τον προσφέροντα σημαίνονται τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/16. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδος, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

Στις περιπτώσεις που με την προσφορά υποβάλλονται ιδιωτικά έγγραφα, αυτά γίνονται αποδεκτά είτε κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α' 94) είτε και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία φέρει υπογραφή έως και δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.»

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

2.4.3.1 Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν:

α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.) / Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.), όπως προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.7.1. της παρούσας διακήρυξης. Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο Ε.Ε.Ε.Σ./Τ.Ε.Υ.Δ. το οποίο έχει αναρτηθεί, και σε επεξεργάσιμη μορφή αρχείου xml, καθώς και σε PDF και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν το Ε.Ε.Ε.Σ. /Τ.Ε.Υ.Δ. για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης όπως ορίζεται κατωτέρω και σύμφωνα με τα οριζόμενα της διακήρυξης:

Στην οικονομική προσφορά δίνεται το προσφερόμενο ενιαίο ποσοστό έκπτωσης ανά ομάδα στην τιμή των προσφερόμενων παρεχόμενων υπηρεσιών, βάσει των κατωτέρω τιμών αναφοράς του Ενδεικτικού Προϋπολογισμού, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την προμήθεια στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3 % και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 0,6 %.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης

που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή στο κεφάλαιο του Παραρτήματος Ενδεικτικός Προϋπολογισμός της παρούσας διακήρυξης.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, ~~τεχνικής προσφοράς~~), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών) , 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) της παρούσας,

β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας και το άρθρο 102 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

ζ) η οποία είναι υπό αίρεση,

η) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

θ) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1 Κατάθεση και Αποσφράγιση προσφορών

Η έναρξη υποβολής των προσφορών που κατατίθενται κατά την καταληκτική ημερομηνία στην Επιτροπή Διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση, κηρύσσεται από τον Πρόεδρο αυτής, μισή ώρα πριν από την ώρα λήξης της προθεσμίας του άρθρου 1.5 της παρούσης. Η παραλαβή μπορεί να συνεχισθεί και μετά την ώρα λήξης, αν η υποβολή, που έχει εμπρόθεσμα αρχίσει, συνεχίζεται χωρίς διακοπή λόγω του πλήθους των προσελθόντων ενδιαφερομένων οικονομικών φορέων. Η λήξη της παραλαβής κηρύσσεται επίσης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού, με προειδοποίηση ολίγων λεπτών της ώρας και μετά την κήρυξη της λήξης δεν γίνεται δεκτή άλλη προσφορά.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού επικοινωνεί, εν συνεχεία, αμέσως με το πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής για να διαπιστώσει αν έχουν υποβληθεί προσφορές κατά το άρθρο 2.4.2 της παρούσης (η ώρα και ημέρα υποβολής αναγράφεται τόσο στο πρωτόκολλο όσο και πάνω στον κυρίως φάκελο, η δε σχετική καταχώρηση στον κυρίως φάκελο μονογράφεται από τον υπεύθυνο υπάλληλο) και σε καταφατική περίπτωση, μεταβαίνει μέλος της, κατ' εντολή του Προέδρου της και παραλαμβάνει τις προσφορές για να τηρηθεί η υπόλοιπη διαδικασία του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού στην καθορισμένη από την παρούσα ημέρα και ώρα, ή μετά τη λήξη της παραλαβής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.4.2 της παρούσης, αποσφραγίζει τους κυρίως φακέλους και στη συνέχεια, τους φακέλους των δικαιολογητικών συμμετοχής με την επιφύλαξη των πτυχών εκείνων της κάθε προσφοράς, που έχουν χαρακτηριστεί ως εμπιστευτικές.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καλέσει τους οικονομικούς φορείς να συμπληρώσουν ή να διευκρινίσουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί, ή να διευκρινίσουν το περιεχόμενο της οικονομικής προσφοράς τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

Μετά την αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, εφαρμοζόμενων των κειμένων διατάξεων.

Ειδικότερα :

α) Οι προσφορές που παραλαμβάνονται, καταχωρούνται κατά σειρά κατάθεσής τους σε σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, στο οποίο ειδικότερα αναφέρονται η σειρά προσέλευσης, η επωνυμία του οικονομικού φορέα, ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος και ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής. Όλοι οι φάκελοι αριθμούνται με τον αύξοντα αριθμό κατάθεσής τους, όπως καταχωρήθηκαν στο πρακτικό και μονογράφονται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

β) Με την ολοκλήρωση διαδικασίας, σύμφωνα με τα ανωτέρω, αποσφραγίζονται, αμέσως μετά οι φάκελοι όλων των υποβληθεισών οικονομικών προσφορών.

γ) Το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας και συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου. Το εν λόγω πρακτικό κοινοποιείται από το ως άνω όργανο, στην αναθέτουσα αρχή προς έγκριση.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.⁴

Τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων⁵ («Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά») επικυρώνονται με μια απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής, στους προσφέροντες μαζί με αντίγραφο των αντιστοίχων πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών των ως άνω σταδίων⁶.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3.4 της παρούσας.

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου⁷ - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου

Μετά την απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής για τα αποτελέσματα των σταδίων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά»), η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας, δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.8 της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.2 της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.3 - 2.2.6 αυτής. Ειδικά τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους και η οποία πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.⁸

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, και ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλει εντός της προθεσμίας της παρ. 5.3.1 της παρούσας, αίτημα προς το αρμόδιο όργανο αξιολόγησης για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί την χορήγηση των δικαιολογητικών, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για την χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες αρχές⁹.

Όσοι δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά¹⁰ λαμβάνουν γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ε.Ε.Ε.Σ. /Τ.Ε.Υ.Δ., είναι ψευδή ή ανακριβή, ή
- ii) δεν υποβλήθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή

⁴ Βλ. άρθρο 90 παρ. 1 του ν. 4412/2016

⁵ Πρβλ. εδάφιο α της παρ. 4 του άρθρου 100, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 περ. 18 του ν. 4497/2017.

⁶ Πρβλ. εδάφιο α της παρ. 4 του άρθρου 100, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 33 του ν.4608/2019

⁸ Σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 12 περ. ε και παρ. 13 του ν. 4412/2016, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 43 παρ. 7, περ. α, υποπερ. αδ και αε του ν. 4605/2019

⁹ Πρβ. άρθρο 103 παρ. 2 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 43 παρ. 12 περ. β' του ν. 4605/2019

¹⁰ Πρβ. άρθρο 103 παρ. 7 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 43 παρ. 12 περ. δ' του ν. 4605/2019

iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 2.2.2 (λόγοι αποκλεισμού) και 2.2.3 έως 2.2.6 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας,

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ε.Ε.Ε.Σ. /Τ.Ε.Υ.Δ., ότι πληροί, οι οποίες επήλθαν ή για τις οποίες έλαβε γνώση μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της έγγραφης ειδοποίησης για την προσκόμιση των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του .

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.3 -2.2.6 της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού την Επιτροπή του Διαγωνισμού και τη διαβίβαση του φακέλου στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας είτε για την κήρυξη του προσωρινού αναδόχου ως εκπτώτου. Επισημαίνεται ότι, η αρμόδια επιτροπή του διαγωνισμού, με αιτιολογημένη εισήγησή της, μπορεί να προτείνει την κατακύρωση της σύμβασης για ολόκληρη ή μεγαλύτερη ή μικρότερη ποσότητα κατά ποσοστό στα εκατό και ως εξής: Ποσοστό 15%¹¹ στην περίπτωση της μεγαλύτερης ποσότητας και ποσοστό 50%¹² στην περίπτωση μικρότερης ποσότητας. Για κατακύρωση μέρους της ποσότητας κάτω του καθοριζόμενου ως ανωτέρω ποσοστού, απαιτείται προηγούμενη αποδοχή από τον προσωρινό ανάδοχο

Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα που έχει υποβάλει αποδεκτή προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο.

Η εν λόγω απόφαση αναφέρει την προθεσμία για την αναστολή της σύναψης της σύμβασης σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο 3.4.

Η απόφαση κατακύρωσης δεν παράγει τα έννομα αποτελέσματά της, εφόσον η αναθέτουσα αρχή δεν την κοινοποίησε σε όλους τους προσφέροντες που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά.

Η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Το συμφωνητικό έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 103 του ν. 4412/2016 για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

3.4 Ενστάσεις

Σε περίπτωση ένστασης κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία άσκησης της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα ή από τη συντέλεση της παράλειψης. Η ένσταση κατά της διακήρυξης υποβάλλεται σε προθεσμία που εκτείνεται μέχρι το ήμισυ του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών του άρθρου 14 της παρούσας. Για τον υπολογισμό της προθεσμίας αυτής συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης και της υποβολής των προσφορών .

¹¹ Το ποσοστό αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% για διαγωνισμούς προϋπολογισθείσας αξίας μέχρι 100.000 ευρώ περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. και το 15% για διαγωνισμούς προϋπολογισθείσας αξίας από 100.001 ευρώ και άνω περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. (παραγρ. 1, άρθρο 104, Ν. 4412/2016)

¹² Το ποσοστό αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% (παραγρ. 1, άρθρο 104, Ν. 4412/2016)

Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, η οποία αποφασίζει, ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Αξιολόγησης Ενστάσεων, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της ένστασης. Στην περίπτωση της ένστασης κατά της διακήρυξης, η αναθέτουσα αρχή αποφασίζει σε κάθε περίπτωση πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Με την άπρακτη πάροδο των ανωτέρω προθεσμιών τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου, υπέρ του Δημοσίου, ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή ή μερικώς δεκτή από το αποφασίζον διοικητικό όργανο.

Η προθεσμία για την άσκηση ένστασης και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της ένστασης δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την αναστολή εκτέλεσης και την ακύρωση της πράξης ή της παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής που εκδίδεται ή συντελείται επί της ένστασης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, κατά τα οριζόμενα στο π.δ. 18/1989 (Α' 8).

Η άσκηση της ένστασης αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ενδίκων βοηθημάτων του παρόντος. Πέραν από την ενδικοφανή αυτή προσφυγή δεν χωρεί καμία άλλη τυχόν προβλεπόμενη από γενική διάταξη ενδικοφανής προσφυγή ή ειδική προσφυγή νομιμότητας.

Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 36 του π.δ. 18/1989 (Α' 8).

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.5. στοιχεία της παρούσας και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.¹³

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

4.4 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκεια της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

4.5 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

4.5.1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

¹³ Εδάφιο πέμπτο περίπτωσης (β) παραγράφου 1 άρθρου 72 ν. 4412/2016.

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.2.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής

5.1.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

Μετά την οριστική παραλαβή των εργασιών συνολικά ή τμηματικά και μετά την έκδοση του σχετικού παραστατικού (τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών), αφού προηγηθεί η σύνταξη του σχετικού πρωτόκολλου παραλαβής συνολικά ή τμηματικά και η έγκρισή του από το ανάλογο συλλογικό όργανο.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

5.1.2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνετε με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείτε σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016)

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3 % και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 0,6 %.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

5.2.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος¹⁴ από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον δεν φορτώσει, παραδώσει ή αντικαταστήσει τα συμβατικά υλικά ή δεν επισκευάσει ή συντηρήσει αυτά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάρπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του

¹⁴ Άρθρο 203 του ν. 4412/2016

ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης¹⁵.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις κατ' εφαρμογή των άρθρων 203, 206, 208, 207, 213, 218, 219 και 220 του ν. 4412/2016, καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της αναθέτουσας αρχής μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης.

Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στις περιπτώσεις β' και δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016¹⁶. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της προβλεπόμενης στο άρθρο 205 ενδικοφανούς διαδικασίας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

¹⁵ Πρβλ. άρθρο 218 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 παρ. 25, υποπαρ. α του ν. 4605/2019.

¹⁶ Πρβ. άρθρο 205Α του ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με το άρθρο 43 παρ. 24 περ. α' του ν. 4605/2019

6. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

6.1.1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Μελετών Έργων Κτιριακών, Ενεργειακών και Υπαίθριων Χώρων), η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο (Επιτροπή παραλαβής) για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

6.1.2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

6.1.3. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

6.2 Διάρκεια Σύμβασης¹⁷

6.2.1. Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της και αφορά την παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

6.2.2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.¹⁸ Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.¹⁹ Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

6.3 Παραλαβή αντικειμένου της σύμβασης

6.3.1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με το Ν.4412/2016 Άρθ. 221 παρ. 11δ, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021 Άρθ. 108 παρ. 11β.

6.3.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η

¹⁷ Άρθρο 217 του ν. 4412/2016

¹⁸ Η ως άνω περίπτωση φαίνεται να αφορά παράταση χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, άλλως τυχόν παράταση -τροποποίηση υπόκειται στις προϋποθέσεις και τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016

¹⁹ Πρβλ. άρθρο 203 (παρ.1γ, 2 και 4) του ν. 4412/2016

επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

6.3.3 Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.3.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

6.3.5 Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

6.3.6 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 11 περ. δ' του άρθρου 221²⁰ του ν. 4412/2016.²¹

6.4 Απόρριψη συμβατικών υλικών – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

²⁰ Πρβλ. παρ. 27 περ. β του άρθρου 43 του ν.4605/2019, καθώς και παρ. 7 του άρθρου 33 του ν.4608/2019, με τις οποίες τροποποιήθηκε η παρ.11 του άρθρου 221 του ν.4412/2016.

²¹ Πρβλ και παρ. 5 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

6.5 Καταγγελία της σύμβασης - Υποκατάσταση αναδόχου

6.5.1 Στην περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας, η αναθέτουσα αρχή δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ, περί αμφοτεροβαρών συμβάσεων.

6.5.2 Εάν ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, η αναθέτουσα αρχή δύναται, ομοίως, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ.

6.5.3 Σε αμφότερες τις ως άνω περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά, μειοδότη/ες της διαδικασίας ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν την παροχή των υπηρεσιών του εκπτώτου αναδόχου, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρητή ρήτρα υποκατάστασης)²².

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

α/α

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ

²² Πρβλ. άρ. 132, παρ. 1δ), περ. αα του ν. 4412/2016.

Πρβλ., επίσης, Κατευθυντήρια Οδηγία 22 της Αρχής με τίτλο «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους», Κεφάλαιο ΙΙΙ.Δ. σημείο Ι, σελ. 17 (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ).

Επισημαίνεται ότι εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Α.Α. να συμπεριλάβει ή όχι, στο παρόν σημείο της Διακήρυξης, τη ρήτρα υποκατάστασης του αναδόχου (άρθρο 6.6.3) ή να διαμορφώσει τη σχετική ρήτρα με διαφορετικούς όρους. Σε κάθε περίπτωση, οι εν λόγω όροι θα πρέπει να είναι ρητοί και σαφείς και να κείνται εντός του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου και ιδίως των σχετικών επιλογών που παρέχει το άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΤΕΥΧΟΣ: Το με Αριθ. Συντ. Υ01/2021 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α αυτού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

~~ΤΕΥΧΗ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ~~

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – Ε.Ε.Ε.Σ./Τ.Ε.Υ.Δ.

ΤΕΥΧΟΣ: Ε.Ε.Ε.Σ./Τ.Ε.Υ.Δ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

ΤΕΥΧΟΣ: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

«Εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων, μεταλλικών και λίθινων διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου»

Αρ. Σύντ. Τευχών: Υ01 /2021

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 72.044,00 €

CPV: 92522200-8 Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών κτιρίων
ΚΑΕ: 02.30.7331.01
Χρηματοδότηση: ΣΑΤΑ

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα προβλέπεται η ανάθεση των εργασιών για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων, μεταλλικών και λίθινων διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου του Δήμου Ξάνθης, που περιλαμβάνονται στην τεχνική έκθεση όπως αυτή εγκρίθηκε με παρατηρήσεις από το ΥΠΠΟΑ με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΣΑΝΜ/ΤΜΣΑΝΜ/Φ68/603369/427589/7012/25-11-2020 έγγραφό του.

II. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων, μεταλλικών και λίθινων διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου του Δήμου Ξάνθης περιλαμβάνονται στην τεχνική έκθεση όπως αυτή εγκρίθηκε με παρατηρήσεις από το ΥΠΠΟΑ με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ ΔΣΑΝΜ/ΤΜΣΑΝΜ/Φ68/603369/427589/7012/25-11-2020 έγγραφό του, και προσαρτάται στην παρούσα.

Η τεχνική έκθεση περιλαμβάνει τις αντίστοιχες προτάσεις συντήρησης και αποκατάστασης των παραπάνω στοιχείων και πλήρη φωτογραφική τεκμηρίωση της κατάστασης διατήρησής τους.

Αναλυτικότερα στις εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων διακοσμητικών στοιχείων περιλαμβάνονται οι εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση της ξύλινης κεντρικής κλίμακας ισογείου και 1^{ου}-2^{ου} ορόφου και οι εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των εσωτερικών κουφωμάτων. Στις εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των μεταλλικών διακοσμητικών

στοιχείων περιλαμβάνονται οι εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση του συνόλου των μεταλλικών στοιχείων όπως κιγκλίδωμα κλίμακας ισογείου, κιγκλιδώματα όψης, μεταλλικά εξαρτήματα κουφωμάτων, μεταλλικές θύρες όψης και εσωτερικού χώρου, πρόσοψη εστίας θέρμανσης. Στις εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των λίθινων διακοσμητικών στοιχείων περιλαμβάνονται οι εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των εμφανών λίθινων περιθρωμάτων των ανοιγμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου και του μαρμάρινου τζακιού.

Όλες οι εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης θα γίνουν ακολουθώντας τη μεθοδολογία, τις οδηγίες, τις προδιαγραφές υλικών κλπ που περιγράφονται αναλυτικά στην τεχνική έκθεση καθώς και στην έγκρισή της από το ΥΠΠΟΑ, που αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της μελέτης και περιέχονται στο παράρτημα Α αυτής, και τηρώντας το απαραίτητο αρχείο τεκμηρίωσης των εργασιών και τα απαραίτητα δελτία συντήρησης.

Όλες οι εργασίες θα εκπονηθούν από συντηρητή αρχαιοτήτων και έργων τέχνης ανάλογης ειδικότητας, εγγεγραμμένο στο Μητρώο Συντηρητών της Δ.Σ.Α.Ν.Μ.

III. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάθεση των εργασιών για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων, μεταλλικών και λίθινων διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου του Δήμου Ξάνθης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και στις Τεχνικές Προδιαγραφές.

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της προμήθειας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- Του Ν. 3463/8-6-2006 (ΦΕΚ 114 Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν.2307/ΦΕΚ 13 Α'/15-6-1995 «Προσαρμογή νομοθεσίας αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών στις διατάξεις για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

- Του Ν. 3852/ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Του Ν. 3861/ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- Του Π. Δ. 166/2003 (ΦΕΚ 138 Α'/5-6-2003) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 296-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων στις εμπορικές συναλλαγές».
- Της Υ.Α. Π1/2390/16-10-2013 (ΦΕΚ 2677/Β/21-10-2013) «Τεχνικές λειπομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»
- Της με αριθμ. πρωτ. Π1/542/ 4/3/ 2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΦ-ΠΨ5) εγκυκλίου με θέμα «Ενημέρωση για το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»

Άρθρο 3ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα ανατεθεί η συγκεκριμένη υπηρεσία, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχόμενων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

- α) Η Διακήρυξη
- β) Η Σύμβαση
- β) Η οικονομική προσφορά του αναδόχου
- γ) Η Συγγραφή υποχρεώσεων
- δ) Η Τεχνική περιγραφή
- ε) Οι Τεχνικές Προδιαγραφές

Άρθρο 4ο: Διάρκεια σύμβασης

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια τριών (3) μηνών αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της.

Άρθρο 5ο: Άρνηση υπογραφής της σύμβασης

Εάν ο αναδειχθείς ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση εντός (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης γνωστοποίησης της ανάθεσης σ' αυτόν, τότε ο Δήμος δικαιούται να αναζητήσει την αποκατάσταση κάθε τυχόν γενομένης σ' αυτόν θετικής ή αποθετικής ζημιάς από μέρους του αναδόχου που αρνήθηκε την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 6ο: Εκτέλεση εργασιών

Ο ανάδοχος πριν την παροχή εργασίας έχει υποχρέωση να ενημερώνει την υπηρεσία. Επίσης έχει την υποχρέωση μετά την περαίωση των εργασιών να ενημερώσει την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟΑ και να προβεί σε όλες τις απαραίτητες διορθώσεις σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ, προκειμένου όλες οι εργασίες να είναι της απολύτου εγκρίσεώς της.

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στην εκτέλεση των εργασιών να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της τεχνικής έκθεσης και στις παρατηρήσεις που έχει θέσει η Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟΑ με την έγκρισή της στο με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΣΑΝΜ/ΤΜΣΑΝΜ/Φ68/ 603369/427589/7012/25-11-2020 έγγραφο, και να είναι της απολύτου εγκρίσεώς της.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει ειδικό προσωπικό, κατόχους άδειας ασκήσεως επαγγέλματος συντηρητή με ειδικευση αντίστοιχη όλων των απαιτούμενων εργασιών (ξύλινων, λίθινων και μεταλλικών στοιχείων). Είναι απαραίτητο ο ανάδοχος να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες ειδικότητες ταυτόχρονα, για να εκτελεστούν απρόσκοπτα οι διασταυρούμενες εργασίες και των τριών κατηγοριών του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει το κατάλληλο προσωπικό και τα μέσα για την εκτέλεση της σύμβασης και ευθύνεται για την καλή και σωστή εκτέλεση όποιων εργασιών απαιτούνται για την ολοκλήρωσή της.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να έρθει σε συνεννόηση με τον εργολάβο διαχείρισης των υπόλοιπων εργασιών στο κτίριο, ώστε να διασφαλιστεί η εύρυθμη συνέχιση των εργασιών όλων των συνεργείων χωρίς να επηρεάζεται η ροή εργασιών αμφότερα.

Ο ανάδοχος ευθύνεται για την ύπαρξη των συμφωνημένων ιδιοτήτων των υλικών και εγγυάται την ανυπαρξία οποιουδήποτε κρυμμένου ελαττώματος.

Άρθρο 7ο: Πρόληψη ατυχημάτων και μέτρα Υγιεινής

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις και ευθύνες που απορρέουν από τη σύμβασή του και τις κείμενες διατάξεις, είναι υποχρεωμένος να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα και να τηρεί τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων, καθώς επίσης και για την υγεία και για την παροχή πρώτων βοηθειών για το προσωπικό του και για κάθε τρίτον.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης να συμμορφώνεται με όλους τους επιτόπιους σχετικούς κανονισμούς και τις αστυνομικές διατάξεις.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων και κανονισμών και τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος.

Ο ανάδοχος φέρει ακέραια την αστική και ποινική ευθύνη για κάθε ατύχημα που τυχόν συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται για την αποφυγή ατυχημάτων και τον διαρκή έλεγχο τους σε όλη τη διάρκεια των εργασιών.

Άρθρο 8ο: Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 9ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Άρθρο 10ο: Τρόπος Πληρωμής

Το ποσό θα καταβληθεί στον ανάδοχο μετά το πέρας των εργασιών, την παραλαβή τους από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και κατόπιν προσκομίσεως του αντίστοιχου τιμολογίου στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου Ξάνθης.

Άρθρο 11ο: Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Άρθρο 12ο : Εκχώρηση της εργασίας σε τρίτο

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή του όλου του αντικειμένου της συμβάσεως.

Άρθρο 13ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 14ο: Αθέτηση όρων συμφωνίας

Η από μέρους του αναδόχου αθέτηση όρου της παρούσης και της υπογραφείσας σύμβασης ή η μη πλήρης συμμόρφωσή του προς τους όρους αυτών παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα να επιβάλλει κυρώσεις που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 .

IV. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στις τιμές μονάδος περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες και υλικά, όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή και στις Τεχνικές Προδιαγραφές.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ
1	Εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου	1	23.700,00	23.700,00
2	Εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου	1	19.600,00	19.600,00
3	Εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των λίθινων διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου	1	14.800,00	14.800,00
	ΣΥΝΟΛΟ (€)			58.100,00
	ΦΠΑ (24%) (€)			13.944,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€)			72.044,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α:

**ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΖΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ**

ΘΕΣΗ: ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 2 ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ, ΞΑΝΘΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ: Δ. ΚΑΠΙΖΙΩΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ: Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Κ. ΚΑΛΑΝΤΖΙΔΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΤΩΝ ΞΥΛΙΝΩΝ,
ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΘΙΝΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ: Β. ΓΑΝΙΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ: Ε. ΜΙΜΗΣ



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ.....	3
Εισαγωγή	5
Περιγραφή, μορφολογία κεντρικής κλίμακας και εισόδου πρώτου ορόφου.....	5
Κατάσταση Διατήρησης	8
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	14
Εισαγωγή	15
Κατάσταση Διατήρησης	16
Κατάσταση διατήρησης θύρας 2 ^{ου} ορόφου	22
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 ^{ΟΥ} -2 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ.....	23
Εισαγωγή	24
Κατάσταση Διατήρησης	25
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ.....	27
Εισαγωγή	28
Εξωτερικές και εσωτερικές θύρες.....	28
Κιγκκλιδώματα όψης του 1 ^{ου} ορόφου	31
Κιγκκλιδώμα της κεντρικής κλίμακας	32
Μεταλλικά εξαρτήματα των ξύλινων θυρών	32
Κατάσταση Διατήρησης	33
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ ΛΙΘΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	43
Περιγραφή, μορφολογία εμφανών λίθινων περιθωρωμάτων.	44
Κατάσταση διατήρησης.....	46
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ ΜΑΡΜΑΡΙΝΗΣ ΕΣΤΙΑΣ (ΤΖΑΚΙ)	51
Περιγραφή, μορφολογία μαρμαρίνης εστίας (τζάκι).....	52
Κατάσταση διατήρησης.....	52
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	56
Εισαγωγή	57
Προτάσεις συντήρησης ξύλινης κεντρικής κλίμακας ισογείου και 1 ^{ου} -2 ^{ου} ορόφου	58
Προτάσεις συντήρησης εσωτερικών κουφωμάτων	
Προτάσεις συντήρησης μεταλλικών στοιχείων	
Κιγκκλιδώμα κλίμακας ισογείου. Καθαρισμός της επιφάνειας.....	
Κιγκκλιδώματα όψης. Καθαρισμός της επιφάνειας.....	

Μεταλλικά εξαρτήματα κουφωμάτων. Καθαρισμός της επιφάνειας .61	
Μεταλλικές θύρες όψης και εσωτερικού χώρου. Καθαρισμός της επιφάνειας	61
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	64



1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ



Η παρούσα μελέτη αποτελεί συρραφή 3 διαφορετικών τεχνικών εκθέσεων, στα παρακάτω αντικείμενα:

- A) Κεντρική ξύλινη κλίμακα,
- B) Ξύλινων εσωτερικών θυρών,
- Γ) Του συνόλου των μεταλλικών αντικειμένων,
- Δ) Του συνόλου των εμφανών λίθινων περιθυρωμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτηρίου και
- Ε) Του μαρμάρινου τζακιού.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Μίμης Ευδόξιος, Συντηρητής Έργων Τέχνης και Αρχαιοτήτων Τ.Ε
M.Sc. στην Προστασία, Συντήρηση και Αποκατάσταση Μνημείων
Πολιτισμού, ΑΠΘ.

M.Sc. στις Φυσικές και Χημικές Μεθόδους Διάγνωσης της Φθοράς
Υλικών Πολιτισμικής Κληρονομιάς, ΑΠΘ.

Υποψήφιος διδάκτωρ, τμήμα Χημείας Παν. Ιωαννίνων.

Αρ. μητρώου: 815 στις ειδικότητες συντήρησης: κεραμικού, γυαλιού,
λίθου, μετάλλου, ανασκαφικών οργανικών υλικών.

ΜΙΜΗΣ ΕΥΔΟΞΙΟΣ
ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΔΙΔΑΚΤΩΡ
ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΑΠΘ. ΠΡΟΤΕΣΤΑΔΟΥ.Ε. ΟΕΣ/ΚΟΚΗΣ

Μίμης Ευδόξιος
[Signature]

Γανίτης Βάιος, Συντηρητής Έργων Τέχνης και Αρχαιοτήτων

Αρ. μητρώου: 39 στις ειδικότητες συντήρησης: εικόνα, τοιχογραφία,
ξυλόγλυπτα.

ΓΑΝΙΤΗΣ ΒΑΙΟΣ
ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΔΙΔΑΚΤΩΡ
ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΑΠΘ. ΠΡΟΤΕΣΤΑΔΟΥ.Ε. ΟΕΣ/ΚΟΚΗΣ

[Signature]



Εισαγωγή

Η παρακάτω τεχνική έκθεση εργασιών, συντάχθηκε κατόπιν εντολής της ΔΣΑΝΜ και αφορά την συμπληρωματική έκθεση εργασιών της αρχικής μελέτης αποκατάστασης του διατηρητέου Δημαρχείου της Ξάνθης, ευρισκόμενο επί των οδών Μαυρομιχάλη 2 και Παλαιολόγου, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης.

Συγκεκριμένα, περιγράφονται κατά σειρά η κατάσταση διατήρησης της κεντρικής ξύλινης κλίμακας, οι αυθεντικές ξύλινες θύρες, το σύνολο των μεταλλικών στοιχείων, καθώς και όλα τα εμφανή λίθινα περιθωρώματα των ανοιγμάτων, τόσο στο εσωτερικό, όσο και στο εξωτερικό του κτηρίου. Περιγραφή της κατάστασης διατήρησης, γίνεται και στο εξωτερικό λίθινο γείσο μεταξύ ισογείου και πρώτου ορόφου.

Την περιγραφή της κατάστασης διατήρησης ακολουθούν προτάσεις αποκατάστασης.

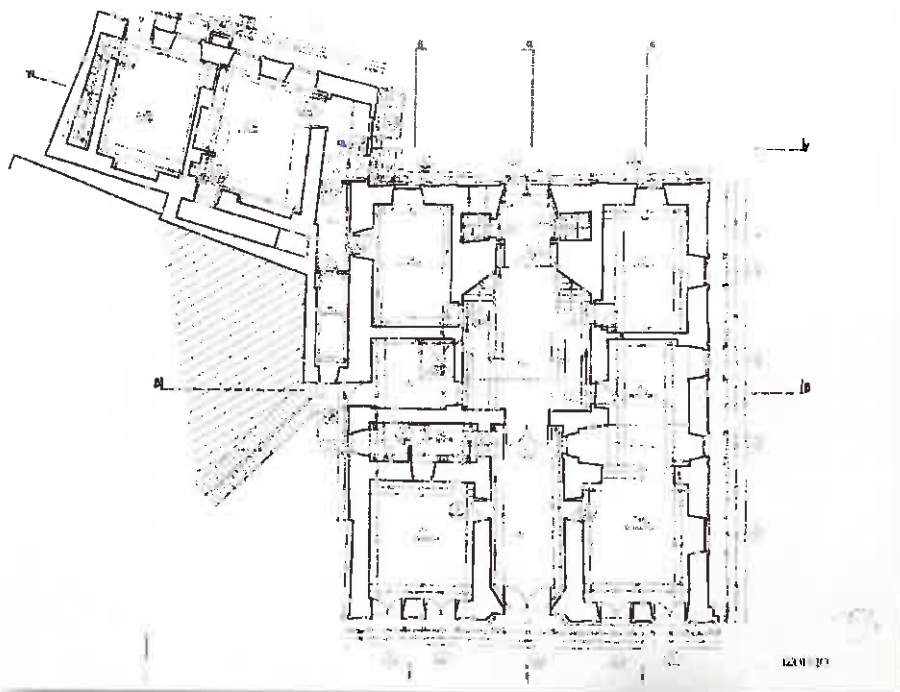
Περιγραφή, μορφολογία κεντρικής κλίμακας και εισόδου πρώτου ορόφου.

Κατά την είσοδο στον χώρο στο κτήριο και συγκεκριμένα στον χώρο 0,2 του ισογείου (σχήμα 1), υπάρχει η κεντρική ξύλινη κλίμακα η οποία χωρίζεται αμφίπλευρα σε δυο κλάδους 17 βαθμίδων (εικόνες 1-2), οι οποίοι συναντώνται σε πλατύσκαλο (εικόνα 3) λίγο πριν φτάσουν από το ισόγειο στον πρώτο όροφο και στην συνέχεια με ενιαίο ανάπτυγμα πέντε βαθμίδων οδηγούν στον πρώτο όροφο (εικόνα 4). Αποτελείται από ξύλινους βαθμιδοφόρους στους οποίους εδράζονται ξύλινα ρίχτια και πατήματα. Οι βαθμίδες καλύπτονται από μοκέτα μπλε χρώματος, η οποία συγκρατείται στην ακμή της βαθμίδας από μεταλλικές γωνίες.

Εκατέρωθεν της τοιχοποιίας των δυο κλάδων, υπάρχει ξύλινος χειρολισθήρας (εικόνα 5), ο οποίος στηρίζεται σε μεταλλικές βάσεις (εικόνα 6). Οι ανοιχτές πλευρές του κλιμακοστάσιου αντιστοίχως προστατεύονται από κιγκλίδωμα μεταλλικό, με ελλειψοειδή πλαίσια με τριπλό καρδιάσχημο φυτικό πλέγμα, στο οποίο υπάρχει αντίστοιχης διατομής ξύλινος χειρολισθήρας ο οποίος ξεκινά από ξύλινη κολώνα αποτελούμενη από κοίλες ραβδώσεις και ταινιωτές ακμές (εικόνα 7).



Το είδος της ξυλείας που έχει χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του κλιμακοστάσιου δεν είναι γνωστό, παρόλα αυτά πρόκειται για ξύλο σκληρού τύπου, ικανό να αντέξει τις καθημερινά έντονες μηχανικές καταπονήσεις.



Σχήμα 1. Σχεδιαστική αποτύπωση ισονγείου. Στον χώρο 0.2 βρίσκεται η κεντρική ξύλινη κλίμακα.



Εικόνες 1-2. Οι δύο κλάδοι της κεντρικής κλίμακας.





Εικόνα 3. Το πλατύσκαλο.



Εικόνα 4. Το ανάπλυγμα που οδηγεί στον 1^ο όροφο.



Εικόνα 5. Χειρολισθήρας τοιχοποιίας.



Εικόνα 6. Βάση στήριξης χειρολισθήρα.



Εικόνα 7. Το μεταλλικό κινκλίδωμα με τον ξύλινο χειρολισθήρα και κολώνα.



Κατάσταση Διατήρησης

- Το κλιμακοστάσιο του ισογείου, παρουσιάζει φθορές που εντοπίζονται κυρίως στην μακροχρόνια χρήση του, καθώς και στην μακροχρόνια έλλειψη συντήρησης.

- Συγκεκριμένα, παρατηρούνται επιφανειακές αλλοιώσεις του βερνικιού και του ξύλου λόγω χρήσης, επικαθίσεις και κρούστες σε όλη την κλίμακα από ρύπους, χρώματα και αιωρούμενα σωματίδια, απόρροια των εργασιών που πραγματοποιούνται στον χώρο, καθώς όπως προαναφέρθηκε και της ελλιπούς συντήρησης του κτηρίου (εικόνες 8-14). Όλα τα παραπάνω συμβάλλουν στην αισθητική υποβάθμιση της κλίμακας.



Εικ. 8



Εικ. 9



Εικ. 10



Εικ. 11





Εικ. 12.



Εικ. 13

- Η τοποθέτηση της μοκέτας στις βαθμίδες, πραγματοποιήθηκε με την χρήση συγκολλητικού υλικού. Η καθημερινή χρήση της κλίμακας είχε ως αποτέλεσμα την αποκόλληση της μοκέτας σε αρκετά σημεία. Χαρακτηριστικό της επιφανειακής αλλοίωσης είναι το ρίχτι του κεφαλόσκαλου που οδηγεί στον 1^ο όροφο, στο οποίο η κόλλα (πιθανόν βενζινόκολλα) παραμένει, αλλοιώνοντας την ξύλινη επιφάνεια (εικόνα 15).



Εικ. 14



Εικόνα 15. Αποκόλληση της μοκέτας από το ρίχτι του κεφαλόσκαλου.

- Στον δεξιό κλάδο του κλιμακοστασίου, λίγο πριν το πλατύσκαλο, υπάρχει απώλεια στο ξύλινο σοβατεπί, καθώς και απώλεια στην γωνία (εικόνα 16).



Εικόνα 16. Απώλεια στο σοβατεπί.

- Απώλεια από θραύση υπάρχει και στον αριστερό κλάδο του κλιμακοστασίου και λίγο πριν το πλατύσκαλο (εικόνα 17-18). Η θραύση ενδεχομένως να συνδέεται με την απομάκρυνση του κιγκλιδώματος το οποίο σώζεται σε 6 τμήματα στον κτηριακό χώρο (εικόνα 19).



Εικόνες 17-18. Θραύση στο ρίχτι.



Εικόνα 19. Τα τμήματα του κιγκλιδώματος

- Οπές από ξυλοφάγα έντομα υπάρχουν σε αρκετά σημεία του κλιμακοστασίου, χωρίς ωστόσο να μπορεί να εξακριβωθεί εάν βρίσκονται σε ενεργή κατάσταση (εικόνα 20).

- Παρατηρούνται ρωγμές μεταξύ των τμημάτων οι οποίες ενδεχομένως να οφείλονται στις μηχανικές φορτίσεις που δέχεται το κλιμακοστάσιο (εικόνα 21, 22).



Εικόνα 20. Οπές από εντομοφάγα.



Εικόνα 21, 22. Ρωγμές



- Η μεγαλύτερη έκταση φθοράς που διαπιστώνεται είναι στις βαθμίδες του αριστερού κλάδου του κλιμακοστασίου, όπου δεν υφίστανται πλέον οι πέντε βαθμίδες πριν το πλατύσκαλο (εικόνα 23, 24, 25), ενώ η θέση τους έχει αντικατασταθεί από αντίστοιχες βαθμίδες με μπετόν.



Εικόνες 23, 24, 25. Αντικατάσταση και διαμόρφωση βαθμίδων με τη χρήση μπετόν.

Ο χειρολισθήρας της τοιχοποιίας έχει αφαιρεθεί και από τις δυο πλευρές ανόδου κατά την διάρκεια εργασιών. Παρατηρούνται αντίστοιχες φθορές με το κλιμακοστάσιο του ισογείου, όπως αλλοίωση του βερνικιού, επικαθίσεις χρωμάτων και αιωρούμενα σωματίδια, απόρροια των εργασιών που πραγματοποιούνται στον χώρο, αλλά και της ελλιπούς συντήρησης τους. Διατηρούνται σε τέσσερα τμήματα, εκ των οποίων το ένα είναι κομμένο στο μέσο (εικόνες 16-20).



Εικ. 16



Εικ. 17



Εικ. 18



Εικ. 19

Εικόνα 16. Οι χειρολισθήρες

Εικόνα 17. Στα αριστερά φαίνεται το κομμένο τμήμα.

Εικόνα 18. Θραύση στο άκρο

Εικόνα 19 – 20. Επικαθίσεις χρωμάτων.



Εικ. 20



2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ



Εισαγωγή

Τα ξύλινα κουφώματα του κτηρίου, κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες:

- 1) Την ξύλινη είσοδο του πρώτου ορόφου και τα παράθυρα, καθώς και
- 2) Τις ξύλινες πόρτες του ισογείου, του 1^{ου} ορόφου και του 2^{ου}. Οι περισσότερες πόρτες του κτηρίου έχουν αντικατασταθεί από καινούργιες.

- Στην είσοδο του πρώτου ορόφου (Χώρος 1.2), δεσπόζει η επιβλητική ξύλινη είσοδος (εικόνα 21), αποτελούμενη από δίφυλλη πόρτα εκατέρωθεν της οποίας υπάρχουν παράθυρα από σταθερά ξύλινα πλαίσια τετράγωνα και ορθογώνια, μεσαίου και μεγάλου μεγέθους, τα οποία επιτρέπουν την είσοδο φυσικού φωτισμού στον χώρο (εικόνα 22).



Εικ. 21. Η κεντρική ξύλιν είσοδος του 1^{ου} ορόφου

Η κεντρική είσοδος του πρώτου ορόφου, αποτελεί λιτή κατασκευή με παραθυρόφυλλα τα οποία δύναται να αποσπαστούν, καθώς και να λειτουργήσουν ως ανακλινόμενα για την δημιουργία ροής αέρα στον χώρο.



Κατάσταση Διατήρησης

Μετά τον έλεγχο που διενεργήθηκε, με στόχο την σύνταξη της παρούσας τεχνικής έκθεσης, διαπιστώθηκε πως τόσο στην είσοδο του πρώτου ορόφου, όσο και στα παραθυρόφυλλα, έχουν πραγματοποιηθεί επεμβάσεις απομάκρυνσης των επικαθίσεων και του βερνικιού σε όλες τις ξύλινες επιφάνειες (εικόνα 23). Η απομάκρυνση πραγματοποιήθηκε



Εικ. 22. Τα παραθυρόφυλλα της κεντρικής εισόδου

όπως φαίνεται και από τις χαράξεις που υπάρχουν στην επιφάνεια, από άγνωστης κοκκομετρίας λειαντικών φύλλων (εικόνα 24). Λόγω των εργασιών που πραγματοποιούνται στον χώρο, υπάρχουν επικαθίσεις αιωρούμενων σωματιδίων στην επιφάνεια του ξύλου, καθώς και επικαθίσεις χρώματος (εικόνες 25, 26).



Εικόνες 23, 24. Απομάκρυνση του βερνικιού και εκδορές στην επιφάνεια από την χρήση λειαντικών φύλλων.





Εικόνες 25, 26. Επικαθίσεις χρωμάτων και αιωρούμενων σωματιδίων

Τα μεταλλικά στοιχεία της εισόδου αποτελούνται από τις επιμεταλλωμένες χειρολαβές, καθώς και τους ορειχάλκινους μεντεσέδες. Καθαρισμός παρατηρείται πως πραγματοποιήθηκε και στις χειρολαβές της εισόδου, χωρίς ωστόσο να γνωρίζουμε τα υλικά και τις μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν (εικόνες 27, 28).



Εικ. 27, 28. Οι χειρολαβές της εισόδου του 1^{ου} ορόφου.

Αντίστοιχες εργασίες αφαίρεσης των βερνικιού/καθαρισμού, με την χρήση λειαντικού φύλλου, πραγματοποιήθηκαν και στα ξύλινα κουφώματα του ισογείου, καθώς επίσης και στις ξύλινες πόρτες του 1^{ου} ορόφου (φωτογραφικό παράρτημα).

Συνολικά τα ξύλινα προς συντήρηση κουφώματα του ισογείου αποτελούνται από:

- 2 Ξύλινες πόρτες
- 1 Υαλόθυρα
- 1 Παράθυρο

Φθορά παρατηρείται στο φύλλο της πόρτας Θ17Σ του ισογείου στο ύψος της κλειδαριάς. Αντίστοιχη φθορά παρατηρείται και στην αντικριστή θύρα Θ17Σ, η οποία όμως στο παρελθόν καλύφθηκε από πρόσθετο ξύλινο τμήμα (εικόνες 29, 30).



Εικόνες 29, 30.

Οι ξύλινες προς συντήρηση πόρτες του 1^{ου} ορόφου συνολικά αποτελούνται από 4 δίφυλλες δωματίου. Οι υπόλοιπες θύρες έχουν αντικατασταθεί από καινούργια κουφώματα(φωτογραφικό παράρτημα).

Αντίστοιχες εργασίες καθαρισμού και απομάκρυνσης του βερνικιού, πραγματοποιήθηκαν και στις πόρτες του 1^{ου} ορόφου (εικόνες 30).



Εικόνα 30. Θύρες του πρώτου ορόφου μετά τον καθαρισμό.

Τα πόμολα όλων των θυρών έχουν απομακρυνθεί από τις θύρες κατά τις εργασίες αποκατάστασης του κτηρίου. Διατηρούνται 5 ζεύγη, ωστόσο η τυπολογία τους δείχνει πως πρόκειται για μεταγενέστερα των αρχικών (εικόνες 31, 32).



Εικ. 31, 32. Τα σωζόμενα πόμολα



Κατά τον καθαρισμό οι μεντεσέδες των θυρών, τόσο του πρώτου, όσο και του δεύτερου ορόφου καθώς και οι σύρτες συγκράτησης των φύλλων δεν συντηρήθηκαν (εικόνες 33, 34, 35).

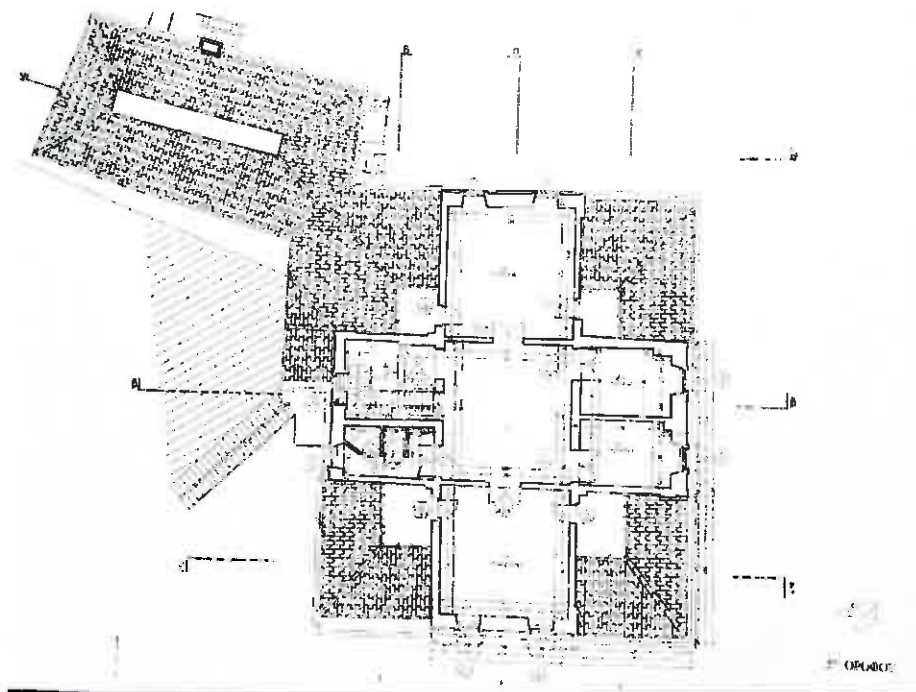
Εικόνα 33. Τμήμα μεντεσέ 1^{ου} ορόφου.



Εικόνες 34, 35. Σύρτης συγκράτησης των θυρών και μεντεσές 2^{ου} ορόφου.



Στις ξύλινες πόρτες του 2^{ου} ορόφου, έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες συντήρησης αντίστοιχες με αυτές του ισογείου και του 1^{ου} ορόφου, εκτός από την μονόφυλλη θύρα του χώρου 2.3 (εικόνα 36) η οποία οδηγεί στην στέγη (εικόνα 37).



Εικόνα 36. Κάτοψη 2^{ου} ορόφου.



Εικόνα 37. Η θύρα του χώρου 2.3 που οδηγεί στην στέγη.



Κατάσταση διατήρησης θύρας 2^{ου} ορόφου

Η ξύλινη πόρτα της στέγης αποτελεί λιτή κατασκευή μορφολογικά. Κατά το παρελθόν επιλέχθηκε η χρωματική της κάλυψη της μπροστινή όψης με πλαστικό λευκού χρώματος, το οποίο με την πάροδο του χρόνου έχασε την συνοχή με τον ξύλινο φορέα με αποτέλεσμα να υπάρχουν αποφλοιώσεις και εκδορές κυρίως στα σημεία σύνδεσης των τμημάτων (εικόνα 38). Με χρώμα είχαν καλυφθεί και τα μεταλλικά μέρη της θύρας και συγκεκριμένα η κλειδαριά και το αντίκρισμα της, καθώς και οι μεντεσέδες (εικόνα 39).

Στην πίσω όψη της θύρας υπάρχουν χρωματικές παρεμβάσεις τύπου γκράφιτι, δεν υπάρχει φθορά από ξυλοφάγα έντομα (εικόνα 40).

Εικόνα 38.**Εικόνες 39, 40.**

3

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1ΟΥ-2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



Εισαγωγή

Η κλίμακα του 1^{ου} – 2^{ου} ορόφου, μορφολογικά κατατάσσεται στις ξύλινες κρεμαστές ημικυκλικές κλίμακες με κιγκλίδωμα και ξύλινο χειρολισθήρα (εικόνες 41, 42). Αποτελείται από 22 βαθμίδες. Οι βαθμίδες έχουν καφέ-κόκκινο χρώμα, το κιγκλίδωμα λευκό, ενώ από την πλευρά της τοιχοποιίας υπάρχει ξύλινος ταμπλάς ο οποίος ακολουθεί τις βαθμίδες, αντίστοιχου χρώματος με αυτές.



Εικόνες 41, 42. Ξύλινη κλίμακα 1^{ου} – 2^{ου} ορόφου

Ο ουρανός της κλίμακας έχει λευκό χρώμα, αντίστοιχο με αυτό του κιγκλιδώματος (εικόνα 43).

Αντίστοιχα, όπως και στην κεντρική κλίμακα, έτσι και εδώ έχει τοποθετηθεί μοκέτα η οποία ακολουθεί το κεκλιμένο της γραμμής ανάβασης.

Ακριβώς απέναντι από την κλίμακα υπάρχει κιγκλίδωμα με χειρολισθήρα, λευκού χρώματος (εικόνα 44).



Εικόνα 43 . Ο ουρανός της κλίμακας.



Κατάσταση Διατήρησης

Η κατάσταση διατήρησης μπορεί να χαρακτηριστεί ικανοποιητική καθώς η μοκέτα για την μείωση της ολισθηρότητας λειτούργησε προστατευτικά ως προς την καταπόνηση λόγω των καθημερινών μηχανικών φορτίσεων.

Δεν υπάρχουν επιφανειακές αλλοιώσεις, οι οποίες θα

προκαλούνταν από δυνάμεις τριβής λόγω της καθημερινής βάδισης των ανθρώπων.



Εικόνα 44. Το κιγκλίδωμα του 1^{ου}-2^{ου} ορόφου

Ο χρωματισμός στις βαθμίδες διατηρείται, με εξαίρεση ελάχιστα σημεία στα οποία έχει χαθεί λόγω φθοράς, εμφανίζοντας τον αρχικό γαλαζωπό χρωματισμό (εικόνα 45).



Εικόνα 45 .Αρχικός χρωματισμός

Επιφανειακές επικαθίσεις από αιωρούμενα σωματίδια, χρώματα κ.α. υπάρχουν σε όλη την κλίμακα και οφείλονται στο γεγονός πως ενώ στο κτήριο πραγματοποιούνται εργασίες αποκατάστασης, δεν λήφθηκαν τα απαραίτητα μέτρα κάλυψης κατά την διάρκεια αυτών των εργασιών αυτών (εικόνα 46).



Εικόνα 46. Επιφανειακές επικαθίσεις

Στον ξύλινο ταμπλά του τοίχου, λείπει το μεσαίο πηχάκι, ενώ έχει αφαιρεθεί και το συνδετικό υλικό, απόρροια της μακροχρόνιας έλλειψης συντήρησης τους (εικόνα 47).

Στον χειρολισθήρα έχει πραγματοποιηθεί προγενέστερη επέμβαση αφαίρεσης των χρωμάτων, με την χρήση λειαντικών φύλλων (εικόνα 48).



Εικόνα 47. Απώλεια ξύλινου πτήχη, καθώς και του ενδιάμεσου υλικού πλήρωσης.



Εικόνα 48. Ο χειρολισθήρας της κλίμακας.



4

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ



Εισαγωγή

Τα μεταλλικά αντικείμενα του κτηρίου διαχωρίζονται σε τρεις κατηγορίες:

1. Τις μεταλλικές εξωτερικές και εσωτερικές θύρες του κτηρίου.
2. Τα κιγκλιδώματα όψης του 1^{ου} ορόφου
3. Το κιγκλίδωμα της κεντρικής κλίμακας
4. Τα μεταλλικά εξαρτήματα των ξύλινων θυρών

Εξωτερικές και εσωτερικές θύρες

Στην εξωτερική όψη του κτηρίου υπάρχουν έξι μεταλλικές δίφυλλες αψιδωτές θύρες, εκ των οποίων οι πέντε εντάσσονται στην πρόσοψη, ενώ η μια στην βόρεια πλαϊνή είσοδο (εικόνα 49). Η κεντρική είσοδος περιέχει ένθετα φυτικά και γεωμετρικά διακοσμητικά ανάγλυφα και επίθυρο χεράκι ως ρόπτρο. Οι τέσσερις αψιδωτές θύρες που την πλαισιώνουν αποτελούνται από ορθογώνια ακόσμητα φατνώματα, μια κυκλική λαβή και ένα ελλειψοειδές κρίκο σε κάθε φύλλο (φωτογραφικό παράρτημα).



Εικόνα 49. Οι θύρες της όψης του κτηρίου

Στην παράπλευρη είσοδο του κτηρίου σώζεται αψιδωτή μεταλλική δίφυλλη θύρα, με φυτικό διάκοσμο στο άνω τμήμα, ενώ το κάτω αποτελείται από τετράγωνα φατνώματα (εικόνα 50).





Εικόνα 50. Η δίφυλλη αψιδωτή παράπλευρη

Οι εσωτερικές θύρες του ισογείου είναι τέσσερις στο σύνολο εκ των οποίων η μία είναι δίφυλλη.

Στον χώρο 0.1 του ισογείου, εκατέρωθεν των πλευρών, στις θέσεις Θ16Σ, υπάρχουν αψιδωτές θύρες από ορθογώνια ακόσμητα φατνώματα και κυκλική λαβή (εικόνα 51).



Εικόνα 51. Οι αψιδωτές θύρες του ισογείου στον χώρο 0.1

Στον χώρο 0.2 των εκθέσεων, συγκεκριμένα στην αψιδωτή καμάρα που οδηγεί στον χώρο της αυλής, υπήρχε δίφυλλη μεταλλική αψιδωτή θύρα, η οποία προσωρινά απομακρύνθηκε για την διευκόλυνση των εργασιών αποκατάστασης. Αποτελούνταν όπως και οι υπόλοιπες από ορθογώνια ακόσμητα φατνώματα (εικόνα 52).



Εικόνα 52. Η θύρα που οδηγεί στην πίσω αυλή.

Μεταλλική είναι και η θύρα Θ11Σ, του χώρου 0,10, η οποία οδηγεί από πλάγια έξοδο στην πίσω αυλή (εικόνα 53). Αποτελείται από τετράγωνα φατνώματα, χωρίς διακοσμητικά στοιχεία, ενώ ιδιαίτερα εντυπωσιακή είναι η κλειδαριά της πόρτας (εικόνα 54).



Εικόνες 53, 54. Η θύρα Θ11Σ και η κλειδαριά της.

Κιγκλιδώματα όψης του 1^{ου} ορόφου

Τα κιγκλιδώματα της όψης βρίσκονται πάνω από την λίθινη αψιδωτή κεντρική είσοδο και καλύπτουν το κάτω μέρος δίφυλλων υαλοθύρων (εικόνα 55). Η θέση τους βρίσκεται ακριβώς πάνω από το γείσο του ισογείου με τον 1^ο όροφο, χωρίς να προεξέχουν ιδιαίτερα. Μορφολογικά αποτελείται από κεντρικό πλαίσιο με φυτικό πλέγμα το οποίο περιμετρικά πλαισιώνεται από γεωμετρικά μοτίβα, τα οποία διαμορφώνονται από βέργες τετράγωνης διατομής (εικόνα 56)



Εικόνα 55. Τα κιγκλιδώματα της όψης



Εικόνα 56. Λεπτομέρεια Διακοσμησης του κιγκλιδώματος



Κιγκλίδωμα της κεντρικής κλίμακας

Το κιγκλίδωμα της κεντρικής κλίμακας αποτελείται από κάθετα χυτά διακοσμητικά τμήματα, τα οποία μορφολογικά αποτελούνται από ελλειψοειδή πλαίσια με τριπλό καρδιόσχημο φυτικό πλέγμα (εικόνα 57).



Εικόνα 57. Το κιγκλίδωμα της κεντρικής κλίμακας

Μεταλλικά εξαρτήματα των ξύλινων θυρών

Τα μεταλλικά εξαρτήματα των ξύλινων θυρών, αποτελούνται κυρίως από τους μεντεσέδες και τους κάθετους σύρτες συγκράτησης (εικόνες 58. 59).



Εικόνες 58, 59. Μεντεσές και σύρτης συγκράτησης θυρών.

Κατάσταση Διατήρησης

Α) Μεταλλικές και εξωτερικές θύρες του κτηρίου.

Οι μεταλλικές εξωτερικές θύρες της όψης του κτηρίου διατηρούνται κατά πλειονότητα σε καλή κατάσταση, εκτός από την μεταλλική θύρα της παράπλευρης εισόδου.

Στις θύρες της όψης επιφανειακά παρατηρούνται επικαθίσεις σκόνης, αιθάλης, εκδορές από το ευρύτερο περιβάλλον και την ανθρώπινη δραστηριότητα, ακαθαρσίες καθώς και γκράφιτι (εικόνες 60.). Επίσης υπάρχουν επιφανειακές επικαθίσεις κονιαμάτων και χρωμάτων οι οποίες οφείλονται στις εργασίες αποκατάστασης του κτηρίου (εικόνα 61, 62).

Οξειδία του μονοσθενούς σιδήρου έως και επιτετραοξειδία, που συνιστούν τη γνωστή σκουριά, εντοπίζονται σε μεγαλύτερη έκταση σε όλες τις σιδηρές κατασκευές ύστερα από την εξασθένηση των επικαλυπτικών μέσων, όπως οι επάλληλοι ελαιοχρωματισμοί, λόγω της χρήσης και της συνεχούς δράσης των περιβαλλοντικών συνθηκών (εικόνα 63, 64).

Στην δεξιά της κεντρικής εισόδου θύρας, στο κάτω τμήμα υπάρχει απώλεια τμήματος και διάβρωση, αποτέλεσμα της δράσης των περιβαλλοντικών συνθηκών (εικόνα 65).

Στην κεντρική είσοδο, τμήμα του διακοσμητικού στοιχείου έχει αποσπαστεί και λείπει (εικόνα 66).

Οι επάλληλοι χρωματισμοί έχουν εξασθενήσει, υπάρχει έντονο κρακελάρισμα, καθώς και απολεπίσεις, με αποτέλεσμα να έχουν χαθεί από αρκετά σημεία (εικόνες 67, 68).

Εικόνα 60.





Εικόνες 61, 62. Επικαθίσεις χρώματος και κονιαμάτων



Εικόνες 63, 64. Επιφανειακή οξείδωση



Εικόνες 65, 66. Απώλεια στο κάτω τμήμα και απώλεια διακοσμητικού





Εικόνες 67, 68. Κρακελάρισμα και απώλεια των χρώματος.

Αντίστοιχες φθορές διαπιστώνονται και στην παράπλευρη είσοδο που οδηγεί στην πίσω αυλή (εικόνες 69, 70, 71, 72, 73).



Εικόνες Παράπλευρης εισόδου. Επιφανειακές επικαθίσεις και κρακελάρισμα χρώματος





Εικόνες παράπλευρης εισόδου, απώλεια και οξειδώσεις.



Εικόνες παράπλευρης εισόδου. Γκράφτι

Στις εσωτερικές μεταλλικές θύρες του κτηρίου, οι οποίες βρίσκονται στο ισόγειο, παρατηρούνται λιγότερο έντονα φαινόμενα διάβρωσης. Συγκεκριμένα: η δίφυλλη αψιδωτή θύρα που οδηγεί στην πίσω αύλειο χώρο, δείχνει να βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση, χωρίς ωστόσο να μπορούμε να την παρατηρήσουμε στο σύνολο της, καθώς έχει αφαιρεθεί από την θέση της και καλύπτεται (εικόνα 74). Το τμήμα που εξέχει δεν παρουσιάζει σημάδια φθοράς.





Εικόνα 74. Η δίφυλλη θύρα που οδηγεί στον πίσω αύλειο χώρο.

Η θύρα Θ11Σ του χώρου 0.10, εσωτερικά καλύπτεται από επιφανειακές επικαθίσεις, όπως κονιάματα και χρώματα, λόγω των εργασιών που πραγματοποιούνται στο κτήριο (εικόνα 75).

Η πίσω πλευρά καλύπτεται από οξείδια του μονοσθενούς σιδήρου έως και επιτετραοξείδια, που συνιστούν τη γνωστή σκουριά, εντοπίζονται σε μεγαλύτερη έκταση σε όλες τις σιδηρές κατασκευές ύστερα από την εξασθένηση των επικαλυπτικών μέσων, όπως οι επάλληλοι ελαιοχρωματισμοί, λόγω της χρήσης και της συνεχούς δράσης των περιβαλλοντικών συνθηκών (εικόνα 76, 77).



Εικόνα 75. Επιφανειακές επικαθίσεις.





Εικόνα 76, 77. Η πίσω πλευρά της θύρας η οποία εμφανίζει διάβρωση και απώλεια των χρωματικών επικαλύψεων.

Η μπροστινή πλευρά της θύρας διατηρείται σε καλύτερη κατάσταση. Υπάρχουν εκδορές, τοπικές αποφλοιώσεις της χρωματικής επικάλυψης, καθώς επίσης και επιφανειακές οξειδώσεις κυρίως στα σημεία όπου η χρωματική επικάλυψη εξασθένησε. Η τοπική απώλεια του κιτρινωπού χρωματισμού αποκάλυψε τον αρχικό χρωματισμό (εικόνες 78, 79).



Εικόνες 78, 79. Επάλληλοι χρωματισμοί, αποφλοιώσεις και οξείδωση



Οι θύρες Θ16Σ, του χώρου 0.1, εκατέρωθεν καλύπτονται από επιφανειακές επικαθίσεις χρωμάτων και κονιαμάτων.

Επίσης οξείδια του μονοσθενούς σιδήρου έως και επιτετραοξείδια, που συνιστούν τη γνωστή σκουριά, εντοπίζονται τοπικά και κυρίως όπου έχουν εξασθενήσει οι επάλληλοι ελαιοχρωματισμοί, λόγω της χρήσης και της συνεχούς δράσης των περιβαλλοντικών συνθηκών (εικόνες 80, 81, 82).

**Εικόνες 80, 81, 82. Επιφανειακές
επικαθίσεις και οξειδώσεις**



Β) Τα κιγκλιδώματα όψης του 1ου ορόφου

Στα δύο κιγκλιδώματα της κεντρικής όψης, υπάρχουν επιφανειακές επικαθίσεις από περιπτώματα, οι επάλληλοι χρωματισμοί έχουν εξασθενήσει, υπάρχει έντονο κρακελάρισμα, καθώς και απολεπίσεις, με αποτέλεσμα να έχει χαθεί από αρκετά σημεία η προστατευτική επικάλυψη, δημιουργώντας τόσο τοπικές, όσο και εκτεταμένες οξειδώσεις (εικόνες 83, 84, 85, 86). Δεν παρατηρούνται διογκώσεις και απολεπίσεις στον χάλυβα,



Εικόνες 83, 84, 85, 86. Απώλεια και κρακελάρισμα χρωματικής επικάλυψης, οξειδώσεις και επικαθίσεις περιπτώματων.



Γ) Το κιγκλίδωμα της κεντρικής κλίμακας

Το κιγκλίδωμα της κεντρικής κλίμακας, αποτελείται από χυτοσίδηρο (μαντέμι) και σε αυτή την μορφολογία του σιδήρου οφείλεται και η διατήρηση του σε πολύ καλή κατάσταση. Δεν υπάρχουν οξειδώσεις, χρωματικές απώλειες, παρά μόνον επιφανειακές επικαθίσεις αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών αποκατάστασης, καθώς επίσης και χρωματικές επικαθίσεις. Σε ένα σημείο του αριστερού κλάδου υπάρχει χρωματική απώλεια ενδεχομένως από χτύπημα, ενώ μεγαλύτερη φθορά αποτελεί η θραύση ενός τμήματος σε 6 μέρη, λόγω της ψαθυρότητας του υλικού, τα οποία ωστόσο περισυλλέχθηκαν και δύναται να αποκατασταθούν (εικόνες 87, 88, 89, 90).



Εικόνες 87, 88, 89, 90. Επιφανειακές επικαθίσεις, χρωματικές απώλειες και θραύση κιγκλιδώματος.



Δ) Τα μεταλλικά εξαρτήματα των ξύλινων θυρών

Τα μεταλλικά εξαρτήματα των ξύλινων θυρών συνίστανται κυρίως στους μεντεσέδες, σύρτες συγκράτησης, κλειδαριές και τα πόμολα.

Οι μεντεσέδες στο σύνολο τους είναι καλυμμένοι από χρωματικές επικαλύψεις οι οποίες μερικώς απομακρύνθηκαν κατά την διαδικασία καθαρισμού των θυρών. Η κλειδαριά του 2^{ου} ορόφου επίσης καλύπτεται από χρώμα, ενώ τα πόμολα (5 ζεύγη) βρίσκονται σε καλή κατάσταση, ωστόσο έχουν επιφανειακές επικαθίσεις (εικόνες 91, 92, 93, 94, 95).



Εικόνες 91, 92, 93, 94, 95. Η κατάσταση διατήρησης των μεταλλικών εξαρτημάτων των ξύλινων θυρών.



5

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΛΟΟΛΟΓΙΑ ΛΙΘΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ



Περιγραφή, μορφολογία εμφανών λίθινων περιθυρωμάτων.

Στο κτήριο όλα τα ανοίγματα τόσο των εξωτερικών, όσο και των εσωτερικών περιθυρωμάτων περιβάλλονται από εμφανή λίθο τύπου μάνδρας, το οποίο είναι φυσικό ψαμμιτικό πέτρωμα (sandstone) σε γήινα καφέ μπεζ χρώματα (εικόνα 96), σε συνδυασμό με πωρόλιθο. Κατά το παρελθόν ο λίθος μάνδρας, χρησιμοποιούνταν ως επενδυτικό πέτρωμα για φέρουσες τοιχοποιίες και για επενδύσεις τοίχων.

Με πωρόλιθο, είναι και το διαχωριστικό γείσο μεταξύ ισογείου και 1^{ου} ορόφου, ενώ με λίθο μάνδρας η επένδυση της πρόσοψης (εικόνα 97).

Στο εσωτερικό το κτηρίου, επίσης συναντούμε πωρόλιθο στα περιθυρώματα, καθώς επίσης και στις αψίδες των χώρων 0.1 και 0.2, το οποίο καλύπτεται από στρώμα ασβέστη και διακοσμείται από χρωματικές επικαλύψεις (εικόνα 98).

Μοναδική διαφοροποίηση αποτελεί η κεντρική είσοδος, η οποία διακοσμείται περιμετρικά από εμφανή λίθο τύπου μάνδρας και εξωτερικά από γρανιτικό πέτρωμα φαιάς απόχρωσης (εικόνα 99), ενώ και οι υπόλοιπες θύρες συνδυάζουν πωρόλιθο και λίθο μάνδρας.



Εικόνες 96, 97. Λίθινη επένδυση περιθυρώματος και πρόσοψης του κτηρίου



Εικόνα 98. Η κεντρική αψίδα του ισογείου όπου διακρίνονται τόσο το υπόστρωμα, όσο και οι αλλεπάλληλες χρωματικές επικαλύψεις. Εικόνα 99. Η κεντρική είσοδος στην οποία φαίνονται τα δύο διαφορετικά είδη πετρώματος.

Από γρανιτικό πέτρωμα είναι και οι δύο βαθμίδες των θυρών της πρόσοψης, στην δεξιά πλευρά (εικόνα 100).



Εικόνα 100. Βαθμίδα από γρανιτικό πέτρωμα



Κατάσταση διατήρησης

Το μνημείο έχει καταπονηθεί εξαιτίας πολλών παραγόντων, τόσο φυσικών όπως είναι οι σεισμοί, το κλίμα κ.α. όσο και ανθρωπογενών.

Τα εξωτερικά εμφανή λίθινα περιθυρώματα του κτηρίου, διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ωστόσο παρατηρούνται χαλαρές επικαθίσεις χρωμάτων, εκδορές και θραύσεις στα άκρα (εικόνες 101, 102, 103, 104).



Εικόνες 101-104. Γράφιτι, χρωματισμοί, θραύσεις και απώλειες



Συνολικά στα εξωτερικά λίθινα εμφανή περιθυρώματα παρατηρούμε ρωγμές, βιολογικές επικαθίσεις, επικαθίσεις κονιαμάτων, προγενέστερες επεμβάσεις αποκατάστασης και ετοιμορροπία τμημάτων στο γέισο (εικόνες).

**Εικόνα 105. Βιολογικές
επικαθίσεις**



Εικόνα 106. βιολογικές επικαθίσεις



Εικόνα 107. ρωγματώσεις



Εικόνα 108.
Ετοιμορροπία τμημάτων
στο γείσο της όψης



Εικόνα 109. Νεότερες επεμβάσεις
αποκατάστασης αποκολλημένων
τμημάτων



Εικόνα 109. Επικάλυψη του λίθου με κονίαμα



Ανάλογη παθολογία παρατηρούμε και στα λίθινα περιθυρώματα στο εσωτερικό του κτηρίου. Οι προγενέστεροι χρωματισμοί διατηρούνται αποσπασματικά υποβαθμίζοντας αισθητικά την γενική εικόνα των λίθινων περιθυρωμάτων (εικόνα 110).



Εικόνα 110. Απώλειες χρωμάτων

Οι αψίδες του χώρου 0.2, καθώς και τα λίθινα περιθυρώματα δεξιά και αριστερά του προθάλαμου που οδηγεί στην αυλή, είχαν διαμορφωθεί από πωρόλιθο, καλύφθηκαν με γύψο και χρωματίστηκαν με γαλάζιο, ώχρα και καφέ χρώμα το οποίο πλέον διατηρείται μόνο αποσπασματικά (εικόνες 111, 112, 113).



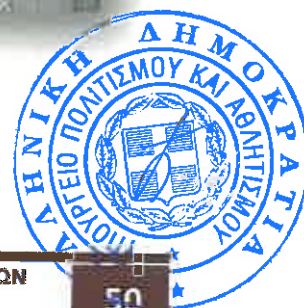
Εικόνες 111-113. Αποσπασματική διατήρηση χρωματικών επικαλύψεων



Η κεντρική αψίδα αποτελείται από πωρόλιθο, στο εσωράχιο της διαμορφώνονται εσώγλυφα φατνώματα. Οι χρωματισμοί είναι αντίστοιχοι και εδώ (γαλάζιο, καφέ), ενώ και το υπόστρωμα είναι από γύψο. Οι φθορές είναι παρόμοιες, καθώς και εδώ υπάρχουν χρωματικές απολεπίσεις, κρακελάρισμα, εκτεταμένες χρωματικές απώλειες, ενώ στις βάσεις της αψίδας υπάρχει αποσάθρωση του πωρόλιθου (εικόνες 114-117).



Εικόνες 114-117.



6

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ ΜΑΡΜΑΡΙΝΗΣ ΕΣΤΙΑΣ (ΤΖΑΚΙ)



Περιγραφή, μορφολογία μαρμάρινης εστίας (τζάκι)

Στην αίθουσα 1.10 (δημοτικού συμβουλίου) του 1^{ου} ορόφου, βρίσκεται η μαρμάρινη εστία θέρμανσης (εικόνα 118).

Μορφολογικά μπορεί να χαρακτηριστεί ως τζάκι κλειστού τύπου, μετωπικό, ενσωματωμένο στην τοιχοποιία το οποίο πλαισιώνεται από μαρμάρινη κορνίζα με ανάγλυφη διακόσμηση κίωνων. Στο πάνω μέρος της πρόσοψης έχει ανάγλυφη διακόσμηση γεωμετρικού μοτίβου που σχηματίζεται από τεθλασμένη γραμμή (ζιγκ ζαγκ). Οριζόντια ξύλινη βάση καλύπτει το πάνω τμήμα.



Εικόνα 118. Η μαρμάρινη εστία θέρμανσης

Κατάσταση διατήρησης

Το τζάκι βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Στις εργασίες αποκατάστασης που πραγματοποιούνται στο κτήριο, οφείλονται χαλαρές οι επικαθίσεις ρύπων και αιωρούμενων σωματιδίων και χρωμάτων, καθώς επίσης και κονιαμάτων.

Μακροσκοπικά παρατηρείται ρήγμα αριστερά στην μαρμάρινη διακόσμηση, στην συμβολή κάθετου και οριζόντιου άξονα, πιθανώς λόγω μηχανικών καταπονήσεων. Επίσης παρατηρούνται προγενέστερες επεμβάσεις, εκδορές και θραύσεις στα άκρα, ενώ υπολείμματα χρωμάτων και κονιαμάτων διακρίνονται στον κάθετο άξονα, προϊόν της προγενέστερης επαφής του με την τοιχοποιία (εικόνες 119 -124). Οι εργασίες αποκατάστασης



δημιούργησαν κενό μεταξύ τοιχοποιίας και μαρμάρινης διακόσμησης, χωρίς ωστόσο να υπάρχει ετοιμορροπία.



Εικόνες 119-124. Παραπάνω διακρίνονται οι θραύσεις, επικαθίσεις χρωμάτων και κονιαμάτων, η αποκόλληση και η προγενέστερη επέμβαση.



Θραύσεις και απώλεια τμημάτων παρατηρούνται στο οριζόντιο μάρμαρο το οποίο καλύπτεται από την ξύλινη επένδυση και αυτός πιθανών να είναι ο λόγος της κάλυψης του μαρμάρου με ξύλινη επένδυση (εικόνες 125, 126).



Εικόνες 125, 126. Θραύσεις στο μαρμάρινο οριζόντιο τμήμα

Η μεταλλική επιφάνεια της εστίας βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Δεν παρατηρούνται οξείδια του σιδήρου στην επιφάνεια η οποία ομοιόμορφα καλύπτεται από χρωματικές επικαλύψεις. Μακροσκοπικά διακρίνονται επιφανειακές επικαθίσεις αιωρούμενων σωματιδίων, ενώ μόνο σε ένα σημείο διακρίνεται εκδορά και απομάκρυνση της χρωματικής επικάλυψης, πιθανόν λόγω της χρήσης, χωρίς ωστόσο στο σημείο αυτό να παρουσιάζεται οξείδωση του μετάλλου (εικόνες 127, 128).



Εικόνες 127, 128. Οι επικαλυπτικοί χρωματισμοί της εστίας





Εικόνες 129, 130. Λεπτομέρεια κατασκευής. Εκδορά και απομάκρυνση χρωματικής επικάλυψης.

Ιδιαίτερη διακόσμηση έχουν τα πορσελάνινα πόμολα τα οποία είναι καλυμμένα με χρωματικές επικαλύψεις η οποία όμως έχει απομακρυνθεί σε αρκετά σημεία, αποκαλύπτοντας την φυτική διακόσμηση γαλάζιου χρώματος (εικόνα 131).



Εικόνα 131. Λεπτομέρεια από το πορσελάνινο πόμολο του τζακιού.



7

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ



Εισαγωγή

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΣ

Από την περιγραφή που προηγήθηκε, το υπό μελέτη κτήριο αντιμετωπίζει ποικίλα προβλήματα τα οποία απαιτούν άμεση αντιμετώπιση προκειμένου το σημαντικό αυτό μνημείο να αποκατασταθεί, κατά τρόπο ανάλογο με την ιστορική και αρχαιολογική αξία του. Δεδομένου πως ήδη έχουν προηγηθεί των προτάσεων εργασίες, θα εστιάσουμε στην ορθότερη αποκατάσταση των επεμβάσεων.

Οι βασικές αρχές των επεμβάσεων θα είναι σύμφωνες με τις γενικά παραδεκτές σήμερα αρχές που απορρέουν από την Χάρτα της Βενετίας, σε συνδυασμό με τις ειδικές συνθήκες και τα δεδομένα της συγκεκριμένης περίπτωσης.

α. Η διατήρηση της αυθεντικότητας του κτιρίου μέσω της διατηρήσεως και συντηρήσεως κατά το δυνατόν περισσότερων από τα αυθεντικά του στοιχεία.

β. Ο σεβασμός όλων των ιστορικών φάσεων του κτιρίου μετά από την αξιολόγησή τους.

γ. Η χρήση, όπου αυτό είναι δυνατόν, παραδοσιακών υλικών και τρόπων δομής, βελτιωμένων αν αυτό θεωρηθεί απαραίτητο. Όπου τα παραδοσιακά υλικά και οι τρόποι δομής κρίνονται ακατάλληλοι ή ανεπαρκείς είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν δοκιμασμένα νέα υλικά και σύγχρονες μέθοδοι.

δ. Η κατά το δυνατόν αναστρεψιμότητα των επεμβάσεων.

ε. Η ένταξη με τρόπο διακριτό από τις αυθεντικές των νέων κατασκευών.

Για όλες τις επεμβάσεις που πρόκειται να πραγματοποιηθούν θα πρέπει να τηρείται φωτογραφικό αρχείο και να συντάσσονται δελτία συντήρησης.



Προτάσεις συντήρησης ξύλινης κεντρικής κλίμακας ισογείου και 1^{ου}-2^{ου} ορόφου

Η κεντρική κλίμακα του ισογείου παρουσιάζει τα περισσότερα προβλήματα εκ των δύο.

Προκειμένου να συντηρηθούν οι εν λόγω κλίμακες θα πρέπει να ακολουθηθούν οι παρακάτω εργασίες: αποκατάσταση των τοπικών φθορών των ξύλων, καθαρισμός, προστασία των ξύλων και τελική αισθητική χρωματική αποκατάσταση.

Στερέωση των ξύλων

Πιο συγκεκριμένα, σε περιπτώσεις όπου παρατηρείται εξασθένηση των ξύλων (κυρίως στις ακμές) ή προσβολή από ξυλοφάγα έντομα θα γίνει εμποτισμός αρχικά με απεντομωτικό υλικό (προτείνεται το απεντομωτικό ξύλου V33 και στην συνέχεια θα ακολουθήσει η στερέωση με στερεωτικό υλικό, το οποίο προτείνεται να είναι η ακρυλική ρητίνη Paraloid B72 σε διάλυμα με ακετόνη (5-8%). Η εφαρμογή του στερεωτικού θα γίνει από φθορές των ξύλων ή από τις τρύπες εξόδου των εντόμων με σύριγγα ή πινέλο.

Καθαρισμός της επιφάνειας

Θα ακολουθήσει ο καθαρισμός των ξύλινων κλιμακοστασίων, δηλαδή η αφαίρεση των επιφανειακών ρύπων και του βερνικιού. Προτείνεται να αφαιρεθούν τα νεώτερα στρώματα βερνικιών μέχρι την επιφάνεια του φυσικού ξύλου. Ο καθαρισμός θα γίνει με χημικό και μηχανικό τρόπο, με χρήση οργανικών διαλυτών, όπως είναι η ακετόνη, το white spirit ή και με ουδέτερα απορρυπαντικά, κατόπιν δοκιμών καθαρισμού.

Προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο καθαρισμός, απαιτείται η αφαίρεση της μοκέτας, καθώς και του συγκολλητικού υλικού που την συγκρατούσε.

Συμπληρώσεις ξύλινων στοιχείων

Στην κεντρική κλίμακα του ισογείου με αντίστοιχη ξυλεία προτείνεται να συμπληρωθούν οι βαθμίδες οι οποίες αφαιρέθηκαν και τοποθετήθηκε τοιμένο.



Όσες βαθμίδες σώζονται θα πρέπει να επανατοποθετηθούν. Με αντίστοιχη ξυλεία προτείνεται να συμπληρωθούν όλες οι απώλειες (σοβατεππί κ.α.).

Σφραγίσεις ανοιγμάτων

Σημεία συναρμογής τμημάτων τα οποία παρουσίασαν κενό, λόγω μετακίνησης θα πληρωθούν με σφραγιστικό υλικό ακρυλικής σύνθεσης το οποίο θα χρωματισθεί αντίστοιχα.

Αισθητική αποκατάσταση

Τέλος, όσον αφορά στην αισθητική αποκατάσταση των ξύλινων κλιμακωστάσιων, προτείνεται να εφαρμοστεί βερνικόχρωμα λαδομπογιά τύπου EGGSHELL της εταιρίας CROWN, ή παρόμοιων προδιαγραφών, στην αντίστοιχη χρωματική απόχρωση με αυτή των ξύλινων κουφωμάτων.

Αντίστοιχες εργασίες καθαρισμού και αισθητικής αποκατάστασης θα πραγματοποιηθούν και στην επιτοίχια κουπαστή της κλίμακας του ισογείου.

Προτάσεις συντήρησης εσωτερικών κουφωμάτων

Καθαρισμός της επιφάνειας

Στα εσωτερικά κουφώματα του ισογείου, του 1^{ου} και 2^{ου} ορόφου, έχουν ήδη πραγματοποιηθεί επεμβάσεις καθαρισμού, αφαίρεσης του βερνικιού. Ωστόσο θα πρέπει να γίνει πιο επιμελημένα σε ορισμένα σημεία με χημικό και μηχανικό τρόπο, με χρήση οργανικών διαλυτών, όπως είναι η ακετόνη, το white spirit.



Εικόνα 131. Ο χρωματισμός της νέας θύρας.



Αισθητική αποκατάσταση

Τέλος, όσον αφορά στην αισθητική αποκατάσταση των εσωτερικών θυρών – κουφωμάτων, προτείνεται να εφαρμοστεί βερνικόχρωμα λαδομπογιά τύπου EGGSHELL της εταιρίας CROWN, ή παρόμοιων προδιαγραφών. Το γεγονός πως ήδη έχουν τοποθετηθεί κάποιες νέες θύρες, προτείνεται να πραγματοποιηθεί παρόμοιος χρωματισμός προς ενοποίηση του χώρου (εικόνα 131).

Προτάσεις συντήρησης μεταλλικών στοιχείων

Κατά την διάρκεια των εργασιών συντήρησης θα τηρείται πλήρες φωτογραφικό αρχείο τεκμηρίωσης των εργασιών, καθώς και δελτίο συντήρησης με αναφορά στο είδος επέμβασης και τα πλήρη στοιχεία του κάθε αντικειμένου.

Κιγκλίδωμα κλίμακας ισογείου. Καθαρισμός της επιφάνειας

Τα μεταλλικά στοιχεία, όπως περιεγράφηκαν νωρίτερα, συνθέτουν οι εξωτερικές και εσωτερικές θύρες, το κιγκλίδωμα της κεντρικής κλίμακας, το εξωτερικό κιγκλίδωμα, το τζάκι, καθώς και εξαρτήματα των εσωτερικών κουφωμάτων.

Το κιγκλίδωμα του κλιμακοστασίου διατηρείται σε αρκετά καλή κατάσταση. Προτείνεται ο επιφανειακός καθαρισμός του, προς απομάκρυνση επιφανειακών επικαθίσεων και αιωρούμενων σωματιδίων, με την χρήση white spirit.

Το τμήμα που σώζεται σε τμήματα, προτείνεται να συγκολληθεί εν θερμώ και στην συνέχεια να επικαλυφθεί με αντίστοιχο χρωματισμό με το υπόλοιπο κιγκλίδωμα.

Αισθητική αποκατάσταση

Μετά την αφαίρεση των επιφανειακών επικαθίσεων, προτείνεται η προστασία με μια στρώση μίνιο το οποίο θα εφαρμοσθεί με πινέλο και στην συνέχεια η χρωματική επικάλυψη με δυο στρώσεις λαδομπογιάς (τύπου



hamerite) που θα εφαρμοσθούν αντίστοιχα με πινέλο. Ο χρωματισμός προτείνεται να είναι μαύρου χρώματος, αντίστοιχος με αυτόν που διατηρεί.

Κιγκλιδώματα όψης. Καθαρισμός της επιφάνειας

Στα κιγκλιδώματα στις όψεις του κτηρίου, προτείνεται η αφαίρεση των παλαιότερων βαφών και οξειδώσεων του χάλυβα να πραγματοποιηθεί με μηχανικά μέσα (σπάτουλες, νυστέρια, βούρτσες, οδοντιατρικό τροχό) με τη χρήση "διαβρωτικού" αφαίρεσης χρωμάτων V33 Superdecarant και πιστόλι θερμού αέρα.

Μετά το τέλος των εργασιών καθαρισμού και αφαίρεσης των επιφανειακών επικαθίσεων, προτείνεται η προστασία με μια στρώση μίνιο το οποίο θα εφαρμοσθεί με πινέλο και στην συνέχεια η χρωματική επικάλυψη με δυο στρώσεις λαδομπογιάς (τύπου hamerite) που θα εφαρμοσθούν αντίστοιχα με πινέλο. Ο χρωματισμός προτείνεται να είναι μαύρου χρώματος, αντίστοιχος με αυτόν που διατηρεί.

Μεταλλικά εξαρτήματα κουφωμάτων. Καθαρισμός της επιφάνειας

Τα μεταλλικά εξαρτήματα των κουφωμάτων (μεντεσέδες, σύρτες δαπέδου και πόμολα θυρών, προτείνεται αφού πρώτα προφυλαχθεί η επιφάνεια του ξύλου και της τοιχοποιίας, να καθαριστούν in situ, με "διαβρωτικό" αφαίρεσης χρώματος, και να επιχρωματιστούν με το ίδιο βερνικόχρωμα των κουφωμάτων.

Μεταλλικές θύρες όψης και εσωτερικού χώρου. Καθαρισμός της επιφάνειας

Στις μεταλλικές θύρες της όψης προτείνεται η αφαίρεση των παλαιότερων βαφών και οξειδώσεων να πραγματοποιηθεί με μηχανικά μέσα (σπάτουλες, νυστέρια, βούρτσες, οδοντιατρικό τροχό) με τη χρήση "διαβρωτικού" αφαίρεσης χρωμάτων V33 Superdecarant και πιστόλι θερμού αέρα.

Απώλειες υλικών προτείνεται να συμπληρωθούν με αντίστοιχο μέταλλο και να συγκολληθούν εν θερμώ.



Μετά το τέλος των εργασιών καθαρισμού και αφαίρεσης των επιφανειακών επικαθίσεων, προτείνεται η προστασία με μια στρώση βερνικιού αντισκωριακής προστασίας «μίνιο», το οποίο θα εφαρμοσθεί με πινέλο και στην συνέχεια η χρωματική επικάλυψη με δυο στρώσεις λαδομπογιάς (τύπου hamerite) που θα εφαρμοσθούν αντίστοιχα με πινέλο. Ο χρωματισμός προτείνεται να είναι αντίστοιχος με αυτόν που διατηρούν οι θύρες έως σήμερα.

Πρόσοψη εστίας θέρμανσης

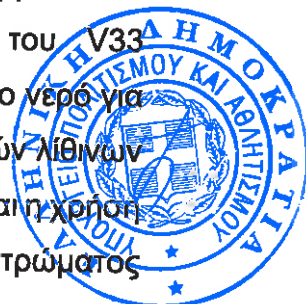
Η καλή διατήρηση της μεταλλικής επιφάνειας του τζακιού, μας οδηγεί στον επιφανειακό καθαρισμό με την χρήση White spirit, για την απομάκρυνση επιφανειακών επικαθίσεων. Χρωματική αποκατάσταση προτείνεται να πραγματοποιηθεί τοπικά στα σημεία όπου έχει χαθεί η χρωματική επικάλυψη. Από τα πόμολα της πρόσοψης προτείνεται η απομάκρυνση των χρωματικών επικαλύψεων, με την χρήση μηχανικών μέσων (νυστέρι) και οργανικούς διαλύτες (white spirit).

Προτάσεις συντήρησης λίθινων στοιχείων και μαρμάρινου τζακιού.

Η καλή κατάσταση των λίθινων αντικειμένων έχει σαν αποτέλεσμα να μην απαιτούνται εργασίες στερέωσης.

Οι προγενέστερες χρωματικές επικαλύψεις από τις εσωτερικές ασίδες και τα εσωτερικά περιθωρώματα προτείνεται να απομακρυνθούν με την χρήση διαβρωτικού χρώματος V33. Χρωματική αποκατάσταση αντίστοιχης απομίμησης μαρμάρου προτείνεται μόνο για την κεντρική ασίδα. Οι καθαρισμοί της επιφάνειας προτείνεται να πραγματοποιηθούν με τη χρήση υδατικού διαλύματος όξινου ανθρακικού αμμωνίου (5-7%) και την προσθήκη σεπιόλιθου για τη δημιουργία πολτού, ώστε η δράση του να είναι αργή και ελεγχόμενη. Μετά την αφαίρεση του πολτού να ακολουθεί πολύ καλή έκπλυση της επιφάνειας με απιονισμένο νερό για την απομάκρυνση του θειικού αμμωνίου.

Για την αφαίρεση των graffiti προτείνεται η χρήση του V33 Superdecarant σε συνδυασμό με βούρτσες μαλακές και απιονισμένο νερό για την απομάκρυνση του. Για την μελλοντική προστασία των εξωτερικών λίθινων επιφανειών, από ενδεχόμενο νέο επιχρωματισμό με graffiti προτείνεται η χρήση υδατικού ξηραίνόμενου διαλύματος εμποτισμού με τη μορφή στρώματος



μακρομορίων (ενδεικτικού τύπου Remmers Antigraffiti Protection ή ισοδύναμου) με σκοπό το σχηματισμό θυσιαζόμενης επιφάνειας, η οποία θα εμποδίσει τη διείσδυση ή τη συγκόλληση των χρωστικών μέσα ή πάνω στο μαρμάρινο υπόστρωμα και θα δύναται να αφαιρεθεί μαζί με τα ενδεχόμενα graffiti με χρήση ζεστού νερού (80–90°C) υπό πίεση, ενώ παράλληλα θα μειώνει την απορρόφηση του νερού και των ρύπων από το μαρμάρινο υπόστρωμα.

Βιολογικές επικαθίσεις προτείνεται να αφαιρεθούν με την εφαρμογή 5% υπεροξειδίου του υδρογόνου και μηχανική υποβοήθηση με μαλακές βούρτσες και στην συνέχεια να πραγματοποιείται έκπλυση με Desogen 5-8%.

Ο καθαρισμός της μαρμάρινης επιφάνειας του τζακιού, προτείνεται να πραγματοποιηθεί με τη χρήση σεπιόλιθου, αφού προηγουμένως αφαιρεθούν μηχανικά οι επιφανειακές επικαθίσεις.

Μηχανικά προτείνεται να αφαιρεθούν όλες οι επικαθίσεις κονιαμάτων από την επιφάνεια των περιθυρωμάτων.

Η σφράγιση των αρμών προτείνεται να γίνει με κονίαμα λευκού τσιμέντου ή υδραυλικής ασβέστου, αφού προηγουμένως πραγματοποιηθεί καθαρισμός των αρμών μηχανικά και στη συνέχεια με χημικό καθαρισμό με υπεροξειδίου του υδρογόνου 5% και μαλακή βούρτσα. Σημειώνεται ότι πρέπει να γίνεται καλό ξέπλυμα με απιονισμένο νερό, μετά την εφαρμογή του υπεροξειδίου του υδρογόνου, ενώ νέα εφαρμογή να πραγματοποιείται μετά το στέγνωμα του λίθου.



5

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ



ΞΥΛΙΝΕΣ ΘΥΡΕΣ (ενδεικτικά)





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ
ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ &
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2020

Αρ.Πρωτ.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΣΑΝΜ/ΤΜΣΑΝΜ/
Φ68/603369/427589/7012

ΑΔΑ:

Ταχ. Δ/ση : Παν. Τσαλδάρη (Πειραιώς) 81
Ταχ. Κώδικας : 105 53 Αθήνα
Πληροφορίες : Χάσκαρης Ι., Παπαϊωάννου Ι.
Τηλέφωνο : 210 32 15 548 210 32 44 628
FAX : 210 33 10 342
e-mail: dsa@culture.gr

- ΚΟΙΝ: 1. Δήμο Ξάνθης
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Κτίριο Στέγης Γραμμάτων & Καλών
Τεχνών
Πλατεία Διοικητηρίου 1
671 00 Ξάνθη
2. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων &
Τεχνικών Έργων Ανατολικής
Μακεδονίας και Θράκης
3. Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης,
Μουσείων & Τεχνικών Έργων
4. Κ/ΞΙΑ «Σ. Πεντοβέλη και ΣΙΑ Ε.Ε. με
δ.τ. Γενική Κατασκευαστική Ε.Ε.-
Αργυρίου Κ.- Ευαγγελούδη Χρ. Ο.Ε.
spento@otenet.gr
5. κ. Βάιο Γανίτη
Δραγατσανίου 21
546 34 Θεσσαλονίκη
6. κ. Ευδόξιο Μίμη
Σοφοκλή 24 Ν. Ευταξία
Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Έγκριση της Τεχνικής Έκθεσης για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων, μεταλλικών και λίθινων διακοσμητικών στοιχείων του Δημαρχείου Ξάνθης.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α'/28-06-2002).
2. Το Ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 133/Α'/07-08-2019).
3. Το ΠΔ 70/2015 για την «Ανασύσταση των Υπουργείων Ανάπτυξης και Τουρισμού», (ΦΕΚ 114/Α'/22-09-2015).

4. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α'/22-01-2018).
5. Το Π.Δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 121/Α'/09-07-2019).
6. Το Π.Δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (ΦΕΚ 123/Α'/17-07-2019).
7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-7-2019 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 485/ΥΟΔΔ/26-07-2019).
8. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΡΥΠ/136506/3067/17-03-2020, υπουργική απόφαση με θέμα Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης» του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.», (ΦΕΚ 908 Β/17-03-2020).
9. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΚΑΣ/ΦΙΑ/152/9109/19-01-10 εγκύκλιο.
10. Τον όρο 3 της υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/113400/2322/21-11-2011 (ΑΔΑ:457ΞΓ-ΛΓΕ) Απόφασης Έγκρισης μελέτης συντήρησης και αποκατάστασης ζωγραφικού διακόσμου του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟΤ ως μνημείου Δημαρχείου Ξάνθης, επί των οδών Μαυρομιχάλη 2 και Παλαιολόγου, στο Δήμο Ξάνθης, ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΣΑΝΜ/Φ68/476991/342705/4826/06-09-2019 έγγραφό μας, στο οποίο τονίζεται ότι «απαιτείται να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας προς έγκριση, τεχνική έκθεση για τη συντήρηση της κεντρικής ξύλινης κλίμακας, των εσωτερικών αυθεντικών ξύλινων θυρών και του συνόλου των μεταλλικών στοιχείων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό του κτηρίου (θύρες και κιγκλιδώματα), του μαρμάρινου τζακιού στο χώρο Χ1.10, καθώς και όλων των εμφανών λίθινων περιθρωμάτων των ανοιγμάτων εσωτερικά και εξωτερικά του κτηρίου».
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 29096/27-10-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με το οποίο κατατέθηκε στη ΔΣΑΝΜ «Τεχνική έκθεση για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων, μεταλλικών και λίθινων διακοσμητικών στοιχείων του Δημαρχείου Ξάνθης», που εκπονήθηκε από τους κ.κ. Β. Γανίτη και Ε. Μίμη ΤΕ Συντηρητές Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης.

Αποφασίζουμε

Την έγκριση της Τεχνικής Έκθεσης για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων, μεταλλικών και λίθινων διακοσμητικών στοιχείων του Δημαρχείου Ξάνθης, με τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

1. Η χρωματική αποκατάσταση της κεντρικής αψίδας και των μεταλλικών στοιχείων να γίνει κατόπιν διερεύνησης για τον αρχικό χρωματισμό.
2. Για τις πληρώσεις ρωγμών των λίθινων στοιχείων και τη συγκόλληση θραυσμάτων να χρησιμοποιηθεί υδραυλική άσβεστος και όχι λευκό τσιμέντο.

Εσωτερική διανομή

Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων
και Νεωτέρων Μνημείων

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Μαρία Μερτζάνη

Εάνθη 28-01-2021

Συντάχθηκε
Η Συντάξασα


Αραβέλα Παπαδοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εάνθη 28-01-2021

Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος του Τ.Μ.Ε.Κ.Ε. & Υ.Χ.


Κυριάκος Στεφανόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εάνθη 28-01-2021

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης


Αικατερίνη Μανά
Τοπογράφος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

«Εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων, μεταλλικών και λίθινων διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου»

Αρ. Σύντ. Τευχών: Υ01 /2021

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 72.044,00 €

CPV: 92522200-8 Υπηρεσίες
συντήρησης ιστορικών κτιρίων
ΚΑΕ: 02.30.7331.01
Χρηματοδότηση: ΣΑΤΑ

IV. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στις τιμές μονάδος περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες και υλικά, όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή και στις Τεχνικές Προδιαγραφές.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ
1	Εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των ξύλινων διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου	1	23.700,00	23.700,00
2	Εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου	1	19.600,00	19.600,00
3	Εργασίες για τη συντήρηση και αποκατάσταση των λίθινων διακοσμητικών στοιχείων του παλιού Δημαρχείου	1	14.800,00	14.800,00
	ΣΥΝΟΛΟ (€)			58.100,00
	ΕΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΑΤΟ (%)			
	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:			
	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟΣ:			

Ξάνθη,/...../2021
Ο Προσφέρων