



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Μελετών Έργων Κτιριακών –
Ενεργειακών & Υπαίθριων Χώρων

Αντικείμενο Μελέτης: «Μελέτες για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας του σχολικού συγκροτήματος των 2ου και 3ου Γυμνασίων Ξάνθης»

Προεκτιμώμενη αμοιβή
(με Φ.Π.Α. 24%)

345.088,97 € (με ΦΠΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: **ΣΑΤΑ ΣΧ.**

Κωδικός CPV:

71221000-3 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια
71321000-4 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών
για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές
εγκαταστάσεις κτιρίων
71335000-5 Τεχνικές μελέτες

**ΤΕΥΧΟΣ Α3
ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ξάνθη

Νοέμβριος 2020

1. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει την εκπόνηση των κάτωθι επί μέρους μελετών σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74, όπως ισχύει

1. Μελέτη αποτύπωσης αρχιτεκτονικών, αποτύπωση του στατικού φορέα και προσδιορισμός των εργαστηριακών δοκιμών.
2. Γεωτεχνική μελέτη, γεωτεχνικές εργασίες υπαίθρου – εργαστηριακές δοκιμές, γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιριακών εγκαταστάσεων, έκθεση αξιολόγησης γεωτεχνικών και γνωμάτευση.
3. Μελέτη στατικής επάρκειας.
4. Μελέτη στατικής ενίσχυσης – αναβάθμισης των υπαρχόντων κτιρίων (σε περίπτωση που προκύψει στατική ανεπάρκεια κτιρίου) **προαίρεση που θέτει η Αναθέτουσα αρχή.**
5. Μελέτη Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας.
6. Σύνταξη ΣΑΥ – ΦΑΥ
7. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης (τεχνική περιγραφή, τεχνικές προδιαγραφές, τιμολόγιο μελέτης, προϋπολογισμός μελέτης με τις αντίστοιχες επιμετρήσεις όλων των εργασιών, ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, αντιστοίχιση άρθρων με ΕΤΕΠ)

Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Η σύνταξη και παραγωγή των σχεδίων των μελετών θα γίνει με τις ισχύουσες προδιαγραφές περί εκπόνησης μελετών και η σύνταξη του φακέλου με τα απαραίτητα σχέδια για την έκδοση της οικοδομικής άδειας θα πραγματοποιηθεί με μέριμνα των μελετητών χωρίς πρόσθετη αμοιβή.

Για τη σύνταξη του προϋπολογισμού μελέτης θα εφαρμοστούν οι εγκεκριμένες τιμές του Υπουργείου Μεταφορών Υποδομών και Δικτύων. Για όποια εργασία περιλαμβάνεται στη μελέτη του αναδόχου και δεν υπάρχει εγκεκριμένη τιμή μονάδος, θα συντάσσεται από τον ανάδοχο μελετητή νέα τιμή μονάδος. Οι όποιες αναλύσεις νέων τιμών συνταχθούν θα υποβληθούν μαζί με τα υπόλοιπα τεύχη στην Υπηρεσία.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε τρία (3) στάδια. Ο ανάδοχος θα υποβάλλει χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, που εγκρίνεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται προκειμένου να προμηθευτεί όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που ενδεχομένως απαιτηθούν για την υλοποίηση κάθε σταδίου.

Η **αποτύπωση αρχιτεκτονικών** και η μελέτη **παθητικής πυροπροστασίας** θα εκπονηθούν από Μελετητή κατηγορίας πτυχίου κατηγορίας 6 «Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων» του άρθρου 2 παρ. 3. 15 του Ν.4412/2016.

Η **γεωτεχνική μελέτη** θα εκπονηθεί από Μελετητή πτυχίου κατηγορίας 21 «Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες» του άρθρου 2 παρ. 3. 15 του Ν.4412/2016.

Η **στατική μελέτη** θα εκπονηθεί από Μελετητή πτυχίου κατηγορίας 8 «Στατικές μελέτες» του άρθρου 2 παρ. 3. 15 του Ν.4412/2016. Απαραίτητη προϋπόθεση από τον νόμο είναι ο μελετητής μηχανικός να διαθέτει τα απαραίτητα προσόντα για την εκπόνηση μελέτης κατά ΚΑΝ.ΕΠΕ 1.2.1 γ. (Η εφαρμογή του Κανονισμού προϋποθέτει άτομα που διαθέτουν τις απαραίτητες εξειδικευμένες τεχνικές γνώσεις και τα σχετικά προσόντα).

Η μελέτη **ενεργητικής πυροπροστασίας** θα εκπονηθεί από Μελετητή κατηγορίας πτυχίου κατηγορίας 9 «Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές, και ηλεκτρονικές μελέτες» του άρθρου 2 παρ. 3. 15 του Ν.4412/2016.

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε είκοσι εννέα (29) εβδομάδες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού (με την προαίρεση). Ο χρόνος αυτός συνίσταται στον καθαρό χρόνο μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του **αμιγώς** μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης και στον επιπρόσθετο χρόνο που περιλαμβάνει τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεων των μελετών.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε είκοσι (20) εβδομάδες (με την προαίρεση) από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, με τις ακόλουθες τμηματικές προθεσμίες (ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα):

- **Στάδιο 1:** Έλεγχοι, αποτύπωση του στατικού φορέα και γεωτεχνική μελέτη

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 6 ΕΒΔΟΜΑΔΩΝ για συγκέντρωση όλων των στοιχείων του φορέα, για επί τόπου μετρήσεις και αποτυπώσεις του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, για εργαστηριακές μετρήσεις και την εκπόνηση της γεωτεχνικής έρευνας προκειμένου να καταστεί εφικτός ο έλεγχος της στατικής επάρκειας των κτιρίων, καθώς και η σύνταξη όλων όσων περιγράφονται στην μεθοδολογία μελέτης του σταδίου αυτού. Συνολικά **8 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ** μαζί με την αναμονή των αποτελεσμάτων των εργαστηριακών ελέγχων και την Έκθεση αξιολόγηση των γεωτεχνικών.

- **Στάδιο 2:** Μελέτη στατικής επάρκειας

Ο χρόνος έναρξης του συγκεκριμένου σταδίου ξεκινάει από την ημερομηνία λήψης των αποτελεσμάτων των εργαστηριακών δοκιμών, την έκθεση αξιολόγησης των γεωτεχνικών και την έγκριση από την υπηρεσία του προηγούμενου σταδίου. Συνολικά **4 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ**.

- **Στάδιο 3:** Σε περίπτωση στατικής ανεπάρκειας που θα προκύψει από το προηγούμενο στάδιο η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα ενεργοποιήσει το στάδιο της προαίρεσης βάσει της οποίας θα συνταχθεί μελέτη εφαρμογής στατικής ενίσχυσης. Η εκπόνηση της μελέτης ενίσχυσης

εκτιμάται ότι θα διαρκέσει 4 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ. Αφού εγκριθεί η μελέτη εφαρμογής θα ξεκινήσει η σύνταξη της μελέτης της παθητικής και της ενεργητικής πυροπροστασίας καθώς και η σύνταξη των ΣΑΥ-ΦΑΥ και τευχών δημοπράτησης. Παράλληλα θα κατατεθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες τα απαραίτητα δικαιολογητικά και μελέτες προκειμένου να εγκριθούν και να αδειοδοτηθούν οι εργασίες που απαιτούνται να γίνουν. Το στάδιο αυτό θα διαρκέσει **4 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ** μέχρι την παράδοση της μελέτης στην υπηρεσία.

Συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης κατά το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 είναι 29 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο καθαρός χρόνος μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης είναι 20 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ.

Σε περίπτωση που κρίνει η υπηρεσία ότι δεν θα ενεργοποιηθεί το στάδιο της προαίρεσης οι ανωτέρω χρόνοι τροποποιούνται σε 23 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης και σε 16 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ για την ολοκλήρωση του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1ο Στάδιο																														
1	Μελέτη αποτύπωσης αρχιτεκτονικών, αποτύπωση του στατικού φορέα και προσδιορισμός των εργαστηριακών δοκιμών																													
2	Γεωτεχνική μελέτη & Γεωτεχνική Έρευνα – αποτελέσματα εργαστηριακών																													
	Έγκριση από την Υπηρεσία																													
2ο Στάδιο																														
1	Μελέτη στατικής επάρκειας																													
	Έγκριση από την Υπηρεσία																													
3ο Στάδιο																														
1	Μελέτη στατικής ενίσχυσης – αναβάθμισης των υπαρχόντων κτιρίων (σε περίπτωση που προκύψει στατική ανεπάρκεια κτιρίου) - Προαίρεση																													
	Έγκριση από την Υπηρεσία																													
2	Μελέτη Παθητικής & Ενεργητικής πυροπροστασίας																													
3	ΣΑΥ – ΦΑΥ																													
4	Υποβολή φακέλου με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ξάνθης για την έκδοση της απαραίτητης οικοδομικής άδειας																													
5	Τεύχη δημοπράτησης																													
	Έγκριση από την Υπηρεσία/ Έκδοση απαιτούμενων εγκρίσεων																													

	Χρόνος συνολικός (23 εβδομάδες χωρίς προαίρεση) ή (29 εβδομάδες με προαίρεση)
	Χρόνος εκπόνησης μελετών (16 εβδομάδες χωρίς προαίρεση) ή (20 εβδομάδες με προαίρεση)
	Χρόνος έγκρισης μελετών (7 εβδομάδες χωρίς προαίρεση) ή (9 εβδομάδες με προαίρεση)

Ξάνθη, 12-11-2020

Συντάχθηκε

Η Συντάξασα

Ξάνθη, 12-11-2020

Ελέγχθηκε

Ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος

Ξάνθη, 12-11-2020

Θεωρήθηκε

Η Προϊσταμένη της Δ/σης

**Ειρήνη Ζουραράκη
Πολιτικός Μηχανικός**

**Κυριάκος Στεφανόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Αικατερίνη Μανά
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός**

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 399-2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ