



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Μελετών Έργων Κτιριακών –
Ενεργειακών & Υπαίθριων Χώρων

Αντικείμενο Μελέτης: «Μελέτες για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας του σχολικού συγκροτήματος των 2ου και 3ου Γυμνασίων Ξάνθης»

Προεκτιμώμενη αμοιβή
(με Φ.Π.Α. 24%)

345.088,97 € (με ΦΠΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΣΑΤΑ ΣΧ.**

Κωδικός CPV:

71221000-3 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια
71321000-4 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών
για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές
εγκαταστάσεις κτιρίων
71335000-5 Τεχνικές μελέτες

ΤΕΥΧΟΣ Α1
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Ξάνθη

Νοέμβριος 2020

Ιστορικό - Ενέργειες

Τα κτίρια που στεγάζουν το 2^ο και 3^ο γυμνάσιο Ξάνθης βρίσκονται σε ενιαίο οικοπέδο. Στο χώρο αυτό έχουν ανεγερθεί από τον Ο.Σ.Κ., το έτος 1972, χωρίς την έκδοση σχετικής οικοδομικής αδείας, τρία τριώροφα κτίρια σχολείου, ένα ισόγειο γυμναστήριο και ένα κτίριο χώρων υγιεινής. Το έτος 1995 ανεγέρθηκε μέσα στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ένας ναϊσκος. Περὶ το έτος 1998 πραγματοποιήθηκε προσθήκη συνένωσης μεταξύ των δύο τριώροφων κτιρίων. Το 2006 ανεγέρθηκαν στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου, 5 ισόγειες προκατασκευασμένες αίθουσες διδασκαλίας, ενώ το έτος 2002 έγινε προσθήκη ξύλινων στεγάστρων στις κύριες όψεις των τριώροφων κτιρίων. Στον ακάλυπτο του οικοπέδου, υπάρχουν 4 γήπεδα βόλεϊ και 2 μπάσκετ και κερκίδες (κατασκευασμένες το 2006). Για το εν λόγω σχολικό συγκρότημα ο Δήμος Ξάνθης έχει προχωρήσει στην Δήλωση ένταξης του Ν. 4178/13 με την υπ. αριθμ. α/α Δήλωσης 3229857.

Οι προς εκπόνηση μελέτες είναι απολύτως απαραίτητο να ξεκινήσουν άμεσα καθώς αποτελούν προϋπόθεση αφενός για την οριστικοποίηση των προγραμματιζόμενων επεμβάσεων στα κτίρια των σχολείων και αφετέρου για την έναρξη των διαδικασιών ένταξης των αντίστοιχων έργων σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα. Επιπλέον, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, προϋπόθεση για την έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης σε κτίριο, αποτελεί η διασφάλιση της νομιμότητάς του ή ένταξη αυτού στις τρέχουσες διαδικασίες νομιμοποίησης ή τακτοποίησης αυθαίρετων. Πιο συγκεκριμένα, είτε για την εκτέλεση εργασιών επισκευής – συντήρησης των κτιρίων, είτε για υλοποίηση παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση, (εργασίες που απαιτούν την έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας), απαιτείται, κατ' ελάχιστον, η υπαγωγή του κτιρίου – ακινήτου στις διατάξεις του Ν. 4495/17 ή στην περαίωση της δήλωσης υπαγωγής του Ν. 4178/13.

Επιπρόσθετα για την διασφάλιση της νόμιμης λειτουργίας κάθε κτιρίου απαιτείται με βάση την κείμενη νομοθεσία, να έχουν εφαρμοστεί και να λειτουργούν τα ελάχιστα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασία στα σχολικά κτίρια με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σε αυτά.

Το ζητούμενο της σύμβασης είναι:

- η εκπόνηση μελέτης για τον έλεγχο στατικής επάρκειας των υφιστάμενων σχολικών κτιρίων και η μελέτη στατικής ενίσχυσης των κτιρίων (εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο από την ανάλυση), ώστε με ασφάλεια να στεγάζει τους

χρήστες του, αλλά και το πιστοποιητικό στατικής επάρκειας όταν ολοκληρωθεί η εφαρμογή μελέτης στατικής ενίσχυσης.

- Η σύνταξη της μελέτης ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας καθώς και η αποτύπωση των αρχιτεκτονικών όλης της μονάδας (μελέτη που απαιτείται για την εφαρμογή των διατάξεων του ΚΑΝ.ΕΠΕ. (Αποφ ΔΝΣα/37269/ΦΝ 429.1, ΦΕΚ 2984/Β/30.08.2017).

Ξάνθη, 12-11-2020

Συντάχθηκε

Η Συντάξασα

Ξάνθη, 12-11-2020

Ελέγχθηκε

Ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος

Ξάνθη, 12-11-2020

Θεωρήθηκε

Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Ειρήνη Ζουραράκη
Πολιτικός Μηχανικός

Κυριάκος Στεφανόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αικατερίνη Μανά
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 399-2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ