



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ

Έργο: «Μελέτες νομιμοποίησης των
αθλητικών εγκαταστάσεων του
Δήμου Ξάνθης»

Αντικείμενο Μελέτης: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ &
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ "ΑΛ.
ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ" & "ΔΑΚ"»

Προεκτιμώμενη αμοιβή 99.233,75€ (Με ΦΠΑ)
(με Φ.Π.Α. 24%):

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Δημοτικοί πόροι
ΚΑΕ:	02.15.7411.01
ΚΩΔ. CPV :	71220000-6
	71321000-4

ΤΕΥΧΟΣ Α3 ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ξάνθη

Ιούνιος 2020

1. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει την εκπόνηση των κάτωθι επί μέρους μελετών σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74, όπως ισχύει :

1. Αποτύπωση Αρχιτεκτονικών (μόνο για το Αθλητικό κέντρο «ΔΑΚ»)
2. Μελέτες Παθητικής Πυροπροστασίας
3. Μελέτες Ενεργητικής Πυροπροστασίας
4. ΣΑΥ – ΦΑΥ
5. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης (τεχνική περιγραφή, τεχνικές προδιαγραφές, τιμολόγιο μελέτης, προϋπολογισμός μελέτης με τις αντίστοιχες επιμετρήσεις όλων των εργασιών, ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, αντιστοίχιση άρθρων με ΕΤΕΠ)

Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Η σύνταξη και παραγωγή των σχεδίων των μελετών με τις ισχύουσες προδιαγραφές περί εκπόνησης μελετών και η σύνταξη του φακέλου με τα απαραίτητα σχέδια για τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες, θα πραγματοποιηθεί με μέριμνα των μελετητών χωρίς πρόσθετη αμοιβή.

Για τη σύνταξη του προϋπολογισμού μελέτης θα εφαρμοστούν οι εγκεκριμένες τιμές του Υπουργείου Μεταφορών Υποδομών και Δικτύων. Για όποια εργασία περιλαμβάνεται στη μελέτη του αναδόχου και δεν υπάρχει εγκεκριμένη τιμή μονάδος, θα συντάσσεται από τον ανάδοχο μελετητή νέα τιμή μονάδος. Οι όποιες αναλύσεις νέων τιμών συνταχθούν θα υποβληθούν μαζί με τα υπόλοιπα τεύχη στην Υπηρεσία.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο για το Αθλητικό κέντρο «Αλ. Μπαλτατζής» και σε δύο στάδια για το Αθλητικό κέντρο «ΔΑΚ». Ο ανάδοχος θα υποβάλλει χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, που θα εγκριθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο ανάδοχος έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- να παραδώσει μία σειρά με τα σχέδια και τα τεύχη υπολογισμών προκειμένου να εγκριθούν από την επιβλέπουσα υπηρεσία.
- μετά την έγκριση των Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, να προβεί στη σύνταξη του φακέλου, με τα απαραίτητα σχέδια και τεύχη υπολογισμών για την έκδοση της απαιτούμενης διοικητικής πράξης για την εκτέλεση των αναγκαίων οικοδομικών εργασιών από τη Δ/ση Δόμησης και την έγκριση των μελετών από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Κατά την πορεία ελέγχου από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και τη Δ/ση Δόμησης, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προβεί στις απαραίτητες διορθώσεις για την έκδοση της απαραίτητης έγκρισης.

- κατόπιν της έκδοσης της έγκρισης από την Πυροσβεστική Υπηρεσία θα παραδώσει στην υπηρεσία τρεις φακέλους (με φωτοτυπίες – φωτοαντίγραφα) των σχεδίων, των τευχών και των λοιπών στοιχείων, καθώς

και όλα τα σχέδια και τα λοιπά στοιχεία των μελετών σε CD με χρήση του προγράμματος «AUTOCAD» έκδοσης σε συνεννόηση με την υπηρεσία (μία πλήρη σειρά) και όλα τα τεύχη και λοιπά στοιχεία σε CD με χρήση του προγράμματος WORD – EXCEL (μία πλήρη σειρά).

3. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται

1. Για το Αθλητικό κέντρο «Αλ. Μπαλατζής» σε δέκα εννιά (19) εβδομάδες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού. Ο χρόνος αυτός συνίσταται στον καθαρό χρόνο μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης και στον επιπρόσθετο χρόνο που περιλαμβάνει τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεων των μελετών. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε δεκατρείς (13) εβδομάδες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, με τις ακόλουθες τμηματικές προθεσμίες (ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα).
2. Για το Αθλητικό κέντρο «ΔΑΚ» σε είκοσι πέντε (25) εβδομάδες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού. Ο χρόνος αυτός συνίσταται στον καθαρό χρόνο μέσα στον οποίο ολοκληρώνεται το σύνολο του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης και στον επιπρόσθετο χρόνο που περιλαμβάνει τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεων των μελετών. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε δεκαεφτά (17) εβδομάδες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, με τις ακόλουθες τμηματικές προθεσμίες (ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα).

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ – ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ «ΑΛ. ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ»

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Υποβολή χρονοδιαγράμματος																			
2	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας																			
3	Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας																			
4	ΣΑΥ-ΦΑΥ																			
5	Υποβολή φακέλου με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στην Πυροσβεστική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης για έγκριση της Ενεργητικής μελέτης και έκδοση της απαιτούμενης διοικητικής πράξης για την εκτέλεση των αναγκαίων οικοδομικών εργασιών από τη Δ/νση Δόμησης																			
6	Τεύχη δημοπράτησης																			

	Χρόνος συνολικός	(19 εβδομάδες)
	Χρόνος εκπόνησης μελετών	(13 εβδομάδες)
	Χρόνος έγκρισης μελετών	

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ - ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ – ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ «ΔΑΚ»

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Υποβολή χρονοδιαγράμματος																									
2	Μελέτη Αποτύπωσης Αρχιτεκτονικών																									
3	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας																									
4	Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας																									
5	ΣΑΥ-ΦΑΥ																									
6	Υποβολή φακέλου με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στην Πυροσβεστική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης για έγκριση της Ενεργητικής μελέτης και έκδοση της απαιτούμενης διοικητικής πράξης για την εκτέλεση των αναγκαίων οικοδομικών εργασιών από τη Δ/νση Δόμησης																									
7	Τεύχη δημοπράτησης																									

	Χρόνος συνολικός	(25 εβδομάδες)
	Χρόνος εκπόνησης μελετών	(17 εβδομάδες)
	Χρόνος έγκρισης μελετών	

ΞΑΝΘΗ 2 – 6 - 2020
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΞΑΝΘΗ 2 – 6 - 2020
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΞΑΝΘΗ 2 – 6 - 2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΝΤΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΛΕΞΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 233/04-09-2020 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

